



Република Србија
ГРАД НИШ
ГРАДСКО ВЕЋЕ

Број: 492-5 /2024-03
Датум: 16.05.2024. године

На основу Решења о приступању реализацији и суфинансирању Пројекта „Фонд за стамбене заједнице“ („Службени лист Града Ниша“, бр. 108/2022 и 7/23), Правилника о бесповратном финансирању активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својства зграде у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности („Службени лист Града Ниша“, број 113/22, 7/2023), Решења о расписивању Јавног позива за бесповратно суфинансирање активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својства зграде у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности на територији Града Ниша у 2023. години („Службени лист Града Ниша“, бр. 8/2023 и 15/23) и члана 72. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 1/13, 95/2016, 98/2016, 124/2016, 144/2016 и 117/20),

Градско веће Града Ниша, на седници од 16.05.2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ

о додели бесповратних средстава крајњим корисницима за суфинансирање активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својства зграде у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности, на територији Града Ниша у 2023. години - трећи пресек

I Додељују се бесповратна средства у виду субвениција за суфинансирање активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својства зграде у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину која су опредељена у оквиру Јавног позива за бесповратно суфинансирање активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својства зграде у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности, на територији Града Ниша у 2023. години (у даљем тексту „Јавни позив“), за 9 (девет) подносилаца захтева на начин како следи:

Ред. бр.	ИД број пријаве	Пословно име подносиоца пријаве	Предрачунска вредност	Износ суфинансирања
			[динара]	[динара]
1	645-75/2023-11	С.З. "Бранка Крсмановића 2", Ниш	2.430.000,00	801.900,00
2	645-76/2023-11	С.З. "9. Бригаде 47В", Ниш	468.000,00	154.440,00
3	645-79/2023-11	С.З. "Косте Стаменковић 10", Ниш	4.277.500,00	1.000.000,00
4	645-80/2023-11	С.З. "Косте Стаменковић 10", Ниш	936.000,00	308.880,00
5	645-82/2023-11	С.З. " Кеј Кола српских сестара 3", Ниш	1.330.000,00	438.900,00
6	645-83/2023-11	С.З. " Кеј Кола српских сестара 3", Ниш	3.124.000,00	1.000.000,00
7	645-85/2023-11	С.З. "Булевар др Зорана Ђинђића 89", Ниш	3.687.500,00	1.000.000,00
8	645-91/2023-11	С.З. "Приморска 3", Ниш	3.240.000,00	1.000.000,00
9	645-92/2023-11	С.З. "Приморска 3", Ниш	2.655.000,00	876.150,00
Укупна предрачунска вредност инвестиција: 22.118.000,00 РСД				
УКУПАН ИЗНОС СУБВЕНЦИЈА (33% од вредности инвестиције): 6.580.270,00 РСД				

На основу увида у достављену документацију, 13 (тринаест) захтева није испунило прописане услове Јавног позива за суфинансирање активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својства зграде у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности на територији Града Ниша у 2023. години и то како следи:

Ред ни број	ИД број пријаве	Пословно име подносиоца пријаве	Разлог за одбацивање пријаве
1	645-74/2023-11	С.З. "Милана Благојевића 55", Ниш	Пријава не испуњава услове Јавног позива- обухваћене су активности које нису дефинисане позивом
2	645-77/2023-11	С.З. "Обреновићева 17", Ниш	Пријава не испуњава услове Јавног позива у погледу легалности објекта.
3	645-78/2023-11	С.З."Обреновићева 17", Ниш	Пријава не испуњава услове Јавног позива у погледу легалности објекта.

4	645-81/2023-11	С.З. "Бошко Буха 2", Ниш	Пријава није у складу са условима Јавног позива - V Обавезна документација уз пријаву на Јавни позив
5	645-86/2023-11	С.З. "Булевар Немањића 21", Ниш	Пријава није у складу са условима Јавног позива - V Обавезна документација уз пријаву на Јавни позив
6	645-87/2023-11	С.З. "Николе Пашића 63", Ниш	Пријава није у складу са условима Јавног позива - V Обавезна документација уз пријаву на Јавни позив
7	645-88/2023-11	С.З. "Николе Пашића 63", Ниш	Пријава није у складу са условима Јавног позива - V Обавезна документација уз пријаву на Јавни позив
8	645-89/2023-11	С.З. "Војводе Косте Војиновића 1", Ниш	Пријава није у складу са условима Јавног позива - V Обавезна документација уз пријаву на Јавни позив
9	645-90/2023-11	С.З. "Војводе Косте Војиновића 1", Ниш	Пријава није у складу са условима Јавног позива - V Обавезна документација уз пријаву на Јавни позив
10	645-93/2023-11	С.З. "Јабланичка 23", Ниш	Пријава није у складу са условима Јавног позива - V Обавезна документација уз пријаву на Јавни позив. Пријава не испуњава услове Јавног позива у погледу легалности објекта.
11	645-94/2023-11	С.З. "Јабланичка 23", Ниш	Пријава није у складу са условима Јавног позива - V Обавезна документација уз пријаву на Јавни позив. Пријава не испуњава услове Јавног позива у погледу легалности објекта.
12	645-95/2023-11	С.З. "Јабланичка 23", Ниш	Пријава није у складу са условима Јавног позива - V Обавезна документација уз пријаву на Јавни позив. Пријава не испуњава услове Јавног позива у погледу легалности објекта.
13	645-96/2023-11	С.З. "Епископска 69", Ниш	Пријава није достављена у предвиђеном року за конкурисање.

Предлаже се несуфинансирање укупно 13 поднетих захтева.

II Овлашћује се градоначелница Града Ниша да у име Града Ниша закључи Уговоре о суфинансирању са одабраним корисницима бесповратних средстава из става I овог Решења.

III Налаже се Канцеларији за локални економски развој да реализује ово Решење.

IV Ово Решење објавити на званичној интернет страници Града Ниша (www.ni.rs), званичној интернет страници Канцеларије за локални економски развој (www.investnis.rs) и на огласној табли органа и служби Града Ниша у улици Николе Пашића бр. 24.

Образложење

Град Ниш је Решењем Градског већа приступио реализацији Пројекта „Фонд за стамбене заједнице“ („Службени лист Града Ниша“, бр. 108/2022 и 7/23), (у даљем тексту: „Пројекат“). Градско веће је на седници одржаној 20.01.2023. године донело Решење о расписивању Јавног позива за бесповратно суфинансирање активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својства зграде у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности на територији Града Ниша у 2023. години, број („Службени лист Града Ниша“, бр. 8/2023 и 15/23) (у даљем тексту „Јавни позив“).

За спровођење Јавног позива у 2023. години опредељена су средства у укупном износу од 30.000.000,00 динара, за суфинансирање мера на инвестиционом одржавању и унапређењу својства зграде у циљу спречавања настанка штетних последица по живот или здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности на територији Града Ниша у 2023. години и то:

1. Санација кровова у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи и безбедност зграде;
2. Инвестиционо одржавање фасада ради спречавања штетних последица по безбедност (већег броја) грађана;
3. Замена употребљених грађевинских материјала који су штетни по живот и здравље људи;
4. Унапређење енергетских својстава зграде ради смањења негативних утицаја на животну средину (услед нерационалне потрошње и емисије штетних гасова);
5. Стављање лифта у погон, односно поправка или замена лифтова, елемената или делова лифта као и испитивање исправности према важећим прописима о лифтовима;
6. Друге активности којима се спречава настанак штетних последица по здравље и живот грађана, животну средину, привреду и имовину веће вредности.

Учешће Града Ниша у суфинансирању наведених радова-активности може бити до 33% од вредности укупне инвестиције са ПДВ-ом, по појединачној пријави при чему је максимални износ одобрених средстава по појединачној пријави 1.000.000,00 динара са ПДВ-ом за стамбене зграде и стамбено пословне зграде.

Укупна предрачунска вредност инвестиција износи 22.118.000,00 динара док укупан износ субвенције (33% од вредности инвестиције) износи 6.580.270,00 динара.

Градначелница Града Ниша је дана 07.12.2022. године донела Решење о образовању Комисије за реализацију средстава за суфинансирање активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својства зграде у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности, број 4138/2022-01 (у даљем тексту: „Комсија“).

Комисија је извршила преглед и оцену пристиглих захтева и установила да од укупно **22 (двадесетидва)** поднета захтева, **9 (девет)** захтева испуњава услове прописане Правилником и Јавним позивом, док **13 (тринаест)** поднетих захтева није испунило прописане услове.

На основу горе наведеног, Градско веће Града Ниша одлучило је као у диспозитиву овог Решења.

Број: 492 -5 /2024-03
У Нишу, 16.05.2024. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША



ПРЕДСЕДНИЦА

Драгана Сотировски



Република Србија
ГРАД НИШ
КАНЦЕЛАРИЈА ЗА ЛОКАЛНИ
ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ

ПРИМЉЕНО: 17 МАЈ 2024			
Орг. јед.	Број	Предлог	Вредност
10	1683-2		

