

На основу члана 20. став 1. тачка 2), члана 32. став 1. тачка 5) и 6) и члана 66. став 1. и 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014, 101/2016, 47/2018 и 111/2021 – др.закон) и члана 37. став 1. тачка 6) и 7) Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019),
Скупштина Града Ниша на седници од 28.12. 2022. године, донела је

**ПРОГРАМ
УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И ОДРЖАВАЊА КОМУНАЛНЕ
ИНФРАСТРУКТУРЕ
ЗА 2023. ГОДИНУ**

ПРИМЉЕНО: 04.01.2023.			
Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност
10	27		

УВОД

Програм уређивања грађевинског земљишта и одржавања комуналне инфраструктуре за 2023. годину (у даљем тексту Програм) је израђен на основу закона и подзаконских аката којима се уређују питања земљишне политике и изградње, и то Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013-Одлука УС РС, 98/2013-Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – други закон и 9/2020 и 52/2021) и Правилника о садржају, поступку и начину доношења Програма уређивања грађевинског земљишта („Службени гласник РС“, бр. 27/2015).

Програм садржи преглед свих радова са планираним активностима и финансијским средствима на припремању и опремању грађевинског земљишта и одржавању изграђених јавних комуналних објеката градског и сеоског подручја на територији Града Ниша.

Програмом се планирају приходи и издаци у износу од 575.679.148,00 динара, од чега се за уређивање грађевинског земљишта издваја 532.079.148,00 динара, а за одржавање комуналне инфраструктуре 43.600.000,00 динара.

Реализација Програма се финансира из извора 01 – приходи из буџета у износу 571.300.000,00 и из извора 17 – неутрошена средства донација, помоћи и трансфера из ранијих година у износу 4.379.148,00 динара.

I УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

ПРЕГЛЕД АКТИВНОСТИ ПО ПОЗИЦИЈАМА

Свака од наведених позиција у Програму обухвата следеће активности:

- Иницирање поступка за решавање имовинско правних односа за реализацију Програма;
- Припремање услова и прибављање пројектне документације;
- Покретање поступка јавне набавке за прибављање техничке документације, техничке контроле пројеката, извођење радова и обављање других послова у складу са Програмом.

I.1. УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И ПРОЈЕКТИ, ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

I.1.1. Прибављање урбанистичких планова и урбанистичких пројеката;

I.1.2. Израда техничке документације.

УКУПНО I.1. 70.000.000,00

Извор финансирања : Све позиције се финансирају из извора 01 – приходи из буџета

I.2. ПРИПРЕМАЊЕ И КОМУНАЛНО ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

I.2.1. Објекти и мрежа водоснабдевања

- Повезивање, превезивање и реконструкција водоводне мрежа у склопу реконструкције и изградње градских саобраћајница;
- Наставак активности по раније започетим пројектима;
- Активности на пројектима за које се обезбеди финансирање из других извора и на пројектима за које се укаже потреба током године.

ГО ЦРВЕНИ КРСТ

- Повезивање регионалних водопривредних система Ниша и Алексинца
- Проф. др Миладина Илића
- Народне медицине
- Велепољска
- Милуна Стојиљковића
- 45. Дивизије
- Примарни цевовод II висинске зоне Доњи Комрен до Горње Топонице
- Завршетак мреже у Рујнику

- Паљина-горњи део села
- Проширење мреже у Трупалу у улици Књаза Милоша и насељу Петлово брдо
- Реконструкција водоводне мреже у ул. Анете Андрејевић
- Проширење водоводне мреже у викенд насељу Делнице (Чамурлијски пут)
- Повезивање водоводне мреже у прстен на целој територији ГО Црвени Крст
- Продужетак мреже у Ложионичкој до Римског гробља
- Лајковачка до Д.Ристића
- Баштованска до Плавске
- Јеличка
- Тврђавска улица
- Проширење водоводне мреже до терена ФК „Омладинац“ у Горњем Комрену

ГО ПАНТЕЛЕЈ

- Малча
- Каменица
- Мрежа за повезивање резервоара Виник II и насеља Подвиник
- Доњи Матејевац, Краља Александра
- Доњи Матејевац, Виноградарска
- Јасеновик
- Сомборска
- Капетана Србољуба Бихића
- Липа
- Висибаба
- Пећка
- Горњоматејевачка са прилазима
- Ливађанска и део Просветина
- Илинденска
- Веза од Булеvara Светог Пантелејмона ка Јесењиновој
- Лаповачка - део

ГО МЕДИЈАНА

- Вези ценовод Медијана
- Стојана Новаковића
- Мајаковског
- Учитељ Тасина

ГО НИШКА БАЊА

- Јелашница
- Просек
- Мирослава Пилетића
- Новопроектована у насељу „Женева“
- Цара Константина
- Рузвелтова прилаз 2
- Железничка прилаз

- Бориса Крајгера са прилазима
- Друга Нишавска прилаз 2
- Саве Костића
- 9 Југовића

ГО ПАЛИЛУЛА

- Горичка
- Стевана Сремца
- Драгутина Миловановића
- Луковска -завршетак
- Роберта Лоримера
- Виноградарска
- Гацинханска
- Ђорђа Узуновића
- Живојина Жике Миленковића
- Божидара Божовића
- Војводе Гојка
- Властимира Ђузе Стојиљковића
- Опленачка
- Данила Вучковића (Суви До)
- 8. српске бригаде
- Мрамор
- Крушце
- Дурмиторска наставак
- Доње Влаसे-завршетак каптаже
- Бербатово-каптажа
- Вукмапово
- Славољуба Митића
- Сотира Здравковића
- Димитрија Туцовића- десна страна ка насељу 9. Мај
- Улица Ледена Стена
- Лалинске појате
- Поповачка први и трећи прилаз
- Винтерова
- Јастребачких партизана
- Спартанска
- Симе Дидића
- Бечка
- Симе Бунића
- Подујевска први и други прилаз
- Ртањска
- Варваринска
- Фабричка
- Вучитрнска
- Зелена-задњи прилаз

- Бериљска
- Добросава Јовановића Станка
- Милоша Ђурића

I.2.2. Објекти и мрежа канализације

- Повезивање, превезивање и реконструкција канализационе мреже у склопу реконструкције и изградње градских саобраћајница;
- Наставак активности по раније започетим пројектима;
- Активности на пројектима за које се обезбеди финансирање из других извора и на пројектима за које се укаже потреба током године.

ГО ЦРВЕНИ КРСТ

- Ситничка
- Баштованска
- Велепољска
- Трупале
- Милуна Стојиљковића
- Браће Стојановић
- Бориса Кидрича
- Војника Милована Јовановића
- Јабланичка
- Драгољуба Ђорђевића
- 45. дивизије
- Трупалски колектор
- Насеље Шљака:
 - Бујмирска - прилаз 2
 - од насеља Шљака према Моравској улици
 - Паљинска - прилаз 2
- Реконструкција АК у Винарској
- Медошевац: Матејевачка улица бр. 26, 28, 30; и Трг републике бр. 49, 56 и 58
- Овчарско – Кабларска
- Ложионичка
- Поповац – III фаза

ГО ПАНТЕЛЕЈ

- Каменица
- Горња Врежина
- Горњоматејевачка са прилазима
- Виник 2 - Подвиник
- Темска
- Петра Божовића
- Сомборска
- Александра Шакића и Борска

- Живка Грујића - насеље Леђенка
- Боривоја Стевановића – Чалије
- Липа
- Висибаба
- Пећка
- Драгана Стаменковића
- Драгана Лаковића
- Светог Луке
- Зорана Радосављевића Чупе-део
- Драгутина Петковића
- Илинденска
- Свети Прокопије
- Срђана Лазаревића
- Ристе Бојацића
- Стевана Миличића
- Алексиначка
- Јастребачка
- Муштарска
- Јустина Поповића
- Иванковачка
- Колектор Кнез село

ГО МЕДИЈАНА

- Шабана Бајрамовића
- Зетска

ГО НИШКА БАЊА

- Љубице Луковић
 - Саве Костића
 - Рузвелтова
 - Синђелићева
 - Рузвелтова прилаз 2
 - Новопројектована у насељу „Женева“
 - Железничка прилаз 2
 - Тошкетова прилаз
 - Цариградска прилаз
 - Бориса Крајгера са прилазима
 - Мирослава Пилетића
 - Авноја
 - Булевар Цара Константина прилаз 2
 - Љубице Луковић
-
- Прва Кутина
 - Просек

ГО ПАЛИЛУЛА

- Зорана Циге Стојановића
- Роберта Лоримера (Симе Динића)
- Горичка
- Бабички Одред (Оскар Давичо)
- Опленачка
- Поповачка први и други прилаз
- 8. српске бригаде
- Мрамор
- Крушце
- Дурмиторска
- Врбаска
- Кумановска
- Војводе Гојка
- Доње Влазе
- Бербатово
- Косовска
- Лалинац
- Вукманово
- Симе Крстовића
- Данила Вучковића
- Славољуба Митића
- Димитрија Туцовића- десна страна ка насељу 9. Мај
- Улица Ледена Стена
- Мирничка
- Улица Цара Ираклија
- Лалинске појате
- Албанске голготе
- Ђорђа Узуновића
- Др Саве Петровића
- Новоградска
- Плочничка
- Ратарска
- Јастребачких партизана
- Чемерничка са прилазима
- Насеље Милка Протић
- Милоша Ђурића
- Привредна зона – Запад, насеље 9. Мај

1.2.3. Мрежа топлификације

- Инфраструктурни топловод у улицама Мајаковског, Јосипа Славенског и Јелке Радуловић;
- Инфраструктурни топловод у улици Љубе Ненадовића;

- Инфраструктурни топловод у улици Ратко Јовић, вртић Свитац;
- Инфраструктурни топловод у улици Зетска, Медицинска школа;
- Инфраструктурни топловод у улици Његошева, ОШ Коле Рашић;
- Наставак активности по раније започетим пројектима;
- Активности на пројектима за које се обезбеди финансирање из других извора и на пројектима за које се укаже потреба током године.

I.2.4. Стамбене локације

- Инфраструктурно опремање локација по пројектима за које се обезбеди финансирање из других извора и за које се укаже потреба током године.

I.2.5. Локације производних, пословних и услужних објеката

- Инфраструктурно опремање локација по пројектима за које се обезбеди финансирање из других извора и за које се укаже потреба током године;
- Кеј на Нишави.

I.3. ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

I.3.1. Објекти здравства

- Амбуланта у Брзом Броду;
- Активности на пројектима за које се обезбеди финансирање из других извора и на пројектима за које се укаже потреба током године.

I.3.2 Објекти предшколске установе

- Вртић у насељу Пантелеј
- Вртић у насељу Трупале
- Вртић у улици Насерова (Липов лад)
- Вртић на Булевару Немањића (МК Божидар Ација)
- Вртић у насељу Ледена Степа
- Наставак активности по раније започетим пројектима
- Активности на пројектима за које се обезбеди финансирање из других извора и на пројектима за које се укаже потреба током године.

I.3.3. Спортски објекти

- Стадион "Чаир"
- Сала Мика Антић
- Спортско-рекреативни комплекс „Бојанине воде“
- Куглана
- Спортски комплекс „Ровче“
- Активности на пројектима за које се обезбеди финансирање из других извора и на пројектима за које се укаже потреба током године.

I.3.4. Верски објекти

- Црква Светог Василија Острошког
- Богословија Светог Кирила и Методија у Нишу
- Црква Светог Марка
- Осликавање Храма Светог цара Константина и царице Јелене у Нишу

- Активности на пројектима за које се обезбеди финансирање из других извора и на пројектима за које се укаже потреба током године.

I.3.5. Научно - технолошки развој

- Изградња НТП-а – II фаза

I.3.6. Прихватилиште за незбринуте животиње

УКУПНО ЗА I.2.+I.3. 462.079.148,00

Извор финансирања : Све позиције се финансирају из извора 01 – приходи из буџета и из извора 17 - неутрошена средства донација, помоћи и трансфера из ранијих година

II ОДРЖАВАЊЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

II.1. ТЕКУЋЕ ОДРЖАВАЊЕ

- II.1.1. Одржавање фонтана и јавних чесми
- II.1.2. Одржавање јавних тоалета
- II.1.3. Одржавање ескалатора и лифтова за кретање инвалидних лица
- II.1.4. Одржавање школских дворишта
- II.1.5. Одржавање пумпних станица
- II.1.6. Одржавање гробаља
- II.1.7. Одржавање сеоских водовода
- II.1.8. Одржавање историјских споменика и зграда под заштитом
- II.1.9. Одржавање надстрешница и светларника

УКУПНО II.1. 33.600.000,00

II.2. КАПИТАЛНО ОДРЖАВАЊЕ

- II.2.1. Одржавање водоводних и канализационих мрежа приликом одржавања јавних саобраћајница
- II.2.2. Одржавање верских објеката

УКУПНО II.2. 10.000.000,00

УКУПНО ЗА ОДРЖАВАЊЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ II.1.+II.2. 43.600.000,00

Извор финансирања : Све позиције се финансирају из извора 01 – приходи из буџета

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПРОГРАМА УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И ОДРЖАВАЊА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ ЗА 2023. ГОДИНУ

УКУПНО ЗА ПРОГРАМ I.1.+I.2.+I.3.+II.1.+II.2. 575.679.148,00

МЕРЕ И ПРИНЦИПИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПРОГРАМА

1. Носилац реализације Програма је Канцеларија за локални економски развој, у складу са Одлуком о Канцеларији за локални економски развој.
2. Носиоци појединих стручних послова за реализацију Програма су ЈП „Дирекција за изградњу Града Ниша“, ЈП „Завод за урбанизам“ Ниш, ЈКП „Наиссус“ Ниш, надлежне градске управе и остали учесници на реализацији Програма изабрани на основу Закона о јавним набавкама.
3. Обавезе по овом Програму могу се преузимати само до износа средстава планираних за намене предвиђене Програмом.
4. Уколико се планирана буџетска средства остварују у мањем обиму, сразмерно ће се смањити и планирани обим Програма.
5. О извршењу Програма, Канцеларија за локални економски развој, извештаваће надлежне органе Града Ниша.
6. У случају да се до краја 2022. године не донесе Програм уређивања грађевинског земљишта и одржавања комуналне инфраструктуре за 2023. годину, до доношења Програма, финансијске обавезе из Програма за 2022. годину могу се преузимати и плаћати до нивоа планираних средстава Програма за 2022. годину, а исте ће бити садржане у Програму за 2023. годину.

Програм објавити у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 06-1157/2022-6-02
У Нишу: 28.12.2022.

СКУПШТИНА ГРАДА НИША



Образложење

Правни основ за доношење Програма уређивања грађевинског земљишта и одржавања комуналне инфраструктуре за 2023. годину садржан је у члану 20. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014, 101/2016, 47/2018 и 111/2021 – др.закон), који каже да град треба преко својих органа да уређује и обезбеђује коришћење грађевинског земљишта и пословног простора. Чланом 32. у ставу 1. тачкама 5) и 6) истог Закона прописано је да Скупштина Града, између осталог, доноси програме уређивања грађевинског земљишта као и остале прописе и друге опште акте.

Програм уређивања грађевинског земљишта и одржавања комуналне инфраструктуре за 2023. годину је израђен на основу закона и подзаконских аката којима се уређују питања земљишне политике и изградње, и то Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС РС, 50/2013-Одлука УС РС, 98/2013-Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – други закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилника о садржају, поступку и начину доношења Програма уређивања грађевинског земљишта ("Службени гласник РС", бр. 27/2015).

Програмом се планирају приходи и издаци у износу од 575 679 148,00 динара, од чега се за уређивање грађевинског земљишта издваја 532.079.148,00 динара, а за одржавање комуналне инфраструктуре 43.600.000,00 динара, и то:

- УКУПНО ЗА I УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА износ од 532.079.148,00 динара.

I.1. УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И ПРОЈЕКТИ, ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

I.2. ПРИПРЕМАЊЕ И КОМУНАЛНО ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

I.3. ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- УКУПНО ЗА II ОДРЖАВАЊЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ износ од 43.600.000,00 динара.

II.1. ТЕКУЋЕ ОДРЖАВАЊЕ

II.2. КАПИТАЛНО ОДРЖАВАЊЕ

Градска управа за финансије и Градска управа за органе града и грађанска стања дале су позитивно мишљење на Предлог Програма уређивања грађевинског земљишта и одржавања комуналне инфраструктуре за 2023. годину.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД НИШ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ

БРОЈ: 5720-1/2022-05

ДАТУМ: 21.12.2022. године

КАНЦЕЛАРИЈА ЗА ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ

ПРЕДМЕТ: Мишљење

Дана 21.12.2022. године под бројем 4694/2022-11, Градској управи за финансије доставили сте на мишљење Програма уређивања грађевинског земљишта и и одржавања комуналне инфраструктуре за 2023. годину. Градска управа за финансије у складу са својим надлежностима доставља вам следеће мишљење:

Одлуком о буџету Града Ниша за 2023. годину („Службени лист Града Ниша“, број 131/2022), у Разделу 11 – Канцеларија за локални економски развој, Глава 11.01 Канцеларија за локални економски развој, Програм 1-Становање, урбанизам и просторно планирање, Програмска активност 1101-0003 – Управљање грађевинским земљиштем, функција 620- Развој заједнице, планирана су средства на позицији 379, економска класификација 511 –Зграде и грађевински објекти износ од 70.000.000 динара, на позицији 380/1, економска класификација 425-Текуће поправке и одржавање износ од 33.600.000 динара, на позицији 381/1, економска класификација 511-Зграде и грађевински објекти износ од 457.700.000 динара, на позицији 381/3, економска класификација 511-Зграде и грађевински објекти износ од 10.000.000 динара, и позиција 384/5, економска класификација 511-Зграде и грађевински објекти износ од 4.379.148 динара.

Надлежни корисник буџетских средстава је доставио прописан образац Процена финансијских ефеката на буџет Града Ниша и у одељку 2.3. Промена расхода и издатака исказан је расход у групи 42 – Коришћење услуга и роба у износу од 33.600.000 динара и у групи 51 –Основна средства износ од 542.079.148, а у одељку 7. дата је изјава под кривичном и материјалном одговорношћу да су за спровођење предметног акта средства обезбеђена у буџету у износу који је исказан у одељку 2.3 овог обрасца

На основу напред наведеног, Градска управа за финансије потврђује да се обавезе за реализацију наведеног програма могу преузимати до нивоа планираних средстава у укупном износу 575.679.148 динара на већ поменути апропријацијама за 2023 годину.

MM

Вршилац дужности начелника
Градске управе за финансије
Озренка Павловић
Озренка Павловић