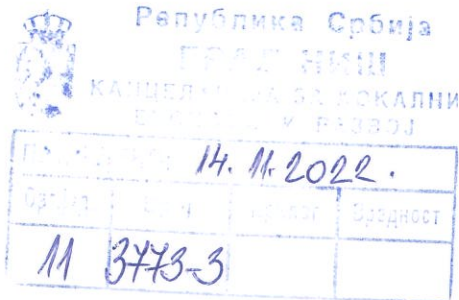




Република Србија
ГРАД НИШ
ГРАДСКО ВЕЋЕ



На основу члана 46. Одлуке о буџету Града Ниша за 2022. годину („Службени лист Града Ниша“, број 124/21, 85/2022) и члана 72. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 1/13, 95/2016, 98/2016, 124/2016 и 144/2016 и 117/20),
Градско веће Града Ниша на седници од 10.11.2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О УСВАЈАЊУ ПРАВИЛНИКА О БЕСПОВРАТНОМ СУФИНАНСИРАЊУ АКТИВНОСТИ НА ИНВЕСТИЦИОНОМ ОДРЖАВАЊУ И УНАПРЕЂЕЊУ СВОЈСТАВА ЗГРАДЕ У ЦИЉУ СПРЕЧАВАЊА НАСТАНКА ШТЕТНИХ ПОСЛЕДИЦА ПО ЖИВОТ И ЗДРАВЉЕ ЉУДИ, ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, ПРИВРЕДУ ИЛИ ИМОВИНУ ВЕЋЕ ВРЕДНОСТИ

I Усваја се Правилник о бесповратном суфинансирању активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграде у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности.

II Правилником се уређује критеријуми, услови, начин и поступак бесповратног суфинансирања активности из области инвестиционог унапређења својстава стамбених зграда и стамбено-пословних зграда (у даљем тексту: зграде) у циљу спречавања настанка штетних последица по живот или здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности.

III За усвајање Правилника о бесповратном суфинансирању активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграде у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности на територији Града Ниша, није потребно обезбедити финансијска средства.

IV Решење објавити у „Службеном листу Града Ниша“.

Образложење

Градско веће Града Ниша је на седници одржаној 01.11.2022. године, усвојило Решење о приступању реализацији и суфинансирању пројекта „Фонд за стамбене заједнице“ (бр. 1126-3/2022-03).

Утврђени су циљеви који ће се постићи током реализације самог пројекта и то:

- унапређење услова становања грађана и очување и унапређење вредности стамбеног фонда уз унапређење енергетске ефикасности, смањење негативних утицаја на животну средину и рационално коришћење ресурса, односно усклађивање економског и социјалног развоја и заштите животне средине приликом развоја стамбеног сектора;
- одржавање и управљање у стамбеним зградама, стамбено-пословним зградама, зградама јавне намене или зградама које су проглашене за културно добро и зградама у заштићеним културно-историјским целинама, у циљу спречавања или отклањања опасности по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности, односно у циљу обезбеђивања сигурности зграде и њене околине.

Поред тога, Правилником се уређују: критеријуми, услови, начин и поступак бесповратног суфинансирања активности из области инвестиционог унапређења својстава стамбених зграда и стамбено-пословних зграда (у даљем тексту: зграде) у циљу спречавања настанка штетних последица по живот или здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности.

За усвајање Правилника о бесповратном суфинансирању активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграде у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности, није потребно обезбедити финансијска средства.

Правилник је саставни део овог решења.

На основу свега напред изложеног, као и значаја унапређења услова становања грађана уз унапређење енергетске ефикасности, рационалнијег коришћења ресурса, усклађивања економског и социјалног развоја и заштите животне средине приликом развоја стамбеног сектора на територији Града Ниша, Градско веће Града Ниша донело је решење као у диспозитиву.

Број: 1165 -13/2022-03
У Нишу, 10.11.2022. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША



ПРЕДСЕДНИЦА

Драгана Сотировски

ПРАВИЛНИК
О БЕСПОВРАТНОМ СУФИНАНСИРАЊУ АКТИВНОСТИ НА ИНВЕСТИЦИОНОМ
ОДРЖАВАЊУ И УНАПРЕЂЕЊУ СВОЈСТАВА ЗГРАДЕ У ЦИЉУ СПРЕЧАВАЊА
НАСТАНКА ШТЕТНИХ ПОСЛЕДИЦА ПО ЖИВОТ И ЗДРАВЉЕ ЉУДИ, ЖИВОТНУ
СРЕДИНУ, ПРИВРЕДУ ИЛИ ИМОВИНУ ВЕЋЕ ВРЕДНОСТИ

Члан 1.

Правилником о бесповратном суфинансирању активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграде у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности (у даљем тескту: Правилник) ближе се уређују критеријуми, услови, начин и поступак бесповратног суфинансирања активности из области инвестиционог унапређења својстава стамбених зграда и стамбено-пословних зграда (у даљем тексту: зграде) у циљу спречавања настанка штетних последица по живот или здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности.

Члан 2.

Циљеви суфинансирања активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграде у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности су:

- унапређење услова становања грађана и очување и унапређење вредности стамбеног фонда уз унапређење енергетске ефикасности, смањење негативних утицаја на животну средину и рационално коришћење ресурса, односно усклађивање економског и социјалног развоја и заштите животне средине приликом развоја стамбеног сектора;
- одржавање и управљање у стамбеним зградама, стамбено-пословним зградама, зградама јавне намене или зградама које су проглашене за културно добро и зградама у заштићеним културно-историјским целинама, у циљу спречавања или отклањања опасности по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности, све у циљу обезбеђивања сигурности зграде и њене околине.

Члан 3.

Средства за суфинансирање активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграде у циљу спречавања настанка штетних последица по живот или здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности, предвиђена су Одлуком о буџету Града Ниша за 2022. годину, опредељена код Канцеларије за локални економски развој и то: Пројекат „Фонд за стамбене заједнице (Санација фасада и кровова на стамбеним зградама)”, позиција 461а, економска класификација 472 – Накнаде за социјалну заштиту из буџета у износу од 30.000.000,00 динара, извор 01 – Општи приходи и примања из буџета.

Члан 4.

Предвиђено је суфинансирање следећих активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својства зграде у циљу спречавања настанка штетних последица по живот или здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности и то:

1. санација кровова у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи и безбедност зграде;
2. инвестиционо одржавање фасада ради спречавања штетних последица по безбедност (већег броја) грађана;
3. замена употребљених грађевинских материјала који су штетни по живот и здравље људи;

4. унапређење енергетских својстава зграде ради смањења негативних утицаја на животну средину (услед нерационалне потрошње и емисије штетних гасова);
5. стављање лифта у погон, односно поправка или замена лифтова, елемената или делова лифта као и испитивање исправности према важећим прописима о лифтовима;
6. друге активности којима се спречава настанак штетних последица по здравље и живот грађана, животну средину, привреду и имовину веће вредности.

Члан 5.

Средства за суфинансирање активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграде у циљу спречавања настанка штетних последица по живот или здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће из члана 7. овог Правилника додељују се на основу Јавног позива за стамбене заједнице, стамбено-пословне објекте и то у највишем износу до 33% од вредности укупне инвестиције са ПДВ-ом, по појединачној пријави при чему је максимални износ одобрених средстава по појединачној пријави 1.000.000,00 динара са ПДВ-ом за стамбене зграде и стамбено пословне зграде;

Члан 6.

Укупно планирана средства које Град Ниш додељује путем Јавног позива за суфинансирање активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграде у циљу спречавања настанка штетних последица по живот или здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности, износе 30.000.000,00 динара.

Члан 7.

Решење о додели средстава доноси Градско веће Града Ниша, на предлог Комисије за реализацију средства за суфинансирање активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграде у циљу спречавања настанка штетних последица по живот или здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности.

Члан 8.

Корисници средстава могу бити стамбене и стамбено-пословне зграде.

Члан 9.

Прихватљиви инвестициони трошкови су трошкови са урачунатим ПДВ-ом.

Члан 10.

Неприхватљиви трошкови – трошкови који неће бити финансирани Јавним конкурсом из буџета Града Ниша су:

- 1) трошкови у вези са набавком опреме: царински и административни трошкови;
- 2) трошкови у вези са одобравањем и спровођењем кредитног задужења: трошкови одобравања кредита, трошкови камата, трошкови кредитног бироа, трошкови осигурања кредита и сл;
- 3) рефундација трошкова за већ набављену опрему и извршене услуге (плаћене или испоручене);
- 4) набавка опреме коју подносилац захтева за бесповратна средства сам производи или за услуге које подносилац захтева сам извршава;
- 5) други трошкови који нису у складу јавним позивом.

Члан 11.

Градоначелник Града Ниша, доноси Решење о образовању Комисије за реализацију средства за суфинансирање активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграде у циљу спречавања настанка штетних последица по живот или здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности (у даљем тексту: Комисија).

Јавни позив за суфинансирање активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграде у циљу спречавања настанка штетних последица по живот или здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности, у име Града Ниша спроводи Комисија, образована Решењем од стране градоначелника Града Ниша.

Решењем о образовању Комисије утврђују се: број чланова Комисије, основни подаци о члановима Комисије (име и презиме, назив радног места), основни задаци и друга питања од значаја за рад Комисије.

Члан 12.

Средства буџета Града Ниша за суфинансирање активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграде у циљу спречавања настанка штетних последица по живот или здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности, додељују се у складу са одредбама овог Правилника.

Расподела средстава из става 1. овог члана обухвата расписивање Јавног позива, прикупљање и комплетирање пријава на Јавни позив, контролу формално - правне исправности пријава, испуњености услова и оцењивање пријава ради утврђивања листе корисника на основу критеријума из Јавног позива, доношење акта о избору крајњих корисника, реализацију и извештавање.

Члан 13.

Решење о расписивању Јавног позива за избор корисника доноси Градско веће Града Ниша. Јавни позив се расписује за све мере из члана 4. овог Правилника.

Јавни конкурс спроводи Комисија.

Пријава подразумева подношење документације у року који је утврђен Јавним позивом, а подноси се Комисији.

Јавни позив из става 1. овог члана се обавезно објављује на огласној табли органа и служби Града Ниша, званичној интернет страници Града Ниша и званичној интернет страници Канцеларије за локални економски развој, а најава јавног позива и у локалним медијима.

Члан 14.

Пријава коју на јавни позив подносе корисници садржи:

- 1) потписан и попуњен Пријавни образац за суфинансирање активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграде у циљу спречавања настанка штетних последица по живот или здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности;
- 2) препис листа непокретности (не старији од 6 месеци) или други доказ о легалности објекта, (Потврда да је зграда изграђена пре 1955. године (градско подручје) односно 1961. (сеоско подручје), или грађевинска или употребна дозвола за зграду);
- 3) доказ да је подносилац обезбедио средства потребна за реализацију пројекта-са ПДВ-ом; (извод из ког се види стање средстава којим подносилац пријаве располаже)
или
Изјава подносиоца пријаве, под пуном кривичном и материјалном

- одговорношћу да ће средства за суфинансирање пројекта од стране стамбене заједнице бити обезбеђена;
- 4) Решење грађевинског инспектора којим се налаже извођење радова у циљу отклањања непосредне опасности по живот, здравље и безбедност људи или неки други документ којим то доказују, из ког се види разлог хитности интервенције (није обавезујући документ);
 - 5) Решење о регистрацији стамбене заједнице;
 - 6) Одлука скупштине стамбене заједнице о подношењу пријаве на Јавни позив из става 1. овог члана;
 - 7) техничка документација потребна за извођење радова у складу са Законом о планирању и изградњи-предмер и прерачун радова који је оверен од стране лиценцираног грађевинског инжењера или овлашћене фирме (уколико је у питању замена кровног покривача или радови на инвестиционом одржавању или уколико се изводе радови на побољшању енергетске ефикасности, потребно је доставити технички опис радова и предмер и предрачун радова оверен од стране одговорног пројектанта за ту врсту радова);
 - 8) Изјава о ранијем коришћењу средстава буџета Града Ниша за ранија улагања у објекат који је предмет захтева;
 - 9) Изјава у којој се учесник Јавног позива опредељује да орган за потребе одлучивања може прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција (извод из листа непокретности са копијом катастарксе парцеле не старије од 6 месеци).

Члан 15.

Јавни позив из члана 13. овог Правилника садржи:

- 1) правни основ за расписивање Јавног позива;
- 2) циљеве преузете из Правилника о бесповратном суфинансирању активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграде у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности;
- 3) финансијски оквир;
- 4) намену средстава;
- 5) услове за учешће на конкурс;
- 6) документацију коју подносилац мора поднети уз пријавни образац;
- 7) испуњеност услова из Јавног позива;
- 8) начин и рок подношења пријаве;
- 9) поступак одобравања средстава;
- 10) начин објављивања одлуке о остваривању права на бесповратна средства корисника.

Члан 16.

Поступак за оцењивање пристиглих пријава и избор корисника средстава вршиће се на основу примене општих и посебних критеријума:

Општи критеријуми су:

- 1) хитност интервенције– максималан број бодова је 35;

Хитне интервенције су активности које без одлагања треба извршити ради заштите живота и здравља људи, животне средине, привреде и имовине веће вредности.

Хитност интервенције и степен хитности за зграде које су поднеле потпуне пријаве по Јавном позиву, утврђује грађевинска инспекција.

Неопходност интервенције и степен неопходности за зграде које су поднеле потпуне пријаве по Јавном позиву, утврђује грађевинска инспекција.

Степен хитности и неопходности извођења радова на одржавању фасада зграда одређује се на основу постојећих девастација на фасадама и то:

- деградирани малтер на фасадама, који отпада, круни се, постоје потклубучења или отпали делови фасаде и сл.,
- деградирани елементи за облагање фасаде као што су облоге од керамичких плочица, бетонских или камених плоча и др.,
- дотрајале олучне хоризонтале и вертикале,
- дотрајали елементи на терасама,
- дотрајале опшивке на фасадама,
- дотрајале надстрешнице на улазу у зграде,
- угрожено аутентично обликовање фасаде у смислу распореда и висине декоративних елемената, боја, распореда, облика и величина отвора на фасади и других елемената важних за очување аутентичности,
- угрожени профилисани венци и постојећа фасадна пластика,
- угрожени и недостајући метални поклопи за вентилационе отворе на фасадама,
- дотрајала фасадна столарија,
- постојање неадекватних облога од камена, керамичких плочица или постојање других елемената који су непримерени аутентичном амбијенту,
- дотрајали детаљи ограда на терасама и сл.

2) степен унапређења својстава зграде— максималан број бодова је 20 (кумулативно може да се сабира) и то:

- унапређење енергетске ефикасности термичког омотача зграде — максималан број бодова је 6;
- унапређење енергетске ефикасности фасадне столарије - максималан број бодова је 5;
- унапређење енергетске ефикасности кровног покривача коришћењем зелених кровова- максималан број бодова је 4;
- унапређење енергетске ефикасности система грејања - максимални број бодова је 3;
- унапређење енергетске ефикасности осветљења - максимални број бодова је 2;

3) намена објекта (за објекте колективног становања који се налазе на територији Градске општине Нишка Бања, максималан број бодова је 15, за објекте који уживају неки вид заштите у смислу Закона о културним добрима максималан број бодова је 10, за стамбене објекте максималан број бодова је 7, а за стамбено пословне објекте максималан број бодова је 5);

4) да ли су раније коришћена средства буџета Града Ниша и ако јесу да ли су обавезе предвиђене уговором у свему испоштоване (ако средства нису коришћена максималан број бодова је 10, а ако су средства већ коришћена и уговорене обавезе у свему испуњене максималан број бодова је 5);

5) раније интервенције на згради (за зграде које су радове инвестиционог и текућег одржавања предузимале пре 1990. године максималан број бодова је 20, за зграде које су наведене радове предузимале од 1991. до 2000. године максималан број бодова је 15, за зграде које су наведене радове предузимале од 2001. до 2010. године максималан број

бодова је 10 и за зграде које су наведене радове изводиле после 2011. године максималан број бодова је 5).

Максималан број бодова који се може доделити пријављеном пројекту је 100.

Подносилац уз пријаву доставља и доказ о испуњености критеријума из става 1. ове тачке.

У случају да два или више пријављених пројеката буду вреднована истим бројем бодова, предност у додели средстава има пријављени пројекат који је добио више бодова по основу хитности. За случај да су пријављени пројекти добили исти број бодова по основу хитности, предност има пријављени пројекат који је добио више бодова по основу степена унапређења својства зграде. За случај да два или више пријављених пројеката буду вреднована истим бројем бодова, а добили су и исти број бодова по основу хитности и по основу степена унапређења својства зграде, предност ће имати подносилац који је предвидео већи износ својих улагања.

Члан 17.

Оцењивање и рангирање захтева за суфинансирање активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграде у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности, врши се применом критеријума из члана 16. овог Правилника.

Комисија разматра пријаве и у складу са условима из члана 16, утврђује Прелиминарну ранг листу крајњих корисника по мерама у року од 15 (петнаест) дана од дана истека рока за подношење пријава и исту доставља Градском већу Града Ниша. У року од 3 (три) дана, подносиоци пријава имају право увида у документацију, а у року од 8 (осам) дана имају право приговора. Након одлучивања по поднетим приговорима, Комисија утврђује предлог Коначне ранг листе крајњих корисника и доставља га Градском већу Града Ниша на даље поступање.

Решење о додели бесповратних средстава за суфинансирање активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграде у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности, доноси Градско веће Града Ниша, на основу чега се закључују уговори између Града Ниша и крајњих корисника.

Одабрани крајњи корисник средстава дужан је да најкасније у року од 15 (петнаест) календарских дана, од дана пријема позива за потписивање Уговора, потпише Уговор са Градом. Уколико одабрани крајњи корисник у предвиђеном року не потпише Уговор, сматраће се да је одустао од учешћа на Конкурсу.

Члан 18.

Корисници средстава, чији се пројекти суфинансирају, дужни су да Комисији доставе извештај са копијом потребне финансијске документације о начину трошења одобрених средстава.

Град Ниш ће вршити пренос средстава одабраном кориснику, и то након што одабрани корисник изврши уплату извођачу радова целокупне своје обавезе и након завршетка реализације инвестиције.

Услов да се пренесу средства одабраном кориснику јесте достављен извештај са копијом потребне финансијске документације о начину трошења одобрених средстава.

Одабрани корисник ће сам сносити трошкове изведених радова који буду већи од износа субвенције наведене у чл. 5. (максималног износа учешћа Града Ниша).

У случају да корисници средстава, чији се пројекти суфинансирају, не доставе извештаје из става 1. овог члана, или у случају да Комисија утврди ненаменско трошење средстава, предложиће да се раскине уговор и затражи повраћај пренетих средстава, односно активирати инструмент обезбеђења.

Уколико одабрани крајњи корисник средстава није средства наменски утрошио, или радови нису изведени у складу са предмером и предрачуном, Град Ниш неће уплатити средства додељена Јавним позивом.

Члан 19.

Канцеларија за локални економски развој има обавезу да чува комплетну документацију насталу у поступку бесповратног суфинансирања активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграде у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности, у складу са важећим прописима.

Овај Правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 1165-13-1/2022-03
У Нишу, 10.11.2022. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

**ПРЕДСЕДНИЦА**
Драгана Сотировски