

З А П И С Н И К

са 4. седнице Привредно-економског савета града Ниша која је одржана 31.маја 2021. године са почетком у 14,15 часова у великој сали Регионалне привредне коморе Ниш (ул.Добричка бр.2) у Нишу

Седници су присуствовали чланови/-це/замене чланова/-ца:

1. проф. др Јадранка Ђуровић Тодоровић, председница
2. др Милан Ранђеловић, члан
3. Александар Милићевић, члан
4. Милоје Бранковић, члан
5. Горан Попадић, члан
6. Иван Михајловић, члан
7. Весна Јевтовић, чланица
8. Милован Коцић, члан
9. Татјана Мићић, чланица

Седници из оправданих разлога нису присуствовали:

1. Горан Младеновић, члан
2. Милан Манић, члан
3. Февки Шилик, члан
4. Миодраг Станковић, члан
5. Бранислав Михајловић, члан
6. проф. др Видоје Стефановић, члан
7. Срећко Вукашиновић, члан

Седници су, осим чланова ПЕС-а, присуствовали и:

1. Проф. др Владислав Марјановић, члан Градског већа
2. Драгана Стојановић Крстић, КЛЕР
3. Тања Обрадовић, главни градски урбаниста
4. Мирослав Ђокић, члан Градског већа
5. Љиљана Јовановић, КЛЕР
6. Предраг Мијајловић, КЛЕР
7. Татјана Илић, КЛЕР

За седницу је предложен следећи дневни ред:

1. Усвајање записника са 3. седнице Привредно - економског савета
2. Разматрање градских мера за подстицај привреде и давање мишљења на План локалног економског развоја града Ниша за 2021. годину у оквиру којег се ове мере налазе
3. Разматрање питања квалитета и цена комуналних услуга

4. Презентација измена и допуна просторно – планске документације
5. Разно

На почетку се присутнима обратила проф. др Јадранка Ђуровић Тодоровић, председница ПЕС-а, која је изразила задовољство што се коначно чланови и чланице виде уживо и да се нада да ПЕС више неће имати електронске седнице. Није било примедби на предложени дневни ред.

Записник са 3. седнице Привредно - економског савета је усвојен једногласно.

1. Разматрање градских мера за подстицај привреде и давање мишљења на План локалног економског развоја града Ниша за 2021. годину у оквиру којег се ове мере налазе

Драгана Стојановић Крстић из КЈЕР-а је говорила о мерама за подстицај привреди у оквиру Нацрта Програма локалног економског развоја Града Ниша за 2021. годину (ПЛЕР). Закључком Градског већа од 18.05.2021. године, одређен је термин одржавања јавне расправе од 19-27.05.2021. године са јавном трибином, која је одржана 27.05.2021. године. За мере подршке привреди, Буџетом Града Ниша за 2021. годину, планирана су средства у износу од 15 милиона динара. ПЛЕР уједно представља и програм рада КЈЕР-а и садржи око 90 пројеката, који се реализују са министарствима, другим управама и са другим организацијама и садржи 3 групе пројеката: прва група су инфраструктурни пројекти у сарадњи са министарствима, најзначајнији пројекти се односе на сакупљање и прераду отпадних вода, изградњу Аква парка, унапређење енергетске ефикасности у школама ГТШ Неимар и ОШ Стефан Немања, санација ОШ Зоран Ђинђић, изградња вртића Брзи Брод, Ново Село и многи други. Друга група пројеката су развојни, који се финансирају из екстерних извора. Град је добио ГИС, ту су пројекти из области заштите животне средине, као што је смањење загађења из индивидуалних ложишта итд. Трећи сегмент је директна подршка улагачима, отворено је фабрика Шинју, планира се проширење за Леони и Џонсон електрик, ради се интермодални логистички центар Милшпед...

У оквиру мера за ММСПП сектор, предвиђена је мера за унапређење конкурентности. Усвојена је сугестија са јавне трибине за увођење нове активности, дигитализације пословања уместо електронског пословања. Предност при конкурисању имаће жене и млади до 30 година старости, фирме из области заштите животне средине и start-up фирме, које користе простор НТП-а и других coworking простора.

Донет је Локални акциони план запошљавања за трогодишњи период, подстицаји за запошљавање из градског буџета износе 34 милиона динара, завршен је јавни позив за техничку подршку, аплицирали смо за мере суфинансирања са НСЗ.

Друга мера подстицаја привреди је мера унапређења доступности финансирања, где планирамо да укључимо већи број банака.

Јавни позив ће бити расписан око месец дана након усвајања ПЛЕР-а на Скупштини Града. Милован Коцић је ставио као основну примедбу да је 15 милиона динара симболична сума за привреду града, јер градски буџет зависи од привреде. Како рачунати на развој са овом цифром? Са овом констатацијом се сагласио и Александар Милићевић и додао да смо ми једини у региону који дајемо средства за ове намене, али се нада да ће до године износ бити као 2019. године.

Драгана Стојановић Крстић је нагласила да 2020. године није ни расписан јавни позив с обзиром на ситуацију са вирусом ковид 19.

Иван Михајловић, је нагласио да РРА Југ има ширу слику о суфинансирању привреде, јер реализују националне програме и истакао да Фонд за развој сада усмерава средства на брзорастућа предузећа, тако да је неповољна слика и на нивоу земље. Сугерише да се градски програм разликује од програма РАС-а и националних програма конкурентности. Жао му је што је укинут републички јавни позив од пре три године за увођење стандарда. Такође, сугерише да одвојимо план рада КЛЕР-а од програма мера за подстицај ММСПП сектору.

Милан Рањеловић: Битно је да Град издваја средства за развој привреде. ПЕС и КЛЕР нису на различитим странама, јер ПЕС кроз овај процес израде, давања иницијатива, треба да помогне КЛЕР-у у фази израде буџета за директна давања. Треба подржати КЛЕР септембра месеца око износа средстава у почетној фази израде буџета за 2022.годину за реализацију ПЛЕР-а.

СКГО је пре 5 година сугерисала да овај документ представља скуп мера и активности које се реализују из различитих извора у сврху економског развоја и да треба да се налазе на једном месту да би се утврдили приоритети.

Драгана Стојановић Крстић, је присутне упознала да ће се од следеће године радити трогодишњи документ.

Проф. др Јадранка Ђуровић Тодоровић, председница, је закључила да се даје позитивно мишљење на Нацрт ПЛЕР-а са напоменом да се повећају средства за ове намене у идућој години и да чланови ПЕС-а до септембра дају предлоге мера са износом средстава за буџет 2022.године, као и шта је урађено од планираног, а ако није, потребно је образложити зашто није.

ПЕС је дао позитивно мишљење на ПЛЕР за 2021.годину.

Затим се прешло на разматрање 4. тачке дневног реда - Презентација измена и допуна просторно – планске документације Тања Обрадовић, Главни градски урбаниста упознала је чланове и чланице ПЕС-а са новинама.

У претходном периоду урбанизам је посматран административно а не и економски, мада је морао да се посматра повезано. Постоје неслагања стварног стања и стања на терену. Убрзано се радило да се градови покрију планском документацијом. Није урађен још само један план генералне регулације (ПГР) и такво је стање углавном и на нивоу републике. Битно је да све измене/допуне буду сагледане са што прецизнијом документацијом са терена због реализације пројеката. Код узимања информација о локацији долази до грешака у плану, нису одговарајући параметри.

Процес је убрзан увођењем ЦЕОП-а – Централне евиденције обједињене процедуре, који се односи на процес издавања грађевинских дозвола. Међутим, планови ГР не сагледавају брзину промена, неке измене су и покренуте што је условило квалитетније планирање и бољу координацију што је и циљ Града у наредном периоду.

Проф. др Јадранка Ђуровић Тодоровић је приметила да пуно зграда са дозволама, годинама се не завршавају, имају дозволе за једну спратност а на терену је друга, грађевинска инспекција то није пропратила у смислу плаћања пенала, па отуда и мањи порез на имовину. Да ли се нешто планира по том питању?

Тања Обрадовић - Има доста одступања у изградњи, највећи број је била пренамена објеката у пословни простор најчешће уз смањење броја паркинг места. Грађевинска инспекција није била ефикасна или је донето решење а на терену се ништа не догађа. Предлог је да се напишу сви објекти, који имају употребну дозволу а имају велика одступања у периоду од ступања на снагу Закона о озакоњењу, то је период од око 5

година. Треба донети градску одлуку о плаћању казни, дат је налог правницима, уколико се врши пренамена простора и да озакоњење пренамене простора буде скупље.

У плану је доношење/измена Одлуке о накнадама за озакоњење, јер по садашњој одлуци немају основ да наплаћују већи износ за легализацију на.пр. објеката веће спратности, па се исто третирају објекти са приземљем и 2 спрата и објекти са 6 спратова и подземном гаражом и пренаменом простора, немају основа за примену различитих критеријума и самим тим за наплату веће таксе.

Проф. др Јадранка Ђуровић Тодоровић се сагласила да би тако могли да обезбедимо значајна средства привреди, ето повећања пореског прихода и средстава за развој, на пр. за изградњу јавних гаража.

Милоје Бранковић је поставио питање око добијања локацијских услова, покривености површина на којима може да се гради, како то ускладити са релношћу, јер на терену је изграђеност објеката 100%, а добијамо локацијске услове на 60% и треба да рушите сопствене објекте да би испунили локацијске услове. Ко дефинише проценат изграђености?

Тања Обрадовић, доносили смо планове ГР, дозвољено је све а привредници морају да се сналазе. Решење је у изради планова ДР за блокове нарочито у централној зони у циљу сагледавања реалне ситуације: да ли се опредељујемо за спратност П+6 за све или се опредељујемо за заштиту као што је у Казанцијском сокачету или на централном тргу – то су изузеци од правила, јер је ту 100% заузето, или Давидова улица, која је пешачка зона и где није предвиђено паркирање, али то је ретко.

Милован Коцић, питање је везано за 3. тачку и фабрике у оквиру ЕИ индустрије, где се много изградило у последњих 15-20 година, важи и за машинску индустрију, како се сада третира индустријска зона плановима ДР? Докле се стало са препарцелацијом, учествовао је и ГИЗ. Стало се са одржавањем, возила не могу да се мимоиђу, а ту ради 3-4.000 запослених. Проблем је саобраћај, паркирање, улице су градске, а нема сигнализације, пешачких прелаза, гас је стигао на један крај, полиција не долази на увиђај.

Тања Обрадовић, ППР су јединствено сагледавали и brownfield и greenfield локације и становање. Проблем су међублоковски простори који су ничији. Само на територији ГО Медијана има 88 блокова, око зграда је власништво Града и то је велика обавеза ако Град то преузме а исто важи и за brownfield локације.

Милован Коцић, међублоковски простор је припао Граду, али су фирме спремне да купе због одржавања, и то би био извор прихода, треба да се заврши ПДР.

Милан Ранђеловић, ПДР је усвојен, дефинисане су површине јавне намене, пре свега саобраћајнице и оне су у својини републике, урађена је препарцелација, спроведена је у катастру, а корисник је ЕИ Холдинг у стечају и то је основни проблем. Треба да остане само РС као власник. Исти проблем је и са земљиштем између фабрика и јавних површина. Не може да се отуђи земљиште нити да Град преузме одржавање инфраструктуре и јавних површина.

Тања Обрадовић, тренутно је у току израда или измена 45 ПДР-а, све то се налази на сајту али уколико сматрамо да неки од њих заслужују већу пажњу спремна је да то образлаже.

Затим се прешло на 3. тачку дневног реда - Разматрање питања квалитета и цена комуналних услуга. Са овом тачком дневног реда је ПЕС упознао градски већник, Мирослав Ђокић, задужен за сарадњу са градским општинама, инспекцијским службама, јавним и јавно комналним предузећима (ЈКП). У вези предлога о изменама цена

комуналних услуга од стране ЈКП Медијане и ЈКП Наиссус-а за око 19%, Градско веће је одбило да се привреди повећају цене. Можемо да разговарамо о побољшању квалитета услуга: крпљењу ударних рупа, чишћењу снега, уређењу зеленила, хигијени, саобраћајницама, али до нивоа текућег одржавања.

Горан Попадић, Удружење занатлија, већ раније су поднели примедбу да није реално да се наплата одвожења ђубрета наплаћује по квадратури. Потребан је поновни састанак са Градоначелником да се отклоне те неправилности.

Мирослав Ђокић, постигнут је договор са ЈКП Медијаном, да се хотелима у ванредним условима не фактурише по квадратури већ према тежини у кг. али мора да се испуни низ предуслова, организационо и технички. ЈКП Медијана, која има 80.000 корисника без привреде, треба да се технички оспособи за мерење по кг. или да наплата буде по типским контејнерима. Такође је потребно променити интерни правилник, у међувремену потребно је пронаћи међурешење.

Горан Попадић је истакао да су камате велике. Образложење је да ЈКП Медијана ради репрограме уз грејс период од 6 месеци.

Татјана Мићић, подржава предлог Горана Попадића. Иницијални састанак је био августа месеца 2020.године. Програм је на снази, цене нису исте за физичка лица и привредни сектор, постигнут је договор да се наплата врши по контејнеру, јер је скупа инвестиција ако се врши мерење. Некад имате комунални отпад за 10 контејнера – пример сајмови, а некад не, некад и соба за едукацију може да има већи комунални отпад.

Мирослав Ђокић, треба створити услове да се смеће не гомила на јавној површини. Потребна је промена правилника ЈКП, дефинисати шта је сала, соба, облик...

Татјана Мићић, постоје уговори за биоотпад, тј. органски, стакло, већ дају на откуп станицама. У оквиру хотелијерства 1/3 отпада иде на откупне станице.

Милоје Бранковић, поставио је питање када ће ЈКП Медијана и да ли ће бити у могућности да сакупља медицински отпад, јер они сада као велетрговци то раде ван града? Болнице су добиле апарате и то раде у оквиру болница. Одговор већника је да треба испитати законске могућности да ли то може да ради ЈП, требало би мењати статут Медијане. Интересовао се колики је износ наплате, списак привредних субјеката набавиће се преко коморе.

Милован Коцић, је истакао да су задовољни радом свих комуналних предузећа и са аспекта квалитета и односа цена.

Проф. др Јадранка Ђуровић Годоровић, да ли је могуће урадити пондере за наплату изношења смећа за хотеле, за конгресне сале, на основу коришћења?

Мирослав Ђокић, постоји правилник о задужењу простора, тако да би велики трговински центри плаћали много мањи износ, ако се пређе на плаћање по кг. Потребно је пажљиво разрадити методологију или да се одреди ко је најугроженији пр. само за угоститеље.

Милоје Бранковић, је поставио питање у вези јавне паркинг гараже у комплексу Амбасадор, већник је образложио да је у току реконструкција, имали су 30 возила, рушили су магацински простор, преправља се инсталација. У изради је пројекат за противпожарни систем, следи сређивање сигнализације и рампе, очекују да се ускоро све заврши. Донеће се градска одлука, која се тиче зонирања у постојећим стамбеним зградама. Све стамбене

зграде које су добиле грађевинску дозволу мораће да имају подземне гараже. Пракса је да ако нико не купи гараже, него се и даље паркирају на јавним површинама, биће ускраћено право за месечне карте, јер имамо ситуације да те подземне гараже нико не купи и да та возила поново завршавају на јавним површинама, а те гараже се претварају у пословни простор. Планирана је изградња 2-3 подземне гаража. Планирамо фонд и са овим системом наплате могли би да направимо јавне гараже. План је да се додатно ослободи 100-130 места око полицијске станице, изградићемо надзему гаражу у оквиру градске управе да би сва полицијска возила и возила ГУ збринули.

Проф. др Јадранка Ђуровић Тодоровић, је закључила да подржавају све промене у току, са посебним акцентом да се разради начин наплате отпада за посебно угрожене гране, хотеле. У оквиру 5. тачке – Разно, јавио се Милован Коцић, који је предложио да се уради анализа чланства ПЕС-а и да се направи селекција, јер са овако малим кворумом није квалитетан рад, утврдити ко јесте за озбиљан рад у ПЕС-у, јер смо много времена изгубили, а неки чланови не учествују у раду. Он је лично почаствован што је члан ПЕС-а и предлаже да се седнице убудуће одржавају у присуству Градоначелнице.

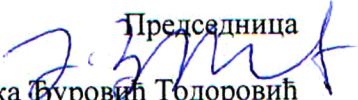
Проф. др Јадранка Ђуровић Тодоровић, подржава предлог и очекује да се направи листа ко редовно долази на седнице, а ко не долази да се замени неким ко хоће да ради, јер зашто да се сваки пут утврђује кворум. Ми сви овде радимо волонтерски, желимо да дамо свој допринос. Такође, уколико нису у могућности да дођу да обезбеде замену.

Горан Попадић, је имао замерку на рад ТОН-а у вези отварања улице Старих заната, јер је то била иницијатива Удружења занатлија, а ТОН их није консултовао, нити их је позвао на отварање. Удружење постоји већ 100 година, да ли је то покушај минирања удружења? Увек су били у добрим односима са ТОН-ом, али не зна зашто ТОН то ради, преостаје да се обрати медијима.

Проф. др Јадранка Ђуровић Тодоровић, сматра да је то превид, јер је дошло до смене директорки и да ће нова директорка успоставити комуникацију са ТОН-ом.

Седница је завршена у 16,30 сати.

Записник сачинила: Татјана Илић

Председница

Јадранка Ђуровић Тодоровић