

На основу члана 20, 32. и 66. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014, 101/2016, 47/2018) и члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша" бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019), Скупштина Града Ниша на седници од _____ године донела је

ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И ОДРЖАВАЊА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ ЗА 2021. ГОДИНУ

УВОД

Програм уређивања грађевинског земљишта и одржавања комуналне инфраструктуре за 2021. године (у даљем тексту Програм) је израђен на основу закона и подзаконских аката којима се уређују питања земљишне политике и изградње, и то Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС РС, 50/2013-Одлука УС РС, 98/2013-Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – други закон и 9/2020) и Правилника о садржају, поступку и начину доношења Програма уређивања грађевинског земљишта ("Службени гласник РС", бр. 27/2015). Програм је усаглашен са годишњим и средњорочним програмима развоја Града.

Програм садржи преглед свих радова са планираним активностима и финансијским средствима на припремању и опремању грађевинског земљишта и одржавању изграђених јавних комуналних објеката градског и сеоског подручја на територији Града Ниша, са пројекцијом за наредну годину.

Програмом се планирају приходи и издаци у износу од 450.011.123,00 динара, од чега се за уређивање грађевинског земљишта издваја 406.511.123,00 динара, а за одржавање комуналне инфраструктуре 43.500.000,00 динара.

Реализација Програма се финансира из извора 01 – приходи из буџета у износу 387.500.000,00 и из извора 13 - нераспоређени вишак прихода из ранијих година у износу 62.511.123,00 динара.

По претходно донетом решењу Градског већа Града Ниша о утврђивању предлога Програма уређивања грађевинског земљишта и одржавања комуналне инфраструктуре за 2021. године, исти доноси Скупштина Града Ниша.

I. УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

ПРЕГЛЕД АКТИВНОСТИ ПО ПОЗИЦИЈАМА

Свака од наведених позиција у Програму обухвата следеће активности:

- Иницирање поступка за решавање имовинско правних односа за реализацију Програма
- Припрема услова и прибављање пројектне документације
- Покретање поступка јавне набавке за прибављање пројекатне документације, техничке контроле пројектата, извођење радова и обављање других послова у складу са Програмом

I.1. УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И ПРОЈЕКТИ, ИЗРАДА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

I.1.1. Прибављање урбанистичких планова и урбанистичких пројектата

I.1.2. Израда техничке документације

	2021	2022
УКУПНО I.1.	90.000.000,00	0,00

Извор финансирања : Све позиције се финансирају из извора 01 – приходи из буџета

I.2. ПРИПРЕМАЊЕ И КОМУНАЛНО ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

I.2.1. Објекти и мрежа водоснабдевања

- Повезивање, превезивање и реконструкција водоводних мрежа у склопу реконструкције и изградње градских саобраћајница
- Наставак активности по раније започетим пројектима, пројектима за које се обезбеди финансирање из других извора и на пројектима за које се укаже потреба током године

ГО ЦРВЕНИ КРСТ

- Хум- Бреница
- Насеље Шљака
- Сечаница
- Систем "Врело"
- Проф. Др Миладина Илића
- Насеље Делнице
- Ул. 25 мај у нас. Ратко Јовић
- Рујник
- Паљина

- Миљковац
- Велепоље

ГО ПАНТЕЛЕЈ

- Моравска
- Кнез Село
- Горњи Матејевац
- Горњоматејевачка – 4. и 7. прилаз
- Момчила Миловановића
- Пантелеј запад (локација у Илинденској)
- Северни булевар - наставак до Горњоматејевачке
- Деспотовачка
- Индустијска зона Горња Врежина
- Ратарска
- Малча
- Каменица

ГО МЕДИЈАНА

- Рентгенова
- Људевита Гаја
- Војводе Вука
- Мајаковског
- Византијски булевар (у паралелној сервисној саобраћајници)

ГО НИШКА БАЊА

- Просек
- Мирослава Пилетића – северно од Ужичке
- Нишавска други прилаз на кп.бр.545 КО Нишка Бања
- Бориса Крајгера са прилазима
- Насеље „Лугови“
- Цара Константина
- Рузвелтова - прилази
- Железничка прилаз
- Јелашница

ГО ПАЛИЛУЛА

- Добродолска Ново село
- Ливадска Ново село
- Ратарска Ново село
- Косаничка Ново село
- Валтерова Ново село
- 22. децембар Ново село
- Новоградска Ново село

- Плочничка Ново село
- Благоја Крушића Ново село
- Луковска Ново село
- Јошаничка Ново село
- Милоша Ђурића IV фаза
- Војводе Гојка
- Горичка
- Вукманово
- Бербатово
- Доње Влаسه

	2021	2022
Укупно 1.2.1.	65.000.000,00	100.000.000,00

Извор финансирања : Све позиције се финансирају из извора 01 – приходи из буџета

1.2.2. Објекти и мрежа канализације

- Повезивање, превезивање и реконструкција канализационе мреже у склопу реконструкције и изградње градских саобраћајница
- Наставак активности по раније започетим пројектима, пројектима за које се обезбеди финансирање из других извора и на пројектима за које се укаже потреба током године

ГО ЦРВЕНИ КРСТ

- Поповац
- Насеље Шљака
- Сјеничка
- 45. дивизије
- Горњи Комрен
- Ул. 25. мај
- Велепољска - насеље Ратко Јовић
- Сарајевска АК
- Овчарско - Кабларска
- Топонички колектор
- Трупалски колектор
- Насеље Подвиник
- Реконструкција АК у Винаверовој
- Г. Комрен – завршетак мреже у улицама Браће Стојановић и 14. октобар
- Баштованска

ГО ПАНТЕЛЕЈ

- Моравска
- Горњоматејевачка 1. прилаз

- Борска од пруге
- Светог Прокопија
- Александра Шакића
- Ристе Бојацића
- Момчила Миловановића
- Владислава Петковића Диса
- Горњоматејевачка 7. прилаз
- Кладовска
- Свете Петке
- Јастребачка
- Пантелеј запад (лок. У Илинденској)
- Деспотовачка
- Горњи Матејевац – наставак
- Колектор Кнез Село
- Цеовод за одлив преливних вода резервоара „Виник 2“ до насеља Подвиник
- Дантеова
- Алексиначка
- Горња Врежина

ГО МЕДИЈАНА

- Рентгенова
- Људевита Гаја
- Мајаковског
- Византијски булевар (у паралелној сервисној саобраћајници)

ГО НИШКА БАЊА

- Насеље Лугови
- Бул. Св. Цара Константина

ГО ПАЛИЛУЛА

- Врбаска и Војводе Гојка (ретензија и колектор)
- Оскар Давичо
- Марка Јовановића
- Белопаланачка
- Милоша Ђурића IV фаза
- Ивана Косанчића, Делијски вис
- Феликса Каница, Делијски вис
- Чемерничка прилази 1 до 5, Делијски вис
- Опленачка, Ново село
- Симе Динића, 6.прилаз, Ново село
- Поповачка, први прилаз, Ново село
- Поповачка, други прилаз, Ново село
- Поповачка, трећи прилаз, Ново село

- Прилаз Јастребачких партизана, Ново село
- Ђорђа Узуновића - наставак, Ново село
- Живана Живановића, Паси Пољана
- Момчила Гаврића, Паси Пољана
- 8. српске бригаде Паси Пољана
- 1300 каплара први прилаз (десно) Паси Пољана
- Новопројектована до школе Паси Пољана
- Шумарска Паси Пољана
- Љубише Цветковића Робија Паси Пољана
- Радивоја Кораћа Паси Пољана
- Петра Велебита Делијски Вис
- Бабички одред
- Горње Међурово
- Доње Међурово
- Лалинске Појате
- Мрамор

	2021	2022
Укупно I.2.2.	70.000.000,00	100.000.000,00

Извор финансирања : Све позиције се финансирају из извора 01 – приходи из буџета

I.2.3. Мрежа топлификације

- Наставак активности по раније започетим пројектима, пројектима за које се обезбеди финансирање из других извора и на пројектима за које се укаже потреба током године
- Измештање топловода, палионица свећа цркве св. Цара Константина и Царице Јелене
- Изградња магистралног топловода у улици Др Драгише Мишовића, од ОШ „Мика Антић“ до зграде ГО Пантелеј

	2021	2022
Укупно I.2.3.	9.000.000,00	0,00

Извор финансирања : Све позиције се финансирају из извора 01 – приходи из буџета

I.2.4. Стамбене локације

- Станови за припаднике снага безбедности на локацији Стеван Синђелић
- Социјално становање, локација Бранко Бјеговић
- Локација "Ардија"
- Инфраструктурно опремање локација по пројектима за које се обезбеди финансирање из других извора и за које се укаже потреба током године
- Инфраструктурно опремање локација за пројекте који ће се реализовати у сарадњи са министарствима.

	2021	2022
Укупно I.2.4.	55.103.315,00	0,00

Извор финансирања : Позиција Станови за припаднике снага безбедности на локацији Стеван Синђелић у износу 35.103.315,00 финансира се из извора 13 – нераспоређени вишак прихода из ранијих година. Све остале позиције финансирају се из извора 01 – приходи из буџета.

I.2.5. Локације производних, пословних и услужних објеката

- Инфраструктурно опремање локација по пројектима за које се обезбеди финансирање из других извора и за које се укаже потреба током године
- Инфраструктурно опремање локација за пројекте који ће се реализовати у сарадњи са министарствима.

	2021	2022
Укупно I.2.5.	1.000.000,00	0,00

Извор финансирања : Све позиције се финансирају из извора 01 – приходи из буџета

	2021	2022
УКУПНО I.2.	200.103.315,00	200.000.000,00

Извор финансирања : Позиција Станови за припаднике снага безбедности на локацији Стеван Синђелић у износу 35.103.315,00 финансира се из извора 13 – нераспоређени вишак прихода из ранијих година. Све остале позиције финансирају се из извора 01 – приходи из буџета.

I.3. ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

I.3.1. Објекти здравства

- Инфраструктурно опремање локација за пројекте који ће се реализовати у сарадњи са министарствима
- Наставак активности по раније започетим пројектима, пројектима за које се обезбеди финансирање из других извора и на пројектима за које се укаже потреба током године

	2021	2022
Укупно I.3.1.	1.900.000,00	0,00

Извор финансирања : Све позиције се финансирају из извора 01 – приходи из буџета

I.3.2 Објекти социјалне заштите

- Обданиште Ново село
- Обданиште Брзи Брод

- Обданиште у Пантелеју
- Инфраструктурно опремање локација за пројекте који ће се реализовати у сарадњи са министарствима
- Наставак активности по раније започетим пројектима, пројектима за које се обезбеди финансирање из других извора и на пројектима за које се укаже потреба током године

	2021	2022
Укупно I.3.2.	63.507.808,00	0,00

Извор финансирања : Позиција Реконструкција обданишта у Новом селу финансира се из извора 13 – нераспоређени вишак прихода из ранијих година у износу од 27.407.808,00. Све остале позиције финансирају се из извора 01 – приходи из буџета.

I.3.3. Спортски објекти

- Стадион "Чаир"
- Игралиште - комплекс „Бојанине воде“
- Инфраструктурно опремање локација за пројекте који ће се реализовати у сарадњи са министарствима
- Наставак активности по раније започетим пројектима, пројектима за које се обезбеди финансирање из других извора и на пројектима за које се укаже потреба током године

	2021	2022
Укупно I.3.3.	3.000.000,00	0,00

Извор финансирања : Све позиције се финансирају из извора 01 – приходи из буџета

I.3.4. Верски објекти

- Црква Св. Василија Острошког
- Црква Св. Петке у ГО Палилула
- Продавница са палионицом при цркви Св. Цара Константина и царице Јелене
- Црква Св. Марка у Новом селу
- Наставак активности по раније започетим пројектима, пројектима за које се обезбеди финансирање из других извора и на пројектима за које се укаже потреба током године

	2021	2022
Укупно I.3.4.	48.000.000,00	82.000.000,00

Извор финансирања : Све позиције се финансирају из извора 01 – приходи из буџета

	2021	2022
УКУПНО I.3.	116.407.808,00	82.000.000,00

Извор финансирања : Позиција Реконструкција обданишта у Новом селу финансира се из извора 13 – нераспоређени вишак прихода из ранијих година у износу од 27.407.808,00. Све остале позиције финансирају се из извора 01 – приходи из буџета.

УКУПНО ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА (I.1+I.2+I.3) ЗА 2021. ГОДИНУ.....406.511.123,00

УКУПНО ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА (I.1+I.2+I.3) ЗА 2022. ГОДИНУ.....280.000.000,00

II. ОДРЖАВАЊЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

II.1. ТЕКУЋЕ ОДРЖАВАЊЕ

II.1.1. Одржавање фонтана и јавних чесама на територији града Ниша	5.500.000,00
II.1.2. Одржавање јавних тоалета	8.900.000,00
II.1.3. Утрошак воде за фонтане, јавне чесме и јавне тоалете.....	2.500.000,00
II.1.4. Одржавање ескалатора и лифтова за кретање инвалидних лица.	1.000.000,00
II.1.5. Одржавање јавних сатова.....	200.000,00
II.1.6. Одржавање школских дворишта.....	2.000.000,00
II.1.7. Одржавање спортских терена.....	1.000.000,00
II.1.8. Одржавање пумпних станица.....	2.000.000,00
II.1.9. Одржавање сеоских водовода.....	3.000.000,00
II.1.10. Одржавање историјских споменика и зграда под заштитом.....	1.000.000,00
II.1.11. Одржавање надстрешница и светларника.....	6.400.000,00

	2021	2022
УКУПНО II.1.	33.500.000,00	0,00

Извор финансирања : Све позиције се финансирају из извора 01 – приходи из буџета

II.2. КАПИТАЛНО ОДРЖАВАЊЕ

II.2.1. Одржавање водоводних и канализационих мрежа приликом одржавања јавних саобраћајница.....	9.000.000,00
II.2.2. Одржавање верских објеката.....	1.000.000,00

	2021	2022
УКУПНО II.2.	10.000.000,00	0,00

Извор финансирања : Све позиције се финансирају из извора 01 – приходи из буџета

УКУПНО ЗА ОДРЖАВАЊЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

II.1.+II.2.....43.500.000,00

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПРОГРАМА УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И ОДРЖАВАЊА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ ЗА 2021. ГОДИНУ

МЕРЕ И ПРИНЦИПИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПРОГРАМА

1. Носилац реализације Програма је Канцеларија за локални економски развој, у складу са Одлуком о Канцеларији за локални економски развоја.
2. Носиоци појединих стручних послова за реализацију Програма су ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, ЈП Завод за урбанизам Ниш, ЈКП „Наиссус“ Ниш, надлежне градске управе и остали учесници на реализацији Програма изабрани на основу Закона о јавним набавкама.
3. Обавезе по овом Програму могу се преузимати само до износа средстава планираних за намене предвиђене Програмом.
4. У случају да за реализацију појединих позиција из Програма не буду искоришћена планирана средства, могућа је пренамена дела тих средстава на друге позиције из Програма, у оквиру исте економске класификације, а за које су планирана средства недовољна и то у износу до 5% планираних средстава за ту позицију.
5. Уколико се планирана буџетска средства остварују у мањем обиму, сразмерно ће се смањити и планирани обим Програма.
6. Градоначелник, или лице које он овласти, даје иницијативу за реализацију позиција Програма уређивања грађевинског земљишта и одржавања комуналне инфраструктуре за 2021. годину.
Иницијативу из претходног става Градоначелник даје на основу захтева Канцеларије за локални економски развој. Пошто је од стране Градоначелника, или лица које он овласти, дата иницијатива, приступа се реализацији Програма у складу са Законом о јавним набавкама.

7. О извршењу Програма, Канцеларија за локални економски развој извештаваће надлежне органе града Ниша.
8. У случају да се до краја 2021. године не донесе Програм уређивања грађевинског земљишта и одржавања комуналне инфраструктуре за 2022. годину, до доношења Програма, финансијске обавезе из Програма за 2021. годину могу се преузимати и плаћати до нивоа планираних средстава Програма за 2021. годину, а исте ће бити садржане у Програму за 2022. годину.

Програм објавити у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: _____
У Нишу: _____

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Бобан Џунић