



Република Србија  
Град Ниш  
Канцеларија за локални економски развој и пројекте

---

## ЗАПИСНИК

### СА 11. СЕДНИЦЕ ПРИВЕДНО-ЕКОНОМСКОГ САВЕТА ГРАДА НИША

одржане 20. фебруара 2020. године

#### Седници су присуствовали чланови/замене чланова:

1. Јана Поповић, замена члана Горана Младеновића
2. Љубиша Јовановић, члан
3. Драган Цветановић, члан
4. Оливера Стојловић, замена члана Бојана Митића
5. Марица Милтеновић Лазаревић, замена члана Саше Младеновића
6. Драгољуб Пешић, члан
7. Миодраг Станковић, члан
8. Александар Милићевић, члан
9. Андрија Радојичић, члан
10. Милован Коцић, члан
11. проф. др Бобан Стојановић, члан
12. Драган Милошевић, председник
13. Вујадин Шћекић, члан
14. Февзи Шиљик, члан

#### Седници, из оправданих разлога, нису присуствовали:

1. Горан Младеновић, члан
2. Бојан Митић, члан
3. Саша Младеновић, члан

- 
4. Саша Миленковић, члан
  5. проф. др Весна Секулић, члан
  6. Милан Петровић, члан
  7. Јовица Илић, члан
  8. Горан Попадић, члан
  9. Јелена Прерадовић Стевановић, члан

**Седници су присуствовали и:**

1. Дарко Булатовић, градоначелник Града Ниша
2. Душан Радивојевић, КЛЕРП
3. Виолета Тесла КЛЕРП
4. Драгана Стојановић Крстић, КЛЕРП

Председник Привредно-економског савета Града Ниша Драган Милошевић, поздравио је све присутне, констатовао да седници присуствује 14 чланова, укључујући и замене чланова, те да постоји кворум за несметан рад и одлучивање ПЕС-а.

**Прешло се на рад по тачкама дневног реда за 11. седницу ПЕС-а:**

1. Усвајање записника са 9. и 10. седнице Привредно-економског савета
2. Разматрање и давање мишљења на Нацрт Програма локалног економског развоја Града Ниша за 2020. годину
3. Иницијатива Регионалне привредне коморе Ниш о измени Генералног урбанистичког плана због повећања спратности новоизграђених објеката
4. Разговор о проблемима са наплатним рампама
5. Иницијатива члана Градског већа Саше Живића у вези укључивања у реализацију пројекта „Трансфер стручности између професионалних и добровољних ватрогасаца, грађанство“
6. Разно

**1. Усвајање записника са 9. и 10. седнице Привредно-економског савета**

Записник са 9. и 10. Седнице Привредно-економског савета усвојен је једногласно, без примедби и допуна.

## 2. Разматрање и давање мишљења на Нацрт Програма локалног економског развоја Града Ниша за 2020. годину

Присутнима се обратила Виолета Тесла образложивши Нацрт Програма локалног економског развоја Града Ниша за 2020. годину. Она је истакла да се од 2017. године додељују подстицајна средства домаћој привреди и да је за 2020. годину у буџету Града опредељено 40.000.000,00 динара. Она је упознала чланове ПЕС-а са процедуром доношења овог стратешког документа, као и са сугестијама које је КЛЕРП добила након одржане јавне расправе у просторијама Привредне коморе Нишавског, Пиротског и Топличког округа, истакавши да су све примедбе и сугестије уважене. Тесла је нагласила да је ПЛЕР и програм рада КЛЕРП-а и побројала је неке од најважнијих, од укупно око 100 пројеката, на којима Канцеларија ради. Она је објаснила да је у току 2019. године било, за три различите мере два јавна позива и да је интересовање било изузетно велико. У оквиру мере унапређење доступности финансирања упућен је јави позив банкама за краткорочно кредитирање привредних субјеката са територије Града. Укупно 146 привредних субјеката добило је кредитна средства, а банка (Интеса-најповољнија понуда) је пласирала кредите у укупном износу од 161.871.439,00 динара. У сврху подстицања конкурентности ММСПП, Град Ниш је, према Теслиним речима, расписао два јавна позива за доделу бесповратних средстава за две мере које су реализоване као државна помоћ мале вредности. За ове мере укупно је утрошено 34.127.527,54 динара и 110 привредних субјеката добило је подстицајна средства. Госпођа Тесла је нагласила да су мере за 2020. годину усмерене на: подстицање конкурентности, подстицање запошљавања и привлачење инвестиција. Мере ће бити реализоване кроз расписивање јавног позива, уз напомену да ће предност имати високо технолошки иновативни привредни субјекти, посебно станари Научно технолошког парка Ниш, као и фирме које нису користиле мере државне помоћи мале вредности, као и фирме које се баве циркуларном економијом, енергетском ефикасношћу и зеленом економијом.

Председник ПЕС-а Драган Милошевић отворио је дискусију по овој тачки дневног реда. У дискусији су учествовали: Драган Милошевић, Милован Коцић, Драгољуб Пешић, Андрија Радојичић, Душан Радивојевић, Вујадин Шћекић.

Милован Коцић похвалио је нацрт документа, истакавши да је обиман и свеобухватан, али да је 40.000.000, 00 динара које Град издваја за субвенционисање домаће привреде недовољно. Он је нагласио да је свестан могућности Града и да је о ово што се већ неколико година чини добар знак, али да би требало да Град, посредством КЛЕРП-а, иницира сатанак на коме би се привредници Ниша упознали са подстицајима које држава даје. Такође, нагласио је да би требало више обратити пажњу на гасификацију и прикључке грађана на гас јер је у том домену Град мање радио. Он је такође напоменуо да би и локална самоуправа, а и ПЕС морали озбиљно да се позабаве подацима који говоре о томе да је у 2019. било више угашених привредних друштава у односу на 2018., али и у односу на 2015. годину. Треба утврдити разлоге и донети мере да се такве ствари зауставе, према речима Коцића. Он се осврнуо и на развој туризма Ниша и истакао значај Нишке Бање, нагласивши да би требало порадити на даљем поспешивању туризма и повећању капацитета у Нишкој Бањи и Нишу.

Душан Радивојевић нагласио је да је локација Лозни калем потпуно опремљена, да је Град на томе радио у протеклом периоду, као и да се ту планира изградња ЕКСПО центра.

---

Драгољуб Пешић истакао је да у наредном периоду треба обратити пажњу и на спомен комплекс Чегар који свакодневно посети и до 1000 људи и деце. Према његовом мишљењу, требало би уредити тај спомен комплекс и омебзедити му сву неопходну паретћу инфратструктуру.

Андрија Радојичић нагласио је да Ниш мора да има активан приступ у привлачењу туриста. Стратегију развоја туризма за наредни период морају да праве стручни људи из Народног музеја, ТОН-а, Завода за заштиту споменика културе, КЈЕРП-а и шире. Стратешко опредељење Града требал да буде развој туризма.

Градоначелник Ниша Дарко Булатовић истакао је да је и држава определила доста новца да се неки делови Ниша, значајни за туризам и културу, среде и ставе у функцију. Он је рекао да поздравља сваку иницијативу, која је више него добродошла, уз напомену да су ресурси Града, као и капацитети у стручном кадру, ограничени те да то може да представља на неки начин кочницу.

Вујадин Шћекић, осврћући се на ПЛЕР за 2020. годину, нагласио је да није сагледано питање екологије и да је требало урадити детаљну анализу колико домаћинстава у Нишу има локална ложишта, посебно имајући у виду проблем са загађењем који нас је задесио. Он је истакао да Град треба да размишља у правцу да субвенционише прикључке на гас становништва и да у 2021. години треба размотрити и покретање иницијативе ка ЕПС-у за реализацију пројекта „Произведи, потроши!“, којим би свако домаћинство могло да постави соларне панеле, а да се за количину произведене електричне енергије, добије умањење на рачуну за струју.

Након свих дискусија, предлога и сугестија, Нацрт Програма локалног економског развоја Града Ниша за 2020. годину добио је, једногласно, позитивно мишљење ПЕС-а.

### **3. Иницијатива Регионалне привредне коморе Ниш о измени Генералног урбанистичког плана због повећања спратности новоизграђених објеката**

Александар Милићевић образложио је иницијативу коју је ПКС Нишавског, Пиротског и Толичког округа покренула а која се односи на промену ГУП-а јер ће ове измене негативно да се одразе на економску исплативост изградње те да би требало да се ова иницијатива размотри на Комисији за планове како би се правилно ускладили сви коефицијенти (изграђености, заузетости, спратности).

Миодраг Станковић истакао је да постоји озбиљно незадовољство представника грађевинске индустрије Ниша по питању најављених измена ГУП-а и да чак 37 фирми које запошљавају више од 2.800 радника озбиљно размишља да се окупи испред Градске куће и на тај начин искаже своје незадовољство. Он је нагласио да су у питању озбиљне фирме које су уложиле велики новац у куповину земљишта и направиле бизнис планове за реализацију пројеката и да су те планове правили на основу добијених локацијских услова а да се сада осећају изиграно.

Андрија Радојичић је напоменуо да инвеститори треба да имају интерес да граде у Нишу и да Град Ниш треба и мора да се развија, а да најављено доношење одлуке о измени ГУП-а управо то онемогућава.

Градоначелник Дарко Булатовић нагласио је да он није за повећање спратности у центру Града Ниша јер је ионако изглед Ниша наружен. Он сматра да никако у централној градској зони не

---

би требало да се повећава спратност јер ионако има превише проблема и са паркирањем и са постојећом инфраструктуром која то не може да поднесе.

Милован Коцић је поводом ове тачке рекао да је ПЕС савет и да тако и треба да се понаша, да даје мишљења и иницијативе а никако да се препусти препуцавању и свађи. Он сматра да Комисија за планове може да размотри иницијативу и нагласио је да се генерално у Нишу одступа од праксе каква постоји у европским градовима где се шопинг молови не граде у центру већ ван града.

У дискусији су учествовали и: Драган Милошевић, Драгољуб Пешић, Душан Радивојевић, Драган Цветановић.

ПЕС је једногласно донео одлуку да се Градском већу упуту иницијатива и препорука да још једном размотри Решење о утврђивању Предлога одлуке о изради Трећих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 – парцијалне измене, као и Решења о утврђивању Предлога одлуке о изради Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана – парцијалне измене.

Привредно-економски савет Града Ниша подржава сваку одлуку и иницијативу која доприноси даљем развоју Града.

Привредно-економски савет Града Ниша сматра да је, доношење Решења о утврђивању Предлога одлуке о изради Трећих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 – парцијалне измене, као и Решења о утврђивању Предлога одлуке о изради Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана – парцијалне измене, у супротности са иницијативом коју је ово тело усвојило, као и да може негативно да се одрази на економску оправданост изградње, као и на целокупну грађевинску индустрију у Нишу која запошљава велики број радника.

Из тог разлога, ПЕС је упуту препоруку Градском већу да још једном размотри две предложене одлуке, уз напомену да је ПЕС сагласан да Град уђе у процедуру њиховог доношења, али да из предлога Одлуке о изради Трећих измена и допуне ГУП-а Ниша 2010-2025 – парцијалне измене, у члану 5, треба брисати став 3, као и део реченице „изузев централне градске зоне на територији Градске општине Медијана“ у ставу 4 истог члана, све док Комисија за планове не размотри иницијативу.

#### **4. Разговор о проблемима са наплатним рампама**

Драгољуб Пешић информисао је чланове ПЕС-а, градоначелника и остале присутне да ће бити упућена иницијатива ЈП Путеви Србије да се укине наплата путарине између четири наплатне рампе у Нишу, као и да ће о томе бити информисани и Влада Србије и кабинет председника Републике. Он је нагласио да ће, уколико треба, бити затражен и састанак са председником РС.

Чланови ПЕС-а сагласни су са ставом привредника да треба решити ово питање и да је оваква иницијатива потпуно на месту.

Привредници су сагласни да од Града не траже да субвенционише путарину.

#### **5. Иницијатива члана Градског већа Саше Живића у вези укључивања у реализацију пројекта „Трансфер стручности између професионалних и добровољних ватрогасаца, грађанство“**

---

Председник ПЕС-а Драган Милошевић информисао је чланове ПЕС-а о иницијативи коју је покренуо члан Градског већа Саша Живић да ПЕС подржи реализацију пројекта који се реализује са партнерима из Француске.

Чланови ПЕС-а једногласно су подржали иницијативу.

## 6. Разно

Под тачком разно, члан ПЕС-а Љубиша Јовановић затражио је да се за следећу седницу ПЕС-а достави извештај о легализацији у Нишу, са посебним освртом на стамбену задругу Ниш.

Члан ПЕС-а Андрија Радојичић поднео је иницијативу за организовање састанка представника Такси удружења са чланом Градског већа за саобраћај јер постоје проблеми који се односе на то да се поједини таксисти не придржавају одлуке која се, између осталог, тиче и цене такси превоза.

Душан Радивојевић, начелник КЈЕРП-а, истакао да је потребно урадити Годишњи план капиталних улагања. Истакао је да је Уредбом о садржини, начину припреме и оцене, као и праћењу спровођења и извештавању о реализацији капиталних пројеката, предвиђена израда Плана јавних инвестиција локалне власти. План јавних инвестиција локалне власти представља вишегодишњи документ који садржи капиталне пројекте, груписане по секторима и рангиране према приоритетима, годинама, роковима, годишњим трошковима и предлозима за финансирање. Уредбом је дефинисана методологија припреме Плана јавних инвестиција, која је ближе одређена Правилником о садржини, роковима и поступку достављања инвестиционе документације за капиталне пројекте. На основу Уредбе и Правилника, ЈЛС у обавези је да припреми План јавних инвестиција и то тако што овлашћени предлагачи локалне власти достављају локалном органу управе, надлежном за финансије, предлоге капиталних пројеката који ће бити укључени у план јавних инвестиција локалне власти за буџетску и наредне две фискалне године, чији нацрт усваја надлежни колективни извршни орган локалне власти, најкасније до 15. јуна текуће године. Начелник је даље објаснио да ова Уредба није дала резултате, па је због тога Влада РС, у сарадњи са ММФ-ом, Светском банком и Делегацијом ЕУ у Србији припремила Уредбу о управљању капиталним пројектима. Како је уједно ступио на снагу Закон о планском систему, којим се дефинише обавеза ЈЛС да припреме Средњерочне планове развоја (за трогодишњи период), чија је садржина највећим делом иста са садржином Плана јавних инвестиција, Уредбом о капиталним пројектима укинута је потреба израде Плана јавних инвестиција локалне власти. Категорија базе капиталних пројеката остала је у садржини Плана, коју ЈЛС припрема и подноси Министарству финансија. Председник ПЕС-а Драган Милошевић је тада предложио да Привредно-економски савет сагледа капиталне пројекте који могу бити предмет Базе капиталних пројеката.

Андрија Радојичић је затим предложио да Привредно-економски савет размотри и питања квалитета, као и цене комуналних услуга које грађанима и привреди пружају Јавно-комунална и Јавна предузећа Града Ниша. Чланови ПЕС-а сложили су се да је добро да у оквиру Секретаријата за комуналне делатности, енергетику и саобраћај постоји посебан Одсек за комуналне послове и енергетику, који се бави праћењем и унапређењем функционисања јавних комуналних предузећа и комуналних делатности, али да је ипак потребно, приликом доношења

одлука о цени пружених комуналних услуга, као и о њиховом евентуалном унапређењу, консултовати привреду и грађанство јер је чињеница да се једино на терену може утврдити фактичко стање на основу којег ће се донети даље препоруке или нови предлози за унапређење пружања комуналних услуга. Начелник КЛЕРП-а Душан Радивојевић је скренуо пажњу да је законска обавеза комуналних предузећа да, анкетирајући кориснике, оцењују квалитет својих услуга, а да већина то не ради или ради делимично. Градоначелник је нагласило да је, са аспекта корисника комуналних услуга, Законом о заштити потрошача, прописано право потрошача да добију одговарајућу услугу, одговарајућег квалитета. Са друге стране, ЈКП имају обавезу да пруже услугу одговарајућег квалитета по правичној цени и да одржавају квалитет услуге у складу са прописима. Изјашњавање грађана и привреде о квалитету добијених комуналних услуга важна је повратна информација за ЈКП, али и за ЈЛС, сматрају чланови ПЕС-а, будући да она врши надзор над радом комуналних предузећа и отклањању неправилности у њиховом раду, а све са крајњим циљем да корисници буду задовољни. Вујадин Шћекић рекао је да се нада да ће у наредном периоду грађани и привреда више бити укључени у доношење одлука које се њих лично тичу.

Записник сачинила : Драгана Стојановић Крстић

У Нишу, 26.02.2020.

председник

Драган Милошевић

