



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НИША

ГОДИНА XXVI - БРОЈ 126

НИШ, 26. децембар 2018.

Цена овог броја 1300 динара
Годишња претплата 5000 динара

ГРАД НИШ

1.

На основу члана 20 Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/2007 и 83/2014) и члана 21 и 37 Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008),

Скупштина Града Ниша, на седници од 26.12.2018. године, донела је

ПРОГРАМ РАЗВОЈА ГРАДА НИША ЗА 2019. ГОДИНУ

І УСЛОВИ, МОГУЋНОСТИ, ПРЕТПОСТАВКЕ И ПРАВЦИ РАЗВОЈА

1.1. Глобалне претпоставке развоја

Глобална развојна политика на нивоу државе је оквир који на одређени начин усмерава економски и укупни развој локалне заједнице.

Основни циљеви за наредну годину фокусирани су на одржавање постигнуте макроекономске стабилности и наставак примене мера фискалне консолидације, као и даље смањење учешћа јавног дуга у БДП-у

Приоритет остаје даље унапређење пореског система који стимулативно делује на привредну активност и запошљавање и истовремено обезбеђује већу ефикасност наплате пореза и смањење сиве економије.

Фокус ће бити и на јачању стабилности и отпорности финансијског сектора, отклањању препрека привредном расту и подизању конкурентности спровођењем свеобухватних структурних реформи, наставку реформи јавних

предузећа, као и подизању укупне ефикасности јавног сектора.

Пројекције основних макроекономских показатеља Републике Србије за 2019. годину:

- БДП, реални раст од 3,5%
- Инфлација, просек периода 2,3%

Ова пројекција раста БДП-а, поред осталог, заснована је на елементу подизања агрегатне тражње кроз повећање плата и пензија и развојној оријентацији која се базира на великом повећању инвестиција.

Предвиђени сценарио развоја указује на стратешку оријентацију Владе Републике Србије ка структурном прилагођавању привреде, како би се обезбедила одржива путања раста заснована на повећању укупне инвестиционе активности и извоза, као кључних фактора остваривања макроекономске стабилности.

1.2. Локалне претпоставке развоја

Неопходан услов развоја града је планирање развоја, дефинисање циљева и развојних опредељења на дужи рок. Стратегијом развоја Града Ниша за период 2009-2020. године, дефинисана су четири основна стратешка правца развоја и утврђена визија будућег развоја. Спровођење основних развојних опредељења дефинисаних Стратегијом реализује се конкретизацијом и дефинисањем активности на годишњем нивоу - програмом развоја који се доноси сваке године.

Акциони план одрживог развоја Града Ниша за период 2015-2020. године представља пројекте и активности којима се разрађују стратешка опредељења и представља полазну основу у изради годишњег Програма развоја Града Ниша.

Програмом развоја Града Ниша за 2019. годину врши се конкретизација стратешких и оперативних програмских опредељења и утврђују конкретне акције и задаци локалне самоуправе.

Приоритетни циљеви развоја у 2019. години

1. Наставак активности локалне самоуправе на стварању повољног амбијента за нове привредне инвестиције,
2. Привлачење инвеститора и ново запошљавање,
3. Заштита и унапређење животне средине.

1.3. Могући извори финансирања

Развој града Ниша захтева значајне финансијске ресурсе за реализацију пројеката дефинисаних Програмом развоја Града Ниша за 2019. годину.

Програм развоја Града Ниша за 2019. годину обухвата и пројекте за које треба обезбедити значајна финансијска средства из различитих видова финансирања.

Град Ниш ће за реализацију пројеката и програмских активности обезбедити средства из буџета Града и из екстерних извора финансирања. Финансирање предвиђених акција могуће је из једног или више извора финансирања.

Домаћи извори финансирања

1. Фондови Републике Србије
2. Средства агенција Републике Србије
3. Кредитне линије, подстицајна средства и трансфери Владе и министарства РС

4. Буџет Града Ниша
6. Кредитне линије пословних банака
7. Средства домаћих приватних инвеститора
8. Донације

Страни извори финансирања

1. ЕУ и остали међународни фондови и програми
2. Кредитне линије страних влада и међународних финансијских институција
3. Пројекти и средства заинтересованих страних инвеститора
4. Јавно-приватно партнерство и концесије
5. Донације

II ТЕРИТОРИЈА, ИНФРАСТРУКТУРА И ОКРУЖЕЊЕ

ОПШТИ ЦИЉ: Инфраструктурни и одрживи развој територије усклађен са капацитетима животне средине: искоришћење геостратешког и саобраћајног положаја Ниша на европском, националном и регионалном нивоу и побољшање приступа урбаним садржајима на читавој територији града.

2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација – уређење простора

Управљање простором и уређење простора треба да буде у функцији рационалног и функционалног коришћења простора, актуелних иницијатива за развој Града Ниша, интереса инвестиционих захтева и задовољења потреба грађана, привреде и других корисника

Акције		Рок	Носилац активности
2.1.1.	Планови чија је процедура разматрања нацрта у току - завршетак израде и усвајање планова: - ПГР подручја ГО Пантелеј 4. фаза СЕВЕР	Усвајање у првом тромесечју	Секретаријат за планирање и изградњу, Главни урбаниста, Комисија за планове Града Ниша, Секретаријат за инвестиције, градске општине, ЈП Завод за урбанизам Ниш

2.1.2.	<p>Планови чија је припрема нацрта у завршној фази и процедура разматрања нацрта почиње крајем 2018. године:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Друге измене и допуне ПГР подручја ГО Црвени Крст 1.фаза, парцијалне измене - ПГР подручја ГО Палилула 4. фаза ЈУГОИСТОК - ПДР комплекса Ардија у ГО Црвени Крст - ПДР за блок омеђен улицама Триглавска, Ђорђа Крстића, Авалска и Душана Поповића у обухвату ПГР подручја Палилула II фаза - Измена и допуна ПДР пута Плоче Бојанине воде - Прве измене и допуне ПГР подручја ГО Црвени Крст трећа фаза Зона улица Сарајевска и Ложионичке - Пете измене и допуне ПГР подручја ГО Палилула 1.фаза - 2. измене и допуне ПГР ГО Нишка Бања - "Етно село" 	Усвајање у првој половини године	Секретаријат за планирање и изградњу, Главни урбаниста, Комисија за планове Града Ниша, Секретаријат за инвестиције, градске општине, ЈП Завод за урбанизам Ниш
2.1.3.	<p>Планови чија је израда у току:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Друге измене и допуне ПГР подручја ГО Црвени Крст 3. фаза - ПДР Рујничке реке - 3. измене и допуне ПГР подручја ГО Нишка Бања 1.фаза, парцијалне измене - ПДР за део спољ.градског прим. прстена од ДП II А-158 до ДП II Б-427 	Усвајање у другом тромесечју	Секретаријат за планирање и изградњу, Главни урбаниста, Комисија за планове Града Ниша, Секретаријат за инвестиције, градске општине, ЈП Завод за урбанизам Ниш
2.1.4.	<p>Планови за које су припремљене одлуке о изради:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ПДР наводњавање Доњи Матејевац - ПДР наводњавање Доња Трнава 	Усвајање током године	Секретаријат за планирање и изградњу, Главни урбаниста, Комисија за планове Града Ниша,

	<ul style="list-style-type: none"> - ПГР насеља Горња Трнава - ПДР насеља Миљковац и локалитета Видриште - ПГР насеља Мраморски Поток, - ПДР локалитета Лалинске Појате - ПДР насеља Церје - ПДР ширег локалитета Церјанске пећине - ПДР насеља Сићево - ПДР насеља Просек - ПДР пословно трговинског комплекса у Медошевцу на подручју ГО Црвени Крст („Милшпед“) 		Секретаријат за инвестиције, градске општине, ЈП Завод за урбанизам Ниш
2.1.5.	<p>Израда нове планске документације према приоритетима:</p> <ul style="list-style-type: none"> - даља разрада и израда стратешких докумената (Просторни план административног подручја Града Ниша 2007–2021, ГУП Ниша 2010–2025.) - Израда ПГР-ова и ПДР-ова према Просторном плану административног подручја Града Ниша 2021., ван планског обухвата ГУП-а Ниша - Израда ПДР-ова у планском обухвату ГУП-а, према приоритетима и ПГР-у, - Израда ПДР-ова мрежа и објеката саобраћајница и инфраструктуре, према приоритетима 	Израда током године	Секретаријат за планирање и изградњу, Главни урбаниста, Комисија за планове Града Ниша, Секретаријат за инвестиције, градске општине, ЈП Завод за урбанизам Ниш

2.1.6.	<p>Почетак израде Плана генералне и детаљне регулације на основу Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021 ван подручја ГУП-а: ГО Црвени Крст:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ПДР за подручје бање Топило - ПГР насеља Палџина ГО Палилула: - ПДР насеља Вукманово - ПДР насеља Доње Власе ГО Пантелеј: <ul style="list-style-type: none"> - ПДР споменички комплекса „Чегар“ - ПДР насеља Јасеновик ГО Нишка Бања: - ПГР насеља Доња Студена - ПДР насеља Чукљеник 	Израда током године	Секретаријат за планирање и изградњу, Главни урбаниста, Комисија за планове Града Ниша, Секретаријат за инвестиције, градске општине, ЈП Завод за урбанизам Ниш
2.1.7.	<p>Израда осталих планова:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ПДР централног дела урбанистичке целине "М" северно од улице Ивана Милутиновића на поручју ГО Палилула - ПДР на основу утврђених градских приоритета 	Израда током године	Секретаријат за планирање и изградњу, Главни урбаниста, Комисија за планове Града Ниша, Секретаријат за инвестиције, градске општине, ЈП Завод за урбанизам Ниш
2.1.8.	Припрема и организовање урбанистичких и архитектонских конкурса за значајне	1) завршетак	Секретаријат за планирање и
	<p>просторне целине и објекте:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Урбанистичко – архитектонски конкурс за мултифункционални објекат за потребе културе у Нишу 2) Урбанистички конкурс за шире подручје јужног булевара (досадашње пруге) од железничке станице до Булевара Медијана 3) Урбанистичко – архитектонски конкурс за нови Народни музеј у улици Јеронимовој код Официрског дома 	у првом тромесечју 2) и 3) расписивање и израда током године	изградњу, Главни урбаниста, Комисија за планове Града Ниша, Секретаријат за инвестиције, градске општине, ЈП Завод за урбанизам Ниш
2.1.9.	Студије јавних простора Града Ниша	Израда током године	Секретаријат за планирање и изградњу, Главни урбаниста, Комисија за планове Града Ниша, Секретаријат за инвестиције, градске општине, ЈП Завод за урбанизам Ниш
2.1.10.	Урбанистичка и техничка документација за јавне просторе у широј централној зони Ниша	Израда током године	Секретаријат за планирање и изградњу, Главни урбаниста, Комисија за планове Града Ниша, Секретаријат за инвестиције, градске општине, ЈП Завод за урбанизам Ниш
2.1.11.	Студија управљања земљиштем града Ниша	Током године	КЛЕРП, Главни урбаниста, Секретаријат за имовинско-правне послове, Секретаријат за планирање и изградњу, ЈП Завод за урбанизам Ниш, Економски факултет

			Секретаријат за локалну пореску администрацију
2.1.12.	Успостављање и имплементација Географског информационог система (ГИС-а) у јавним и јавно-комуналним предузећима и градској управи.	Током године	Град Ниш – све институције
2.1.13.	Израда катастра инфраструктурних водова као саставног дела ГИС-а (Географског информационог система). Ажурирање базе података одржавања премера и катастра непокретности, а нарочито базе катастра инфраструктурних водова, како би се избегле штете приликом постављања нових водова.	2019-2023	Градска управа града Ниша, ЈП и ЈКП, Републички геодетски завод (РГЗ) – Служба за катастар непокретности Ниш
2.1.14.	Урбана регенерација – реновирање најзначајнијих објеката од културног и историјског наслеђа, паркова и јавних тргова.	Током године	Главни урбаниста, Секретаријат за планирање и изградњу, Секретаријат за имовинско-правне послове, ЈП Завод за урбанизам Ниш, Завод за заштиту споменика културе Ниш,
			Пореска управа
2.1.15.	Унапређење урбаног развоја локалне заједнице (креирање концепта урбаног дизајна за Књажевачку улицу за три локације: код сале Факултета уметности, простор код поште Синђелић, простор код Дурланске пијаци) – израда идејног и техничког пројекта за три локације.	Током године	Главни урбаниста, ГУ-Секретаријат за планирање и изградњу, ЈП Завод за урбанизам Ниш, ГО Пантелеј
2.1.16.	Адаптација постојеће фасаде и столарије на објектима под заштитом државе, који се налазе у кругу Војне болнице Ниш: - Зграда Одељења за радиологију, - Зграда Управе Војне болнице Ниш.	Током године	ГУ- Секретаријат за планирање и изградњу, Завод за заштиту споменика културе Ниш, ЈП Дирекција за изградњу града, Секретаријат за инвестиције, Српска православна црква, Војна болница Ниш
2.1.17.	Уређење простора дуж јужне стране оgrade Војне болнице (ВБ) Ниш (између пруге Ниш – Пирот и Војне болнице) са заменом оgrade.	Током године	Главни урбаниста, ГУ-Секретаријат за планирање и изградњу, ЈП Завод за урбанизам, ВБ Ниш, ГО Палилула, ГО Медијана, ЈП Железнице Србије
2.1.18.	Пројекат "Извођење радова на фасадама зграда у Нишу" (споменици културе): - партија II – фаза II –објекат "Задужбина Ђоке Јовановића" у ул Војда Карађорђа бр.16 и објекат Народна библиотека "Стеван Сремац" –нови део и - партија II- фаза III , која обухвата обнављање фасада Градске куће у ул.7. јули бр.2 и Спомен комплекс Ђеле-кулу са целокупном инфраструктуром – израда пројектно техничке документације и извођење радова.	Током године	Влада РС (надлежно министарство), Главни урбаниста, ЈП Завод за урбанизам, Завод за заштиту споменика културе Ниш, Секретаријат за инвестиције, ЈП Дирекција за изградњу града, КЛЕРП

2.1.19.	Израда Одлуке о утврђивању урбанистичких зона обавезног инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда и зона обавезног одржавања спољног изгледа зграде на територији Града Ниша и Одлуке о бесповратном суфинансирању активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својства зграде у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности.	Током године	Секретаријат за имовинско – правне односе, Главни урбаниста, ЈП Завод за урбанизам
2.1.20.	Израда катастра клизишта на територији Града Ниша.	Током године	ЈП Завод за урбанизам
2.1.21.	Урбанистичка заштита комплекса Јеврејског гробља и уобличавање постојећег стандардног становања на и око овог комплекса, као и уређење Јеврејског гробља.	Током године	ЈП Завод за урбанизам

2.2. Водоснабдевање и канализација

Основни задатак у области водоснабдевања и канализације је производња и дистрибуција здраве пијаће воде у количини неопходној за задовољавање оптималних потреба становништва као и изградња потребне водоводне и канализационе инфраструктуре у урбаном и руралном подручју града .

2.2.1. Водоснабдевање

	Акције	Рок	Носилац активности
2.2.1.1.	Водоводни систем Селова – иновација планске и пројектне документације (усаглашавање са плановима и активностима Републике Србије (РС) везаним са реализацијом аутопута Ниш – Приштина).	2018-2027	РС, ГУ-Секретаријат за планирање и изградњу, ГУ-Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај, ЈКП "Наисус"
2.2.1.2.	Изградња дела регионалног водоводног система Пуста река – I фаза пројекта "Повезивање система Пуста река са системом НИВОС – Водоснабдевање села Белотинац, изградња везног цевовода Горње Међурово – Белотинац – Град Ниш".	Током године	Канцеларија за локални економски развој и пројекте (КЛЕРП), РРА Југ, Општина Доњевац, ЈКП "Наисус"
2.2.1.3.	Добијање водних дозвола за све објекте у систему "НИВОС"-а (завршетак Елабората о зонама санитарне заштите изворишта", хидролошка истраживања подземних вода на извориштима и легализација водних објеката).	Током године	ГУ-Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај, ЈКП „Наисус“, Републичка дирекција за воде
2.2.1.4.	Реконструкција пумпних станица и санација објеката водоснабдевања на регионалном систему Љуберађа – Ниш у циљу оптимизације система и уштеде енергије.	Током године	ГУ-Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај, ЈКП "Наисус"
2.2.1.5.	Обезбеђење планско имовинских услова ради повезивања и стављања у функцију резервоара II висинске зоне Виник са мрежом у насељу Бранко Бјеговић и одвођење преливно испустих вода из резервоара.	Током године	ГУ - Секретаријат за имовинско- правне послове, ГУ- Секретаријат за планирање и изградњу
2.2.1.6.	Елаборат о доградњи, постизању квалитета и степена сигурности водоснабдевања корисника у југоисточном делу града (Повезивање система за водоснабдевање Љуберађа – Ниш и Студенског цевовода са сагледавањем измештања МРБ; Анализа снабдевања потрошача Нишке Бање, Прве Кутине, Радикине Баре и насеља Суви До у новом решењу).	2019-2020	ГУ-Секретаријат за планирање и изградњу, ГУ-Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај, ЈКП "Наисус"

2.2.1.7.	Наставак активности на пројекту Трајног осигурања капацитета и квалитета изворишта "Медијана", изградња АКЗ сабирног система натега изворишта "Медијана" и изградња везног цевовода изворишта "Медијана" са магистралним прстеном.	2019-2023	ГУ-Секретаријат за планирање и изградњу, ГУ-Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај, ЈКП „Наисус“
2.2.1.8.	<p>Наставак активности у области водоснабдевања по приоритетима – израда урбанистичке документације и решавање имовинских односа:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Резервоар I висинске зоне Бубањ – усаглашавање урађене пројектне документације прве фазе резервоарског простора на локацији Бубањ са Заводом за заштиту споменика културе Ниш и обезбеђење локацијске и грађевинске дозволе, 2. Израда пројекта и реконструкција цевовода II висинске зоне Југ од Делијског Виса до Бубња (измештање и реконструкција водоводне мреже 1000 m годишње), 3. Магистрални прстен од Виника до Бубња, 4. Веза резервоара Виник 2 са насељем Подвиник (насеље Бранко Бјеговић – наставак израде пројектне документације, што је услов формирања II висинске зоне дуж Чамурлијског пута, 5. Пумпна станица на резервоару II висинске зоне Бубањ. 6. Резервоар IV висинске зоне Марково кале, као приоритет у 2019. години, 7. Пројекат и изградња везног цевовода Поповац – Трупале за повезивање I висинске зоне "НИВОС" и "Моравског водовода". 	Током године	ГУ-Секретаријат за планирање и изградњу, ГУ-Секретаријат за имовинско-правно послове, ГУ-Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај, ЈКП"Наисус"
2.2.1.9.	<p>Реконструкција градских водоводних мрежа са прикључцима по приоритету (замена старих азбестцементних цеви, профила испод ДН 90 mm, смањења губитака и подизање степена сигурности у систему и повезивање у прстен):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Санација изворишта Пештер – санација цевовода од каптаже Пештер до резервоара Миљковац -Пројекат и изградња измештања и реконструкције - Реконструкција водоводне мреже са прикључцима у насељу Шљака. 	Током године	ГУ-Секретаријат за инвестиције, ЈКП"Наисус"
2.2.1.10.	Пројекат управљања и регулације (са довођењем на "SCADA"-у) водоводног система "Љуберађа – Виник".	Током године	ГУ-Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај, ЈКП"Наисус"

2.2.2. Каналисање

	Акције	Рок	Носилац активности
2.2.2.1.	<p>Наставак решавања имовинско-правних односа ради спровођења потпуне експропријације на трасама колектора и израде пројектне документације за добијање грађевинских дозвола:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Левообални колектор, - Деснообални колектор, - Књажевачки, - Медошевачки колектор, - Сервисни колектор. - Елаборат (Студија) растеретних колекторских прелива југ (Бањски и ЕИ колектор, Брзи Брод, Мајаковског, Јужноморавских бригада, Душана Поповића, Габровачка 	Током године	ГУ-Секретаријат за планирање и изградњу, ГУ-Секретаријат за имовинско-правне послове, ГУ-Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај, ГУ-Секретаријат за инвестиције, ЈКП"Наисус"

	река).		
2.2.2.2.	Активности на изградњи мреже колекторског система града I реда (колектори употребљене и атмосферске воде): - Хумски колектор – завршетак деонице до Г. Комрена и добијање грађевинске дозволе и извођење радова до Хума, - Јужни колектор – фазна изградње (ул. Душана Поповића), - Медошевачки – изградња I фазе од локације планираног ЦППОВ до ул.Б.Кидрича - Чамурлијски колектори- изградња I фаза, - Трупалски колектор и постројење за пречишћавање воде на колектору.	2017-2018	ГУ - Секретаријат за инвестиције, ГУ-Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај, ЈКП"Наисус", ЈП Дирекција за изградњу града
2.2.2.3.	Пројекат „Изградња колектора отпадних вода на потезу Топоничке реке“ (решавање испуштања отпадних вода Специјалне болнице за психијатријске болести „Горња Топоница“)	Током године	ГУ-Секретаријат за инвестиције, Болница у Г.Топоници
2.2.2.4.	Решавање имовинско правних односа и израда пројектне документације ради изградње атмосферских колектора: од Новог Села до Нишаве; у Доњој Врежини; у насељу Ратко Јовић; у насељу Бранко Бјеговић и у насељу Делијски вис.	Током године	ГУ-Секретаријат за планирање и изградњу, ГУ-Секретаријат за имовинско –правне послове, ЈКП"Наисус"
2.2.2.5.	Израда студије одвођења атмосферских вода на територији Града Ниша.	Током године	ГУ-Секретаријат за планирање и изградњу, ЈКП „Наисус“.
2.2.2.6.	Студија оправданости изградње сепаратног типа канализације у светлу утицаја климатских промена.	Током године	ГУ-Секретаријат за планирање и изградњу, ЈКП „Наисус“
2.2.2.7.	Израда Студије или Елабората одводњавања од стране стручне и овлашћене институције у циљу решавања проблема плављења на потезу од села Горње Међурово до насеља 9. мај, укључујући и индустријску зону Доње Међурово услед пораста површинских вода приликом атмосферских падавина.	Током године	ГУ-Секретаријат за планирање и изградњу, ЈКП „Наисус“, ГО Палилула

2.3. Енергетика

Развој енергетског система и повећање енергетске ефикасности су један од важних предуслова инфраструктурног развоја и бржег друштвено- економског развоја Града Ниша. Енергетски капацитети се морају градити нови, реконструисати, модернизовати постојећи и уз што веће коришћење обновљивих извора енергије.

2.3.1. Општа енергетика

	Акције	Рок	Носилац активности
2.3.1.1.	Израда Студије развоја енергетике (гасна електрана, могућност искоришћења геотермалне, еолске, соларне и хидро енергије на територији града Ниша).	Током године	ГУ-Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај
2.3.1.2.	Гасна интерконекција Ниш – Софија.	2017-2020	Министарство рударства и енергетике
2.3.1.3.	Израда сајта Одсека за енергетику, у циљу промоције и едукације из области енергетске ефикасности и коришћења обновљивих извора енергије, у оквиру визуелног идентитета града.	Током године	ГУ-Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај, Служба Служба за одржавање и информатичко-комуникационе технологије
2.3.1.4.	Унапређење система енергетског менаџмента јавног сектора.	Током године	ГУ-Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај, ЈКП, ЈП, установе, институције...

2.3.1.5.	Израда инвестиционих пројеката по методи Светске банке из области енергетике, комуналне делатности и саобраћаја за привлачење страних инвестиција.	Током године	ГУ-Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај, ЈКП Градска топлана Ниш, ЈКП Медиана, ЈКП Паркинг сервис
2.3.1.6.	Пројекат уградње компензатора реактивне енергије у објектима у надлежности града, и објектима јавних комуналних и јавних предузећа.	Током године	ГУ-Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај, институције, Служба за одржавање и информатичко-комуникационе технологије, ЈКП и ЈП
2.3.1.7.	Пројекти на Филозофском факултету у Нишу: - Замена унутрашњег осветљења због енергетске ефикасности (око 700 сијаличних места). - Грејање помоћу топлотне пумпе и реконструкција постојеће инсталације грејања.	Током године	Филозофски факултет
2.3.1.8.	Активности у оквиру координације и рада Српског клуба Повеље Градоначелника.	Током године	Град Ниш, СКГО, локалне самоуправе из Републике Србије
2.3.1.9.	Активности у оквиру чланства у међународној асоцијацији Energy Cities.	Током године	Град Ниш
2.3.1.10.	Реализација пројекта «TOMORROW» у оквиру међународног партнерства у оквиру ЕУ програма HORIZON 2020 и израда Мапе пута енергетске транзиције града Ниша до 2025. године.	Током године	ГУ-Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај

2.3.2. Развој електроенергетских капацитета

Основни циљ је повећање квалитета и поузданости снабдевања електричном енергијом, при чему је од изузетне важности учешће градских структура у утврђивању приоритета, пружању помоћи око бржег и ефикаснијег решавања имовинско-правних односа, добијања потребних сагласности, одобрења и дозвола.

Акције		Рок	Носилац активности
2.3.2.1.	Израда планске документације на основу Физибилити студије за изградњу Гасне електране са комбинованим циклусом (СНР) снаге 600 MW (450 Mwe+150 MWt), "Serbia – City of NIS Gas-Fueled Combined Heat and Power Plant Feasibility Study".	Током године	Министарство рударства и енергетике, инвеститори, Град Ниш, ГУ-Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај и ЈКП Градска топлана Ниш
2.3.2.2.	Израда студије изводљивости изградње когенеративне електране на био масу или био гас (депонијски гас).	Током године	Министарство рударства и енергетике, инвеститори, Град Ниш, ЈКП Градска топлана Ниш и КЛЕРП
2.3.2.3.	- Изградња нових ТС 110/10 kV („Ниш 6“-Ратко Павловић и „Ниш 5“) и ТС 10/04 kV, („Стеван Сиђељих 5“, „Нишка Бања-Вртоп 2“, „Драгољуб Ристић“ и „Паси Пољана 7“). - Реконструкција постојећих ТС 110/10 kV и 10/04 kV, према Програму „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ниш.	Током године	„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ниш

2.3.2.4.	Изградња нових и реконструкција постојећих 110 kV, 35 kV и 10 kV, надземних и кабловских водова према Програму ЈП „Електро mreжа Србије“ и „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ниш.	Током године	„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ниш
2.3.2.5.	Изградња нових електроенергетских капацитета (напојни водови и ТС-е) за потребе индустријских зона на подручју Града Ниша.	Током године	„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ниш и Индустријске зоне

2.3.3. Енергетска ефикасност и обновљиви извори енергије

Повећање ефикасности коришћења енергије у свим секторима потрошње енергије биће један од кључних фактора одрживог развоја. Унапређење свести о значају енергетске ефикасности и рационалном односу према енергији и енергентима биће стална активност. Већа употреба обновљивих извора енергије.

Акције		Рок	Носилац активности
2.3.3.1.	Израда Програма енергетске ефикасности за период од три године.	Април 2019.	Енергетски менаџер, ГУ-Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај, ЈКП и консултанти
2.3.3.2.	Израда Студије изводљивости о оснивању Фонда за енергетску ефикасност Града Ниша.	Током године	Енергетски менаџер, ГУ-Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај, Град Ниш и ЈКП
2.3.3.3.	Израда Елабората енергетске ефикасности у зградарству.	Током године	ЈКП Градска топлана Ниш
2.3.3.4.	Израда извештаја о прелиминарном прегледу зграда по питању енергетске ефикасности, у надлежности Града Ниша са пројектним задатком за јавне зграде у надлежности Града Ниша.	Током године	ГУ-Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај
2.3.3.5.	Израда Елабората енергетске ефикасности за јавне зграде у надлежности Града Ниша.	Током године	ГУ-Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај
2.3.3.6.	Израда пројектно техничке документације за реконструкцију јавних зграда у надлежности Града Ниша са тежиштем на унапређењу енергетске ефикасности.	Током године	ГУ-Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај
2.3.3.7.	Израда Програма енергетске санације у зградарству: - израда Студије свеобухватне анализе енергетске потрошње стамбеног фонда града, - израда Студије изводљивости о финансирању енергетских санација у зградарству.	Током године	Енергетски менаџер, ГУ-Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај
2.3.3.8.	Израда пројекта за увођење енергетске ефикасности у згради ГО Пантелеј.	Током године	ГО Пантелеј
2.3.3.9.	Замена фасадне столарије у Угоститељско туристичкој школи у Нишу, Трговинској школи у Нишу и Економској школи у Нишу.	Током године	ГУ-Секретаријат за образовање
2.3.3.10.	Инвестиционо одржавање, санација и унапређење енергетске ефикасности објекта школе „Вожд Карађорђе“ и гимназије „Светозар Марковић“.	Током године	КЛЕРП
2.3.3.11.	Реконструкција, санација о побољшање енергетске ефикасности објекта Дом "Душко Радовић" и објекта Завода за васпитање омладине у Нишу.	Током године	КЛЕРП

2.3.3.12.	Пројекат санације и унапређења енергетске ефикасности вртића „Лептирић“ у Нишу.	Током године	КЛЕРП
2.3.3.13.	- Израда енергетских пасоша зграда у ингеренцији Града Ниша (зграде у ул.Николе Пашића 24 и ул.7. Јули 2). - Формирање базе енергетских пасоша зграда у стамбеном и комерцијалном сектору града Ниша.	Током године	ГУ-Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај институције, ЈКП
2.3.3.14.	Топлотна изолација спољашњих зидова и кровова и уградња енергетски високоефикасних прозора у зградама у надлежности Града.	Током године	Енергетски менаџер, ГУ-Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај, Служба за одржавање и информатичко-комуникационе технологије
2.3.3.15.	Едукација представника зграда и корисника зграда у власништву града, ради повећања енергетске ефикасности.	Током године	ГУ-Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај.
2.3.3.16.	Образовање и промоција енергетске ефикасности за грађане: - Стручне јавне трибине, - Штампани материјали.	Током године	Енергетски менаџер, ГУ-Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај, Организације цивилног друштва, Универзитет у Нишу
2.3.3.17.	Активности на промоцији важности енергетске ефикасности и обновљивих извора енергије («Недеља енергетике», «Један дан без аутомобила», «Сат за планету земљу», «Дан енергетске ефикасности», покретање кампања, организација и присуство скуповима на ову тему...).	Током године	Енергетски менаџер, ГУ-Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај, Организација цивилног друштва, ЈП, ЈКП
2.3.3.18.	Увођење легислативних мера за поспешивање употребе обновљивих извора енергије и унапређење енергетске ефикасности на територији града.	Током године	Енергетски менаџер, ГУ-Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај
2.3.3.19.	Имплементација Главног пројекта «Истражна геотермална бушотина на дубини од 1200m» у Градској топлани Ниш.	Током године	Министарство рударства и енергетике, ГУ-Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај, ЈКП Градска топлана Ниш
2.3.3.20.	Истраживање геотермалних вода на територији ГО Пантелеј		Средства Републике Србије, ГО Пантелеј.
2.3.3.21.	Изградња малих хидроелектрана, на локацијама према Катастру малих хидроелектрана за административно подручје Града Ниша, под условом да не угрожавају животну средину (реке и приобаље).	Током године	Приватни партнери, надлежне републичке институције, Град Ниш, Енергетски менаџер, ГУ-Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај
2.3.3.22.	Реализација Пројекта „Смањење баријера за убрзани развој тржишта биомасе у Србији“ који имплементира UNDP/GEF у сарадњи са Министарством рударства и енергетике, Министарством пољопривреде и шумарства и 29 општина у Србији.	Током године	Министарство рударства и енергетике, Министарство пољопривреде и шумарства и ГО Црвени Крст

2.3.3.23.	<p>JKП „Наисус“</p> <ul style="list-style-type: none"> - Оптимизација система водоснабдевања. - Реконструкција пумпних станица на регионалном систему Љуберађа-Ниш у циљу оптимизације система и уштеде енергије. 	Током године	ГУ-Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај, JKП „Наисус“
2.3.3.24.	Коришћење топлотних пумпи у процесу производње топлотне енергије на топлотним изворима система даљинског грејања у Нишу.	Током године	JKП Градска топлана Ниш, ГУ-Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај
2.3.3.25.	Реализација пројекта Примена мера енергетске ефикасности на управним зградама ГО Црвени Крст и ГО Пантелеј.	Током године	ГО Црвени Крст, ГО Пантелеј
2.3.3.26.	<p>Израда и реализација пројекта из области енергетске ефикасности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - „Реконструкција система за централну припрему потрошне топле воде применом соларних колектора у централној кухињи „Младост“, предшколска установа „Пчелица“ у Нишу“, - Повећање енергетске ефикасности зграде Економског и Правног факултета Универзитета у Нишу. 	Током године	Енергетски менаџер, ГУ-Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај
2.3.3.27.	Израда Студије о модернизацији и реконструкцији система јавног осветљења, употребом најновијих технологија, оперативности и управљања.	Током године	ГУ-Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај, ГУ-Секретаријат за инвестиције
2.3.3.28.	Израда нове Одлуке о јавном осветљењу којом ће се утврдити одредбе минималних услова енергетске ефикасности у систему јавног осветљења.	Током године	Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај
2.3.3.29.	Израда катастра Јавног осветљења Града Ниша.	Током године	Енергетски менаџер, ГУ-Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај
2.3.3.30.	Замена класичног јавног осветљења, осветљењем са ЛЕД сијалицама.	Током године	ГУ- Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај и JKП Паркинг сервис Ниш
2.3.3.31	<p>Купалишни комплекс СЦ „Чаир“ :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Замена портала на затвореном базену, - Изградња система за подно грејање, - Замена класичног осветљења, осветљењем са ЛЕД сијалицама. 	Током године	ГУ-Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај, СЦ Чаир, Министарство омладине и спорта
2.3.3.32.	<p>Израда пројекта енергетске ефикасности за:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Завод за хитну медицинску помоћ Ниш, - Завод за здравствену заштиту студената Ниш, 	Током године	Министарство здравља, Завод за хитну медицинску помоћ Ниш, Завод за здравствену заштиту
	<ul style="list-style-type: none"> - Завод за здравствену заштиту радника „Ниш“, - Завод за плућне болести Ниш и Апотека Ниш. 		студената Ниш, Завод за здравствену заштиту радника „Ниш“, Завод за плућне болести и туберколозу Ниш и Апотека Ниш

2.3.3.33.	Институт за лечење и рехабилитацију «Нишка Бања» - Ниш - Израда пројекта енергетске ефикасности и пројекта уградње топлоних пумпи у енергани.	Током године	Министарство здравља, Институт за лечење и рехабилитацију «Нишка Бања»-Ниш
-----------	--	--------------	--

2.3.4. Топлификација

Обезбеђење стабилног даљинског грејања постићи ће се максималним искоришћењем постојећих капацитета за производњу топлотне енергије и проширењем за нове конзументе, као и рационализацијом како у потрошњи тако и у дистрибуцији топлотне енергије.

Акције	Рок	Носилац активности
2.3.4.1.	Током године	ЈКП Градска топлана Ниш, Енергетски менаџер, ГУ-Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај., Град Ниш
2.3.4.2.	Током године	ЈКП Градска топлана Ниш, Град Ниш, ГУ-Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај
2.3.4.3.	Током године	ЈКП Градска топлана Ниш, Град Ниш, ГУ-Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај
2.3.4.4.	Током године	ЈКП Градска топлана Ниш, Град Ниш
2.3.4.5.	Током године	ЈКП Градска топлана Ниш, Град Ниш
2.3.4.6.	Током године	ЈКП Градска топлана Ниш, КФВ фонд
2.3.4.7.	Током године	ЈКП Градска топлана Ниш, власници домаћинства
2.3.4.8.	Током године	Енергетски менаџер, ГУ-Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај, ГУ-Секретаријат за образовање

2.3.4.9.	Израда пројеката и преузимање котларница јавних установа које се финансирају из Буџета Града Ниша, и конверзија котларница у овим објектима које користе као гориво: угаљ, лож уље или мазут, на гас или биомасу.	Током године	ЈКП Градска топлана Ниш, Град Ниш
2.3.4.10.	Конверзија котларница у 20 основних, 2 средње и 7 вртића са лож уља на енергетски ефикасније и еколошко гориво (пелет).	Током године	Енергетски менаџер, ГУ-Секретаријат за образовање, школе, Предшколска установа Пчелица Ниш
2.3.4.11.	Преузимање котларница јавних зграда у надлежности Града Ниша од стране ЈКП «Градска топлана» Ниш и њихова конверзија, односно гашење са повезивањем зграда на систем даљинског грејања.	Током године	ЈКП Градска топлана Ниш, ГУ-Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај
2.3.4.12.	Конверзија грејања зграде Универзитета у Нишу на биомасу или неки други вид обновљивог извора енергије или прикључак на систем даљинског грејања.	Током године	Универзитет у Нишу, ГУ-Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај, ЈКП „Градска топлана“
2.3.4.13.	Прикључење објекта Економске, Трговинске и Туристичко угоститељске школе на даљинско грејање.	Током године	Енергетски менаџер, ГУ-Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај, Секретаријат за образовање, ЈКП Градска топлана Ниш
2.3.4.14.	Реконструкција система грејања ОШ «Вук Караџић».	Током године	ЈКП Градска топлана Ниш
2.3.4.15.	Имплементација централног система даљинског надзора и управљања топлотним изворима и подстанцима ЈКП Градска топлана Ниш.	Током године	ЈКП Градска топлана Ниш, ГУ-Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај, ГУ-Секретаријат за заштиту животне средине и страни фондови
2.3.4.16.	Орто-фото снимање термовизијском камером топловода у Нишу.	Током године	ЈКП Градска топлана Ниш, ГУ-Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај
2.3.4.17.	Изградња гасне котларнице “Апеловац” и изградња топловода до насеља Делијски вис.	Током године	ЈКП Градска топлана Ниш, Град Ниш, КФВ фонд
2.3.4.18.	Пројекат „ESKO Енергетика Ниш“ у складу са Поглављем 15 у процесу приступања ЕУ.	Током године	ЈКП Градска топлана Ниш, Енергетски менаџер, ГУ-Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај
2.3.4.19.	Пројекат преласка топлане КЦ на управљање ЈКП „Градска топлана“ Ниш.	Током године	ЈКП Градска топлана Ниш, КЦ Ниш, Град Ниш и ГУ - Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај
2.3.4.20.	Израда пројеката гасне котларнице и топловодног система за насеље Ардија – Коњско гробље.	Током године	ЈКП Градска топлана Ниш, Град Ниш, Република Србија

2.3.4.21.	Елаборат искоришћења топлоте димних гасова у постојећим котларницама.	Током године	ЈКП Градска топлана Ниш.
2.3.4.22.	Реконструкција унутрашњег плашта на димњаку Топлане ЈУГ.	Током године	ЈКП Градска топлана Ниш, ЦЕУП, страни донатори
2.3.4.23.	Топлификација дела ГО Панталеј-Дурлан-Мика Антић. Изградња котларнице, магистралних и прикључних топловода као и прикључних подстаница за прикључење јавних објеката.	Током године	ЈКП Градска топлана Ниш, Град Ниш, Република Србија
2.3.4.24.	Израда пројеката и изградња топловода за прикључење на Топлану или изградњу нових котларница на гас или биомасу вртића: „Лептирић“, „Бајка“, „Колибри“, „Пепељуга“, „Бубамара“, „Бисер“, „Свитац“.	Током године	ЈКП Градска топлана Ниш, Град Ниш
2.3.4.25.	Смањење емисије NOx у димним гасовима-топлана Криви вир, за котловско постројење од 130 MW ЈКП "Градска топлана" Ниш	Током године	ЈКП Градска топлана Ниш, Град Ниш, КФВ фонд
2.3.4.26.	Изградња магистралног и прикључних топловода као и прикључних подстаница дуж ул. Мајаковског, од Топлане „Мајаковски“ до Економске, Трговачке и Угоститељске школе у Нишу.	Током године	ЈКП Градска топлана Ниш, Град Ниш
2.3.4.27.	Израда пројеката и изградња прикључног топловода и прикључне подстанице за објекте „Сигурна кућа“ у Нишу.	Током године	ЈКП Градска топлана Ниш, Град Ниш

2.3.5. Гасификација

Изградња секундарне дистрибутивне мреже одвијаће се по динамици приоритета усаглашеног на нивоу града у правцу интензивирања развоја гасификације сектора широке потрошње што ће зависити од дистрибутера и исказаних потреба потенцијалних потрошача.

Акције		Рок	Носилац активности
2.3.5.1.	Прикључење индивидуалних потрошача на гасоводну мрежу, спровођење поступака имовинске припреме за МРС (Мерно-регулациона станица). 1. Стамбено-пословни комплекс „Нови Ниш“, 2. Специјална болница у Г.Топоници 3. Прикључење других физичких и правних лица која се обрате реалним захтевом за прикључење на ДГМ (Дистрибутивна гасна мрежа) „Југоросгаз“-а.	Током године	ГУ-Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај, Предузеће за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса Југоросгаз А.Д.
2.3.5.2.	Гасификација ГО Нишка Бања. (Поступање по захтеву потрошача „Југоросгаз“-у за прикључење на ДГМ, уколико Град Ниш реши правно-имовинске односе на траси гасовода ради службености пролаза.)	Током године	ГО Нишка Бања, ГУ-Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај, Предузеће за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса Југоросгаз А.Д.
2.3.5.3.	Израда пројеката гасификације реонских котларница које су у градском систему топлификације у Нишу.	Током године	ЈКП Градска топлана Ниш

2.4. Саобраћајна инфраструктура

Наставак модернизације, реконструкције и изградње саобраћајне мреже допринеће остваривању основног циља у овој области, а то је функционална и безбедна саобраћајна инфраструктура.

Акције		Рок	Носилац активности
2.4.1.	Наставак реализација експропријације, односно административни пренос непокретности, у циљу изградње обилазне пруге на подручју града Ниша.	Током године	Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, „Инфраструктура железнице Србије“ а.д., ГУ-Секретаријат за планирање и изградњу, ЈП Завод за урбанизам Ниш, Градске општине и Комисија за планове Града Ниша
2.4.2.	Спровођење Плана генералне регулације обилазне пруге као део Коридора Хс на подручју Града Ниша („Сл. лист Града Ниша“ бр. 55/2016) –парцелација, имовинска припрема, пројектна документација и дозволе.	Током године	„Инфраструктура железнице Србије“ а.д., ГУ-Секретаријат за планирање и изградњу, ЈП Завод за урбанизам Ниш, Градске општине и Комисија за планове Града Ниша
2.4.3.	Израда документације за електрификацију обилазне пруге од Црвеног Крста до Просека.	Током године	„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. (Донаторска средства WBIF)
2.4.4.	Израда недостајуће пројектне документације за реконструкцију, модернизацију и електрификацију једноколосечне железничке пруге од државне границе са Бугарском до Просека.		Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, “Инфраструктура железнице Србије” а.д.
2.4.5.	Изградња Брзе пруге на релацији Београд – Ниш – Прешево – државна граница са Републиком Македонијом.	2019-2020	Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, “Инфраструктура железнице Србије” а.д.
2.4.6.	Израда недостајуће пројектне документације и извођење радова на реконструкцији и модернизацији деонице пруге Ниш-Брестовац.	Током године	Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, “Инфраструктура железнице Србије” а.д.
2.4.7.	Израда пројектне документације за изградњу другог колосека од железничке станице Трупале до железничке станице Црвени Крст.	Током године	Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, “Инфраструктура железнице Србије” а.д.
2.4.8.	Денивелација пружних прелаза на подручју Града Ниша.	Током године	Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, “Инфраструктура железнице Србије” а.д.
2.4.9.	Реконструкција старог аутопута од кружног тока код Новог Села до Дољевца (до Аквапарка).	Током године	Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.
2.4.10.	Завршетак Коридора Х (према Македонији) и Коридора Хс (према Бугарској).	2018.- 2019.	Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре
2.4.11.	Изградња аутопута Ниш–Прокупље-Плочник-Мердаре-Приштина–Тирана–Драч.	Током године	Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре
2.4.12.	Правно имовинска припрема и израда техничке документације за изградњу наставка Сомборског булевара до Булевара Николе Тесле.	Током године	ГУ-Секретаријат за планирање и изградњу, ЈП Завод за урбанизам Ниш, ГУ-Секретаријат за инвестиције.
2.4.13.	Завршетак изградње саобраћајнице између Булевара 12.фебруар и булевара Никола Тесла у Нишу.	Током године	ГУ-Секретаријат за инвестиције, КЛЕРП

2.4.14.	Правно имовинска припрема и израда техничке документације за изградњу Западног булевара од Медошевачког моста до кружног тока код «Циганског кључа».	Током године	ГУ-Секретаријат за планирање и изградњу, ЈП Завод за урбанизам Ниш, ГУ-Секретаријат за инвестиције
2.4.15.	Израда пројектне документације и реализација радова на реконструкцији раскрснице улица Југ Богданова, Бранка Радичевића и Војводе Гојка у циљу побољшања нивоа безбедности саобраћаја.	Током године	Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај
2.4.16.	Израда пројектне документације и реализација радова на реконструкцији улице Књажевачке, на делу од раскрснице са улицом Пантелејском до раскрснице са Булеваром Медијана.	Током године	Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај
2.4.17.	- Санација и реконструкција Сарајевске улице са канализацијом-наставак и завршетак, - Изградња улице Овчеполска до медошевачког моста, - Изградња саобраћајнице између Поповца и Медошевца, - Реконструкција Београдске улице.	Током године	ГУ-Секретаријат за планирање и изградњу, ЈП Завод за урбанизам Ниш, ГУ-Секретаријат за инвестиције, ГО Црвени Крст
2.4.18.	Реализација пројекта „МАС-ПАС“- Изградња међуградске приградске аутобуске станице.	Током године	ГУ-Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај, ГУ-Секретаријат за имовинсо- правне послове, ГУ-Секретаријат за инвестиције
2.4.19.	Реконструкција и асфалтирање улица генерала Михајла Филиповића у насељу Габровачка река и дела улице Станоја Главаша (задњих 400 м према Белопаланачкој улици).	Током године	ГУ-Секретаријат за инвестиције и ГУ-Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај
2.4.20.	Изградња приградске аутобуске станице (ПАС) у Нишкој Бањи („Лозни калем“).	Током године	ГУ-Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај, ГУ-Секретаријат за имовинсо- правне послове, ГУ-Секретаријат за инвестиције, ГО Нишка Бања
2.4.21.	- Завршетак изградње интерних саобраћајница и тротоара на локацији „Лозни калем“, - Изградња пута на „Бојаниним водама“ од паркинга код старог планинарског дома до трафо станице, у дну скијашке стазе „Соколов Камен“ у дужини од 1100 м. - Завршетак радова на изградњи бицикличке и пешачке стазе од Н.Н.Тесла до Нишке Бање.	Током године	КЛЕРП, ГУ-Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај, ГУ-Секретаријат за имовинсо-правне послове, ГУ-Секретаријат за инвестиције, ГО Нишка Бања
2.4.22.	Израда техничке документације просторно-функционалне целине ширег окружења Трга Краља Милана у централној зони града Ниша и израда пројекта за извођење радова на пешачком мосту код Тврђаве.	Током године	Архитектонско- грађевински факултет, Град Ниш
2.4.23.	Изградња путне инфраструктуре у ромском насељу у ул. Ивана Милутиновића.	Током године	Град Ниш
2.4.24.	Решавање проблема малог габарита подвожњака на железничкој прузи код Новог Села.	Током године	Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, “Инфраструктура железнице Србије” а.д., ГУ-Секретаријат за инвестиције
2.4.25.	Изградња и реконструкција градске саобраћајне мреже са инфраструктуром у складу са Програмом уређивања грађевинског земљишта и изградње за 2019. год.	Током године	ГУ-Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај, ГУ-Секретаријат за имовинсо- правне послове, ГУ-Секретаријат за инвестиције

2.5. Инфраструктурни развој на сеоском подручју

Један од неопходних предуслова за свестрани развој села је и инфраструктурно опремање и саобраћајно повезивање, чиме ће се услови живота и рада на селу приближно уједначавати као и у граду и заустављати одлазак младих са села.

	Акције	Рок	Носилац активности
2.5.1.	Наставак активности на изради пројектно – техничке документације и реконструкцији сеоских водовода на територији Града Ниша (насеља са централним мерењем воде: Кнез Село, Сечаница, Горњи Матејевац, Мрамор, Крушце, Хум и Чамурлија). Примарна је санација водовода у Сечаници (примарна и секундарна мрежа није у систему одржавања ЈКП "Наисус"-а).	2019-2021	ГУ- Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај, ГУ- Секретаријат за планирање и изградњу, ГУ- Секретаријат за инвестиције, ЈКП "Наисус", градске општине (ГО)
2.5.2.	Почетак изградње канализационе мреже у селу Горња Врежина. Решавање одвојења отпадних вода системом сепаратног пречишћавања у селима Горња Врежина, Малча, Пасјача, Ореовац, Јасеновик и Врело.	Током године	ГУ- Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај, ГУ- Секретаријат за инвестиције, ЈКП "Наисус", ГО Пантелеј
2.5.3.	Унапређење система за водоснабдевање насељених места Кнежице, Перутине, Ђурлине и Белотинца.	2019	КЛЕРП, РРА Југ, Општина Дољевац, ЈКП "Наисус".
2.5.4.	Добијање употребне дозволе за систем водоснабдевања "Врело" и предаја ЈКП "Наисус"-у на одржавање.	Током године	КЛЕРП, ЈКП "Наисус", ГО Црвени Крст
2.5.5.	Санација сеоских водовода – 5 села са територији ГО Црвени Крст – Кравље, Лесковик, Хум, Рујник и део Паљине и предаја на управљање Наисус-у.	Током године	ГУ-Секретаријат за инвестиције, ЈКП "Наисус", ГО Црвени Крст
2.5.6.	Завршетак изградње потисног цевовода Хум - Бреница, са свим пратећим објектима и прикључење на градску мрежу.	Током године	ГУ-Секретаријат за инвестиције, ЈКП "Наисус", ГО Црвени Крст, ГО Пантелеј
2.5.7.	Наставак изградње водоводне и канализационе мреже у „Бањи Топило“.	Током године	ГУ-Секретаријат за инвестиције, ЈКП „Наисус“, ГО Црвени Крст
2.5.8.	Изграда пројекта и техничке документације и изградња водоводне мреже у селу Јелашница. Изграда пројекта и техничке документације за изградњу фекалне канализације у селу Прва Кутина.	Током године	ГУ-Секретаријат за инвестиције, ЈКП "Наисус", ГО Нишка Бања
2.5.9.	Каналисање отпадних вода у селима на територији Града Ниша: трупалски, лалински, мраморски, рујнички, бренички, каменички, кнезселски, малчански, габровачки, кутински, јелашнички колектор – израда планске документације, решавање имовинско – правних односа и израда пројектне документације.	Током године	ГУ-Секретаријат за планирање и изградњу, ГУ-Секретаријат за имовинско –правне послове, ГУ-Секретаријат за ком. делатности, енергетику и саобраћај, ЈКП "Наисус"
2.5.10.	Прелазак сеоских гробља (гробље у Доњој Врежини, у Доњем Комрену, Доњем Међурову, Брзом Броду – гробље у насељу и ново гробље, Новом Селу, Медошевцу и Поповцу) у систем редовног уређења и одржавања: решавање имовинско – правних односа и довођење ових комуналних објеката у функцију у складу са важећим законским прописима и верским обредима.	Током године	ГУ-Секретаријат за планирање и изградњу, ГУ-Секретаријат за имовинско –правне послове, ГУ- Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај, ЈКП Горица, ГО
2.5.11.	Изградња, реконструкција и одржавање локалних и некатегорисаних путева и мостова према Програму уређивања грађевинског земљишта и изградње за 2019.годину и Програму одржавања комуналне инфраструктуре јавног земљишта градског и сеоског подручја за 2019.годину.	Током године	ГУ-Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај, ГУ- Секретаријат за инвестиције

2.5.12.	Одржавање, санација и изградња атарских путева по основу Програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта, како би се обезбедила приступачност и најудаљенијим парцелама: -завршетак започетих активности по конкурс Министарства за 2018.годину – активности по конкурс Министарства за 2019.годину.	Током године	ГУ- Секретаријат за пољопривреду, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, ГО
2.5.13.	-Унапређење постојећих сервиса у фиксној телефонији са акцентом на широкопојасном приступу интернету и ИПТВ и изградња инфраструктуре -Проширење мреже базних станица као и осавремењавање постојеће мреже мобилне телефоније (3Г и 4Г базних станица) у циљу обезбеђивања равномерног развоја.	Током године	"Телеком Србија" а.д. Регија Ниш, Извршна јединица Ниш
2.5.14.	Сукцесивно укључивање села и насељених места, која нису обухваћена услугом редовног и организованог сакупљања отпадом, након стварања неопходних услова, у циљу подизања нивоа комуналне хигијене и спречавања стварања дивљих депонија.	Током године	ГУ-Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај, ЈКП "Медиана", ГО Пантелеј
2.5.15.	Објекти од општег интереса на сеоском и приградском подручју (домови културе, задружни домови, школе, просторије МК...): - решавање статуса, - ревитализација као вишенаменских објеката у циљу формирања социо- економских центара у селима и јачања позиције младих на селу.	Током године	ГУ- Секретаријат за имовинско – правне послове, ГУ- Секретаријат за инвестиције, Служба за заједничке послове, ГО
2.5.16.	Изградња/реконструкција мрежа и трафостаница ТС 10/0,4 kV, како са учешћем локалне самоуправе/потрошача, тако и без учешћа, ради побољшања напонских прилика у складу са Програмом рада „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београда дистрибутивно подручје Ниш за 2019.годину: -изградња ТС 10/0,4 kV "Насеље Вртиште 2", -израда техничко инвестиционе документације за ТС 10/0,4 kV „Поповац 7“, „Горња Топоница 4“, „Бубањ село 3“.	Током године	„ЕПС Дистрибуција“доо Београд-дистрибутивно подручје Ниш, ГУ- Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај, ГУ-Секретаријат за планирање и изградњу, ГУ- Секретаријат за инвестиције
2.5.17.	Решавање проблема клизишта у Мрамору и Ореовцу.	Током године	Секретаријат за планирање и изградњу, Секретаријат за инвестиције, ГО Палилула, ГО Пантелеј
2.5.18.	Повећање доступности здраве пијаће воде у школама на сеоском подручју. Реконструкција јавних чесми (са изворском водом) у селима.	Током године	Министарство здравља, Светска здравствена организација, ГО Нишка Бања

2.6. Водопривреда – регулација водотокова

Основни задатак у овој области биће регулација обала и корита река и потока на територији града у циљу остваривања заштитне функције (заштита од поплава) и естетског уређења водотокова.

	Акције	Рок	Носилац активности
2.6.1.	Израда и доношење Оперативног плана одбране од поплава за 2019. годину на територији Града Ниша за воде II реда, у функцији системског решавања проблема заштите и управљања ризицима од штетног дејства вода. Израда и доношење годишњег оперативног плана одбране од поплава за воде II реда за територију градских општина.	Први квартал 2019.	ГУ – Секретаријат за пољопривреду, Штаб за ванредне ситуације на територији Града Ниша, ГО Пантелеј

2.6.2.	Наставак активности (обезбеђење недостајуће урбанистичке документације, имовински односи, пројекти, дозволе и изградња) на регулацији водотокова првог и другог реда на територији Града реализоваће се у складу са Програмом уређивања грађевинског земљишта и изградње за 2019.годину, Програмом ЈВП Србијаводе, Оперативним планом одбране од поплава на територији Града Ниша за воде II реда за 2019.годину, као и са појединачним оперативним плановима за територију градске општине.	Током године	ГУ – Секретаријат за пољопривреду, ГУ- Секретаријат за инвестиције, ГУ- Секретаријат за планирање и изградњу; ЈВП Србијаводе, ВДП Ерозија, ГО
2.6.3.	Регулација Кутинске реке од ушћа у Нишаву до железничког моста у дужини од 750м, а пре свега решавање имовинско-правних односа.	Током године	Министарство пољопривреде шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, ЈВП Србијаводе
2.6.4.	Израда техничке документације за регулацију Матејевачког потока (протицаји су увећани јер је извршено уливање Бреничког потока у Матејевачки).	Током године	ГУ- Секретаријат за планирање и изградњу, ГУ - Секретаријат за инвестиције, ЈВП Србијаводе
2.6.5.	Регулација Суводолског и Хумског потока и Рујничке реке – решавање имовинско-правних односа.	Током године	ГУ- Секретаријат за имовину, ЈВП Србијаводе
2.6.6.	Наставак радова на регулацији Габровачке реке узводно од железничког моста.	Током године	ЈВП Србијаводе
2.6.7.	Наставак изградње деснообалне утврде на раци Нишави на делу ГО Пантелеј.	Током године	ЈВП Србијаводе, ГО Пантелеј

2.7. Заштита животне средине

Побољшање стања у области заштите животне средине путем реализације развојних и санационих програма и пројеката који ће елиминисати или смањити утицаје који прете или штете животној средини и природним ресурсима и поштовањем прописаних стандарда и процедура при реализацији нових пројеката.

Акције		Рок	Носилац активности
2.7.1.	Успостављање одрживог система управљања чврстим отпадом (од његовог настанка, минимизације, преко сакупљања, транспорта, третмана до одлагања).		
2.7.1.1.	Усаглашавање градскерегулативе са законском регулативом у области управљања отпадом (разматрање, ревизија и поновно доношење Регионалног и Локалног плана управљања отпадом, Одлуке о управљању отпадом и сл.)	Током године	ГУ – Секретаријат за заштиту животне средине, Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај, ЈКП „Медиана“ Ниш, координациони тим
2.7.1.2.	Наставак активности на реализација пројекта управљања чврстим отпадом у Нишу.	Током године	Министарство заштите животне средине, РРА-Југ, уговарачи / Град Ниш и општине, ГУ- Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај, ЈКП Медиана
2.7.1.3.	- Санација, затварање и рекултивација депоније „Бубањ“; - Пројектно сагледавање наставак одлагања комуналног отпада на пољу С1 (израда пројекта, извођење радова за проширење капацитета).	Током године	ГУ Града Ниша - Секретаријат за заштиту животне средине, Секретаријат за планирање и изградњу, ЈКП „ Медиана“ Ниш
2.7.1.4.	Отварање новог санитарног поља С5.	2019- 2020.	ГУ Града Ниша - Секретаријат за заштиту животне средине, Секретаријат за планирање и изградњу, Секретаријат за инвестиције, ЈКП „Медиана“ Ниш и донатори

2.7.1.5.	Мониторинг депоније „Бубањ“ ради утврђивања параметара стања земљишта, подземних вода и процедурних вода у ужој и широј зони утицаја депоније.	Током године	ЈКП „Медиана“ Ниш
2.7.1.6.	Наставак изградње постројења за пречишћавање депонијских процедурних вода на депонији „Бубањ“.	Током године	ГУ Града Ниша - Секретаријат за заштиту животне средине, ЈКП „Медиана“ Ниш
2.7.1.7.	Мониторинг гасова са депоније „Бубањ“.	Током године	ЈКП „Медиана“ Ниш
2.7.1.8.	Изградња постројења за енергетско искоришћење депонијских гасова.	2019- 2020	ГУ Града Ниша - Секретаријат за заштиту животне средине, ЈКП „Медиана“ Ниш и донатори
2.7.1.9.	Испитивање могућности за енергетско искоришћење отпада.	Током године	ГУ Града Ниша - Секретаријат за заштиту животне средине, ЈКП „Медиана“ Ниш
2.7.1.10.	Повећање броја оператера који се баве управљањем отпадом на територији Града Ниша - Издавање дозвола и других аката, као и обнављање постојећих дозвола из области управљања отпадом.	Континуирано	ГУ Града Ниша - Секретаријат за заштиту животне средине
2.7.1.11.	Даље унапређење система примарне и/или секундарне сепарације рециклабилног из комуналног отпада у складу са постојећом регулативом – наставак.	2019- 2020	ГУ - Секретаријат за заштиту животне средине, ЈКП „Медиана“ Ниш
2.7.1.12.	Унапређење система сакупљања и транспорта комуналног отпада са територије Града Ниша.	Током године	ГУ Града Ниша - Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај, ЈКП „Медиана“
2.7.1.13.	Успостављање и унапређење система збрињавања посебних токова отпада, различитих врста отпада и опасног отпада.	2019-2020	ГУ-Секретаријат за заштиту животне средине, ЈКП „Медиана“ Ниш, приватни оператери
2.7.1.14.	Унапређење инфраструктуре за одвојено сакупљање отпада – Рециклажног центра и сакупљачких станица.	2019-2020	ГУ -Секретаријат за заштиту животне средине, Секретаријат за планирање и изградњу, ЈКП „Медиана“ Ниш
2.7.1.15.	Изградња постројења за третман органског отпада.	Током године	ГУ-Секретаријат за заштиту животне средине, ЈКП „Медиана“ Ниш,
2.7.1.16.	Превенција настанка, санација и рекултивација дивљих депонија на подручју Града Ниша.	Континуирано	ГУ Града Ниша – Секретаријат за заштиту животне средине, градске општине, ЈКП „Медиана“ Ниш
2.7.2.	Управљање отпадним водама.		
2.7.2.1	Наставак активности за изградњу главног градског пречишћивача, постројења за пречишћавање отпадних вода са прилазним путем у Нишу са системом колектора у функцији реализације пројекта „Сакупљање и прерада отпадних вода у Граду Нишу“.	До 2022.	Министарство за пољопривреду и заштиту животне средине, Град Ниш, ЕУ фондови-ИПА 2017, КЛЕРП.

2.7.2.2.	Имовинска припрема, израда техничко-пројектне документације и тендерске документације за избор понуђача за постројење за пречишћавање отпадних вода (у оквиру новог програма подршке, ПЕИД –Припрема и развој инвестиција у животној средини Шведске развојне агенције).	Током године	Град Ниш, ГУ- Секретаријат за имовинско-правне послове и ГУ-Секретаријат за заштиту животне средине, Шведска развојна агенција, КЛЕРП .
2.7.3.	Реализација програма и пројеката у складу са Програмом коришћења средстава Буџетског фонда за заштиту животне средине Града Ниша за 2019.годину.		
2.7.3.1.	Програми праћења квалитета елемената животне средине (мониторинг).	Током године	ГУ Града Ниша-Секретаријат за заштиту животне средине
2.7.3.1.1.	Програм контроле квалитета ваздуха на територији града Ниша.	Током године	ГУ Града Ниша-Секретаријат за заштиту животне средине
2.7.3.1.2.	Програм праћења стања и прогноза аерополена на територији града Ниша.	Током године	ГУ Града Ниша-Секретаријат за заштиту животне средине
2.7.3.1.3.	Програм праћења нивоа комуналне буке на територији града Ниша.	Током године	ГУ Града Ниша-Секретаријат за заштиту животне средине
2.7.3.1.4.	Програм праћења квалитета површинских вода на територији града Ниша	Током године	ГУ Града Ниша-Секретаријат за заштиту животне средине
2.7.3.1.5.	Програм испитивања загађености земљишта на територији града Ниша	Током године	ГУ Града Ниша-Секретаријат за заштиту животне средине
2.7.3.1.6.	Програм контролног мониторинга нејонизујућих зрачења на територији града Ниша	Током године	ГУ Града Ниша-Секретаријат за заштиту животне средине
2.7.3.1.7.	Развој иновативних програма и активности мониторинга заштите животне средине	Током године	ГУ Града Ниша-Секретаријат за заштиту животне средине
2.7.3.2.	Програми и пројекти управљања заштитом животне средине		
2.7.3.2.1.	Програм спровођења дезинсекције на територији града Ниша	Током године	ГУ Града Ниша-Секретаријат за заштиту животне средине
2.7.3.2.2.	Програм очувања и унапређења зеленила у функцији заштите животне средине на јавним површинама на територији града Ниша, укључујући одржавање споменика природе	Током године	ГУ Града Ниша-Секретаријат за заштиту животне средине
2.7.3.2.3.	Програм чишћења и уређења дивљих депонија на територији града Ниша	Током године	ГУ Града Ниша-Секретаријат за заштиту животне средине
2.7.3.2.4.	Мерење по налогу инспекције и у случају хемијског удеса	Током године	ГУ Града Ниша-Секретаријат за заштиту животне средине
2.7.3.2.5.	Надзор над спровођењем дезинсекције	Током године	ГУ Града Ниша-Секретаријат за заштиту животне средине
2.7.3.2.6.	Развијање информационог модела о стању природе на територији града Ниша	Током године	ГУ Града Ниша-Секретаријат за заштиту животне средине
2.7.3.2.7.	Програм заштите и развоја заштићеног природног добра Лалиначка слатина	Током године	ГУ Града Ниша-Секретаријат за заштиту животне средине
2.7.3.2.8.	Програм озелењавања и уређења дворишта школских и предшколских установа у циљу смањења нивоа буке и аерозагађења	Током године	ГУ Града Ниша-Секретаријат за заштиту животне средине
2.7.3.2.9.	Процена рањивости на климатске промене као припремна фаза за израду Акционог плана адаптације на климатске промене за Град Ниш	Током године	ГУ Града Ниша-Секретаријат за заштиту животне средине
2.7.3.2.10.	Израда планске документације за програме и пројекте у области заштите животне средине	Током године	ГУ Града Ниша-Секретаријат за заштиту животне средине
2.7.3.2.11.	Финансирање и суфинансирање истраживачких и развојних програма чији учинак ће допринети заштити и унапређењу стања животне средине на	Током године	ГУ Града Ниша-Секретаријат за заштиту животне средине

	територији града Ниша		
2.7.3.2.12.	Финансирање и суфинансирање пројеката невладиног сектора у области заштите и унапређења животне средине	Током године	ГУ Града Ниша-Секретаријат за заштиту животне средине
2.7.3.2.13.	Програм набавке опреме у циљу заштите животне средине и одрживог развоја (по принципу партиципативности).	Током године	ГУ Града Ниша-Секретаријат за заштиту животне средине
2.7.3.2.14.	Активности усмерене ка развоју и моделовању зелене инфраструктуре на територији Града Ниша	Током године	ГУ Града Ниша-Секретаријат за заштиту животне средине
2.7.3.2.15.	Образовање за заштиту животне средине, природу и одрживи развој	Током године	ГУ Града Ниша-Секретаријат за заштиту животне средине
2.7.3.2.16.	Информационе технологије у заштити	Током године	ГУ Града Ниша-Секретаријат за заштиту животне средине
2.7.3.2.17.	Пилот активност ЕСО HUB информисање и односи са јавношћу	Током године	ГУ Града Ниша-Секретаријат за заштиту животне средине
2.7.3.2.18.	Пилот активности Урбана Екологија	Током године	ГУ Града Ниша-Секретаријат за заштиту животне средине
2.7.4.	Процена утицаја на животну средину	Током године	ГУ Града Ниша-Секретаријат за заштиту животне средине
2.7.5.	Пилот активност развој, примена и информисање о зачају примене агро-еколошких мера у заштити животне средине и природе и адаптације на климатске промене.	Током године	ГУ Града Ниша-Секретаријат за заштиту животне средине
2.7.6.	Имплементација постојећег Главног пројекта „ Мониторинг емисије загађујућих супстанци из енергетских постројења Градскетоплане Ниш са проценом утицаја на квалитет амбијенталног ваздуха“.	Током године	ЈКП Градска топлана Ниш
2.7.7.	Програми заштите и развоја заштићених природних добара; Програми едукације и промоције у циљу подизања свести грађана у складу са Средњорочним програмом заштите природних добара 2011- 2020. год. и годишњим програмом Завод за заштиту природе Србије.	Континуирано	Завод за заштиту природе Србије, р.ј. Ниш
2.7.8.	Наставак истраживања, уређења и заштите Церјанске пећине.	Током године	ГО Пантелеј, ГУ-Секретаријат за инвестиције, Завод за заштиту природе, ЈП Србијашуме – Шумско газдинство Ниш, ТОН, Бугарски партнер
2.7.9.	Израда и реализација Програма праћења квалитета природних вода (бањских и изворских- Нишка Бања и бања Топило; извори у Миљковцу, Островици и Јелашници).	Током године	Град Ниш, Институт за јавно здравље
2.7.10.	Формирње ботаничке баште : - израда пројектно техничке документације за ботаничку башту на локацији Нишка тврђава	Током године	КЛЕРП , ПМФ, Универзитет, ЈКП “ Медиана“
2.7.11.	Побољшање стања шума постепеним решавањем проблема у очувању, заштити, коришћењу и располагању шумама и шумским земљиштем и повећање степена пошумљености у складу са годишњим: - Планом газдовања шумама сопственика, - плановима радова на гајењу, заштити и коришћењу државних шума , - програмима управљања заштићеним подручјима.	Током године	ЈП Србијашуме, шумско газдинство Ниш

2.7.12.	Пројекти градских општина, организација цивилног друштва и других актера у области заштите животне средине.	Током године	ГО, организације цивилног друштва
2.7.13.	Измештање прихватилишта за животиње са депоније Бубањ и изградња новог прихватилишта (израда пројектне документације).	Током године	Град Ниш, ЈКП Медиана
2.7.14.	Уређење заштићених природних добара Церјанска пећина, Лалинска слатина и споменика природе кроз пројекат „Пригрли природу“.	2019. – 2020.	ГУ – Секретаријат за заштиту животне средине, ЈКП Медиана, ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша.

2.8. Одржавање комуналних објеката

Коришћење и одржавање постојећих и изградња и уређење нових комуналних објеката за урбани изглед свих делова града у интересу привреде и грађана Ниша.

Акције		Рок	Носилац активности
2.8.1.	Реализација програмских активности у вези сакупљања, транспорта, депоновања комуналног отпада и прања типских посуда, у циљу одржавања чистоће на површинама јавне намене. Типизација посуда за сакупљање комуналног отпада.	Током године	ГУ-Секретаријат за заштиту животне средине, ГУ-Секретаријат за планирање и изградњу, ЈКП "Медиана"
2.8.2.	Одржавање јавних тоалета и планирање изградње нових на локацијама са великом фреквенцијом људи – постављање мобилних тоалета на терминусима линија јавног превоза и на приградској аутобуској станици.	Током године	ГУ-Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај, ГУ-Секретаријат за планирање и изградњу, ЈКП "Медиана"
2.8.3.	Реализација Програма контроле и смањења популације напуштених паса и мачака у циљу решавања проблема животиња луталица.	Током године	ГУ-Секретаријат за заштиту животне средине, ЈКП "Медиана", Ветеринарска станица, Ветеринарске инспекције, Општинске инспекцијске службе
2.8.4.	Уређење Новог гробља: - изградња стаза у дужини од 300 м, изградња 3 чесме, електрификација и осветљење стаза у северном делу, -асфалтирање пешачке стазе у јужном делу дужине 250 м, -изградња колумбаријума, односно уређеног места за одлагање урни и пепела покојника.	Током године	ЈКП "Горица"
2.8.5.	Унапређење и осавремењавање пословања, услова рада и опреме за рад на Новом гробљу: -електронска видео контрола (надзор) због учесталих крађа и разбојништва, -мапирање и дигитализација гробља (програмски алат за управљање пословањем гробља и односима са клијентима), - реконструкција управне зграде, -набавка новог трактора, малог ровокопача, малог трактора.	Током године	ЈКП "Горица"
2.8.6.	Уређење парка "Горица"(Старо гробље) – уређење и реконструкција пешачких стаза, уређење зеленила, осветљење и видео надзор, рестаурација надгробних плоча, капела и дела ограде.	Током године	ГО Палилула, ЈКП "Горица"
2.8.7.	Програм уређења и одржавања јавних зелених површина (градских паркова, спомен паркова, фонтана, уличних дрвореда/травњака, уличних скверова, културно-историјских споменика, излетишта, кружних токова, у кругу болница...).	Током године	ГУ-Секретаријат за заштиту животне средине, ЈКП "Медиана", Завод за заштиту споменика културе, ГО
2.8.8.	Концепт уређења дечијег мобилијара, који ће садржати :	Током	ГУ-Секретаријат за комуналне

	-планска регулација локација на постављање дечијих игралишта, -уклањање небезбедних игралишта, -прилагођавање постојећих игралишта и усаглашавање са стандардима безбедности (стандардизована опрема, одговарајућа подлога, заштитне оградe, видео надзор...).	године	делатности, енергетику и саобраћај, ГУ-Секретаријат за планирање и изградњу, ГУ-Секретаријат за инвестиције, ЈКП Медиана
2.8.9.	Ефикасно одржавање система уличног осветљења и адекватно осветљавање јавних површина и објеката, културно – историјских споменика и аутентичних архитектонских, амбијенталних и природних целина и вредности у функцији њихове заштите, безбедности и естетског уређења.	Током године	ГУ-Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај, ЈКП Паркинг сервис – Ниш
2.8.10.	Побољшање јавно – комуналног реда: - стриктна примена прописа тј. санкционисање правних и физичких лица која се не понашају у складу са Одлуком о комуналном реду, - подизање нивоа свести грађана, а нарочито школске популације за поштовање комуналног реда.	Током године	ГУ-Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај- Одељење комуналне полиције
2.8.11.	Одржавање јавних чесама и фонтана и редовно праћење квалитета воде са јавних чесама.	Током године	ЈКП "Наисус", ГО
2.8.12.	Пројекат одржавања јавног парка у Нишкој Бањи (парк између стационара „Зеленгора“ и Старог купатила)	Током године	Град Ниш, КЛЕРП, ГО Нишка Бања

III РАЗВОЈ ЕКОНОМИЈЕ И ПОСЛОВАЊА

ОПШТИ ЦИЉ: Стварање повољног пословног амбијента за инвестирање, развој предузетништва, повећање запослености и јачање конкурентности нишке привреде; јачање иницијатива територијалног маркетинга ради побољшања имиџа града као привредног центра

3.1. Предузетништво

Стварање повољног пословног амбијента за инвестирање, подстицање иновативног и предузетничког понашања, развој предузетништва кроз повећање броја МСПП (мала и средња предузећа и предузетници) поједностављивање процедуре и брже доношење до дозвола за рад, одређивање нових локација радних зона и њихово инфраструктурно опремање, јачање конкурентности нишке привреде, јачање иницијатива територијалног маркетинга ради побољшања имиџа града као привредног центра, повећање укупне запослености, веће улагање у развој људског капитала, подстицање регионалног повезивања, су неки од основних циљева у овој области.

3.1.1. Унапређење предузетништва

	Акције	Рок	Носилац активности
3.1.1.1.	Израда и спровођење Програма локалног економског развоја Града Ниша за 2019. годину у циљу подстицања конкурентности микро, малих и средњих предузећа и предузетника кроз реализацију мера:	Током године	Канцеларија за локални економски развој и пројекте (КЛЕРП)
	- Интернационализација, - Унапређење конкурентности, - Сарадња привреде и научно образовних институција, - Унапређење доступности финансирања у виду државне помоћи мале вредности.		

3.1.1.2.	Подршка предузетнишву: - Реализација програма подршке, пројектима и конкурсима за развој предузетништва (промоција женског, омладинског предузетништва и подршка младим преузетницима).	Током године	Регионална развојна агенција „Југ“ Ниш, Министарство привреде РС, Град Ниш, ГО, Канцеларија за локални економски развој и пројекте (КЛЕРП), невладине организације, Регионална привредна комора Нишавског, Пиротског и Топличког управног округа, пословна удружења
3.1.1.3.	Предузимање активности на реализацији системских мера надлежних министарства Владе Републике Србије и Регионалне развојне агенције ЈУГ за развој предузетништва.	Током године	Регионалне развојне агенције ЈУГ
3.1.1.4.	Промоција и представљање домаће привреде у земљи и иностранству и укључивање у међународну размену роба и услуга на начин којим ће се олакшати приступ светском тржишту.	Током године	Привредна комора РС, Регионална привредна комора Нишавског, Пиротског и Топличког управног округа, Удружења привредника
3.1.1.5.	Унапређење пословне и друштвене инфраструктуре постојећих локација на руралном подручју. Развој start- up предузетничке инфраструктуре на руралном подручју.	Током године	ГУ- Секретаријат за пољопривреду, градске општине, удружења пољопривредника и задруга, инострани партнери
3.1.1.6.	Брендирање Града Ниша као топ дестинације за ИТ и високе технологије (друштвене мреже, промотивне конференције у градовима Србије и циљаним дестинацијама у свету).	Током године	Нишки кластер напредних технологија (НИКАТ), Канцеларија за локални економски развој и пројекте (КЛЕРП), пословна заједница ИТ сектора
3.1.1.7.	Практични курс start up предузетништва и акцелератор за ИТ и HIGH-TECH пројекте у раној фази . Стварање услова за формирање ИТ Академије која ће едуковати неопходне кадрове за практичан рад у фирмама из области напредних технологија.	Током године	НИКАТ, РРА Југ, Канцеларија за локални економски развој и пројекта (КЛЕРП), ЕНЕСА, приватни сектор из области ИТ
3.1.1.8.	Подизање капацитета Центра за иновативно предузетништво младих.	Током године	Канцеларија за младе, КЛЕРП
3.1.1.9.	Организовање форума напредних технологија.	Током године	Канцеларија за локални економски развој и пројекте (КЛЕРП), Нишки кластер напредних технологија – НИКАТ, привредници из сектора ИТ
3.1.1.10.	Ажурирање базе гринфилд и браунфилд локација и база слободних локација у својини Града Ниша . Формирање базе локација и објеката који се налазе у приватном власништву, а које су власници вољни да понуде потенцијалним инвеститорима у Граду Нишу.	Током године	ГУ- Секретаријат за имовинско – правне послове, ГУ- Секретаријат за планирање и изградњу, Канцеларија за локални економски развој и пројекте (КЛЕРП), ЈП Завод за урбанизам Ниш, РГЗ - Служба за катастра непокретности Ниш, лица која нуде локације
3.1.1.11.	Промоција Града Ниша и његових привредних потенцијала српској дијаспори у циљним дестинацијама у свету.	Током године	Регионална привредна комора Нишавског, Пиротског и Топличког управног округа
3.1.1.12.	Спровођење годишњег истраживања „Мишљење пословне заједнице“ са предлогом мера за унапређење пословног окружења.	Током године	Економски факултет Ниш Канцеларија за локални економски развој и пројекта (КЛЕРП)

3.1.1.13.	Реализација годишњег програма рада Зоне унапређеног пословања (БИД зоне) за 2019. годину.	Током године	Зоне унапређеног пословања (БИД зона), Канцеларија за локални економски развој и пројекте (КЛЕРП)
-----------	---	--------------	---

3.1.2. Пословна инфраструктура

3.1.2.1.	- Анализа могућности формирања нових радних зона - израда потребне урбанистичке документације, - Припремне активности за формирање радне зоне у ГО Пантелеј у складу са ПГР ГО Пантелеј,	Током године	ГУ- Секретаријат за имовинско – правне послове , ГУ- Секретаријат за планирање и изградњу, КЛЕРП, ЈП Завод за урбанизам Ниш, Надлежна министарства и институције РС - Дирекција за имовину, ГО
3.1.2.2.	Проширење индустријске зоне (ИЗ) „Запад“. Опремање земљишта за планирано проширење. -Инфраструктурно опремање локације Доње Међурово.	Током године	ГУ- Секретаријат за имовинско – правне послове, , ГУ- Секретаријат за планирање и изградњу, КЛЕРП, ЈП Завод за урбанизам Ниш, РС - надлежно министарство
3.1.2.3.	Наставак инфраструктурног опремање индустријске зоне „Запад„ – Ивана Милутиновића.	Током године	ГУ- Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај, ГУ- Секретаријат за инвестиције, КЛЕРП
3.1.2.5.	Наставак инфраструктурног опремање локације „Лозни калем“ Нишка Бања. у складу са ПГР Нишка Бања.	Током године	ГУ- Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај, ГУ- Секретаријат за инвестиције, КЛЕРП, ГО Нишка Бања
3.1.2.7.	Припрема урбанистичке и пројектно – техничке документације , инфраструктурно опремање ИЗ Исток- „Центар за виноградарство“.	Током године	ГУ-Секретаријат за имовинско- правне послове, ГУ- Секретаријат за инвестиције, КЛЕРП, Надлежна министарства и институције РС
3.1.2.9.	Логистичка развојна зона Ниш (ЛРЗ) Спровођење програма ЛРЗ Ниш према Студији изводљивости.	Током године	ГУ- Секретаријат за инвестиције ГУ- Секретаријат за планирање и изградњу, ГУ- Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај, ЈП Аеродром Ниш, Надлежна министарства и инстит.РС
3.1.2.10.	Проширивање капацитета фабрике Johnson electric.	Током године	Johnson electric
3.1.2.11.	Израда пројекта за мултифункционални ЕХРО центар у Нишу.	Током године	ГУ-Секретаријат за планирање и изградњу, ЈП Завод за урбанизам, Канцеларија за локални економски развој и пројекте (КЛЕРП)
3.1.2.12.	Анализа потреба, идентификовање локације, израда пројектне документације за Арену у Нишу.	Током године	ГУ-Секретаријат за планирање и изградњу, ЈП Завод за урбанизам, Канцеларија за локални економски развој и пројекте (КЛЕРП)

3.1.2.13.	Мултифункционални центар „Делта“ на бившој локацији „Ниш-експреса“.	Током године	ГУ-Секретаријат за планирање и изградњу, ЈП Завод за урбанизам, Канцеларија за локални економски развој и пројекте (КЛЕРП) и приватни инвеститор
-----------	---	--------------	--

3.2. Пољопривреда

Унапређење примарне пољопривредне производње (биљне и сточарске) кроз јачање: тржишно оријентисане пољопривредне производње, индивидуалног пољопривредног произвођача, свих облика удруживања, институција и стручњака, као и различитих видова подршке, тако да овај сектор постане међународно препознат по изузетним пољопривредним производима и прехранбеној индустрији која спаја профитабилност са акцијама заштите животне средине и која је способна да се брзо адаптира на промене захтева тржишта.

	Акције	Рок	Носилац активности
3.2.1.	Програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2019.годину.	Први квартал 2019.	ГУ Града Ниша - Секретаријат за пољопривреду
3.2.2.	Уређење земљишних односа комасацијом пољопривредног земљишта - ревидирање пројекта, пре свега за подручје од Доње Врежине до Просека због железничке пруге.	Током године	ГУ Града Ниша - Секретаријат за пољопривреду, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Ниш
3.2.3.	Формирање система за наводњавање и одводњавање на територији Града Ниша: - наставак активности на комплетирању пројектно-техничке документације за села Горња Трнава и Доњи Матејевац .	Током године	ГУ Града Ниша - Секретаријат за пољопривреду, заинтересовани партнери, водопривредна предузећа, пољопривредници
3.2.4.	Израда и усвајање Програма подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја Града Ниша за 2019. годину. Финансијска подршка мерама за унапређење и развој овог сектора, руралне економије и руралних насеља реализоваће се преко Буџетског фонда за пољопривреду и рурални развој Града Ниша, у складу са програмским активностима и критеријумима. Програм мера подршке садржи све подстицаје који су везани за све гране примарне пољопривредне производње.	Током године	ГУ Града Ниша - Секретаријат за пољопривреду, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, заинтересовани партнери, пољопривредни произвођачи и удружења, ветеринарске станице
3.2.5.	Програм подизања конкурентности људских ресурса, удружења пољопривредних произвођача и задруга .	Током године	ГУ Града Ниша - Секретаријат за пољопривреду, пољопривредни произвођачи, удружења и задруге, ГО
3.2.6.	Успостављање мултифункционалног агро ресурс центра у Доњем Матејевцу.	Током године	ГУ Града Ниша - Секретаријат за пољопривреду, пољопривредни произвођачи, удружења и задруге, Г

3.3. Трговина и снабдевање

Стабилно и редовно снабдевање робама и услугама, равномерна покривеност територије града продајним објектима различите површине и намене, стално унапређење безбедности и квалитета хране и заштита основних права и интереса потрошача су основни циљеви у овој области.

Акције		Рок	Носилац активности
3.3.1.	Стварање услова из надлежности Града за потенцијално заинтересоване инвеститоре за објекте из области трговине.	Током године	ГУ- Секретаријат за планирање и изградњу, ГУ- Секретаријат за имовинско-правне послове, ЈП Завод за урбанизам Ниш
3.3.2.	Израда урбанистичко – планске документације, дефинисање локација, изузимање земљишта за нове пијачне просторе: - припремне активности за изградњу Велетржнице, на дефинисаној локацији, - организовање класичне кванташке пијаце и ауто и робне пијаце, на дефинисаној локацији уз предходно обезбеђење грађевинског земљишта у насељу Ледена стена (прелазно решење), - припрема планско пројектне документације и одређивање локације за сточну пијацу.	Током године	ЈКП Тржница, ГУ- Секретаријат за планирање и изградњу, ГУ- Секретаријат за имовинско-правне послове, ЈП Завод за урбанизам Ниш, ЈКП Тржница Ниш
3.3.3.	Израда пројектно техничке документације за изградњу главне зелене пијаце на локацији ОТЦ.	Током године	ЈКП Тржница, ГУ- Секретаријат за планирање и изградњу, ГУ- Секретаријат за имовинско-правне послове, ЈП Завод за урбанизам Ниш, ЈКП Тржница Ниш
3.3.4.	Разрада планске документације - израда урбанистичког пројекта и техничке документације за реконструкцију пијаце „Криве ливаде“ и изградња.	Током године	ЈКП Тржница
3.3.5.	Уређење и реконструкција постојећих пијаца: - Уређење пијаце „Дурлан“, формирање пијачног простора за рад у зимским условима - замена покривача на покривеном делу и формирање летње пијаце на отвореном простору; - Занављање пијачних тезги ; - Реконструкцију пијаце „ Бубањ“.	Током године	ЈКП Тржница, ГО Пателеј ГО Палилула
3.3.6.	Организација и уређење пијаце у Нишкој Бањи.	Током године	ЈКП Тржница, ГО Нишка Бања, ГУ- Секретаријат за инвестиције
3.3.7.	Реализација Програма градских робних резерви за 2019. годину у складу са Одлуком о градским робним резервама Града Ниша.	Током године	ГУ-Секретаријат за привреду
3.3.8.	Реализација пројекта „ Јавно приватно партнерство за потребе ЈКП Тржница“	Током године	ЈКП Тржница, КЛЕРП

3.4. Саобраћај и везе

Оптимални ниво функционисања саобраћајног и транспортног система града оствариваће се кроз квалитетније пружање саобраћајних, телекомуникационих и поштанских услуга у циљу смањења саобраћајног загушења и растерећења мирујућег саобраћаја.

3.4.1. Железнички, телекомуникациони, поштански, ваздушни саобраћај и превоз путника у друмском саобраћају

Акције		Рок	Носилац активности
3.4.1.1.	Израда интегралне Саобраћајне студије (саобраћајнице и сви видови саобраћаја) за Град Ниш.	У току године	ГУ-Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај

3.4.1.2.	Увођење лаког шинског превоза (трамвајског система) у граду Нишу: - Израда физибилити студије - Израда идејног решења.	У току године	КЛЕРП
3.4.1.3.	Наставак Пројекта „Где је аутобус“ - Систем за праћење аутобуса и информисање путника на градским стајалиштима.	У току године	ГУ-Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај и ЈКП Дирекција за јавни превоз Града Ниша.
3.4.1.4.	Предузимање свих потребних мера за побољшање услуга јавног градског превоза путника (квалитет аутобуса и поштовање реда возње) на градским и приградским линијама.	У току године	ГУ-Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај и ЈКП Дирекција за јавни превоз Града Ниша.
3.4.1.5.	Комунално опремање и уређење аутобуских стајалишта на територији града Ниша (Постављање нових надстрешница-пројекат ЈПП, постављање и одржавање стајалишних ознака, одржавање и репарација постојећих надстрешница, унапређење стајалишта за туристичке аутобусе, изградња аутобуских ниша на државним путевима и др.).	Током године	ГУ-Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај, ГУ-Секретаријат за инвестиције, ЈКП Дирекција за јавни превоз Града Ниша.
3.4.1.6.	У 2019. години ЈП «Аеродром Ниш» ће, ради безбедности и пружања квалитетнијих услуга путницима, започети реализацију пројекта чији је извор финансирања Република Србија: - Санација полетно слетне стазе, (Прва фаза) - Доградњи терминалне зграде Ааеродрома Ниш, површине 2x1150m ² . (Прва фаза), - Израда Система светлосног обележавања, категорија I (Прва фаза) - Активно учешће ЈП «Аеродром Ниш» у поступку прибављања грађевинских дозвола у јасно дефинисаним зонама у околини аеродрома како би се осигурала безбедност ваздушне пловидбе. - Израда Сепарата за дефинисање максималне висине градње у околини аеродрома «Константин Велики» у Нишу.	Током године	ЈП Аеродром Ниш, Република Србија

3.4.2. Управљање, регулисање, планирање, безбедност саобраћаја и паркирање

Акције		Рок	Носилац активности
3.4.2.1.	Израда Стратегије безбедности саобраћаја града Ниша.	Током године	ГУ-Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај, ПУ Ниш, Савет за безбедност саобраћаја
3.4.2.2.	Израда Пројекта техничког регулисања саобраћаја на територији Града Ниша.	Током године	ГУ-Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај, ГУ-Секретаријат за инвестиције
3.4.2.3.	Израда Главног пројекта система централизованог управљања саобраћајем у Граду Нишу са реализацијом и инсталирањем опреме.	Током године	ГУ-Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај, ГУ-Секретаријат за инвестиције, ПУ Ниш, Службе хитних интервенција, Савет за безбедност саобраћаја
3.4.2.4.	Реализација пројекта унапређења саобраћаја „SMART CITY“ – интелигентне	Током године	ГУ-Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и

	раскрснице и уласци у град Ниш.		саобраћај
3.4.2.5.	Научно-истраживачки рад и израда пројектно-техничке документације у области безбедности саобраћаја на територији града Ниша.	Током године	ГУ-Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај, ПУ Ниш, Савет за безбедност саобраћаја
3.4.2.6.	Доношење градске Одлуке о техничком регулисању саобраћаја на територији Града Ниша;	Током године	Скупштина Града Ниша, ГУ-Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај
3.4.2.7.	Реализација главних пројеката постављања светлосне сигнализације на раскрсницама и замена класичних семафорима са ЛЕД лантернама.	Током године	ЈКП Паркинг сервис-Ниш, ЈП ГУ-Секретаријат за инвестиције
3.4.2.8.	Утврђивање саобраћајно-техничких услова и карактеристика превозних захтева у такси превозу на територији Града Ниша.	Током године	Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај
3.4.2.9.	Реализација пројеката унапређења безбедности саобраћаја у зонама основних и средњих школа.	Током године	ГУ-Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај, Савет за безбедност саобраћаја, МУП-ПУ у Нишу
3.4.2.10.	Израда пројеката система видео надзора за аутоматско препознавање регистарских таблица моторних возила и детекцију саобраћајних прекршаја на семафоризованим раскрсницама.	Током године	ГУ-Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај, Савет за безбедност саобраћаја, МУП-ПУ у Нишу
3.4.2.11.	Реализација пројекта видео надзора на раскрсницама одређеним у Идејном пројекту	Током	ГУ-Секретаријат за комуналне
	телекомуникационог система града Ниша и саобраћајницама са видео надзором за санкционисање прекршаја у жутим тракама .	године	делатности, енергетику и саобраћај, Савет за безбедност саобраћаја, ЈП ГУ-Секретаријат за инвестиције, МУП-ПУ у Нишу, ЈКП Дирекција за јавни превоз Града Ниша
3.4.2.12.	Израда Пројекта за бициклически саобраћај у Нишу - Анализа постојећег стања и предлог будућих траса, - Увођење система рента-бајк. Реализација Пројекта.	Током године	ЈКП Паркинг сервис Ниш, ГУ-Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај
3.4.2.13.	Изградња и обележавање паркиралишта за бицикле, мопеде и мотоцикле.	Током године	ЈКП Паркинг сервис Ниш, ГУ-Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај.
3.4.2.14.	Реализација Пројекта реконструкције и опремања бициклическог полигона спретности у зони ОШ „Његош“ .	Током године	Министарство просвете, Министарство омладине и спорта, ГУ-Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај, Савет за безбедност саобраћаја, АМСС, ПУ у Нишу, ЈКП Паркинг сервис Ниш
3.4.2.15.	Набавка и подела дечјих ауто-седишта.	Током године	ГУ-Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај, ПУ Ниш, Савет за безбедност

			саобраћаја
3.4.2.16.	Уређење нишавског кеја и приобаља, као централног градског коридора, како би се исти ставио у функцију немоторизованог саобраћаја и рекреације.	Током године	ГУ-Секретаријат за планирање и изградњу, ГУ-Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај, ЈП Србијаводе, ЈП Завод за урбанизам Ниш
3.4.2.17.	Реализација Пројекта „Ниш на Нишави“ -Унапређење кеја на Нишави од Медошевачког моста до Нишке Бање. 1. фаза Пројекат изградње прве деонице бицикличке, трим и пешачке стазе дуж реке Нишаве од Ул. Војводе Танкосића до Габровачке реке, на КП бр.5736, КО Пантелеј.	Током године	ГУ-Секретаријат за планирање и изградњу, ГУ-Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај, ЈП Србијаводе, ЈП Завод за урбанизам Ниш
3.4.2.18.	Анализа капацитета и саобраћајних токова на семафоризованим и критичним раскрсницама у градском и приградском подручју са конкретним предлозима за унапређење ефикасности и безбедности свих учесника у саобраћају.	Током године	ГУ-Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај, Савет за безбедност саобраћаја
3.4.2.19.	Подизање нивоа безбедности у саобраћају старих лица у граду Нишу са предлогом ургентних мера, кампањама и презентацијама.	Током године	ГУ-Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај,
			Савет за безбедност саобраћаја
3.4.2.20.	Унапређење наплате паркирања кроз увођење модерних система наплате.	Током године	ЈКП Паркинг сервис Ниш
3.4.2.21.	Припрема (израда Урбанистичког пројекта, експропријација, дозволе за изградњу и јавна набавка) и изградња монтажне гараже на Синђелићевом Тргу (иза Народног позоришта).	Током године	ГУ-Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај, ЈП Завод за урбанизам Ниш, ЈКП Паркинг сервис Ниш
3.4.2.22.	Припрема и изградња паркинга за теретна возила и перона за полазак туристичких аутобуса на простору садашње Кванташке пијаце на Булевару Св. Цара Константина.	Током године	ГУ-Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај, ГУ-Секретаријат за инвестиције, ЈП Завод за урбанизам Ниш, ЈКП Паркинг сервис Ниш
3.4.2.23.	Инсталирање информационих табли са бројем слободних паркинг места у екстра зони и деловима црвене зоне.	Током године	ЈКП Паркинг сервис Ниш
3.4.2.24.	Припрема и изградња јавног паркинга на локацији «Лозни калем» (између аквапарка и железничке пруге).	Током године	ГУ-Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај, ГУ-Секретаријат за инвестиције, ЈП Завод за урбанизам Ниш, ЈКП Паркинг сервис Ниш
3.4.2.25.	Решавање паркинг простора у Нишкој Бањи.	Током године	ГУ-Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај, ГУ-Секретаријат за инвестиције, ЈП Завод за урбанизам Ниш, ЈКП Паркинг сервис Ниш

3.4.2.26.	Решавање паркинг простора код Романијске улице.	Током године	ГУ-Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај, ГУ-Секретаријат за инвестиције, ЈП Завод за урбанизам Ниш, ЈКП Паркинг сервис Ниш
3.4.2.27.	Стварање услова за паркинг простор у ГО Пантелеј (Ул. Књажевачка и Ул. Васе Пелагића).	Током године	ГУ-Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај, ГО Пантелеј
3.4.2.28.	Израда Пројекта техничког регулисања паркинг места у зонама рестриктивног режима.	Током године	ЈКП „Паркинг сервис“ - Ниш
3.4.2.29.	Израда Студије оправданости за изградњу подземне паркинг гараже.	Током године	ЈКП „Паркинг сервис“ - Ниш
3.4.2.30.	Израда Елабората за избор локације за постављање „Фаст парка“ (монтажни објекат, што значи да постоји могућност да буде демонтиран и поново монтиран на другој локацији).	Током године	ЈКП „Паркинг сервис“ - Ниш
3.4.2.31.	Реализација пројекта „Лаки километар“ (уклањање физичких баријера на тротоарима за лица са посебним потребама).	Током године	ГУ-Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај, ГУ-Секретаријат за инвестиције, ЈП Завод за урбанизам Ниш
3.4.2.32.	Пројекат и реализација решења стационарног и динамичког саобраћаја у саобраћајној зони у којој се налазе Клинички центар и Завод за хитну медицинску помоћ.	Током године	ГУ-Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај, Савет за безбедност саобраћаја
3.4.2.33.	Опремање јединица саобраћајне полиције и других органа који се баве безбедношћу саобраћаја на територији града Ниша потребном опремом.	Током године	Савет за безбедност саобраћаја
3.4.2.34.	Организовање кампања и пратећих акција у циљу повећања нивоа безбедности саобраћаја на територији града Ниша.	Током године	Савет за безбедност саобраћаја
3.4.2.35.	Израда портала о обележјима безбедности саобраћаја – локална база података за територију Града Ниша.	Током године	Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај
3.4.2.36.	Мерење одређених индикатора перформанси безбедности саобраћаја на територији Града Ниша за 2019. годину.	Током године	Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај

2.4.1. Телекомуникације

	Акције	Рок	Носилац активности
3.4.3.1.	Унапређење сервиса у фиксној телефонији, са акцентом на широкопојасном приступу интернету и ИПТВ (Интернет протокол телевизија) .	Током године	Телеком Србија
3.4.3.2.	У мобилној телефонији проширње мреже базних станица и осавремењавање постојеће мреже (3Г и 4Г).	Током године	Телеком Србија
3.4.3.3.	Унапређење базне комуникационе инфраструктуре и повећање брзине протока информација.	Током године	Служба за одржавање и информатичко-комуникационе технологије

3.5. Туризам и угоститељство

Основни задатак у овој области биће повећање туристичког промета уз боље искоришћавање постојећих капацитета и побољшање квалитета и садржаја туристичке понуде и маркетинга и инвестирање у туристичку, путну и комуналну инфраструктуру којим би се створили услови да атрактивни природни ресурси и културно-историјска баштина буду стављени у туристичку функцију.

Акције		Рок	Носилац активности
3.5.1.	Промоција, презентација и развијање туристичке понуде и потенцијала града.	Током године	Туристичка организација Ниш (ТОН)
3.5.2.	Организовање Међународног сајма туризма у Нишу.	Током годин	Туристичка организација Ниш (ТОН)
3.5.3.	Брендирање и активна промоција туристичког Ниша - изградња дестинацијског идентитета и развијање вредности дестинацијског бренда.	Током године	Туристичка организација Ниш, туристичке агенције и предузећа са територије Града
3.5.4.	Промоција атрактивних туристичких локација и садржаја (културно – историјских и природних) и активан маркетиншки приступ њиховој презентацији: – Израда туристичко - пропагандног материјала, брошура, мапа, рекламирање у новинама и специјализованим часописима, промо спотови и интезивирање интернет маркетинга, Промовисање града као идеалне „City Break“ дестинације, Организовање „ФАМ“ тура за туроператере, специјализоване новинаре и bloggers	Током године	Туристичка организација Ниш, Градске општине, Народни музеј, Завод за заштиту споменика културе
3.5.5.	Организација традиционалних и нових туристичко-културних манифестација које су у функцији обогаћивања туристичке понуде града.	Током годин	Туристичка организација Ниш (ТОН), ГУ- Секретаријат за културу и информисање, Нишки културни центар
3.5.6.	Израда пројеката и учешће у пројектима у области туризма. –Видео мапинг туризам (Израда пројектог задатка и пратеће документације, услови за набавку и инсталирање опреме и софтвера и сагласности, набавка опреме, софтвера и 3-D видео анимација инсталирање опреме, софтвера и анимација).	Током године	Туристичка организација Ниш, Канцеларија за локални економски развој и пројекта (КЛЕРП)
3.5.7.	Уређење и ревитализација Нишке тврђаве, валоризација у туристичке сврхе, израда модела одрживог управљања.	Током године	Туристичка организација Ниш Завод за заштиту споменика културе Ниш, Република Србија – надлежна министарства
3.5.8.	Унапређење туристичке инфраструктуре:	Током	Туристичка организација Ниш
	– Отварање Визиторског центра у Тврђави и организација водичке службе, – Израда пројектно техничке документације за Визиторски центар и друге садржаје на Каменичком вису, Припрема за изградњу Визиторског центра на Чегру, Визиторски центар Церјанска пећина.	године	Завод за заштиту споменика културе Ниш, Република Србија – надлежна министарства, Удружење туристичких водича
3.5.9.	Увођење новог пакета услуга (Niš Tourist Pass) и бесплатног „Tourist Wi-Fi“ у пешачкој зони.	Током године	Туристичка организација Ниш
3.5.10.	Уређење туристичке инфраструктуре на најважнијим културно - историјским локалитетима: Медијана, Тврђава, Ђеле Кула, Логор Црвени Крст, Чегар (приступне стазе, осветљење, паркинг места, приступ особама са посебним потребама)	Током године	Туристичка организација Ниш, Градске општине, ГУ- Секретаријат за културу и информисање

3.5.11.	-Унапређење туристичке понуде околине Ниша (Селичевица, Сува планина, Сврљишке планине, Калафат, Каменички вис), развојем туристичких производа заснованих на природним и културним карактеристикама подручја и инфраструктурним уређењем. -Израда пројектно – техничке документације за уређење парка природе Сићевачка клисура усмерен на развој туризма, културолошких и рекреативних целина.	Током године	Туристичка организација Ниш, Завод за заштиту природе, Планинарски савез града Ниша, Спортски савез града Ниша, Савез извиђача града Ниша, организације цивилног друштва, ЈП Србијашуме, Канцеларија за локални економски развој и пројекта (КЛЕРП)
3.5.12.	Тематске туре обиласка града са израдом обележја туристичких локалитета (Рим и рановизантијски Ниш, Ниш у Народно ослободилачком рату, Тврђава, Пешачка тура по градском језгру)	Током године	Туристичка организација Ниша, градске општине, Народни музеј, Завод за заштитуспоменика културе
3.5.13.	Изградња туристичко рекреативних садржаја на локацији „Лозни калем“.	Током године	Заинтересовани инвеститори
3.5.14.	Естетско уређење града (постављање скулптура, мозаика и мурала, рестаурација фасада и њихово специјално осветљавање...) - Израда и реализација пројекта Новогодишње декорације.	Током године	Паркинг сервис
3.5.15.	Реализација пројекта којима се побољшава туристичка понуда Нишке Бање: - Реконструкција централног дела шеталишта – трећа фаза, - Решавање питања хотела у Нишкој Бањи (Озрен, Партизан и Србија), - Постављање монтажних туристичких објеката, - Уређење Стаза здравља.	Током године	Град Ниш, ГО Нишка Бања
3.5.16.	Реализација пројекта којима се побољшава и промовише туристичка понуда градских општина. -Израда техничког пројекта и израда пројекта за аплицирање на конкурс код донатора за реконструкцију старих воденица (ГО Пантелеј); -Унапређење туристичке понуде креирањем туристичких рута (рута пећина, фестивал народне кухиње са акцентом на скупљање лековитог биља, шумских	Током године	ГО Пантелеј, ГО Нишка Бања, ГО Црвени Крст
	плодова, припрема јела и прерада производа) (ГО Пантелеј), - Реализација пројекта повезивања Каменичког виси и Копајкошаре, - Промоција и опремање излетишта – пећине Поткапина у Јелашничкој клисури, - Уређење излетишта Видриште – Миљковац (изградња монтажног објекта кабине за пресвлачење и тоалета на купалишту Видриште - ГО Црвени-Крст).		
3.5.17.	Категоризација смештајних капацитета.	Током године	ГУ- Секретаријат за привреду
3.5.18.	Изградња, уређење и реконструкција туристичких локација у руралним срединама.	Током године	ГУ- Секретаријат за пољопривреду и развој села, ТОН, заинтересовани партнери
3.5.19.	Постављање табла са ћирилично - латиничним називима улица и објеката културне баштине у центру града и фреквентним туристичким зонама.	Током године	ГУ- Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај Туристичка организација Ниш, Градске општине, Народни музеј Ниш, Завод за заштиту споменика културе
3.5.20.	Отварање туристичко - информативног центра на аеродрому „Константин Велики“	Током године	Туристичка организација Ниш

3.5.21.	Пројектовање паркинг места за туристичке аутобусе. Набавка туристичког „open top“ туристичког аутобуса за туристичко разгледање града на дефинисаној кружној тури.	Током године	ГУ- Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај, ГУ- Секретаријат за привреду, Туристичка организација Ниш
3.5.22.	Преглед погодних локација за подизање објеката туристичке супраструктуре.	Током године	КЛЕРП
3.5.23.	Промовисање и развијање сеског туризма: - Оживљавање сеоског туристичког домаћинства „Винско село Малча“, - Опремање сеоског домаћинства Сићево.	Током године	ГО Пантелеј, ГО Нишка Бања, приватни инвеститори
3.5.24.	Промовисање туристичких и привредних потенцијала Град Ниша у земљи и иностранству кроз сајамске и друге манифестације.	Током године	Удружење туристичких и угоститељских посленика Града Ниша

3.6. Стамбена изградња и пословни простор

Задовољавање стамбених потреба грађана, посебно социјално рањивих категорија становништва, успостављање и регулисање тржишта рентираног становања, одржавање постојећег стамбеног и пословног простора уз унапређење квалитета и нивоа становања по стандардима хуманог становања.

Акције	Рок	Носилац активности
3.6.1.	Током године	ГУ-Секретаријат за планирање и изградњу, ГУ-Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај, ГУ-Секретаријат за инвестиције
3.6.2.	Током године	Компанија Clean Earth Capital
3.6.3.	Током године	ГУ-Секретаријат за планирање и изградњу, ЈП "Градска стамбена агенција" Ниш
3.6.4.	Током године	Министарство за рад, запошљавање, борачка и социјална питања, Град Ниш, ГУ-Секретаријат за дечију и социјалну заштиту, ГУ-Секретаријат за планирање и изградњу, ГУ-Секретаријат за имовинско-правне послове
3.6.5.	Током године	Град Ниш, КЛЕРП
3.6.6.	Током године	Град Ниш, КЛЕРП
3.6.7.	Током године	ГУ-Секретаријат за имовинско – правне послове

3.6.8.	Одржавање постојећег стамбеног и пословног простора у делу хитних интервенција и текућег одржавања, којим се обезбеђује заштита стамбеног фонда и безбедност грађана.	Током године	ЈП "Нишстан", скупштине станара
3.6.9.	Завршетак изградње станова за младе научнике и уметнике у Ул. Бранка Крсмановића.	Током године	Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Универзитет у Нишу
3.6.10.	Изградња станова за потребе војске, полиције, службу безбедности, у насељу Стеван Синђелић иза Техничких факултета, укупно 190 станова у две зграде.	Током године	Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Град Ниш

3.7. Запошљавање

Унапређење климе за отпочињање послова, отварање нових и развој постојећих малих и средњих предузећа и стимулативне мере за запошљавање појединих категорија незапослених лица (жена, младих, инвалида, старијих лица, угрожених и маргиналних група), ширење праксе флексибилних облика запошљавања су основни циљеви развоја у овој области.

Акције		Рок	Носилац активности
3.7.1.	Програми и мере активне политике запошљавања НСЗ који се финансирају из буџета Републике		
3.7.1.1.	Реализација програма и мера активне политике запошљавања дефинисаних Националним акционим планом запошљавања за 2019.	Током године	Национална служба за запошљавање - Филијала Ниш, ГУ Града Ниша - Секретаријат за привреду, Савет за запошљавање Града Ниша, незапослени са евиденције, послодавци
3.7.1.2.	Обука „на захтев послодавца“ - стручно оспособљавање и преквалификација незапослених и технолошког вишка радника за поновно запослење у складу са потребама предузетника и почетничка помоћ у заснивању посла.	Током године	Национална служба за запошљавање, незапослени и послодавци
3.7.2.	Мере Града Ниша за подстицање запошљавања и смањење броја незапослених		
3.7.2.1.	Завршетак реализације Локалног акционог плана запошљавања Града Ниша за 2018. Годину.	Током године	ГУ Града Ниша- Секретаријат за привреду, Савет за запошљавање Града, НСЗ
3.7.2.2.	Град Ниш ће радити на стварању услова за веће запошљавање кроз доношење и спровођење Локалног акционог плана запошљавања Града Ниша за 2019. годину са следећим програмима и мерама : - Програм јавних радова, - Субвенције за samozapošljavanje, - Субвенције за запошљавање незапослених лица из категорије теже запошљивих - Програм обуке на захтев послодавца и - Програм стицања практичних знања.	Током године	ГУ Града Ниша - Секретаријат за привреду, Савет за запошљавање Града, НСЗ
3.7.2.3.	Јачање информисаности младих о траженим занимањима на тржишту рада и унапређење њиховог знања у циљу боље запошљивости.	Током године	Канцеларија за младе, Немачка организација за међународну сарадњу ГИЗ
3.7.3.	Реализација пројеката помоћи у отпочињању посла - „Подршка социо-економској стабилности у региону западног Балкана“.	Током године	ДИН "Phillip Morris International", HELP, организације цивилног друштва
3.7.4.	Запошљавање у новоизграђеним фабрикама и пословно трговинским центрима : Johnson Electric, Yura Corporation, Леони, Делта Планет , у Индустијској зони Запад и Индустијској зони Исток (Zumtobel, Cooperatief IMI Europe .	Током године	Послодавци

3.7.5.	У функцији смањења фактичког рада и сиве економије реализоваће се пројекат „Саветодавна улога инспекције рада у служби послодавца, малих и средњих предузећа и запослених – Инфо-пулт инспекције рада“.	12 месеци	Министарство за рад, запошљавање, борачка и социјална питања, Инспекторат за рад Београд- Одељење инспекције рада у Нишу, Град Ниш- КЛЕРП
--------	---	-----------	---

IV ДРУШТВЕНИ РАЗВОЈ

Створити подстицајну и безбедну друштвену средину у којој ће сви грађани моћи да искажу и да задовоље своје потребе за припадањем и идентитетом, дружењем и личним развојем

4.1. Здравство

Брига о здрављу грађана Ниша, посебно рањивих популационих група (деца и мајке, старе особе, сиромашни, избегли и расељени, мањинске групе) јер је улагање у здравље најбоља инвестиција у економски одрживи развој.

	Акције	Рок	Носилац активности
4.1.1.	Наставак реформе здравственог система		
4.1.1.1.	Организација и финансирање здравствених установа ускладиће се са решењима која су усвојена сетом закона, кључних за систем здравствене заштите и здравственог осигурања. Унапређење здравственог стања становништва и унапређење права осигураних лица из средстава обавезног здравственог осигурања у оквиру расположивих финансијских могућности.	Током године	Влада Републике Србије, Министарство здравља и РФЗО, ГУ Града Ниша - Секретаријат за примарну здравствену заштиту.
4.1.1.2.	Покретање рада Завода за геронтологију и палијативно збрињавање Ниш		ГУ Града Ниша - Секретаријат за примарну здравствену заштиту
4.1.2.	Обезбеђење потребних кадрова и планско унапређење кадровског потенцијала.		
4.1.2.1.	Финансирање боље кадровске обезбеђености, за кадрове за које се финансирање не обезбеђује на основу уговора са РФЗО, и боље доступности и приступачности у коришћењу здравствене заштите у Дому здравља Ниш, Заводу за хитну медицинску помоћ Ниш, Заводу за плућне болести и туберкулозу Ниш, Заводу за здравствену заштиту студената Ниш и Заводу за здравствену заштиту радника Ниш	Током године	ГУ Града Ниша - Секретаријат за примарну здравствену заштиту
4.1.2.2.	Анализа образовног система са компаративном анализом потреба за кадровима у здравственим институцијама Града Ниша	Током године	ГУ Града Ниша - Секретаријат за примарну здравствену заштиту
4.1.3.	Равномернија доступност здравствене заштите		
4.1.3.1.	Повећање доступности здравствене заштите лицима са руралног подручја Града Ниша, пре свега у селима која немају здравствену амбуланту, као и свим непокретним лицима и на градском и на сеоском подручју, ангажовањем 20 мобилних екипа (лекар и медицинска сестра).	Током године	Град Ниш, Дом здравља
4.1.3.2.	Унапређење здравствене заштите трудница, породиља и беба наставком акције „Хало беба“.	Током године	Дом здравља Ниш
4.1.3.3.	Праћење здравственог стања становништва на терену организовањем „Базара здравља“.	Током године	Дом здравља, 3333 студената, 3333 радника
4.1.3.4.	Унапређење развоја и деловања Спортског диспанзера у Граду са високо развијеном спортском делатношћу у аматерском и професионалном спорту и многобројним активностима дечијих, школских и универзитетских клубова.	Током године	ГУ Града Ниша - Секретаријат за примарну здравствену заштиту и Дом здравља/Спортски диспанзер

4.1.3.5.	Праћење и евалуација здравственог стања маргинализованих група становништва и смањивање неједнакости у здрављу - Ромског становништва, привремених азиланата, популацији високог ризика.	Током године	ГУ Града Ниша - Секретаријат за примарну здравствену заштиту
4.1.4.	Промотивне и превентивне активности		
4.1.4.1.	Промоција здравља и здравих стилова живота у циљу унапређења здравствене културе и превенције болести реализацијом превентивних акција у локалној заједници (јавна комунална предузећа и установе).	Континуирано	ИЗЈЗ Ниш, Дом здравља, Завод за здравствену заштиту студената, Завод за здравствену заштиту радника, Црвени крст Србије – Црвени крст Ниш, установе здравства, образовања, културе
4.1.4.2.	Примарна превенција и откривање болести у почетном стадијуму организовањем акција „Отворена врата“ у централном објекту и свим здравственим станицама и амбулантама	Током године	Дом здравља Ниш
4.1.4.3	Анализа функционисања система превенције менталног здравља.	Током године	ГУ Града Ниша - Секретаријат за примарну здравствену заштиту и здравствене установе
4.1.4.4.	Едукација и превенција кардио-васкуларних и онколошких обољења.	Током године	Здравствене установе
4.1.4.5.	Организовани скрининг на карцином дебелог црева, дојке и грлића материце .	Континуирано	Министарство здравља, ИЗЈЗ Ниш, установе примарног здравства.
4.1.4.6.	Увођење обавезног теста на дислексију, дисграфију и дискалкулију у трећем разреду основне школе ,на предлог организације "Научи ме".	Током године	ГУ Града Ниша - Секретаријат за примарну здравствену заштиту и здравствене установе
4.1.4.7.	Превенција злоупотребе психоактивних супстанци (дроге, дувана и алкохола) у популацији адолесцената и младих уопште. Анализа стања са предлогом мера за сузбијање ове појаве.	Током године	Град Ниш, ГУ– Секретаријат за омладину и спорт и ГУ- Секретаријат за примарну здравствену заштиту, Институт за јавно здравље Ниш, образовне, здравствене установе, Црвени крст Србије – Црвени крст Ниш , НВО
4.1.4.8.	Превентивно здравство за неосигурана лица.	Током године	Министарство здравља, здравствене установе града свих нивоа и облика
4.1.4.9.	Квалитетно и континуирано снабдевање становништва лековима, медицинским средствима и др. производима и пружање савета , информација и услуга; развој нових услуга и препарата, стално унапређење процеса израде магистралних и галенских лекова и средстава и њихове маркетиншке презентације; континуирано улагање у едукацију и обуку запослених; афирмација фармaceutске делатности , јачање брeнда Апотека Ниш и стварање лидерске позиције у Србији.	Током године	Установа Апотека Ниш
4.1.5.	Акредитација ЗУ Апотека Ниш	Током године	Установа Апотека Ниш

4.1.6.	Реализација локалних, националних и међународних програма и пројеката: - Трећи програм активности ЕУ у области здравства,	2014-2020	КЛЕРП, Шафее Извршна агенција за потрошаче, здравство и храну; установе.
4.1.7.	Инвестиције		
4.1.7.1.	Реконструкција здравствене станице „Расадник“ у оквиру пројекта „Заједници Заједно“.	Током године	Дом здравља Ниш, Нафтна индустрија Србије
4.1.7.2.	Реконструкција здравствене станице „12. фебруар“ и здравствене амбуланте „Горњи Матејевац“ и амбуланте у Лалинцу. Текуће одржавање осталих градских и сеоских здравствених станица и амбуланти	Током године	Град Ниш, Дом здравља Ниш
4.1.7.3.	Доградња, надградња, адаптација и реконструкција амбуланте у Брзом Броду.	Током године	КЛЕРП, ГО Медијана, Дом здравља Ниш
4.1.7.4.	Трајно решење питања власништва и коришћења објекта Завода за здравствену заштиту радника.	Током године	Град Ниш, Завод за здравствену заштиту радника
4.1.7.5.	Поправка крова на амбулантама Јастребац, ЕИ, Нитекс .	Током године	Град Ниш, ГУ- Секретаријат за примарну здравствену заштиту, Завод за здравствену заштиту радника
4.1.7.6.	Реновирање централне зграде, санација подова, уградња система за дојаву пожара , израда инсталација за детекцију угљен-моноксида у гаражи Завода и др. Инвестиције у call – centar.	Током године	Завод за ХМП
4.1.7.7.	Стварање услова за обједињавање рада Завода за здравствену заштиту студената на једном месту.	Током године	Министарство здравља, Град Ниш, Министарство просвете, Министарство омладине и спорта, Завод за здравствену заштиту студената, донатори Министарство правде
4.1.7.8.	Санација фасаде зграде Завода за плућне болести и туберкулозу Ниш. Поправка подова и мокрих чворова у Заводу за хитну медицинску помоћ.	Током године	ГУ Града Ниша - Секретаријат за примарну здравствену заштиту
4.1.7.9.	Завршетак радова на реконструкцији објекта Завода за здравствену заштиту радника Ниш.	Током године	ГУ Града Ниша - Секретаријат за примарну здравствену заштиту
4.1.7.10.	Адаптација и инвестиционо одржавање апотеке „Чегар“ која се налази у оквиру Дома здравља.		Град Ниш, ЗУ Апотека Ниш
4.1.7.11.	Наставиће се активности на : - формирању специјализованих апотека- апотека специјализованих за циљне групе корисника са хроничним и акутним болестима; - пресељењу неких организационих јединица на атрактивније локације и одржавању и адаптацији постојећих објеката према утврђеним приоритетима.	Током године	Установа Апотека Ниш
4.1.7.12.	Опремање новог КЦ. Реконструкција постојећих зграда Клиничког центра Ниш и инвестиционо техничко одржавање .	Током године	Министарство здравља, КЦ Ниш

4.1.7.13.	Функционисање и редовно одржавање Родитељске куће у Нишу и обезбеђивање свакодневног превоза деце на терапију.		NURDOR, Клиника за дечије интерне болести Клиничког центара Ниш, донатори .
4.1.7.14.	Инвестициони радови на објектима Специјалне психијатријске болнице "Горња Топоница" : - трајно решење проблема отпадних вода и др..	Током године	Специјална психијатријска болница Г. Топоница, КЛЕРП
4.1.7.15.	Приоритети у инвестирању Института за лечење и рехабилитацију „Нишка Бања су : - санација фасаде стационара Радон, - санација фасаде Старог купатила, - санација фасаде стационара Зеленгора, - адаптација купатила стационара Зеленгора, - адаптација базена бр.3 санација крова базена 3, галерије и главног извора, - адаптација хидроблока у Старом купатилу. За све ове пројекте постоји планско техничка документација.	Током године	Министарство за рад, запошљавање, борачка и социјална питања, Фонд пензијско инвалидског осигурања, Институт Нишка Бања.
4.1.8	Набавка неопходне медицинске и немедицинске опреме		
4.1.8.1.	Набавка неопходне медицинске опреме за установе свих нивоа здравствене заштите.	Током године	ГУ Града Ниша - Секретаријат за примарну здравствену заштиту, Министарство здравља, здравствене установе, NURDOR, донатори
4.1.8.2.	Увођење централне стерилизације у Дому здравља Ниш.	Током године	Град Ниш, Дом здравља Ниш
4.1.8.3.	Набавка аутомобила: -4 за Службу за кућно лечење, медицинску негу и палијативно збрињавање и патронажну службу Дома здравља - 1 за Завод за заштиту здравља студената Ниш.	Током године	Град Ниш
4.1.8.4.	Набавка 30 персоналних рачунара са монитором и штампачем.	Током године	Град Ниш, Дом здравља Ниш
4.1.8.5.	Набавка 15 клима уређаја.	Током године	Град Ниш, Дом здравља Ниш
4.1.9.	Наставиће се процес информатизације, односно повезивања здравствених установа у јединствену информатичку мрежу.	Током године	Министарство здравља, РФЗО, установе
4.1.10.	Унапређење цивилно - војне сарадње у здравственом збрињавању становништва. Сарадња у санитетском обезбеђивању манифестација у граду.	Током године	Министарство здравља, Министарство одбране, цивилне установе и Војна болница

4.2. Друштвена бригаа о деци

Брига за правилан развој деце и младих и успостављање система свеобухватне заштите од свих ризика, пре свега од ризика социјалне искључености, неједнакости, сиромаштва и др. како би Ниш био град по мери деце.

Акције	Рок	Носилац активности
--------	-----	--------------------

4.2.1.	Различити облици заштите породице и деце у функцији правилног психофизичког развоја деце. Успостављање ефикасне, оперативне међусекторске сарадње свих актера на локалном нивоу.	Током године	ГУ Града Ниша -Секретаријат за дечију и социјалну заштиту и Секретаријат за образовање, Полицијска управа, референтне дечије, образовне, здравствене и установе социјалне заштите, Мултисекторски савет Града Ниша, организације цивилног друштва
4.2.2.	Унапређење програмских активности установа и актера у области дечије заштите		
4.2.2.1.	Предшколска установа „Пчелица“ ће спроводити постојеће и развијати нове, посебне и специјализоване програме који ће омогућити квалитетан развој што већег броја деце, а родитељима обезбедити већи степен подршке и едукације.	нтинуира но	ГУ Града Ниша- Секретаријат за образовање и Секретаријат за дечију и социјалну заштиту, предшколска установа „Пчелица“
4.2.2.2.	Установа Дечији центар Ниш радиће на : - омасовљавању полазника; - реализацији бројних едукативних програма и манифестација, - представљању програма у и ван нашег града; - обогаћивању сарадње са установама, организацијама и удружењима; - опремању савременим наставним средствима и др.	Током године	Дечији центар Ниш.
4.2.3.	Инвестиционе активности установа		
4.2.3.1.	Комплетна адаптација објекта одмаралишта у Сечаници са прикључцима за струју, воду и канализацију	Током године	Град Ниш, Јавна предшколска установа „Пчелица“.
4.2.3.2.	Изградња нових вртића на Леденој стени и Пантелеју (Сомборски булевар)	Током године	Град Ниш, Јавна предшколска установа „Пчелица“.
4.2.3.4.	Санација, реконструкција и опремање вртића Бамби на Булевару Немањића	Током године	Град Ниш, Јавна предшколска установа „Пчелица“
4.2.3.5.	Санација и реконструкција вртића Цврчак на Булевару Немањића и обданишта у Новом Селу.	Током године	Град Ниш, Јавна предшколска установа „Пчелица“
4.2.3.6.	Планирање и изградња: - обданишта у селима Трупале и Поповац.	Током године	ГУ Града Ниша- Секретаријат за образовање, Предшколска установа „Пчелица“
4.2.3.7.	У функцији отварања нових вртића извршиће се адаптација дела објекта старе школе у Брзом Броду	Током године	ГУ Града Ниша- Секретаријат за образовање, Предшколска установа Пчелица, ГО Медијана
4.2.4.	Решавање статуса Установе Дечије одмаралиште „Дивљана“.	Током године	Установа Дивљана
4.2.5.	Брига о младима		
4.2.5.1.	Имплементација Стратегије за бригу о младима Града Ниша за период од 2015 – 2020.год. са Акционим планом и Стратегије безбедности младих Града Ниша. .	Током године	ГУ Града Ниша – Секретаријат за омладину и спорт, организације цивилног друштва

4.2.5.2.	Подршка и оснаживање младих у реализацији програма и активности битних за унапређење њиховог друштвеног положаја и стварање услова за остваривање права и интереса младих у свим областима.	Током године	Канцеларија за младе Града Ниша
4.2.5.3.	Реализација Програма : „Континуирана едукације младих у основним и средњим школама“, Вршњачке едукације-едукација едукатора“, „Квалитетно провођење слободног времена младих током летњег распуста“, Едукативни програми на превенцији вршњачког насиља	Током године	ГУ Града Ниша - Секретаријат за омладину и спорт - Канцеларија за младе Града Ниша, Црвени крст Србије – Црвени крст Ниш

4.3. Социјална заштита

Циљеви социјалне заштите су ефикасни материјални трансфери и развијена мрежа институција и социјалних услуга које могу да отклоне или ублаже основне ризике којима су грађани, посебно маргинализоване групе, изложени у актуелним условима и пруже им неопходну социјалну сигурност .

Акције		Рок	Носилац активности
4.3.1	Успостављање ефикасног система социјалне заштите најугроженијих категорија становништва у актуелним условима.	Током године	ГУ Града Ниша - Секретаријат за дечију и социјалну заштиту, ресорни органи Града Ниша и установе.
4.3.2.	Израда одлуке о социјалној заштити	Први квартал 2019. год.	ГУ Града Ниша - Секретаријат за дечију и социјалну заштиту и ресорни органи Града Ниша,
4.3.3.	Имплементација Акционог плана социјалне заштите за период од 2018 до 2021. године	Током године	ГУ Града Ниша - Секретаријат за дечију и социјалну заштиту, ресорни органи Града Ниша и установе.
4.3.4.	Имплементација Акционог плана за избегла, расељена лица и мигранте за период од 2018. до 2021. - Избор корисника за станове из Регионалног програма стамбеног збрињавања (РХП), Реализација пројекта откуп сеоских домаћинстава, Реализација пројекта доделе грађевинских пакета , Реализација пројекта економског оснаживања.	Током године	ГУ Града Ниша - Секретаријат за дечију и социјалну заштиту и ресорни органи Града Ниша
4.3.5.	Реализација активности из Акционог плана за побољшање положаја Рома: Отварање Ромског културног центра, Стипендирање ученика средњих школа у школској 2019/2020. год. Спровођење поступка за избор корисника стипендија за школску 2019/2020.	Током године	ГУ Града Ниша - Секретаријат за дечију и социјалну заштиту и ресорни органи Града Ниша, организације цивилног друштва, итд.
4.3.6.	Израда Локалног акционог плана за побољшање положаја Рома на територији Града Ниша 2020-2023	Четврти квартал 2019.	ГУ Града Ниша - Секретаријат за дечију и социјалну заштиту и ресорни органи Града Ниша,
4.3.7.	Унапређење програмских активности		
4.3.7.1.	Лиценцирање услуга : -домског смештаја за децу и младе, -смештаја у мале домске заједнице и -смештаја у прихватилиште за децу и младе .	Током године	Дом " Душко Радовић".
4.3.7.2.	Решавање питања недостајућих кадрова, неговатеља/ица у Малој домској заједници која пружа домски смештај деци и младима са сметњама у развоју	Током године	Дом " Душко Радовић".

4.3.7.3.	Увођење напредних програма услуге дневног боравка у складу са потребама деце и младих са сметњама у развоју и могућностима оснивача . Стварање услова за увођење услуге „Предах смештај“ која би обезбедила	Током године	ГУ Града Ниша - Секретаријат за дечију и социјалну заштиту и установа Мара.
	дневни,викенд или вишедневни смештај детета са сметњама у развоју		
4.3.7.4.	Реализација програма : Сервис персоналних асистената – СПАН и Лични пратиоци	Током године	ГУ Града Ниша - Секретаријат за дечију и социјалну заштиту
4.3.7.5.	Обезбеђивање услова за неометано функционисање услуге смештаја у прихватилицима.	Током године	ГУ Града Ниша - Секретаријат за дечију и социјалну заштиту, Центар за социјални рад“Свети Сава“ и установе Дом "Душко Радовић", „Геронтолошки центар“ и Завод за васпитање омладине Ниш
4.3.7.6.	Наставак активности едукација и економско оснаживање жена жртава породичног насиља, превенције насиља у породици, саветодавне помоћи путем СОС телефона и „интернет саветовалишта“	Током године	Сигурна кућа за жене и децу жртвепородичног насиља
4.3.7.7.	Сензорна соба за особе оболеле од деменције; Саветовалиште за породице особа оболелих од деменције; Клуб Геронтолошког центра и дневни боравак за особе оболеле од деменције.	Током године	ГУ Града Ниша - Секретаријат за дечију и социјалну заштиту, Геронтолошки центар Ниш.
4.3.8.	Реализација стамбених пројеката у складу са : - програмима које доноси Влада РС у циљу остваривања стамбене политике, односно Стратегије и Акционог плана; Програм стамбене подршке Закона о становању и одржавању стамбених зграда локалном стамбеном стратегијом и акционим планом	Током године	Влада Републике Србије, ГУ Града Ниша - Секретаријат за дечију и социјалну заштиту- Комесаријат за избеглице, ГСА.
4.3.9.	Заштита деце од злостављања , занемаривања, искоришћавања и насиља.Едукација ради подизања нивоа свести и знања свих субјеката, памфлети, трибине, медији, предавања, округли столови, увођење сос дечијег телефона.	Током године	ГУ Града Ниша - Секретаријат за дечију и социјалну заштиту и Секретаријат за образовање, Центар за социјални рад, Полицијска управа, организације цивилног друштва.
4.3.10.	Превенција друштвено неприхватљивих облика понашања (агресивност, вршњачко насиље, међугенерациска нетрпељивост, породично насиље, скитња, мобинг, трговина људима и др. облици криминала, корупције).	Током године	ГУ Града Ниша - Секретаријат за дечију и социјалну заштиту, установе, државни органи, ПУ Ниш, организације цивилног друштва .
4.3.11.	Унапређење система извршења кривичних санкција и постпеналног прихвата, ресоцијализације и реинтеграције осуђених лица у друштвену заједницу путем Пројекта „Подршка развоју микробизниса у Србији II“.	Током године	HELP, Влада Немачке, Казнено поправни завод Ниш.
4.3.12.	Сервис за пост-пенални прихват (интегрисани међусекторски сервис за социјалну инклузију и смањење сиромаштва бивших осуђеника).	Током године	Град Ниш, Центар за социјални рад и Центар за људска права Ниш.
4.3.13.	Спровођење програма помоћи социјално угроженом становништву: - Народна кухиња (1500 obroka на дневном нивоу),	Током године	Црвени крст Србије - Црвени крст Ниш, Студентски центар Ниш ,

	- подела огревног дрвета, - подела прехранбених и хигијенских пакета за самачка, старачка или домаћинства са болесним чланом на сеоском подручју, психосоцијална помоћ - опоравак деце корисника Народне кухиње у дечијем одмаралишту Црвеног крста и др.		Град Ниш и Јапанска влада.
4.3.14.	„Кухиња на точковима“ , пре свега за особе са инвалидитетом, стара и слабије покретна лица, махом у руралним срединама (набавка теренског возила и обезбеђење магацинског простора).	2018.- 2021.	Град Ниш, КЛЕРП, удружења особа са инвалидитетом, Амбасаде Јапана у Србији
4.3.15.	Центар за социјални рад реализоваће и следеће пројектне активности: - са децом млађег узраста која су починиоци већег броја кривичних дела; - за повећање животног стандарда одређеног броја породица у циљу повећања стопе наталитета у граду; превентивне активности ради смањења вршњачког насиља; реализацију васпитних налога; -већи обим услуга за старије од 65 година.	Током године	Центар за социјални рад „Свети Сава“
4.3.16.	Реализација трогодишњег програма „Платформа сеоских жена за одрживу будућност руралних заједница“	2019-2021	ГО Црвени крст
4.3.17.	Побољшање услова смештаја миграната и реализација пројеката који су намењени ублажавању последица мигрантске кризе.	Током године	Министарства за рад, запошљавање, борачка и социјална питања и Комесаријата за избеглице и миграције са другим владиним и међународним партнерима, Центар за социјални рад „Свети Сава“
4.3.18.	Инвестиционе активности		
4.3.18.1.	Проширење / побољшање смештајних капацитета.	Током године	ГУ Града Ниша - Секретаријат за дечију и социјалну заштиту , установе, организације цивилног друштва, итд.
4.3.18.2.	Реконструкција и санација објекта Дом "Душко Радовић" у Нишу.	Током године	КЛЕРП, Дом „Душко Радовић“
4.3.18.3.	Надградња старог дела објекта Геронтолошког центра Ниш.	Током године	Министарства за рад, запошљавање, борачка и социјална питања, Град Ниш, Геронтолошки центар Ниш
4.3.18.4.	Реконструкција и санација објекта Завода за васпитање омладине		КЛЕРП, Завод за васпитање омладине
4.3.18.5.	Надградња дела објекта установе „Мара“.	Током године	Установа „Мара“
4.3.18.6.	Опремање установа социјалне заштите:	Током	ГУ Града Ниша - Секретаријат за
	- намештај, дидактичка и аудио и визуелна средства за установу „Мара“.	године	дечију и социјалну заштиту, установа „Мара“
4.3.18.7.	Унапређење приступачности Града Ниша - „Уклањање архитектонских баријера и препрека“).	Током године	ГУ Града Ниша - Секретаријат за дечију и социјалну заштиту, Министарство за рад, запошљавање, борачка и социјална питања, ЕУ фондови

4.3.19.	Подршка одрживој реинтеграцији повратника у Србију (реконструкција једног објекта).	2018-2020	Arbeiter-Samariter-BundDeutschland e.V
---------	---	-----------	--

4.4. Образовање и васпитање и научно-истраживачки рад

Одрживи развој друштва подразумева, поред осталог, унапређење система образовања и васпитања, односно модерно образовање и непрекидно усавршавање које ће моћи да буде ослонац будуће ефикасне и конкурентне привреде засноване на знању.

Основни циљеви у овој области су: промена планова и програма рада у школама и на факултетима, увођење нових образовних профила у складу са потребама економског развоја, даље усклађивање високог образовања са захтевима Болоњске декларације, организовано истраживање, успостављање веза између науке, привреде и предузетника које ће бити системске и засноване на тржишту, стварање много већег броја истраживачко развојних функционалних јединица у привреди, оснивање научно-технолошког парка и развојно-иновативних центара.

Акције	Рок	Носилац активности
4.4.1.	Инвестиционо-техничко одржавање и санација објеката према Програму капиталног инвестирања у објекте у јавној својини у 2019. години за директног корисника - Градска управа Града Ниша.	Током године ГУ - Секретаријат инвестиције
4.4.2.	Реконструкција објекта и доградња фискултурне сале, истуреног одељења ОШ Милан Ракић у Поповцу.	Током године Канцеларија за локални економски развој и пројекте, ГУ - Секретаријат за образовање
4.4.3.	Инвестиционо одржавање и санација објеката ОШ „Вожд Карађорђе“ и Гимназије “Светозар Марковић“.	Током године Канцеларија за локални економски развој и пројекте, ГУ - Секретаријат за образовање
4.4.4.	Уређење школских дворишта.	Током године Канцеларија за локални економски развој и пројекте, ГУ - Секретаријат за образовање, донатори
4.4.5.	Наставак радова у ОШ „Мирослав Антић“.	Током године КЛЕРП, Министарство привреде
4.4.6.	Доношење Плана мреже јавних предшколских установа и основних школа на територији Града Ниша.	Током године ГУ - Секретаријат за образовање
4.4.7.	Израда пројектно-техничке документације за изградњу основне и средње школе на подручју ГО Пантелеј.	Током године ГУ - Секретаријат за образовање, ГУ - Секретаријат за планирање и изградњу, ГО Пантелеј
4.4.8.	Подстицај развоју талентованих ученика и студената и подршка реализацији њихових пројеката.	Током године ГУ - Секретаријат за образовање
4.4.9.	Промоција и популаризација техничких струка са материјалним подстицањем ученика и студената тих профила.	Током године Град Ниш, ГУ - Секретаријат за образовање,
4.4.10.	Промоција и популаризација образовања, науке и научно истраживачког рада: промоција концепта доживотног образовања и управљања каријером, промоција и подстицање концепта дуалног образовања, развој и организација фестивала „Наук није баук“, „Поглед у будућност“... организација научних скупова Ниш и Византија, Нишко саветовање економиста..	Током године Град Ниш, ГУ - Секретаријат за образовање, Гимназија Светозар Марковић, школе, универзитет и факултети

4.4.11.	Спровођење кампања и информативних радионица за ученике основних и средњих школа о будућим потребама и актуелним занимањима и потребама на тржишту рада.	Током године	ГУ - Секретаријат за образовање, Кабинет Градоначелника, Школска управа, Национална служба за запошљавање Филијала Ниш, ГИЗ
4.4.12.	Модернизација и унапређење образовно - васпитног процеса кроз: увођење електронског дневника и ђачких картица, опремање школа интерактивним таблама, развој е-образовања у основним и средњим школама.	Током године	Образовне институције, фондациије
4.4.13.	Подршка оснивању и раду ученичких и виртуелних предузећа кроз увођење предузетништва као факултативног предмета у средње школе.	Током године	Средње школе, Школска управа, Град Ниш
4.4.15.	Побољшање просторних услова рада основних и средњих школа - обезбеђивање услова за рад Правно пословне школе.	Током године	Град Ниш, Министарство просвете, науке и технолошког развоја
4.4.16.	Капитално улагање у машине и опрему за васпитно - образовне установе.	Током године	ГУ - Секретаријат за образовање, васпитно образовне установе
4.4.17.	Организовани школски превоз ученика са сметњама у развоју.	Током године	Град Ниш, Школа за основно и средње образовање „Царица Јелена“, Специјална школа са домом ученика „Бубањ“
4.4.18.	Изградња и опремање Научно технолошког парка код техничких факултета.	2019 - 2021	Град Ниш, Универзитет у Нишу, Министарство просвете, науке и технолошког развоја, КЛЕРП
4.4.19.	Побољшање просторних услова рада Универзитета и факултета		
4.4.19.1.	Уређење зграде Универзитета у Нишу (фасада, кров).	Током године	Универзитет у Нишу, Министарство просвете, науке и технолошког развоја, Град Ниш
4.4.19.2.	Обезбеђивање адекватног простора за рад Факултета уметности у Нишу.	Током године	Универзитет у Нишу, Министарство просвете, науке и технолошког развоја
4.4.19.3.	Проширење капацитета техничких факултета, доградњом и опремањем вишенаменске ламеле Електронског факултета.	2019	Универзитет у Нишу, Министарство просвете, науке и технолошког развоја, Електронски факултет, КЛЕРП
4.4.19.4.	Изградња анекса Филозофског факултета.	Током године	Министарство просвете, науке и технолошког развоја, Филозофски факултет, Град Ниш
4.4.19.5.	Изградња новог објекта и амфитеатра на отвореном, замена или реконструкција кровне конструкције и покривача, реконструкција дотрајале санитарне и водоводне мреже, замена унутрашњег осветљења и уградња противпожарне опреме на Филозофском факултету.	Током године	Министарство просвете, науке и технолошког развоја, Филозофски факултет, Град Ниш

4.4.19.6.	Израда и реализација пројекта Адаптација и доградња објекта Природно – математичког факултета у Нишу.	Током године	Министарство просвете, науке и технолошког развоја, Природно - математички факултет, Град Ниш
4.4.19.7.	Изградња Универзитетског спортског комплекса (објекта - зграде Факултета спорта и физичког васпитања са спортском халом и пратећим спортским теренима) - додела локације.	Током године	Министарство просвете, науке и технолошког развоја Универзитет у Нишу, Факултет спорта и физичког васпитања, Град Ниш
4.4.19.8.	Обнова фасаде и замена постојеће столарије и сређивање учионичког простора (замена подних облога и замена клупа у учионицама на Правном факултету).	Током године	Министарство просвете, науке и технолошког развоја, Правни факултет, Град Ниш
4.4.19.9.	Реновирање и надградња помоћних просторија у дворишту Више техничке школе ради формирања Центра за повезивање и Coworking простора.	Током године	Министарство просвете, науке и технолошког развоја, Виша техничка школа, Град Ниш
4.4.19.10	Партерно уређење зграде Медицинског факултета.	Током године	Министарство просвете, науке и технолошког развоја, Медицински факултет, Град Ниш
4.4.20.	Изградња Универзитетског спортског комплекса (отворени терени за разне спортове).	Током године	Универзитет у Нишу, Универзитетски спортски савез Ниш
4.4.21.	Наставак изградње новог Студентског дома код техничких факултета.	Током године	Министарство просвете, науке и технолошког развоја, Студентски центар Ниш
4.4.22.	Имплементација истраживачких програма Универзитета у Нишу у МСП: - Повећање конкурентности путем иновација у МСП сектору, које траже	Током године	Универзитет у Нишу, start-up центар, Регионална привредна комора Ниш,
	иновациона решења за своје пословне активности, - Подршка новооснованим иновативним start up привредним субјектима који нуде нови производ, нови производни процес, нову сировину или нов начин организације пословања.		сектор малих и средњих предузећа
4.4.23.	Проширивање сарадње са Универзитетом и огранком САНУ у Нишу. - Наставак реализације пројекта „Анализа кадровских потреба индустријских предузећа у Граду Нишу: развој конкурентних образовних профила“.	Током године	Град Ниш, Универзитет и огранак САНУ у Нишу, КЛЕРП
4.4.24.	Реализација пројекта СТАРТЕР са циљем унапређења пословног окружења и стварање базе за повезивање академица и потенцијалних послодаваца.	Током године	Економски факултет, КЛЕРП
4.4.25.	Реализација пројекта „Допринос академица развоју – ДАР“.	Током године	Економски факултет, КЛЕРП
4.4.26.	Спровођење У-НИ праксе 2019. - бесплатне праксе за студенте у јавном сектору.	Током године	Канцеларија за младе Града Ниша, Секретаријат за омладину и спорт, Универзитет у Нишу

4.4.27.	<p>Јачање капацитета и проширење делатности Регионалног центра за професионални развој запослених у образовању:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Организација и реализација семинараи других активности за запослене у образовању, - Реализација програма стручног усавршавања запослених у јединицама локалне самоуправе, - Јачање капацитета Научног клуба и допуна Парка знања новим инсталацијама и дидактичким средствима, Опремање смештајних јединица у самом центру. 	Током године	Регионални центар за професионални развој запослених у образовању
---------	--	--------------	---

4.5. Култура и споменици културе

Потпуније и разноврсније задовољавање културних потреба грађана постићи ће се обogaћењем културне понуде и подизањем капацитета институција културе, заштитом културног наслеђа и верских објеката, одржавањем традиционалних градских и општинских манифестација. Створиће се услови за развој свих видова професионалног и аматерског културног стваралаштва.

	Акције	Рок	Носилац активности
4.5.1.	Заштита културног наслеђа и верских објеката		
4.5.1.1.	<p>Изградња, опремање и одржавање верских објеката у складу са Програмом уређивања грађевинског земљишта и изградње за 2019. годину и плановима Српске православне цркве и потребама верника: Наставак изградње цркве Светог Василија Острошког на Дуваништу.</p>	Током године	ГУ- Секретаријат инвестиције, Српска православна црква
4.5.1.2.	<p>Реконструкција, уређење, одржавање меморијалних центара и археолошких налазишта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наставак археолошких истраживања и реконструкција палате са октагоном у Градском пољу, - наставак археолошких ископавања на Медијани, Бубњу, Баланици, Пештурини и Хумској чуки, конзервација и презентација налазишта и израда пројектно техничке документације за њихово инфраструктурно опремање, - теренско археолошко рекогностицање подручја Града Ниша за лоцирање нових локалитета, - санација зграде Музеја на Медијани, формирање савремене сталне поставке и конзервација фрагмената фресака, - Завршна фаза реализације пројекта Презентација виле с перистолом и изградња заштитне конструкције на археолошком налазишту Медијана, - постављање нових осматрачница и нове ограде у Логору Црвени Крст, - ревитализација и уређење простора Тврђаве – наставак санације бедема, ниша, атељеа, барутана и Бали Бегове џамије (фаза III и IV) - израда Стратегије заштите тврђаве, - наставак сређивања спомен парка Бубањ. 	Током године	ГУ- Секретаријат за културу и информисање, Завод за заштиту споменика културе, Народни музеј, КЛЕРП, ГО
4.5.2.	<p>Изградња нових, доградња и реконструкција објеката институција културе</p> <ul style="list-style-type: none"> - припрема пројектно техничке документације и решавање имовинских односа за изградња мултифункционалног објекта културе, - покретање иницијативе и израда пројекта за изградњу Археолошког центра на Медијани, - аплицирање ка републичким институцијама пројектом „Нова зграда музеја у Нишу“, усклађивање Главног грађевинско-архитектонског пројекта реконструкције са важећом законском регулативом за зграду Народне библиотеке, Реконструкција простора испод сцене у сали, изградња мале сцене, адаптација таванског простора, наставак радова на санацији електроинсталација и адаптација крова у столарско-браварској радионици Народног позоришта, Адаптација и санација зграде, позоришне дворане, топловодног и вентилационог система као и водоводне и канализационе мреже у Позоришту лутака, Санација и стављање у функцију целокупног простора Енглеског дома, 	Током године	Министарство културе и информисања, ГУ- Секретаријат за културу и информисање, ГУ- Секретаријат инвестиције, Завод за заштиту споменика културе, КЛЕРП, Народни музеј, Историјски архив, Народно позориште, Позориште лутака, Народна библиотека, Нишки културни центар, Нишки симфонијски оркестар, Галерија савремене ликовне

	адаптација постојеће вишенаменске бине за културна дешавања и јавне манифестације, Санација крова и адаптација простора објекта „Симфонијског оркестра“, са формирањем гардеробног дела и тоалета за посетиоце, Стављање у функцију сале и уградња система за аутоматско гашење пожара у		уметности, ТОН
	згради Нишког културног центра, Замена прозора и репарација столарије у згради „Ликовне колоније Сићево“ - наставак радова.		
4.5.2.1.	Решавање просторних проблема Галерије савремене ликовне уметности: проналажење адекватног изложбеног простора, проналажење простора за сталну поставку.		Град Ниш, Галерија савремене ликовне уметности
4.5.3.	Организовање, промовисање и унапређење сталних културних манифестација које својим значајем и садржајем афирмишу град (Филмски сусрети, Хорске свечаности, Ликовна колонија Сићево, Књижевна колонија Сићево, НИМУС, Мајска песма, Нисомнија, Nišville, Новогодишњи концерт, Међународни фестивал духовне музике „Музички едикт“).	Током године	ГУ - Секретаријат за културу и информисање, Нишки културни центар, Нишки симфонијски оркестар, Галерија савремене ликовне уметности, Нишка епархија
4.5.4.	Финансирање програма, уметника и група из области културе, као и пројеката уметничких, односно стручних и научних истраживања у култури, по избору Комисије за избор пројеката у култури.	Током године	ГУ - Секретаријат за културу и информисање
4.5.5.	Неговање и потстицање свих видова аматерског стваралаштва (обезбеђивање простора, опреме за рад КУД, финансирање путовања на такмичења и смотре).	Током године	ГУ - Секретаријат за културу и информисање
4.5.6.	Набавка опреме за рад институција културе - Набавка музичких инструмената и опремање нототеке за Нишки симфонијски оркестар, - Набавка књига и опреме за Народну библиотеку Стеван Сремац, - Набавка књига и откуп предмета за збирке Народног музеја Ниш, - Набавка компјутерског софтвера за Народно позориште и Народни музеј, - Набавка сајамске опреме за Нишки културни центар.	Током године	ГУ - Секретаријат за културу и информисање
4.5.7.	Формирање базе података културне баштине Ниша.	Током године	ГУ - Секретаријат за културу и информисање, Народни музеј, Завод за заштиту споменика културе
4.5.8.	Презентација, заштита и одржавање споменичког наслеђа Ниша - Одржавање и физичко техничко обезбеђење културно историјског наслеђа, споменика, меморијалних паркова и гробаља, Интегрисани видео надзор на свим објектима Музеја, - Реализација пројекта „Развој културолошке мреже за смањење кријумчарења уметнинама, Уређење и осветљење у ограђеном простору са капелом на Ћеле-Кули.	Током године	ГУ - Секретаријат за културу и информисање, Завод за заштиту споменика културе, Народни музеј, КЛЕРП
4.5.9.	Обогаћење културне понуде, промоција Ниша као културног центра.	Током године	ГУ - Секретаријат за културу и информисање, установе културе
4.5.10.	Дигитализација културног наслеђа града Ниша (214 црквених матичних књига, збирки Народног музеја, фондова и грађе Историјског архива, Галерије савремене ликовне уметности, библиотеке...).	Током године	ГУ - Секретаријат за културу и информисање, установе културе
4.5.11.	Организација манифестација које обогаћују културну понуду градских општина и	Током	Град Ниш, Градске општине

	града (Градска слава, Јелашничко лето, Лето у Бањи, Сусрети села, Медијана фест...).	године	
4.5.12.	Развијање регионалне и међународне сарадње у области културе.	Током године	ГУ - Секретаријат за културу и информисање, установе културе
4.5.13.	Објављивање шестог тома сабраних дела Бранка Миљковића „Критика о Бранку Миљковићу“.	Током године	ГУ - Секретаријат за културу и информисање, Нишки културни центар
4.5.14.	Реконструкција Летње позорнице у Нишкој Бањи.	Током године	ГО Нишка Бања
4.5.15.	Обележавање јубилеја Народне библиотеке .	Током године	ГУ - Секретаријат за културу и информисање, Народне библиотеке
4.5.16.	Уређење легата Боривоја Гојковића у простору Универзитетске библиотеке.	Током године	Универзитетска библиотека Никола Тесла

4.6. Информисање

	Акције	Рок	Носилац активности
4.6.1.	Деполитизовано, правовремено и тачно информисање грађана, о догађајима од интереса за живот и рад локалне заједнице; медијско покривање политичких, културних и спортских догађања.	Током године	Градска управа Града Ниша
4.6.2.	Спровођење процедура и поступака везаних за пројектно финансирање медија у складу са Законом о јавном информисању и медијима.	Током године	ГУ - Секретаријат за културу и информисање

4.7. Спорт

Потпуније и квалитетније задовољавање спортско-рекреативних потреба грађана постићи ће се проширењем капацитета спортских објеката и обогаћењем понуде спортских садржаја. Промовисаће се рекреативно бављење спортом као начин здравог живота. Подстицаће се масовни школски и универзитетски спорт као база из које се регрутују будући професионални спортисти. Подржаваће се развој спорта на сеоском подручју.

	Акције	Рок	Носилац активности
4.7.1.	Изградња нових спортских објеката		
4.7.1.1.	Завршетак радова на санацији и реконструкцији Купалишног комплекса „Чаир“: - (III фаза радова на затвореном базену),	Током године	ГУ - Секретаријат за омладину и спорт, Спортски центар Чаир
	набавка и монтажа балон сале изнад спољног олимпијског базена, изградња стрељане у СЦ „Чаир“, реконструкција куглане на базену.		
4.7.1.2.	Изградња физкултурних и сала у основним и средњим школама.	Током године	ГУ- Секретаријат инвестиције, ГУ - Секретаријат за омладину и спорт

4.7.1.3.	Изградња нових спортских објеката приватно јавним партнерством.	Током године	Скупштина Града Ниша, ГУ - Секретаријат за омладину и спорт, ГУ- Секретаријат за имовинско правне послове, ГУ- Секретаријат инвестиције, инвеститори
4.7.2.	Реконструкција и санација затворених и отворених спортских терена на сеоском и градском подручју.		
4.7.2.1.	Реконструкција спортских терена „Ровче“ у Тврђави.	Током године	ГУ - Секретаријат за омладину и спорт, КЛЕРП
4.7.2.2.	Припремне активности за изградњу атлетске стазе у Брзом Броду.	Током године	ГУ - Секретаријат за омладину и спорт, ГУ- Секретаријат инвестиције
4.7.2.3.	Наставак реконструкције градског стадиона "Чаир".	Током године	ГУ - Секретаријат за омладину и спорт, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре
4.7.2.4.	Поправка крова и свлачионица у школском делу хале Мирослав Антић.	Током године	ГУ - Секретаријат за омладину и спорт, ГУ- Секретаријат инвестиције
4.7.2.5.	Замена паркета у спортској хали Чаир.	Током године	ГУ - Секретаријат за омладину и спорт
4.7.3.	Одржавање и опремање постојећих спортских објеката: физкултурних сала и отворених терена основних и средњих школа, осветљавање и опремање отворених спортских терена у оквиру стамбених блокова, МК и сеоских насеља.	Током године	ГУ - Секретаријат за омладину и спорт, ГО
4.7.4.	Промовисање, популаризација и развијање рекреативног спорта.	Током године	ГУ - Секретаријат за омладину и спорт
4.7.5.	Промовисање и развијање школског и универзитетског спорта.	Током године	Министарство омладине и спорта, Министарство просвете, науке и технолошког развоја, ГУ - Секретаријат за омладину и спорт, ГУ - Секретаријат за образовање
4.7.6.	Промоција и популаризација спорта на сеоском подручју кроз организацију такмичења у оквиру Сеоских олимпијских игара.	Током године	ГУ - Секретаријат за омладину и спорт, градске општине
4.7.7.	Подршка клубовима и појединцима који својим резултатима доприносе промоцији града.	Током године	ГУ - Секретаријат за омладину и спорт
4.7.8.	Уређење простора за рекреацију (бицикличке, трим, ролер, скејт стазе) - Уређење пешачких, рекреативних и стаза за трчање на обали Нишаве, Изградња бицикличке стазе од Брзог Брода до Нишке Бање, - Наставак трасирања и уређења рекреативних стаза на подручју Каменички вис – Градац – Калафат и у парку природе Сићевачка клисура.	Током године	ГУ - Секретаријат за омладину и спорт, градске општине
4.7.9.	Стварање услова за развој екстремних спортова (мото-крос, шутинг рели, параглајдинг, слободно пењање, off-roud...) промоција и опремање параглајдинг локације Ореовац – Вишеград стена, поправка стазе за Шутинг рели на излетишту Градац.	Током године	ГУ - Секретаријат за омладину и спорт, ГУ - Секретаријат за имовинско-правне послове, ГУ - Секретаријат за планирање и изградњу, градске

			општине
4.7.10.	Обезбеђивање потребних докумената и идејних и техничких пројеката или спецификација као и пројекта за вештачку стену.	Током године	ГО Пантелеј
4.7.11.	Проширење међународне регионалне сарадање у области спорта у оквиру Еуробалкан спорт асоцијацији.	Током године	ГУ - Секретаријат за омладину и спорт, Спортски савез Ниша
4.7.12.	Изградња теретана на отвореном у градским општинама.	Током године	ГУ - Секретаријат за омладину и спорт, градске општине.
4.7.13.	Организовање корективне гимнастике за децу узраста од 12-15 година (период експанзивног раста).	Током године	ГУ - Секретаријат за омладину и спорт, Дом здравља Ниш, Спортски центар Чаир
4.7.14.	Израда пројекта „Регионални центар за екстремне спортове“ у Нишкој Бањи.	Током године	ГО Нишка Бања
4.7.15.	Уређење Спортско рекреативног центра Вртоп - израда идејног пројекта.	Током године	ГО Нишка Бања, Спортски савез, КЛЕРП
4.7.16.	Стављање у функцију постојећег терена за велики фудбал у Нишкој Бањи.	Током године	ГО Нишка Бања
4.7..17.	Израда пројектно-техничке документације за уређење скијалишта на Бојаниним водама.	Током године	КЛЕРП, ГО Нишка Бања
4.7.18.	Израда пројектно-техничке документације за ски стазу на Каменичком Вису.	Током године	ГО Пантелеј
4.7.19.	Реконструкција зграде СОФК – е.	Током године	ГУ- Секретаријат инвестиције, ГУ - Секретаријат за омладину и спорт

4.8. Демографски развој

Активно укључивање локалне самоуправе у спровођење популационе политике кроз сагледавање индивидуалних потреба у остваривању родитељства (специфичне потребе родитеља и деце) и коришћење ресурса за њихово задовољење, афирмација и остваривање целовитог приступа старењу становништва и стварање позитивне популационе климе, основни су правци развоја у овој области.

	Акције	Рок	Носилац активности
4.8.1.	Редефинисање популационе и пронаталитетне политике на свим нивоима власти. Подршка постојећим и увођењу нових мера популационе политике.	Током године	Министарство без портфеља РС, Град Ниш, ГО
4.8.2.	Реализација мера и активности у области пронаталитетне популационе политике.	Током године	Влада Републике Србије, Скупштина града, Градоначелник, Градско веће, градске општине
4.8.3.	Годишње утврђивање и спровођење система мера нематеријалне, материјалне и организационе природе у циљу подстицања рађања деце (накнада трошкова за вантелесну оплодњу, постојећи облици новчане и материјалне помоћи породици са децом, нови облици помоћи, запошљавање трудница, итд).	Током године	Скупштина града, ГУ- Секретаријат за дечију и социјалну заштиту
4.8.4.	Реафирмација улоге локалне заједнице у бризи о старијим лицима, развој превентивне функције социјалне заштите, веће учешће непрофитног и приватног сектора у избору услуга, развој нових услуга и повећање обима и квалитета постојећих услуга. Интегративан приступ дуготрајној заштити старијих.	Током године	Јавни, приватни сектор и организације цивилног друштва

4.8.5.	Мере за смањење миграције, пре свега младих, образованих људи.	Током године	Република Србија, Град Ниш, ГО
4.8.6.	Модел подршке послодавцима преко којих би држава требало да подстакне друштвено одговорно пословање, усклађивање рада и родитељства кроз одређене уступке родитељима, попут флексибилног радног времена и могућности рада од куће, а што неће угрозити ефекте пословања предузећа у којима су запослени.	Током године	Република Србија, РПК Србије

V УПРАВЉАЊЕ

ОПШТИ ЦИЉ: Јачање вертикалне/хоризонталне управе и учешћа грађана и стејкхолдера, имплементација ефикасног система за планирање, политика, мониторинга и евалуацију.

Подизањем капацитета и нивоа услуга управе, јачањем партнерства јавног, невладиног и приватног сектора тежиће се ка модерној, ефикасној, професионалној и деполитизованој управи у коју грађани имају поверење и у чијем раду активно учествују и доприносе развоју локалне заједнице

	Акције	Рок	Носилац активности
5.1.	Оптимализација рада локалне самоуправе		
5.1.1.	Поједностављење процедура и скраћивање рокова за инфраструктуру, дозвола за изградњу нових објеката и озакоњење постојећих објеката.	Током године	ГУ- Секретаријат за планирање и изградњу, ГУ-Секретаријат за озакоњење
5.1.2.	Повећање ефикасности рада локалних инспекцијских служби и комуналне полиције, побољшање координације градских и републичких инспекција и комуналне полиције и сарадња са другим надлежним службама.	Током године	ГУ -Секретаријат за инспекцијске послове, Комунална полиција Града Ниша, Републичке институције
5.2.	Модернизација рада управе у складу са праксом рада у ЕУ: набавка савремене опреме и система комуникација и увођење е-управе, прихватање праксе и стандарда рада у ЕУ, припрема и едукација запослених.	Током године	Град Ниш, ГУ секретаријати и службе
5.3.	Унапређење партнерских односа: <ul style="list-style-type: none"> - јавног, приватног и невладиног сектора, - са партнерима који учествују у локалном развоју, - са другим локалним заједницама у Републици, - са грађанима, - са верским заједницама, - са Војском Србије (решавање међусобних имовинских односа – размена). 	Током године	Град Ниш, ГУ секретаријати и службе, КЛЕРП
5.4.	Унапређење међународне сарадње по моделима ЕУ. Промоција Града код међународних институција и организација.	Током године	Служба за послове Градоначелника
5.4.1.	Унапређење билатералне и прекограничне сарадње - Реализација пројеката који промовишу и подржавају прекограничну сарадњу локалних заједница у области одрживог економског и друштвеног развоја, заштити животне средине, борби против организованог криминала и побољшању граничне контроле.	Током године	Град Ниш, КЛЕРП, Градске општине Јавна предузећа и установе чији је оснивач Град

5.5.	<p>Унапређење система безбедности у граду:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Подизање нивоа свести о безбедној заједници на подручју града у стамбеним зградама и јавним објектима; провера исправности и безбедности при употреби електро, водоводно - канализационих инсталација, лифтова, фасада, кровова, шахти, хидраната, проходности противпожарних путева и др., - Подизање нивоа безбедности у саобраћају, боља сигнализација, едукација становништва о прописима у саобраћају и укључивање хендикепираних у саобраћај, - Подизање нивоа безбедности у школама, превентивним и едукативним програмима, спречавање вршњачког насиља у школама, - Формирање добровољног центра у Нишкој Бањи за реаговање у ванредним ситуацијама, <p>Стварање услова и територијално удруживање локалних самоуправа за</p>	Током године	Савет за безбедност Града Ниша, Скупштина Града Ниша, Градско веће Града Ниша, ГУ надлежни секретаријати. ПУ Ниш, Нишавски управни округ, Комунална полиција, организације цивилног друштва, медији, јавна предузећа и установе чији је оснивач Град
	<p>превенцију и реаговање у ситуацијама изазваним природним катастрофама,</p> <ul style="list-style-type: none"> - Креирање базе организација и институција од значаја за безбедност у граду. 		
5.6.	Реорганизација коришћења службених просторија управа, градских служби и јавних институција у циљу рационалног и економичног коришћења простора, како би се омогућило обједињавање служби на једном месту.	Током године	Скупштина Града Ниша, ГУ-Секретаријат за имовинско-правне послове
5.7.	<p>Одржавање зграда управа и градских општина:</p> <p>текуће одржавање и уградња лифта у згради у ул.Николе Пашића 24,</p> <p>израда пројектно техничке документације за реконструкцију МК „12. Фебруар“,</p> <p>адаптација и санација дела објекта који користи ГО Црвени Крст,</p> <p>санација зграде коју користи ГО Нишка Бања.</p>	Током године.	Служба за заједничке послове, ГО Црвени Крст
5.8.	Измена Статута Града Ниша, реорганизација и унапређење функционисања органа и тела локалне управе и редифинисање начина организације Града, градских општина и месних заједница.	Током године	Скупштина Града Ниша, ГУ секретаријати и службе
5.9.	Доношење нових одлука или измена и допуна постојећих, које систематски регулишу и доприносе бољем функционисању делатности у ингеренцији града.	Током године	Скупштина Града Ниша
5.10.	Спровођење мера и активности које доприносе стабилизацији и унапређењу јавних финансија.	Током године	Скупштина Града Ниша, ГУ секретаријати, службе и КЛЕРП
5.11.	Доношење Програма за подстицај локалног економског развоја, опремање индустријских зона и велики инфраструктурни пројекти.	Током године	Скупштина Града Ниша, ГУ секретаријати и службе, КЛЕРП
5.12.	Реорганизација и унапређење функционисања јавних предузећа и установа, директних и индиректних корисника буџета.	Током године	Скупштина Града Ниша, ЈП, ЈКП и установе
5.13.	Покретање иницијативе за измену Уредбе о утврђивању јединствене листе развијености региона и јединица локалне самоуправе, у складу са реалним економским показатељима развоја локалне самоуправе.	Током године	Скупштина Града Ниша

5.14.	Стварање законодавних и економских оквира за подстицање улагања и јачање конкурентности локалне самоуправе: - доношење одлука и олакшица за улагаче - сертификација Града Ниша као средине са повољним пословним окружењем у југоисточној Европи - унапређење рада Привредно – економског савета - анализа ставова пословне заједнице са предлогом мера за унапређење пословања - унапређење рада градских служби из области привреде и локалног економског развоја, увођењем специјализованих е-сервиса.	Током године	Скупштина Града Ниша, КЛЕРП
5.15.	Едукација и сертификација знања запослених, изабраних и постављених лица.	Током године	Скупштина Града Ниша, ГУ секретаријати и службе
5.16.	Унапређење сарадње са дијаспором: - специјализација е- сервиса за рад са дијаспором, - организовање и одржавање округлог стола „Ниш и дијаспора“,	Током године	Град Ниш
	- повезивање професора и стручњака из дијаспоре и града „Окупимо памет“, - организовање размене студената и ђака из дијаспоре и њихове праксе.		
5.17.	Стварање услова ради повећања интересовања и партипације младих у процесима доношења одлука у Граду. Подршка развоју активизма, волонтеризма и солидарности младих кроз подршку различитим облицима организовања младих (канцеларије, клубови, удружења, њиховом умрежавању са различитим институцијама.) и њиховим пројектима и иницијативама. Подизање свести младих о волонтеризму кроз едукацију и волонтирање на градским манифестацијама уз документовање њиховог учешћа.	Током године	ГУ- Секретаријат за омладину и спорт – Канцеларија за младе
5.18.	Стварање услова за афирмацију и унапређење рада друштвених организација и удружења грађана као партнера локалне самоуправе (материјалних, просторних, организационих и кадровских).	Током године	Скупштина Града Ниша, Градоначелник, Служба за послове Градоначелника, ГУ секретаријати и службе
5.19.	Успостављање и развој јединственог информационог система града: - побољшање и унапређење функционисања органа града, применом и коришћењем е-сервиса, - обука за имплементацију информатичко-комуникационе технологије у свим секторима, - формирање база података, - увођење документ менаџмент система, са електронском писарницом и праћењем тока кретања предмета, - развој DATA центра и увођење апликације за финансијско управљање на нивоу рада, - формирање интернет канцеларија, - увођење система за праћење реализације буџета са јавним набавкама, - унапређење рада Градског позивног центра.	Током године	Служба за информатичко – комуникационе технологије
5.20.	Наставак активности на изради и коришћењу Географског информационог система и едукација кадрова за рад у Географском информационом систему, -развој Географског информационог система са модалитетима размене података са релевантним субјектима, у циљу унапређења катастра надземних и подземних водова (градска и републичка јавна и јавна комунална предузећа). -објављивање статистичких публикација.	Током године	Служба за информатичко-комуникационе технологије и ГУ-Секретаријат за привреду

5.21.	Израда, аплицирање и реализација пројеката: - из програма ресорних министарстава и домаћих фондација, („Градови у фокусу“ ...) - из програма влада, амбасада, међународних фондација... - из програма ЕУ: Суседски програм Србија-Бугарска, Дунавски програм, Еверопа за грађане и грађанке, Хоризонт 2020., Exchange 5*(пројекти	Током године	Град Ниш, КЛЕРП, Јавна предузећа и институције културе
	Подршка за планирање и програмско буџетирање на локалу и Ефективно и ефикасно управљање имовином), Адриатик и др.		
5.22	Реализације пројекта на тему „Визионарска и интегрисана решења за побољшање добробити и здравља у градовима“ из програма Н2020 „Срећни градови“.	Током године	Град Ниш – КЛЕРП, Универзитет у Нишу – Грађевинско архитектонски факултет
5.23.	Покретање иницијативе за проглашење меморијалних гробаља на територији Града Ниша.	Током године	Градске општине
5.24.	Припремне радње за израду Стратегије развоја Града Ниша за период 2021-2030.Године.	2019-2020	КЛЕРП
5.25.	Стварање претпоставки и услова за повећање интересовања и активно учешће грађана у изради и одлучивању о стратешким планским документима на нивоу локалне самоуправе.	Током године	Скупштина Града Ниша
5.26.	Реализација пројекта „Safe city“.	Током године	МУП РС ПУ Ниш, Град Ниш
5.27.	Израда студије - концепта „Smart city“.	Током године	КЛЕРП

Уколико дође до промена у организацији након доношења новог Статута Града Ниша, предложене активности спроводиће организационе јединице у складу са новим Статутом.

Текст Програма развоја Града Ниша за 2019. годину објавити у Службеном листу Града Ниша.

Број: 06-1442/2018-2-02
У Нишу, 26.12.2018. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

2.

На основу члана 20, 32. и 66. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС" бр. 129/2007, 83/2014, 101/2016, 47/2018) и члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша" бр. 88/2008 и 143/2016), Скупштина Града Ниша, на седници од 26.12.2018. године, донела је

ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И ИЗГРАДЊЕ СА ФИНАНСИЈСКИМ ПЛАНОМ ЗА 2019. ГОДИНУ

УВОД

На основу Одлуке о Градској управи Града Ниша („Службени лист града Ниша“ бр.143/2016, 57/2017 и 138/2017) Секретаријат за инвестиције израдио је Програм уређивања грађевинског земљишта са финансијским планом (у даљем тексту: Програм) у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), Правилником о садржају, поступку и начину доношења Програма уређивања градског грађевинског земљишта ("Сл. гласник СРС" бр. 27/2015), Одлуком о грађевинском земљишту ("Сл. лист града Ниша", бр. 18/2016), Одлуком о одређивању јавног грађевинског земљишта ("Сл. лист града Ниша" бр. 45/07) и Законом о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016).

Програм обухвата уређивање грађевинског земљишта на територији Града Ниша, улагања у припрему и изградњу капиталних објеката од значаја за Град, као и припрему и изградњу секундарне градске мреже на територији пет градских општина.

Врсту и обим програмских задатака одређује: Планирани прилив буџетских средстава, стање реализације инвестиција и изградње објеката комуналне инфраструктуре чија реализација траје више година, стање израде започете планске и техничке документације, као и стање обавеза по Програму за 2018. годину.

Одређене планиране, као и започете активности из Програма за 2018. годину преносе се као приоритетни радови у 2019. годину.

Избор приоритетних објеката комуналне инфраструктуре и планиране активности утврђени су по следећим основним критеријумима:

- завршетак и довођење у функцију објеката чија је изградња у току
- континуитет изградње комуналних објеката значајних за развој града у целини
- изградња објеката који су неопходни за реализацију на започетим и новим локацијама
- стању уговорених обавеза са корисницима грађевинског земљишта
- израде планске и техничке документације за просторе и објекте чија је реализација извесна, као припрема за реализацију Програма у наредним годинама
- и стања имовинске припреме објеката

Програм реализује Секретаријат за инвестиције, односно јавно предузеће у вези са чиме ће Град Ниш донети посебну одлуку.

Радови на уређивању грађевинског земљишта и изградњи објекта који нису обухваћени овим Програмом могу се изводити под условом да се обезбеде посебна средства за финансирање.

Програм обухвата активности и радове на припремању и опремању јавних површина у власништву Града Ниша.

Припремање грађевинског земљишта чине:

припремни радови

1. истражни радови (анализе, елаборати и друго),
2. геодетске и геолошке подлоге и ситуације
3. урбанистички планови
4. информација о локацији, услови, сагласности, партиципације јавним предузећима, таксе РГЗ

имовинска припрема

5. пројекат препарцелације за потребе експропријације и овера истог
6. решавање имовинско - правних послова (решење о јавном интересу, провођење у катастар непокретности, експропријација, сагласност за изградњу)

техничка припрема и изградња

7. локацијски услови
8. техн. документација (Главни пројекти)

9. техничка контрола техничке документације
10. јавне набавке, уговарања, грађевинска дозвола и пријава радова
опремање грађевинског земљишта:
11. извођење радова
12. технички преглед
13. употребна дозвола, укњижење и таксе

САДРЖАЈ

Програма уређивања грађевинског земљишта и изградње

I СТРАТЕШКО ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ

I 1. ПРИБАВЉАЊЕ УРБАНИСТИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

II УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

II 1. ПРИПРЕМАЊЕ И ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УРЕЂИВАЊЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ - КАПИТАЛНЕ ИНВЕСТИЦИЈЕ

- II 1.1. ОБЈЕКТИ И МРЕЖА ВОДОСНАБДЕВАЊА
- II 1.2. ОБЈЕКТИ И МРЕЖА КАНАЛИЗАЦИЈЕ
- II 1.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА
- II 1.4. МРЕЖА ТОПЛИФИКАЦИЈЕ
- II 1.5. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- II 1.6. ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- II 1.7. САОБРАЋАЈНА СИГНАЛИЗАЦИЈА
- II 1.8. СПЕЦИФИЧНЕ ГРАЂЕВИНЕ
- II 1.9. СТАМБЕНЕ ЛОКАЦИЈЕ
- II 1.10. ЛОКАЦИЈЕ ПРОИЗВОДНИХ, ПОСЛОВНИХ И УСЛУЖНИХ ОБЈЕКТА
- II 1.11. ОБРАЗОВАЊЕ
- II 1.12. КУЛТУРА
- II 1.13. ЗДРАВСТВО
- II 1.14. СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- II 1.15. СПОРТ
- II 1.16. ОБАЛОУТВРДЕ
- II 1.17. ГРОБЉА
- II 1.18. ПАРКОВИ И ТРГОВИ
- II 1.19. ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ
- II 1.20. АЗИЛ ЗА НАПУШТЕНЕ ЖИВОТИЊЕ
- II 1.21. ЛЕГАЛИЗАЦИЈА ИЗГРАЂЕНИХ ОБЈЕКТА
- II 1.22. ЈАВНЕ ГАРАЖЕ

III ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН РЕАЛИЗАЦИЈЕ

IV МЕРЕ И ПРИНЦИПИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПРОГРАМА

I СТРАТЕШКО ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ

I 1. ПРИБАВЉАЊЕ УРБАНИСТИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Прибављање урбанистичке документације подразумева израду планова на основу претходно обављених припремних радова (студије, елаборати, анализе, прибављање геодетских и геолошких подлога и др.)

У складу са прописима из области земљишта, планирања и изградње, као и потребама града, уз надлежне институције одредиће се приоритет у изради нових урбанистичких планова уз услов поштовања:

- планова чија је реализација од значаја за развој града;
- планова за које су раније донете одлуке о приступању изради
- планова за подручја без плана

Носилац израде урбанистичких планова у складу са градским одлукама и прописима је ЈП Завод за урбанизам Ниш. Носилац израде је обавезан да оствари сарадњу на изради урбанистичких планова са Секретаријатом за инвестиције, јавним комуналним и другим предузећима као и надлежним институцијама.

A. НАСТАВАК ИЗРАДЕ ЗАПОЧЕТИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА, ПРОЈЕКТА, ГЕОДЕТСКИХ И ГЕОЛОШКИХ ПОДЛОГА ЗА КОЈЕ СУ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ДОНЕТЕ 2018. ГОДИНЕ И РАНИЈЕ

Урбанистички планови

Урбанистички пројекти

Геодетске и геолошке подлоге и ситуације

	2019	2020	2021
Укупно А	0,00	0,00	0,00

Б. ИЗРАДА НОВИХ ПРОГРАМА, ПЛАНОВА И СТУДИЈА

Програми и урбанистички планови који ће се радити по доношењу Одлуке у 2019. години

1. Наставак израде започетих ПГР – III и IV фаза, као и измене планова
2. Израда ПГР и ПДР ван планског обухвата ГУП-а
3. Израда урбанистичких пројекта за које ће одлука бити донешена у наредном периоду

	2019	2020	2021
Укупно Б	69.000.000,00	0,00	0,00

	2019	2020	2021
УКУПНО I 1.	69.000.000,00	0,00	0,00

II УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

II 1. ПРИПРЕМАЊЕ И ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УРЕЂИВАЊЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Припремање и опремање грађевинског земљишта, површина јавне намене за изградњу капиталних објеката комуналне инфраструктуре (регионална, магистрална, примарна и секундарна мрежа) дефинисано је према врсти инфраструктуре:

- објекти и мрежа водоснабдевања
- објекти и мрежа канализације
- електроенергетска мрежа
- мрежа топлификације
- саобраћајне површине
- заштитно зеленило
- специфични објекти града

Реализацију Програма чине следеће активности:

A. ИЗВРШАВАЊЕ ОБАВЕЗА ПО СКЛОПЉЕНИМ УГОВОРИМА ИЗ ПРЕТХОДНОГ ПЕРИОДА

Б. ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКТА

- јавне набавке, пројектовање, уговарање и пријава радова
- извођење радова
- технички преглед
- употребна дозвола, укњижење и таксе

Ц. ПРИПРЕМА ЗА ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА

Имовинска и техничка припрема

- копија плана и лист непокретности
- услови са елементима за обележавање регулације
- јавна набавка и уговарање теренских геод.радова
- спровођење промена кроз катастарски операт
- информација о локацији
- иницијатива ПГН-у за јавни интерес
- обезбеђење банк. гаранције и одлука о изградњи
- иницијатива за експропријацију
- копија плана водова
- катастарско топографска подлога

- услови за пројектовање и сагласности
- локацијски услови
- идејно решење
- пројекат за грађевинску дозволу
- техничка контрола
- грађевинска дозвола
- пројекат за извођење
- таксе

II 1.A. НАСТАВАК ИЗГРАДЊЕ ЗАПОЧЕТИХ ОБЈЕКТА И СЕРВИСИРАЊЕ ФИНАНСИЈСКИХ ОБАВЕЗА ИЗ ПРОГРАМА УРЕЂИВАЊА ЗА 2018. ГОДИНУ И РАНИЈЕ

	2019	2020	2021
УКУПНО II 1. A	85.000.000,00	0,00	0,00

II 1.1. ОБЈЕКТИ И МРЕЖА ВОДОСНАБДЕВАЊА

Б. ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКТА

ГО ЦРВЕНИ КРСТ

1. Извођење радова на водоснабдевању Хум- Бреница са изградњом потисног цевовода
2. Реконструкција водоводне мреже насеље "Шљака"
3. Сечаница –изградња водоводне мреже
4. Систем "Врело" – санација
5. Проф. Др Миладина Илића

ГО ПАНТЕЛЕЈ

6. Кнез село –изградња водоводне мреже
7. Горњи Матејевац –изградња водоводне мреже
8. Горњематејевацка - 4.прилаз
9. Горња Врежина –изградња водоводне мреже
10. Ул. Момчила Миловановића
11. Пантелеј запад (лок.у Илинденској) завршетак радова по грађ.дозволи из 2012.
12. Северни булевар - наставак до Горњематејевацке
13. Златиборска – реконструкција водоводне мреже
14. Повењање у прстен од ул. Генерала Штурма до ул. Добросава Јовановића – Станка
15. Драгутина Живковића – Доња Врежина
16. Веза Виник 2 - Подвиник

ГО МЕДИЈАНА

17. Улица Ренгенова (ВиК)
18. Улица Људевита Гаја (ВиК)
19. Улица Војводе Вука
20. Светозара Марковића - санација водоводне мреже код Раифајзен банке

ГО НИШКА БАЊА

21. Јелашница–изградња водоводне мреже
22. Просек–изградња водоводне мреже
23. Новопроектвана у насељу Женева кп.бр. 1128 КО Нишка бања
24. Мирослава Пилетића – северно од Ужичке
25. Нишавска други прилаз (кп.бр.545)
26. Бориса Крајгера са прилазима

ГО ПАЛИЛУЛА

27. Добродолска Ново село
28. Ливадска Ново село
29. Поповачка први прилаз Ново село
30. Поповачка други прилаз Ново село
31. Прилаз код Јастребачких партизана Ново село
32. Ратарска Ново село
33. Живојина Жике Миленковића Ново село
34. Витерова Ново село
35. Косаничка Валтерова Ново село
36. 22. децембар Ново село
37. Новоградска Ново село
38. Плочничка Ново село
39. Благоја Крушића Ново село
40. Луковска Ново село
41. Ртањска Ново село
42. Јошаничка Ново село

43. Ђорђа Узуновића прилаз 3 од бр.3. до краја улице Ново село
44. Зорана Џиге Стојановића од бр.41 до бр.61
45. Марка Јовановића
46. Милоша Ђурића наставак
47. Адмирала Гепарда Делијси вис
48. Сотира Здравковић Суви До
49. Данила Вучковића Суви До
50. Славољуба Митића Суви До
51. Велимира Митића Суви До
52. Белопаланачка
53. Ковалучка 3.прилаз
54. Др Саве Патровића – прилаз – Ново село
55. Повезивање, превезивање и реконструкција водоводних мрежа у склопу реконструкције и изградње градских саобраћајница
56. Чича Илије Станојевића
57. Драгутина Коцића
58. Наставак на пројектима за које је у ранијем периоду покренут поступак (урађена регулација – службеност пролаза, имовински поступак у току, добијени услови или сагласности јавних предузећа, усвојена планска документација, израда техничке документације у току или поступак покренут па прекинут за капиталне инвестиције и секундарно опремање по општинама: Медијана, Нишка бања, Пантелеј, Палилула и Црвени Крст) и почетак нових објеката за које се обезбеди финансирање из других извора, министарства, донација и сл.

	2019	2020	2021
Укупно Б	185.000.000,00	100.000.000,00	44.000.000,00

Ц. ПРИПРЕМА ЗА ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА

1. Водоводна мрежа у Ул. Влашка шума, село Просек, Нишка бања
2. Водоводна мрежа – Клинички центар
3. Резервоар IV висинске зоне „Марково кале“
4. Примарни цевовод II в. зоне на деоници од Делијског виси до Бубња
5. Примарна водоводна мрежа кроз Мрамор и Крушце са повезивањем на мрежу Лалинац - Сечаница
6. Проширење водоводне мреже у дужини приближно од 150м у Ул. Рузвелтовој прилаз 2 у Нишкој бањи (изградња – имовина) – (предлог ГО Нишка бања)
7. Ул. Нишавска, други прилаз у насељу Никола Тесла изградња водоводне мреже у дужини од 300 метара (изградња – имовина) – (предло ГО Нишка бања)
8. Изградња водоводне мреже до ромског насеља у ул. Ђурђевданској у селу Јелашиница
9. Реконструкција потисног цевовода у Малчи – наставак, друга фаза, пумпна станица - (предлог ГО Пантелеј)
10. Проширење водоводне мреже у викенд насељу Делнице (Чамурлијски пут) и изградња примарног цевовода друге висинске зоне од Доњег Комрена до Горње Топонице – (предлог ГО Црвени Крст)
11. Комплекс изворишта „Медијана“ – прибављање преосталог земљишта у циљу заокруживања комплекса
12. Комплекс резервоарског простора Виник, IV зона са примарним цевоводима
13. Изградња водоводне мреже северно од Ул. Горњоматејевачке до будућег Северног булевару – (предлог ГО Пантелеј)
14. Наставак на пројектима за које је у ранијем периоду покренут поступак (урађена регулација – службеност пролаза, имовински поступак у току, добијени услови или сагласности јавних предузећа, усвојена планска документација, израда техничке документације у току или поступак покренут па прекинут за капиталне инвестиције и секундарно опремање по општинама: Медијана, Нишка бања, Пантелеј, Палилула и Црвени Крст) и почетак нових објеката за које се обезбеди финансирање из других извора, министарства, донација и сл.

	2019	2020	2021
Укупно Ц	1.000.000,00	0,00	0,00

	2019	2020	2021
УКУПНО II 1.1	186.000.000,00	100.000.000,00	44.000.000,00

II 1.2. ОБЈЕКТИ И МРЕЖА КАНАЛИЗАЦИЈЕ

Б. ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКТА

ГО ЦРВЕНИ КРСТ

1. Поповац
2. Паљинска - "Шљака"
3. Шљака 2
4. Сјеничка улица
5. 45. дивизије
6. Горњи Комрен

7. Ул. 25. Мај (ВиК)
8. Чамурлијски колектор
9. Велепољска-насеље Ратко Јовић
10. Сарајевска АК

ГО ПАНТЕЛЕЈ

11. Горњоматејевацка 1. прилаз
12. Борска од пруге
13. Светог Прокопија
14. Александра Шакића
15. Ристе Бојашића
16. Момчила Миловановића
17. Владислава Петковића Дуса
18. Горњоматејевацка 7. прилаз
19. Кладовска
20. Свете Петке
21. Јастребачка
22. Пантелеј запад (лок. У Илинденској) завршетак радова по грађ, дозволи из 2012. године
23. Деспотовачка
24. Горњи Матејевац – наставак
25. Доњи Матејевац
26. Горњи и Доњи Матејевац – преузимање
27. Колектор Кнез село
28. Цевовод за одлив преливних вода резервоара „Виник 2“ до насеља Подвиник
29. Драгутина Живковића – Доња Врежина
30. Дантеова
31. Алексиначка

ГО МЕДИЈАНА

32. Рентенова
33. Људевита Гаја
34. Пољска у Брзом Броду
35. Жарка Ђурића - наставак

ГО НИШКА БАЊА

36. Од насеља Никола Тесла до улаза у Нишку бању
37. Прва Кутина
38. Нишка бања – проширење мреже
39. Новопроектована од Заплањске до 9. Мај
40. Рузвелтова АК
41. Лугови наставак по добијеној грађ, дозволи
42. Нишка бања, улица 4 – Новопроектована од Заплањске до Сићевачке
43. Синђелићева
44. Железничка, други прилаз
45. Бориса Крајгера са прилазима АК
46. Новопроектована у насељу Женева кп.бр. 1128 КО Нишка бања
47. Насеље Лугови – наставак

ГО ПАЛИЛУЛА

48. Горње и Доње Међурово преузимање
49. Бабички одред
50. Марка Јовановића
51. Белопаланачка, ВиК и потпорни зид
52. Милоша Ђурића јужни крак
53. Милоша Ђурића наставак
54. Ивана Косначића, Делијски вис
55. Феликса Каница, Делијски вис
56. Чемерничка прилази 1 до 3, Делијски вис
57. Опленачка, Ново село
58. Симе Динића, 6.прилаз, Ново село
59. Поповачка, други прилаз, Ново село
60. Поповачка, први прилаз, Ново село
61. Прилаз Јастребачких партизана, Ново село
62. Ђорђа Узуновића - наставак, Ново село
63. Живана Живановића, Паси Пољана
64. Момчила Гаврића, Паси Пољана
65. 8.српске бригаде , Паси Пољана
66. 1300каплара први прилаз (десно), Паси Пољана
67. Новопроектована до школе - Паси Пољана
68. Шумарска Паси Пољана
69. Љубише Цветковића Робија - Паси Пољана

70. Радиовоја Кораћа – Паси Пољана
71. Повезивање, превезивање и реконструкција канализационе мреже приликом израде градских Саобраћајница
73. Новопројектована у Паси Пољани Ц.Јола Поповића према Новом гробљу у дужини од 550м
74. Наставак на пројектима за које је у ранијем периоду покренут поступак (урађена регулација –службеност пролаза, имовински поступак у току, добијени услови или сагласности јавних предузећа усвојена планска документација, израда техничке документације у току или поступак покренут па прекинут за капиталне инвестиције и секундарно опремање по општинама: Медиана, Нишка Бања, Пантелеј, Палилула и Црвени Крст) и почетак нових објеката за које се обезбеди финансирање из других извора, министарства, донација и сл.
75. Имовинска и техничка припрема за израду канализационе мреже у селима где је није могуће прикључити на главни колекторски систем.

	2019	2020	2021
Укупно Б	177.000.000,00	0,00	0,00

Ц. ПРИПРЕМА ЗА ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА

1. Атмосферски колектор од пута за Д. Међурово (нови назив "Бубањски") (од ретензије до "Јуре")
2. Примарни атм.колектор од Новог села (наставак од игралишта до ретензије)
3. Атм.колектор – Ул.Габровачки пут - други део
4. Изградња канализационе мреже у ул. Дантеовој у Доњој Врежини- (предлог ГО Пантелеј)
5. Изградња кан. мреже за насеља северно и јужно од ул. Горњоматејевачка - (предлог ГО Пантелеј)
6. Изградња канализационе мреже у насељу Подвиник - (предлог ГО Пантелеј)
7. Изградња кан.мреже у Ул. Д.Туцовић, испод бугарске косурнице - (предлог ГО Палилула)
8. Изградња канализационе мреже у ул. Витка Тасковића, М.К. Д. Вис - (предлог ГО Палилула)
9. Наставак изградње канализационе мреже у ул. Осме српске бригаде у М.К. Паси Пољана - (предлог ГО Палилула)
10. Изградња канализације у Сјеничкој улици-нас.Б.Бјеговић - (предлог ГО Црвени Крст)
11. Централно постројење за пречишћавање одпадних вода – локација "Цигански кључ" са доводним колекторима
12. Милоша Бурића јужни крак
13. Наставак на пројектима за које је у ранијем периоду покренут поступак (урађена регулација – службеност пролаза, имовински поступак у току, добијени услови или сагласности јавних предузећа, усвојена планска документација, израда техничке документације у току или поступак покренут па прекинут за капиталне инвестиције и секундарно опремање по општинама: Медиана, Нишка Бања, Пантелеј, Палилула и Црвени Крст) и почетак нових објеката за које се обезбеди финансирање из других извора, министарства, донација и сл.
14. Драгутина Живановића – Доња Врежина
15. Жарка Бурића – наставак
16. Чамурлијски колектор
17. Велепољска-насеље Ратко Јовић

	2019	2020	2021
Укупно Ц	1.000.000,00	0,00	0,00

	2019	2020	2021
УКУПНО III.2.	178.000.000,00	0,00	0,00

II 1.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

Б. ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКТА

1. Изградња трафо – станице „Трупале 5"
2. Измештање блоковског осветљења
3. Изградња осветљења улица на градском подручју које су асфалтиране а не постоји јавно осветљење

	2019	2020	2021
Укупно Б	5.000.000,00	0,00	0,00

Ц. ПРИПРЕМА ЗА ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА

1. Наставак на пројектима за које је у ранијем периоду покренут поступак (урађена регулација – службеност пролаза, имовински поступак у току, добијени услови или сагласности јавних предузећа, усвојена планска документација, израда техничке документације у току или поступак покренут па прекинут за капиталне инвестиције и секундарно опремање по општинама: Медијана, Нишка Бања, Пантелеј, Палилула и Црвени Крст) и почетак нових објеката за које се обезбеди финансирање из других извора, министарства, донација и сл.

	2019	2020	2021
Укупно Ц	1.000.000,00	0,00	0,00

	2019	2020	2021
УКУПНО II 1.3	6.000.000,00	0,00	0,00
II 1.4. МРЕЖА ТОПЛИФИКАЦИЈЕ			
Б. ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКТА			
1. <i>Топлификација и изградња прикључка за Трговинску школу</i>			
2. <i>Инфраструктурно опремање локација према потреби, а на основу склопљених уговора за накнаду уређивања грађевинског земљишта и уговора о заједничком инвестирању</i>			
Укупно Б	21.000.000,00	0,00	0,00
Ц. ПРИПРЕМА ЗА ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА			
1. <i>Наставак на пројектима за које је у ранијем периоду покренут поступак (урађена регулација – службеност пролаза, имовински поступак у току, добијени услови или сагласности јавних предузећа, усвојена планска документација, израда техничке документације у току или поступак покренут па прекинут за капиталне инвестиције и секундарно опремање по општинама: Медијана, Нишка бања, Пантелеј, Палилула и Црвени Крст) и почетак нових објеката за које се обезбеди финансирање из других извора, министарства, донација и сл.</i>			
Укупно Ц	1.000.000,00	0,00	0,00
УКУПНО II 1.4	22.000.000,00	0,00	0,00

II 1.5. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ**Б. ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКТА****ГО ЦРВЕНИ КРСТ**

1. *Кружни ток Сомборска – Бул. Н. Тесла*
2. *Кружни ток код моста Младости*
3. *Томислава Илића – Доњи Комрен*
4. *Веза Ул. Драгољуба Ристића и Излетничке – Доњи Комрен*
5. *Овчарско-Кабларска (од Брачке до Хварске) – Доњи Комрен*
6. *Веза Ул. 25. Мај и Бул. Н. Тесла – Ратко Јовић*
7. *Ваљевска – Доњи Комрен*
8. *Ул. младости прилаз на кп бр. 1673/4 – Доњи Комрен*
9. *Браће Илића Хум (кп бр. 5764)*
10. *Свете Ивановића Хум (кп бр. 5755/1)*
11. *Сечаница ББ – кп 1963/1*
12. *Сечаница ББ – кп 2250*
13. *Сечаница ББ – кп 1017*
14. *Улица Суповац кп бр. 920 (до задње куће)*
15. *Берчинац пут до гробља кп бр. 874*
16. *Улица до моста Берчинац, кп бр. 653 и 654*
17. *Пут у Миљковцу на кп бр. 962*
18. *Обрена Николића – улаз из 12. Фебруара*
19. *Марка Стојановића Палиграце кп бр. 4724*
20. *Зејтинличка*
21. *Плавска*
22. *Градска*
23. *Баштованска*
24. *Крављанска*
25. *Веза Велепољске и Дамњана Милетића*
26. *Рујничка – тротари*
27. *Село Горњи Комрен – наставак радова*
28. *Београдска од Александра Медведова до школе Вук Караџић*
29. *Сомборски булевар у сарадњи са министарствима*

ГО ПАНТЕЛЕЈ

30. *Кружни ток Бул. Медијана – Сомборска*
31. *Земунска од ул.Ц.Јаворова до ул.Кестенова*
32. *Момчила Миловановића*
33. *Вукашина Мрњавчевића од матејевачког пута до ул.Б.Стевановића*

34. Северни булевар
35. Владислава Петковића Диса
36. Дерокова
37. Чајетинска
38. Бјеласичка први прилаз
39. Јасеновачка - Бранко Бјеговић
40. Матије Бана
41. Академика Ђорђа Лазаревића
42. Металска
43. Др. Милоша Ђорића
44. Велимира Рајића
45. Ратарска
46. Баштенска
47. Жичка
48. Зајечарска
49. Господска
50. Јагодиналска
51. Милована Крстића
52. Франца Винтера
53. Нишавска мала са прилазом
54. Наставак улице Хаџи Проданове и Пане Ђукића
55. Новопроектвана од ДИС-а до постојећег пута
56. Раданска
57. Горњоматејевачка 1.прилаз
58. Лозничка
59. Деспотовачка
60. Нишавска од Бенетона до Книрске
61. Нишавска од Книрске до Васе Пелагића
62. Милутина Миланковића
63. Ул. Рука – наставак
64. Гетеова од С. Далиа до Надежде Петровић

ГО МЕДИЈАНА

65. Блокско уређење (Пастерова -Ренгенова)
66. Кружни ток Бул. Немањића - Б.Паровића
67. Кружни ток Благоја Паровића код Топлане
68. Новопроектвана дуж Византијског булеvara
69. Стојана Столета Стојковића - Брзи Брод
70. Светолика Шумарца - Брзи Брод
71. Филипа Кљајића Брзи Брод
72. Веза ул.Цара Душана и Војводе Мишића
73. Ивана Вушовића - изградња тротоара
74. Паркинг код ОШ Свети Сава
75. Људевита Гаја
76. Кружни ток на првом улазу у Брзи Брод

ГО НИШКА БАЊА

77. Новопроектвана од Заплањске до Сићевачке
78. Новопроектвана од Заплањске до 9.мај
79. Новопроектвана (веза Синђелићеве - пут за Радикину бару)
80. Владимира Паскаљевића
81. Неде Спасојевић (ново Око Соколово)
82. Новопроектвана од Чегарске до Трга Републике
83. Доситеја Обрадовића - завршетак

ГО ПАЛИЛУЛА

84. Душана Поповића
85. Кружни ток Војводе Путника - П.Аранђеловића
86. Кружни ток В.Путника - Змаја од ноћаја
87. Кружни ток В.Путника код Апелационог суда
88. Палилуласка од бр.8 до бр.12
89. Здравке Вучковић
90. 12.српске бригаде
91. Веза Васе Чарапића и Марка Јовановића
92. Милоша Ђурића наставак
93. Кованлучка 2. Прилаз
94. Кованлучка 3. прилаз
95. Душка Тасковића
96. Велимира Митића Суви До

34. Северни булевар
35. Владислава Петковића Дуса
36. Дерокова
37. Чајетинска
38. Бјеласичка први прилаз
39. Јасеновачка - Бранко Бјеговић
40. Матије Бана
41. Академика Ђорђа Лазаревића
42. Металска
43. Др. Милоша Ђорића
44. Велимира Рајића
45. Ратарска
46. Баштенска
47. Жичка
48. Зајечарска
49. Господска
50. Јагодинмалска
51. Милована Крстића
52. Франца Винтера
53. Нишавска мала са прилазом
54. Наставак улице Хаџи Проданове и Пана Ђукића
55. Новопројектована од ДИС-а до постојећег пута
56. Раданска
57. Горњоматејевачка 1.прилаз
58. Лозничка
59. Деспотовачка
60. Нишавска од Бенетона до Книнске
61. Нишавска од Книнске до Васе Пелагића
62. Милутина Миланковића
63. Ул. Ружа – наставак
64. Гетеова од С. Далиа до Надежде Петровић

ГО МЕДИЈАНА

65. Блоквоско уређење (Пастерова -Ренгенова)
66. Кружни ток Бул. Немањина - Б.Паровића
67. Кружни ток Благоја Паровића код Топлане
68. Новопројектована дуж Византијског булевара
69. Стојана Столета Стојковића - Брзи Брод
70. Светолика Шумарца - Брзи Брод
71. Филипа Кљајића Брзи Брод
72. Веза ул.Цара Душана и Војводе Мишића
73. Ивана Вушовића - изградња тротоара
74. Паркинг код ОШ Свети Сава
75. Људевита Гаја
76. Кружни ток на првом улазу у Брзи Брод

ГО НИШКА БАЊА

77. Новопројектована од Заплањске до Сићевачке
78. Новопројектована од Заплањске до 9.мај
79. Новопројектована (веза Синђелићеве - пут за Радикину бару)
80. Владимира Паскаљевића
81. Неде Спасојевић (ново Око Соколово)
82. Новопројектована од Чегарске до Трга Републике
83. Доситеја Обрадовића - завршетак

ГО ПАПИЛУЛА

84. Душана Поповића
85. Кружни ток Војводе Путника - П.Аранђеловића
86. Кружни ток В.Путника - Змаја од ноћаја
87. Кружни ток В.Путника код Апелационог суда
88. Палилулска од бр.8 до бр.12
89. Здравке Вучковић
90. 12.српске бригаде
91. Веза Васе Чарапића и Марка Јовановића
92. Милоша Ђурића наставак
93. Кованлучка 2. Прилаз
94. Кованлучка 3. прилаз
95. Душка Тасковића
96. Велимира Митића Суви До

34. Северни булевар
35. Владислава Петковића Диса
36. Дерокова
37. Чајетинска
38. Бјеласичка први прилаз
39. Јасеновачка - Бранко Бјеговић
40. Матије Бана
41. Академика Ђорђа Лазаревића
42. Металска
43. Др. Милоша Ђорића
44. Велимира Рајића
45. Ратарска
46. Баштенска
47. Жичка
48. Зајечарска
49. Господска
50. Јагодиналска
51. Милована Крстића
52. Франца Винтера
53. Нишавска мала са прилазом
54. Наставак улице Хаџи Проданове и Пане Ђукића
55. Новопроектвана од ДИС-а до постојећег пута
56. Раданска
57. Горњоматејевачка 1.прилаз
58. Лозничка
59. Деспотовачка
60. Нишавска од Бенетона до Книрске
61. Нишавска од Книрске до Васе Пелагића
62. Милутина Миланковића
63. Ул. Рука – наставак
64. Гетеова од С. Далиа до Надежде Петровић

ГО МЕДИЈАНА

65. Блоквско уређење (Пастерова -Ренгенова)
66. Кружни ток Бул. Немањића - Б.Паровића
67. Кружни ток Благоја Паровића код Топлане
68. Новопроектвана дуж Византијског булеvara
69. Стојана Столета Стојковића - Брзи Брод
70. Светолика Шумарца - Брзи Брод
71. Филипа Кљајића Брзи Брод
72. Веза ул.Цара Душана и Војводе Мишића
73. Ивана Вушовића - изградња тротоара
74. Паркинг код ОШ Свети Сава
75. Људевита Гаја
76. Кружни ток на првом улазу у Брзи Брод

ГО НИШКА БАЊА

77. Новопроектвана од Заплањске до Сићевачке
78. Новопроектвана од Заплањске до 9.мај
79. Новопроектвана (веза Синђелићеве - пут за Радикину бару)
80. Владимира Паскаљевића
81. Неде Спасојевић (ново Око Соколово)
82. Новопроектвана од Чегарске до Трга Републике
83. Доситеја Обрадовића - завршетак

ГО ПАЛИЛУЛА

84. Душана Поповића
85. Кружни ток Војводе Путника - П.Аранђеловића
86. Кружни ток В.Путника - Змаја од ноћаја
87. Кружни ток В.Путника код Апелационог суда
88. Палилуласка од бр.8 до бр.12
89. Здравке Вучковић
90. 12.српске бригаде
91. Веза Васе Чарапића и Марка Јовановића
92. Милоша Ђурића наставак
93. Кованлучка 2. Прилаз
94. Кованлучка 3. прилаз
95. Душка Тасковића
96. Велимира Митића Суви До

97. Опленачка насеље 9. Мај
98. Саобраћајница паралелна са пругом од ТПО до аутопута
99. 1300 каплара наставак - Паси вак на пројектима за које Пољана
100. 8 српске бригаде - Паси Пољана
101. Шумарска - Паси Пољана
102. Стевана Никшића Лале - Паси Пољана
103. 1300 каплара први прилаз (дено) - Паси Пољана
104. Новопројектована до школе у П.Пољани
105. Потпорни зид у ул Милоша Црњанског
106. Војводе Путника – реконструкција
107. Хероја Поп Миће
108. Станоја Бунушевца
109. Љубомира Николића до Метоха
110. Испорука и уградња светиљки за уградњу преко једнокраке стандардне лире - веза Бул. Никола Тесла и Бул. 12. фебруар Нишу
111. Наставак на пројектима за које је у ранијем периоду покренут поступак (урађена регулација – службеност пролаза, имовински поступак у току, добијени услови или сагласности јавних предузећа, усвојена планска документација, израда техничке документације у току или поступак покретан, па прекинут за капиталне инвестиције и секундарно опремање по општинама: Медиана, Нишка Бања, Пантелеј, Палилула и Црвени Крст) и почетак нових објеката за које се обезбеди финансирање из других извора, министарства, донација и сл, односно пројеката који се преузимају од МИН-ове задруге.

Укупно Б	2019	2020	2021
	220.000.000,00	0,00	0,00

Ц. ПРИПРЕМА И ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКТА

ГО ЦРВЕНИ КРСТ

1. Кружни ток Сомборска – Бул. Николе Тесле
2. Кружни ток код моста Младости
3. Лове Небина, Медошевац
4. Новопројектована од 12. Фебруара до Хумске
5. Бјеласичка први прилаз
6. Зејтинличка
7. Плавска
8. Градска
9. Баштованска
10. Крављанска
11. Мије Орешког
12. Веза Велепољске и Дамњана Милетића
13. 25. Мај веза на ул. Светислава Јовановића
14. Сјеничка Горњи Комрен – Хум
15. Медошевац – Поповац
16. Млин Горња Трнава - Велепоље
17. Сарајевска
18. Насеље Б. Бјеговић, центар
19. Новопројектована чамурлијски булевар (Р 218)
20. Новопројектована - веза Ул. Ваздухопловаца поред Војног аеродрома до Медошевца
21. Веза Сокобањске и Бул. Никола Тесла
22. Веза Јасенове воде са Чамурлијском и Бул. Николе Тесла
23. Ваљевска
24. 45. дивизије

ГО ПАНТЕЛЕЈ

25. Новопројектована од Ул. Пантелејске до Пантелејске цркве
26. Нишавска од Пролетерске до бул. Медијана
27. Нишавска од Бенетона до Книнске
28. Нишавска од Книнске до Васе Пелагића
29. Нишавска од Васе Пелагића до Пролетерске
30. Владислава Петковића Диса
31. Горњоматејевачка 7. Прилаз
32. Бјеласичка први прилаз
33. Горњоматејевачка IV прилаз
34. Господска
35. Зајечарска наставак са везом на Жичку
36. Новопројектована од Сомборске до Мавровске
37. Наставак Хаџи-Проданова и Пане Ђукића
38. Раданска
39. Војни пут кл.бр. 1312/2 до пруге
40. Мије Алексића – Доња Врежина

41. Гњиланска
42. Новопроектване саобраћајнице код пружних прелаза у ГО Пантелеј (усаглашавање са пројектом измештања пруге)
43. Косовке девојке
44. Од Косовке девојке до Нитекса
45. Радоја Домановића – наставак
46. Деспота Ђурђа – наставак
47. Ул. Хривантема
48. Сомборски булевар од Илинденске до Бул. Никола Тесла
49. Виноградарска
50. Кружни ток Брзи Брод улаз први
51. Доситеј Обрадовић- Доња Врежина
52. Ул. Ружа – наставак
53. Бохињска

ГО НИШКА БАЊА

54. Новопроектвана од Заплањске до Сићевачке
55. Новопроектвана од Заплањске до 9.мај
56. Банатска од ТС до Заплањске
57. Веза В.Јовановића и Српских Јунака
58. Неде Спасојевић (нов. Око Соколово)
59. Новопроектвана западно од Д.Обрадовића (кп.бр.1716/5)
60. Јована Поповића
61. Царице Теодоре
62. Коритничка
63. Нушићева
64. Цара Константина прилаз 1
65. Цара Константина
66. Женевска
67. Бориса Крајгера са прилазима
68. Шкопске Чесме прилаз кп.бр.2814 Нишка Бања
69. Радикински пут прилаз кп.бр.5043 КО Нишка Бања
70. Недељка Симиновића са прилазима - кп.бр.5032
71. Новопроектвана од 7. јула до Банатске
72. Новопроектвана северно од ул.П.Драпшина, на кп.бр.2492/2

ГО ПАПИЛУЛА

73. Душана Поповића
74. Палилуласка од бр.8 до бр.12
75. Здравке Вучковић
76. Весе Чарапића први прилаз (кп.9115-9098)
77. Пејке Патријаршије
78. 1300 каплара прилаз 1
79. 1300 каплара прилаз 2
80. Чедомира Крстића
81. Шумарска наставак
82. Мирослава Антића
83. Кружни ток Војводе Путника - П.Аранђевића
84. Душка Тасковића
85. Ледена стена испод пруге
86. Станоја Главаша – наставак
87. Новопроектвана до школе у Паси Пољани
88. Милана Дединца
89. Мирослава Антића Паси Пољана
90. Саобраћајница од ТПО до аутопута - паралелно са пругом
91. Марка Јовановића - наставак са везом на Здравке Вучковић (КП бр. 9238)
92. Бул. Петра Аранђевића – завршетак
93. Западни булевар - наставак Бул. Ивана Милутиновића
94. Бабички одред – прилаз
95. Ратка Софијанића – прилаз
96. Горичка - наставак до Дурмиторске
97. Кружни ток Војводе Путника - Змаја од Ноћаја
98. Кружни ток Војводе Путника - Апелациони суд
99. Кованлучка 2. Прилаз
100. Белопаланачка
101. Симе Матавуља
102. Веза од пумпе до Бул. Симе Матавуља (Ледена стена)

ГО МЕДИЈАНА

103. Ивана Вушовића – тротоар
 104. Пољска у Брзом Броду
 105. Дејана Крстовића у Брзом Броду
 106. Стојка Столета Стојковића у Брзом Броду
 107. Људевита Гаја
 108. Светолика Шумарца - Брзи Брод
 109. Од 7. јула до семафора до Војводе Танкосића
 110. Филипа Кљајића - Брзи Брод
 111. Римска II - Брзи Брод
 112. Наставак на пројектима за које је у ранијем периоду покренут поступак (урађена регулација – службеност пролаза, имовински поступак у току, добијени услови или сагласности јавних предузећа, усвојена планска документација, израда техничке документације у току или поступак покретан, па прекинут за капиталне инвестиције и секундарно опремање по општинама: Медијана, Нишка Бања, Пантелеј, Палилула и Црвени Крст) и почетак нових објеката за које се обезбеди финансирање из других извора, министарства, донација и сл, односно пројеката који се преузимају од МИН-ове задруге.

	2019	2020.	2021.
Укупно Ц	5.000.000,00	0,00	0,00
	2019	2020.	2021.
УКУПНО II 1.5.	225.000.000,00	0,00	0,00

II 1.6. ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО**Б. ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКТА**

1. Изградња заштитног зеленила у улицама на градском подручју које су асфалтиране а не постоји урађено испланирано заштитно зеленило

	2019	2020.	2021.
Укупно Б	1.000.000,00	0,00	0,00

Ц. ПРИПРЕМА ЗА ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА

1. Наставак на пројектима за које је у ранијем периоду покренут поступак (урађена регулација – службеност пролаза, имовински поступак у току, добијени услови или сагласности јавних предузећа, усвојена планска документација, израда техничке документације у току или поступак покретан, па прекинут за капиталне инвестиције и секундарно опремање по општинама: Медијана, Нишка бања, Пантелеј, Палилула и Црвени Крст) и почетак нових објеката за које се обезбеди финансирање из других извора, министарства, донација и сл.

	2019	2020.	2021.
Укупно Ц	500.000,00	0,00	0,00
	2019	2020.	2021.
УКУПНО II 1.6.	1.500.000,00	0,00	0,00

II 1.7. САОБРАЋАЈНА СИГНАЛИЗАЦИЈА**Б. ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКТА**

1. Наставак на пројектима за које је у ранијем периоду покренут поступак (урађена регулација – службеност пролаза, имовински поступак у току, добијени услови или сагласности јавних предузећа, усвојена планска документација, израда техничке документације у току или поступак покретан, па прекинут за капиталне инвестиције и секундарно опремање по општинама: Медијана, Нишка бања, Пантелеј, Палилула и Црвени Крст) и почетак нових објеката за које се обезбеди финансирање из других извора, министарства, донација и сл.
 2. Постављање светлосне сигнализације на пешачком прелазу у ул. Косовке девојке ради повећања мера безбедности саобраћаја у зони ОШ Стефан Немања
 3. Семафор на раскрсници код Дома здравља
 4. Семафор код пешачког прелаза код Калче

	2019	2020.	2021.
Укупно Б	3.000.000,00	0,00	0,00

Ц. ПРИПРЕМА ЗА ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА

1. Светлосна сигнализација на пешачком прелазу у ул. Косовке девојке ради повећања мера безбедности саобраћаја у зони ОШ Стефан Немања
 2. Наставак на пројектима за које је у ранијем периоду покренут поступак (урађена регулација – службеност пролаза, имовински поступак у току, добијени услови или сагласности јавних предузећа,

усвојена планска документација, израда техничке документације у току или поступак покренут па прекинут за капиталне инвестиције и секундарно опремање по општинама: Медијана, Нишка бања, Пантелеј, Палилула и Црвени Крст) и почетак нових објеката за које се обезбеди финансирање из других извора, министарства, донација и сл.

	2019	2020.	2021.
Укупно Ц	1.000.000,00	0,00	0,00
	2019	2020.	2021.
УКУПНО II 1.7.	4.000.000,00	0,00	0,00

II 1.8. СПЕЦИФИЧНЕ ГРАЂЕВИНЕ

Ц. ПРИПРЕМА ЗА ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА

1. *Израда пројектне документација за Мост на Кутинској реци.*
2. *Наставак на пројектима за које је у ранијем периоду покренут поступак (урађена регулација – службеност пролаза, имовински поступак у току, добијени услови или сагласности јавних предузећа, усвојена планска документација, израда техничке документације у току или поступак покренут па прекинут за капиталне инвестиције и секундарно опремање по општинама: Медијана, Нишка бања, Пантелеј, Палилула и Црвени Крст) и почетак нових објеката за које се обезбеди финансирање из других извора, министарства, донација и сл.*

	2019	2020.	2021.
Укупно Ц	2.500.000,00	0,00	0,00
	2019	2020.	2021.
УКУПНО II 1.8.	2.500.000,00	0,00	0,00

II 1.9. СТАМБЕНЕ ЛОКАЦИЈЕ

Б. ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКТА

1. *Станови за Војску, локација Стеван Синђелић*
2. *Социјално становање, локација Бранко Бјеговић*
3. *Локација: Сомборска центар (В и К, саобр.)*
4. *Археолошка истраживања "Ардија"*
5. *Локација: Мокрањчева прилаз код бр.78А*
6. *Локација Н. Бања - "Лугови" (ВиК)*
7. *Комплекс "Нови Ниш"*
8. *Инфраструктурно опремање локација (В, К, саобраћајница, осветљење, уређење у оквиру комплекса и тд) за пројекте за које ће се реализовати сарадња током године са министарствима*

	2019	2020.	2021.
Укупно Б	65.000.000,00	0,00	0,00

Ц. ПРИПРЕМА ЗА ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА

1. *Локација Н. Бања – "Лугови" (ВиК)*
2. *Локације „Сомборска – центар“ (ВиК)*
3. *Комплекс "Нови Ниш"*
4. *Локација "Ледена Стена"*
5. *Локација "Блок 5" – Д. Врежина*
6. *Локација Блок "Пантелеј-запад"*
7. *Локација "Сомборска - исток"*
8. *Наставак на пројектима за које је у ранијем периоду покренут поступак (урађена регулација – службеност пролаза, имовински поступак у току, добијени услови или сагласности јавних предузећа, усвојена планска документација, израда техничке документације у току или поступак покренут па прекинут за капиталне инвестиције и секундарно опремање по општинама: Медијана, Нишка бања, Пантелеј, Палилула и Црвени Крст) и почетак нових објеката за које се обезбеди финансирање из других извора, министарства, донација и сл.*

	2019	2020.	2021.
Укупно Ц	1.000.000,00	0,00	0,00
	2019	2020.	2021.
УКУПНО II 1.9.	66.000.000,00	0,00	0,00

II 1.10. ЛОКАЦИЈЕ ПРОИЗВОДНИХ, ПОСЛОВНИХ И УСЛУЖНИХ ОБЈЕКТА**Б. ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКТА**

1. Приступна саобраћајница – Византијски булевар (В, Коловоз, тротоар, осветљење)
2. Измештање атмосферског колектора у склопу изградње фабрике „Џонсон електрик“ 3. Фаза б и ц
3. Инфраструктурно опремање локација по склопљеним уговорима за накнаду уређивања грађевинског земљишта и уговорима о заједничком улагању
4. Ивана Милутиновића (ВиК, саобраћајница и осветљење)
5. Уређење пијаца на територији града Ниша
6. Аеродром "Константин Велики"
7. НИШКА МЛЕКАРА – реконструкција саобраћајнице са инфраструктуром
8. МИЛШПЕД – саобраћајница са припадајућом инфраструктуром
9. Институт РАДОН – измена планске документације
10. Формирање индустријске зоне ПАНТЕЛЕЈ – измена планске документације
11. CREDO INVEST D.O.O. – планска документација
12. PHILIP MORRIS – сервисна саобраћајница са инфраструктуром и кабловски вод од ТС Јастребац до комплекса фабрике
13. CLEAN EARTH CAPITAL – реконструкција Улице В.Путника са инфраструктуром и изградњом 2 кружна тока
14. Локација "DELTA REAL ESTATE"
15. Кружни ток: Благоја Паровића – Бранка Крсмановића
16. Кружни ток: Б.Паровића - Бул. Немањића
17. Реконструкција Ул.Благоја Паровића
18. Сервисна саобраћајница (коловоз, В, АК са изливом у Нишаву и нова водоводна мрежа на Булевару)
19. Наставак радова на позицијама које су започете у 2018. години

	2019	2020.	2021.
Укупно Б	25.000.000,00	0,00	0,00

Ц. ПРИПРЕМА ЗА ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА

1. ПУЦ дуж Византијског булевара – лева страна, В и К, (раније обезбеђена л. дозвола и пројекат)
2. Депонија на Бубњу – проширење
3. Прихватилиште за напуштене животиње
4. Пословно услужни центар "Бранко Бјеговић"
5. Локација Лозни калем – имовинска припрема
6. Р Т Ц "Црвени Крст" – приступне саобраћајнице
7. Локација Војна база "Комрен"
8. Локација "Добро поље" КП бр.2558, КО Н.Бања
9. Пијаца у насељу Брзи Брод
10. Пијаца у насељу Ледена Стена
11. Пијаца на локацији ОТЦ–пројектна документација
12. Потез "Широке падине" – пољопривредно земљиште у власништву РС – парцелација новопланираних саобраћајница
13. ПУЦ са леве стране Византијског булевара – сервисна саобраћајница
14. Наставак на пројектима за које је у ранијем периоду покренут поступак (урађена регулација – службеност пролаза, имовински поступак у току, добијени услови или сагласности јавних предузећа, усвојена планска документација, израда техничке документације у току или поступак покретан, па прекинут за капиталне инвестиције и секундарно опремање по општинама: Медиана, Нишка Бања, Пантелеј, Палилула и Црвени Крст) и почетак нових објеката за које се обезбеди финансирање из других извора, министарства, донација и сл.

	2019	2020.	2021.
Укупно Ц	1.000.000,00	0,00	0,00

	2019	2020.	2021.
УКУПНО II 1.10.	26.000.000,00	0,00	0,00

II 1.11. ОБРАЗОВАЊЕ**Б. ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКТА**

1. Научно технолошки парк – саобраћајница, ВиК
2. ОШ "Учитељ Таса" – уређење дворишта
3. ОШ "Мирослав Антић" – уређење дворишта
4. Гимназија "Стеван Сремац" – уређење дворишта
5. Уметничка школа уређење дворишта
6. ОШ у Бербатову уређење дворишта
7. ОШ "Његош" - уређење дворишта
8. Подршка програмима међуграничне сарадње IPA и Министарства.
9. Позиција се односи на изградњу објеката за које ће се одлука доносити током године.

	2019	2020.	2021.
Укупно Б	5.000.000,00	0,00	0,00

Ц. ПРИПРЕМА ЗА ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА

1. Уметничка школа – уређење дворишта и спортског терена
2. Прва нишка гимназија "Стеван Сремац" – уређење дворишта
3. СШ у насељу Сомборска – центар
4. ОШ и дечја установа у нас. Сомборска – исток
5. Школа и дечја установа Делијски вис 3
6. ОШ Милан Ракић – Поповац (имов.припрема)
7. Наставак на пројектима за које је у ранијем периоду покренут поступак (урађена регулација – службеност пролаза, имовински поступак у току, добијени услови или сагласности јавних предузећа, усвојена планска документација, израда техничке документације у току или поступак покретан, па прекинут за капиталне инвестиције и секундарно опремање по општинама: Медиана, Нишка Бања, Пантелеј, Палилула и Црвени Крст) и почетак нових објеката за које се обезбеди финансирање из других извора, министарства, донација и сл.

	2019	2020.	2021.
Укупно Ц	8.500.000,00	0,00	0,00

	2019	2020.	2021.
УКУПНО II 1.11.	13.500.000,00	0,00	0,00

II 1.12. КУЛТУРА**Б. ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКТА**

1. Истраживачки, реставраторско - конзерваторски радови на Палати са октагоном на Градском пољу
2. Мала сцена Позоришта
3. Подршка програмима међуграничне сарадње IPA и Министарства
4. Церјанска пећина – Вивиторски центар и водоводна мрежа
5. Бали-бегова цамија
6. Санација припадајућих бедема (конзерваторско-реставраторски радови)
7. Ревитализација Барутане Б1 (уг.објекат)
8. Наставак на пројектима за које је у ранијем периоду покренут поступак (урађена регулација – службеност пролаза, имовински поступак у току, добијени услови или сагласности јавних предузећа, усвојена планска документација, израда техничке документације у току или поступак покретан, па прекинут за капиталне инвестиције и секундарно опремање по општинама: Медиана, Нишка Бања, Пантелеј, Палилула и Црвени Крст) и почетак нових објеката за које се обезбеди финансирање из других извора, министарства, донација и сл.

	2019	2020.	2021.
Укупно Б	3.000.000,00	0,00	0,00

	2019	2020.	2021.
УКУПНО II 1.12.	3.000.000,00	0,00	0,00

II 1.13. ЗДРАВСТВО**Б. ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКТА**

1. Амбуланта Брзи Брод
2. Амбуланта Палинац
2. Наставак на пројектима за које је у ранијем периоду покренут поступак (урађена регулација – службеност пролаза, имовински поступак у току, добијени услови или сагласности јавних предузећа, усвојена планска документација, израда техничке документације у току или поступак покретан, па прекинут за капиталне инвестиције и секундарно опремање по општинама: Медиана, Нишка Бања, Пантелеј, Палилула и Црвени Крст) и почетак нових објеката за које се обезбеди финансирање из других извора, министарства, донација и сл.

	2019	2020.	2021.
Укупно Б	5.000.000,00	0,00	0,00

Ц. ПРИПРЕМА ЗА ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА

1. Клинички центар
2. Здравствена амбуланта у Г.Топоници
3. Санација амбуланте у насељу Милка Протић
4. Санација амбуланте у Суповцу
5. Амбуланта Мраморски поток
6. Амбуланта Ореовац
7. Амбуланта Малча
8. Наставак на пројектима за које је у ранијем периоду покренут поступак (урађена регулација – службеност пролаза, имовински поступак у току, добијени услови или сагласности јавних предузећа, усвојена планска документација, израда техничке документације у току или поступак покретан, па прекинут за капиталне инвестиције и секундарно опремање по општинама: Медиана, Нишка Бања, Пантелеј, Палилула и Црвени Крст) и почетак нових објеката за које се обезбеди финансирање из других извора, министарства, донација и сл.

	2019	2020.	2021.
Укупно Ц	1.000.000,00	0,00	0,00

	2019	2020.	2021.
УКУПНО II 1.13.	6.000.000,00	0,00	0,00

II 1.14. СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА**Б. ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКТА**

1. Реконструкција обданишта Ново село
2. Реконструкција обданишта у ул. Насеровој
3. Завршетак радова обданиште Брзи Брод
4. Наставак на пројектима за које је у ранијем периоду покренут поступак (урађена регулација – службеност пролаза, имовински поступак у току, добијени услови или сагласности јавних предузећа, усвојена планска документација, израда техничке документације у току или поступак покретан, па прекинут за капиталне инвестиције и секундарно опремање по општинама: Медиана, Нишка Бања, Пантелеј, Палилула и Црвени Крст) и почетак нових објеката за које се обезбеди финансирање из других извора, министарства, донација и сл.

	2019	2020.	2021.
Укупно Б	30.000.000,00	0,00	0,00

Ц. ПРИПРЕМА ЗА ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА

1. Обданиште иза „Зоне 3” – I фаза
2. Предшколски објекат у Н. Селу – I фаза
3. Предшкол. објекат у Брзом Броду – I фаза
4. Обданиште у с. Трупаље – I фаза
5. Обданиште "Палчић" – објекат "Владимир Назор"
6. Обданиште у насељу Милка Протић
7. Обданиште у Паси Пољани
8. Предшколски објекат у Новом селу
9. Обданиште у насељу Ледена Стена
10. Обданиште у Крфској
11. Обданиште северно од Просветне, Д.Врежина
12. Обданиште у нас. "Шљака"
13. Обданиште у Поповцу
14. Обданиште у насељу Ратко Јовић
15. Обданиште у Габровцу

16. *Наставак на пројектима за које је у ранијем периоду покренут поступак (урађена регулација – службеност пролаза, имовински поступак у току, добијени услови или сагласности јавних предузећа, усвојена планска документација, израда техничке документације у току или поступак покретан, па прекинут за капиталне инвестиције и секундарно опремање по општинама: Медиана, Нишка Бања, Пантелеј, Палилула и Црвени Крст) и почетак нових објеката за које се обезбеди финансирање из других извора, министарства, донација и сл.*

	2019	2020.	2021.
Укупно Ц	1.000.000,00	0,00	0,00
	2019	2020.	2021.
УКУПНО II 1.14.	31.000.000,00	0,00	0,00

II 1.15. СПОРТ

Б. ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКТА

1. Замена паркета у хали „Чаир“.
2. Стадион "Чаир", у сарадњи са одговарајућим Министарством
3. Санација просторија СОФК-е
4. Дечије игралиште – комплекс "Бојанине воде"
5. Поддршка програмима међуграничне сарадње IPA и Министарства (Терен филозофског факултета)
6. Фискултурна сала – "Мирослав Антић" – санација паркета
7. Санација и реконструкција помоћног терена ФК "Железничар"
8. Изградња, реконструкција и санација игралишта (опрема, изградња, уређење терена)
9. Поддршка програмима међуграничне сарадње IPA и Министарства
10. *Наставак на пројектима за које је у ранијем периоду покренут поступак (урађена регулација – службеност пролаза, имовински поступак у току, добијени услови или сагласности јавних предузећа, усвојена планска документација, израда техничке документације у току или поступак покретан, па прекинут за капиталне инвестиције и секундарно опремање по општинама: Медиана, Нишка Бања, Пантелеј, Палилула и Црвени Крст) и почетак нових објеката за које се обезбеди финансирање из других извора, министарства, донација и сл.*

	2019	2020.	2021.
Укупно Б	60.000.000,00	0,00	0,00

Ц. ПРИПРЕМА ЗА ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА

1. СРЦ „Ада Женева“.
2. Спортски терени изнад Шарпланинске
3. Скијалишни комплекс Бојанине воде
4. Програм: "Стазе здравља и сусрета – туристичка промоција у региону" – ТРИМ СТАЗА у Н.Бањи
5. Помоћни терени Градског стадиона: замена заштитне оgrade, систем за наводњавање, осветљење помоћних терена
6. Спортски терени у Доњој Врежини
7. *Наставак на пројектима за које је у ранијем периоду покренут поступак (урађена регулација – службеност пролаза, имовински поступак у току, добијени услови или сагласности јавних предузећа, усвојена планска документација, израда техничке документације у току или поступак покретан, па прекинут за капиталне инвестиције и секундарно опремање по општинама: Медиана, Нишка Бања, Пантелеј, Палилула и Црвени Крст) и почетак нових објеката за које се обезбеди финансирање из других извора, министарства, донација и сл.*

	2019	2020.	2021.
Укупно Ц	1.000.000,00	0,00	0,00
	2019	2020.	2021.
УКУПНО II 1.15.	61.000.000,00	0,00	0,00

II 1.16. ОБАЛОУТВРДЕ

Б. ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКТА

1. Уређење Суводолског потока
2. Уређење Хумског потока – наставак
3. *Наставак на пројектима за које је у ранијем периоду покренут поступак (урађена регулација – службеност пролаза, имовински поступак у току, добијени услови или сагласности јавних предузећа, усвојена планска документација, израда техничке документације у току или поступак покретан, па прекинут за капиталне инвестиције и секундарно опремање по општинама: Медиана, Нишка Бања,*

Пантелеј , Палилула и Црвени Крст) и почетак нових објеката за које се обезбеди финансирање из других извора, министарства, донација и сл.

	2019	2020.	2021.
Укупно Б	3.000.000,00	0,00	0,00

Ц. ПРИПРЕМА ЗА ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА

1. Кованлучки поток
2. Сувобањски поток
3. Радијински поток
4. Старо корито Нишаве - кп.бр.1829/4 КО Нишка Бања
5. Наставак на пројектима за које је у ранијем периоду покренут поступак (урађена регулација – службеност пролаза, имовински поступак у току, добијени услови или сагласности јавних предузећа, усвојена планска документација, израда техничке документације у току или поступак покретан, па прекинут за капиталне инвестиције и секундарно опремање по општинама: Медиана, Нишка Бања, Пантелеј , Палилула и Црвени Крст) и почетак нових објеката за које се обезбеди финансирање из других извора, министарства, донација и сл.

	2019	2020.	2021.
Укупно Ц	1.000.000,00	0,00	0,00

	2019	2020.	2021.
УКУПНО III.16.	4.000.000,00	0,00	0,00

II 1.17. ГРОБЉА

Б. ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКТА

1. Наставак на пројектима за које је у ранијем периоду покренут поступак (урађена регулација – службеност пролаза, имовински поступак у току, добијени услови или сагласности јавних предузећа, усвојена планска документација, израда техничке документације у току или поступак покретан, па прекинут за капиталне инвестиције и секундарно опремање по општинама: Медиана, Нишка Бања, Пантелеј , Палилула и Црвени Крст) и почетак нових објеката за које се обезбеди финансирање из других извора, министарства, донација и сл.

	2019	2020.	2021.
Укупно Б	1.000.000,00	0,00	0,00

	2019	2020.	2021.
УКУПНО II 1.17.	1.000.000,00	0,00	0,00

II 1.18. ПАРКОВИ И ТРГОВИ

Б. ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКТА

1. Реконструкција и партерно уређење Трг краља Милана
2. Наставак на пројектима за које је у ранијем периоду покренут поступак (урађена регулација – службеност пролаза, имовински поступак у току, добијени услови или сагласности јавних предузећа, усвојена планска документација, израда техничке документације у току или поступак покретан, па прекинут за капиталне инвестиције и секундарно опремање по општинама: Медиана, Нишка Бања, Пантелеј , Палилула и Црвени Крст) и почетак нових објеката за које се обезбеди финансирање из других извора, министарства, донација и сл.

	2019	2020.	2021.
Укупно Б	140.000.000,00	40.000.000,00	0,00

Ц. ПРИПРЕМА ЗА ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА

1. Парк Светог Саве – пројекат завршетка изградње.
2. Спомен парк Бубањ, уређење са приступним паркингом, поправка рампи, бочни колски прилаз асфалтирање или поставити козку (одржавање- изградња)-(предлог ГО Палилула).
3. Уређивање парка иза „Српског гробља“, међублоковска површина (ул. М. Савић, Ген. Штрума и Љ. Николића) (изградња- одржавање) -(предлог ГО Палилула).
4. Уређење парковске површине у порти цркве Св. Пантелејмон (изградња- одржавање) -(предлог ГО Пантелеј).
5. Уређивање парка на углу ул. Ивана Горана Ковачића и Сомборског Булевар (изградња) -(предлог ГО Пантелеј)
6. Парк "Тврђава"- уређење, и израда пројеката истраживања -(предлог ГО Црвени Крст)
7. Изградња парка са мобилијаром у Горњој Трнави (предлог ГО Црвени Крст)

8. Системи наводњавања парковских површина- Трг Петра Бојовића (одржавање).
9. Системи наводњавања парковских површина- Чаирски парк (одржавање)
10. Партерно уређење испред комплекса стамбених зграда на бул. Др Зорана Ђинђића од броја 21 до 37. - (предлог ГО Медијана)
11. Партерно уређење између стамбених зграда на бул. Немањића (простор око М.К: Божићар Аджије) - (предлог ГО Медијана).
12. Партерно уређење простора у улици Драгише Цветковића(од бензинске пумпе лево) - (предлог ГО Медијана)
13. Партерно уређење простора у ул. Рентгеновој (око зграде бр. 25, пешачки пролаз од Пастерове улице, почетак Рентгенове- простор око гаража) - (предлог ГО Медијана)
14. Партерно уређење простора у Душановој улици- прилаз (од раскрснице са улицом Војводе Мишића) - (предлог ГО Медијана)
15. Партерно уређење простора прилазу у лу. Милорада Вељковића Шпаје - (предлог ГО Медијана)
16. Партерно уређење простора у прилазима Петра Вучинића - (предлог ГО Медијана)
17. Наставак на пројектима за које је у ранијем периоду покренут поступак (урађена регулација – службеност пролаза, имовински поступак у току, добијени услови или сагласности јавних предузећа, усвојена планска документација, израда техничке документације у току или поступак покретан, па прекинут за капиталне инвестиције и секундарно опремање по општинама: Медиана, Нишка Бања, Пантелеј , Палилула и Црвени Крст) и почетак нових објеката за које се обезбеди финансирање из других извора, министарства, донација и сл.

	2019	2020.	2021.
Укупно ц	1.000.000,00	0,00	0,00
	2019	2020.	2021.
УКУПНО II 1.18.	141.000.000,00	0,00	0,00

II 1.19. ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ

Б. ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКТА

1. Црква Св. Василија Острошког
2. Црква Св. Петке
3. Црква Св. Преображења Господњег у насељу Ледена стена – I фаза
4. Црква Св. Марка у Новом селу – наставак радова
5. Продавница са палионицом при Цркви Св. цара Константина и царице Јелене
6. Парохијски дом у Цркви Св. Илије у Нишкој бањи – II фаза
7. Завршетак потпорног зида Манастира Вавдења Пресвете Богородице у Сићеву
8. Завршни радови ентеријера Цркве Св. Архангела
9. Наставак на пројектима за које је у ранијем периоду покренут поступак (урађена регулација – службеност пролаза, имовински поступак у току, добијени услови или сагласности јавних предузећа, усвојена планска документација, израда техничке документације у току или поступак покретан, па прекинут за капиталне инвестиције и секундарно опремање по општинама: Медиана, Нишка Бања, Пантелеј , Палилула и Црвени Крст) и почетак нових објеката за које се обезбеди финансирање из других извора, министарства, донација и сл.

	2019	2020.	2021.
Укупно Б	20.000.000,00	0,00	0,00

Ц. ПРИПРЕМА ЗА ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА

1. Комплекс Цркве Св. Пантелејмона
2. Црква Св. Саве – насеље С. Сивјелић (монтажна)
3. Црква Св. Василије Острошки у Дуваништу (код "ДИС"-а) – парохијски дом
4. Црква Св. Козме и Дамњана у насељу Н.Тесла – парохијски дом
5. Црква Св пророка Илије у Н.Бањи – изградња парохијског дома са салом
6. Црква у МИН-овом насељу
7. Црква Св. Преображења Господњег у насељу Ледена стена
8. Црква Св. Луке – крстионица
9. Црква Св. Стефана Дечанског у Пантелеју
10. Црква у насељу Чалије
11. Црква Св. цара Константина и царице Јелене – продавница са палионицом
12. Црква Св. Николе – конак
13. Црква у Велепољу
14. Црква у Новом селу
15. Комплекс Манастира Св. Пекте у Островици
16. Наставак на пројектима за које је у ранијем периоду покренут поступак (урађена регулација – службеност пролаза, имовински поступак у току, добијени услови или сагласности јавних предузећа,

усвојена планска документација, израда техничке документације у току или поступак покретан, па прекинут за капиталне инвестиције и секундарно опремање по општинама: Медиана, Нишка Бања, Пантелеј, Палилула и Црвени Крст) и почетак нових објеката за које се обезбеди финансирање из других извора, министарства, донација и сл.

	2019	2020.	2021.
Укупно Ц	1.000.000,00	0,00	0,00

	2019	2020.	2021.
УКУПНО II 1.19.	21.000.000,00	0,00	0,00

II 1.20. АЗИЛ ЗА НАПУШТЕНЕ ЖИВОТИЊЕ

Б. ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКТА

1. Азил за напуштене животиње

	2019	2020.	2021.
Укупно Б	1.000.000,00	0,00	0,00

Ц. ПРИПРЕМА ЗА ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА

1. Азил за напуштене животиње

	2019	2020.	2021.
Укупно Ц	1.000.000,00	0,00	0,00

	2019	2020.	2021.
УКУПНО II 1.20.	2.000.000,00	0,00	0,00

II 1.21 ЛЕГАЛИЗАЦИЈА ИЗГРАЂЕНИХ ОБЈЕКТА

Б. ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКТА

1. Прибављање потребне документације, геодетски радови, елаборати, пројекти снимања, прибављања земљишта ради легализације изграђених објеката, технички прегледи, вештачења неопходна у судским процесима и слично.
2. Трошкови судских извршења и сл.

	2019	2020.	2021.
Укупно Б	8.000.000,00	0,00	0,00

Ц. ПРИПРЕМА ЗА ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА

1. Прибављање потребне документације, геодетски радови ради легализације раније изграђених објеката, технички прегледи, вештачења неопходна у судским процесима и слично.
2. Парцелизација по захтеву Агенције за реституцију
3. Наставак на пројектима за које је у ранијем периоду покренут поступак (урађена регулација – службеност пролаза, имовински поступак у току, добијени услови или сагласности јавних предузећа, усвојена планска документација, израда техничке документације у току и сл.).
4. Прибављање документације за покретање поступка експропријације без накнаде за непокретности за које је исплаћена накнада на основу пресуде због утврђеног фактичког заузећа.

	2019	2020.	2021.
Укупно Ц	3.000.000,00	0,00	0,00

	2019	2020.	2021.
УКУПНО II 1.21.	11.000.000,00	0,00	0,00

II 1.22 ЈАВНЕ ГАРАЖЕ

Ц. ПРИПРЕМА ЗА ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКТА

1. Јавна гаража на Синђелићевом тргу – пројектна документација.
2. Наставак на пројектима за које је у ранијем периоду покренут поступак (урађена регулација – службеност пролаза, имовински поступак у току, добијени услови или сагласности јавних предузећа, усвојена планска документација, израда техничке документације у току или поступак покретан, па прекинут за капиталне инвестиције и секундарно опремање по општинама: Медиана, Нишка Бања,

Пантелеј, Палилула и Црвени Крст) и почетак нових објеката за које се обезбеди финансирање из других извора, министарства, донација и сл.

	2019	2020.	2021.
Укупно Ц	1.000.000,00	0,00	0,00
	2019	2020.	2021.
УКУПНО II 1.21.	1.000.000,00	0,00	0,00

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ЗА ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА И ИЗГРАДЊЕ

	2019	2020.	2021.
УКУПНО А (I+II).....	85.000.000,00		
УКУПНО Б (I+II).....	1.047.000.000,00	100.000.000,00	44.000.000,00
УКУПНО Ц (II 1-22)	34.500.000,00		
СВЕГА (I+II).....	1.166.500.000,00		

III ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРОГРАМА

Финансијски план Програма уређивања је заснован на и у складу је са:

- Законом о буџетском систему ("Сл. гласник РС" бр. 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13-исправка, 108/13, 142/14 и 68/15 – др.закон) и
- Одлуком о Буџету града Ниша за 2019. годину

Финансијски план је заснован на принципима уравнотежења прихода и расхода, финансирања програмских задатака из реалних извора, реализације прихода у нивоу планираног наплатног задатка по свим изворима финансирања и у динамици која обезбеђује планирано извршење програмских задатака и реализацији расхода по утврђеним приоритетима на готовинским основама до нивоа реализованих прихода, уз могућност пренамене средстава с једне позиције на другу у оквиру исте економске класификације.

У циљу обезбеђивања материјалних услова за реализацију Програма, ефикасне реализације и рационалног финансирања инвестиционих пројеката, финансијско пословање у 2019. години обављаће се под следећим условима:

1. Набавку добара, услуга и радова вршити у складу са одредбама Закона о јавним набавкама ("Сл. гласник РС" бр. 124/12)

2. Уколико прилив средстава то омогућује, приликом уговарања радова са извођачима предвидети авансирање набавке материјала, опреме и радова у циљу фиксирања цена и благовременог обезбеђивања материјала и енергената, у релативном обиму и уз услове предвиђене Одлуком о Буџету града Ниша за 2018. годину.

Финансијским планом за 2019. годину планирани су укупни приходи и примања, односно укупни издаци у износу од 1.166.500.000,00 динара.

Приходи и примања су планирани по изворима средстава, а и издаци по наменама из Програма, изворима финансирања и економској класификацији.

ПРИХОДИ

Финансијским планом за 2019. годину планирана су укупна буџетска средства у износу од **1.166.500.000,00** динара, а која су у структури планирана од буџетских прихода и прихода остварених употребом јавних средстава у износу од 1.153.441.000,00 динара, примања од кредита у износу од 0,00 динара и неутрошених средстава од приватизације у износу од 13.059.000,00 динара, а који су заједно разврстани на следећим апропријацијама:

1. Апропријација из Одлуке о Буџету за 2019. годину за уређење грађевинског земљишта1.166.500,00 дин.
2. Пројектовани приходи из оквира апропријације за уређивање грађ.земљишта за 2020.годину..... 140.000.000,00 дин.
- 3.Пројектовани приходи из оквира апропријације за уређивање грађевин. земљишта 2021.годину..... 44.000.000,00 дин

ИЗДАЦИ

Финансијским планом за 2019. годину планирани су и издаци у укупном износу од 1.166.500,00 динара, односно у висини планираних прихода и примања. Издаци су планирани по изворима финансирања, по врстама објеката из Програма, као и по економским класификацијама утврђеним законским прописима и Одлуком о Буџету Града Ниша, а делом су планирана и по територијалној припадности.

УКУПНА УЛАГАЊА 1.166.500.000,00 динара

ПЛАНИРАНИ ПРИХОДИ ЗА 2019. ГОДИНУ

Ред. број	ПРИХОДИ ПО ИЗВОРИМА	ПЛАН ЗА 2019.	ПЛАН ЗА 2020.	ПЛАН ЗА 2021.
I	БУЏЕТСКИ ПРИХОДИ			
1.	Апропријација из Одлуке о Буџету за 2019. годину за Уређење грађевинског земљишта	1.166.500.000,00	140.000.000,00	44.000.000,00
	Буџетски приходи и приходи остварени употребом јавних средстава	1.153.441.000,00	140.000.000,00	44.000.000,00
	Примања од кредита	0,0	0,0	0,0
	Неутошена средства од приватизације	13.059.000,00	0,0	0,0
	УКУПНИ ПРИХОДИ	1.166.500.000,00	140.000.000,00	44.000.000,00

IV МЕРЕ И ПРИНЦИПИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПРОГРАМА

- Основни носилац организације извршења Програма је Секретаријат за инвестиције. Да би се Програм што ефикасније реализовао, сарадњом свих надлежних органа, уз поштовање прописаних процедура, обезбедити ефикасан трансфер средства.
- Носиоци појединих стручних послова за реализацију су ЈП „Дирекције за изградњу града Ниша“, ЈП „Завод за урбанизам Ниш“, РГЗ Служба за катастар непокретности Ниш, ЈКП „Наисус“ Ниш, ЈКП „Горица“ Ниш, надлежни секретаријати Градске управе и остали учесници на реализацији Програма изабраних на основу Закона о јавним набавкама.
- Реализација овог Програма дефинисаће се динамичким плановима.
- Приоритет у реализацији позиција Програма имаће области према следећем редоследу:
 - наставак изградње започетих објеката и сервисирање финансијских обавеза на њима
 - извршење обавеза према инвеститорима који су испунили обавезу плаћања доприноса
 - израда документације
 - имовинска припрема
 - изградња недостајуће комуналне инфраструктуре у постојећим насељима
 - изградња објеката магистралне и примарне мреже инфраструктуре
- Обавезе по овом Програму могу се преузимати само до износа планираних и остварених средстава за поједине намене предвиђене Програмом.
- У случају да за реализацију појединих позиција из Програма не буду искоришћена планирана средства, могућа је пренамена дела тих средстава на друге позиције из Програма, у оквиру исте економске класификације, а за које су планирана средства недовољна и то у износу до 5% планираних средстава за ту позицију.
- Уколико се прилив средстава остварује у мањем обиму од планираног, сразмерно ће се смањити и планирани физички обим Програма.
- Градonaчелник, или лице које он овласти, покреће иницијативу за реализацију позиција Програма уређивања грађевинског земљишта са финансијским планом за 2019. годину. Иницијатива из претходног става покреће се на основу захтева ресорног Секретаријата Градске управе, односно надлежног јавног предузећа надлежног за послове реализације Програма уређивања, који се упућује градonaчелнику. Пошто је од стране Градonaчелника, или лица које он овласти, покренута иницијатива, надлежни Секретаријат се обраћа Градској управи - Служби за јавне набавке за спровођење јавне набавке.
- О извршењу Програма, Секретаријат за инвестиције односно надлежно јавно предузеће, ће према потреби извештавати надлежне градске органе, а по истеку године поднети извештај Скупштини града.
- У случају да се до краја 2018. године не донесе Програм уређивања грађевинског земљишта и изградње са финансијским планом за 2019. годину, до доношења Програма створене финансијске обавезе из Програма за 2018. годину могу се преузимати и плаћати до нивоа планираних средстава Програма за 2018. годину, а исте садржаће се у Програму за 2019. годину.
- Овај Програм објавиће се у Службеном листу града Ниша.

Број: 06-1442/2018-3-02
У Нишу, 26.12.2018. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

3.

<p>На основу члана 20, 32. и 66. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014, 1/2016-др.закон и 47/2018) и чл. 21. и 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/2008 и 3/2016),</p> <p>Скупштина Града Ниша, на седници од 26.12.2018. године, донела је</p>	<table> <tr> <td>1. Утрошак електричне енергије</td> <td>114.001.000,00</td> </tr> <tr> <td>2. Одржавање град</td> <td>27.000.000,00</td> </tr> <tr> <td>3. Одржавање село</td> <td>8.000.000,00</td> </tr> <tr> <td>Укупно</td> <td>149.001.000,00</td> </tr> <tr> <td>УКУПНО I 2.</td> <td>259.001.000,00</td> </tr> </table>	1. Утрошак електричне енергије	114.001.000,00	2. Одржавање град	27.000.000,00	3. Одржавање село	8.000.000,00	Укупно	149.001.000,00	УКУПНО I 2.	259.001.000,00
1. Утрошак електричне енергије	114.001.000,00										
2. Одржавање град	27.000.000,00										
3. Одржавање село	8.000.000,00										
Укупно	149.001.000,00										
УКУПНО I 2.	259.001.000,00										

ПРОГРАМ ОДРЖАВАЊА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ ЈАВНОГ ЗЕМЉИШТА ГРАДСКОГ И СЕОСКОГ ПОДРУЧЈА СА ФИНАНСИЈСКИМ ПЛАНОМ ЗА 2019. ГОДИНУ

Програмом су планирани радови на одржавању изграђених јавних комуналних објеката градског и сеоског подручја свих нишких општина.

I ТЕКУЋЕ ОДРЖАВАЊЕ

I 1. УПРАВЉАЊЕ ОТПАДНИМ ВОДАМА

A. СЕРВИСИРАЊЕ ПРЕНЕТИХ ФИНАНСИЈСКИХ ОБАВЕЗА НА ОДРЖАВАЊУ

Позиција се односи на сервисирање пренетих финансијских обавеза на одржавању за радове и добра по уговорима до краја 2018. године. Укупан финансијски износ пренетих обавеза.

1.551.000,00

B. ОДРЖАВАЊЕ ИЗГРАЂЕНИХ КОМУНАЛНИХ ОБЈЕКТА

1. АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

1. *Набавка и уградња нових сливних решетки и други грађевински радови на атмосферској канализацији*

500.000,00

2. *Одржавање отворених канала, дренажа и пропуста, приступних путева, испитивање терена, санација терена у случају елементарних непогода а по налогу Штаба за ванредне ситуације*

2.000.000,00

Укупно 2.500.000,00

УКУПНО I 1. 4.051.000,00

I 2. ЈАВНО ОСВЕТЉЕЊЕ

A. СЕРВИСИРАЊЕ ПРЕНЕТИХ ФИНАНСИЈСКИХ ОБАВЕЗА НА ОДРЖАВАЊУ

Позиција се односи на сервисирање пренетих финансијских обавеза на одржавању за радове и добра по уговорима до краја 2018. године. Укупан финансијски износ пренетих обавеза

110.000.000,00

B. ОДРЖАВАЊЕ ИЗГРАЂЕНИХ КОМУНАЛНИХ ОБЈЕКТА

1. ЈАВНО ОСВЕТЉЕЊЕ

УКУПНО I 2. 259.001.000,00

I 3. ОСТАЛЕ КОМУНАЛНЕ УСЛУГЕ

A. СЕРВИСИРАЊЕ ПРЕНЕТИХ ФИНАНСИЈСКИХ ОБАВЕЗА НА ОДРЖАВАЊУ

Позиција се односи на сервисирање пренетих финансијских обавеза на одржавању за радове и добра по уговорима до краја 2018. године. Укупан финансијски износ пренетих обавеза

500.000,00

B. ОДРЖАВАЊЕ ИЗГРАЂЕНИХ КОМУНАЛНИХ ОБЈЕКТА

1. *Одржавање фонтана на територији града Ниша (одржавање, резервни делови, утрошак воде)*

1.300.000,00

2. *Уклањање графита и натписа на споменицима, јавним објектима и фасадама*

250.000,00

3. *Одржавање јавних тоалета и утрошак воде*

2.000.000,00

4. *Ескалатори и лифтови за кретање инвалидних лица, одржавање*

250.000,00

5. *Одржавање јавних сатова*

200.000,00

Укупно 4.000.000,00

Укупно I 3. 4.500.000,00

I 4. ОДРЖАВАЊЕ ПУТЕВА

A. СЕРВИСИРАЊЕ ПРЕНЕТИХ ФИНАНСИЈСКИХ ОБАВЕЗА НА ОДРЖАВАЊУ

Позиција се односи на сервисирање пренетих финансијских обавеза на одржавању за радове и добра по уговорима до краја 2018. године. Укупан финансијски износ пренетих обавеза.

5.000.000,00

B. ОДРЖАВАЊЕ ИЗГРАЂЕНИХ КОМУНАЛНИХ ОБЈЕКТА

1. ЈАВНИ ПУТЕВИ

Радови на редовном и ургентном одржавању у складу са Законом о јавним путевима и

1. *Законом о планирању и изградњи и уређење блоковског простора, техника припрема и опремање*

84.000.000,00

2. *Зимско одржавање на сеоском подручју*

16.000.000,00

2.МОСТОВИ

*Редовно одржавање мостова преко река, потока и сувих
1. долина, а у складу са елаборатом о стању мостова и по хитним налозима инспекције* 3.000.000,00

3.ПРУЖНИ ПРЕЛАЗИ

*Удružена средства са ЈП
1. Железница Србије у складу са Законом о железници* 2.000.000,00

4.САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ОПРЕМА

1. Хоризонтална, вертикална и светлећа сигнализација 57.000.000,00

Укупно 162.000.000,00

УКУПНО I 4. 167.000.000,00

I 5. ОДРЖАВАЊЕ ДЕПОНИЈА**A. СЕРВИСИРАЊЕ ПРЕНЕТИХ ФИНАНСИЈСКИХ ОБАВЕЗА НА ОДРЖАВАЊУ**

Позиција се односи на сервисирање пренетих финансијских обавеза на одржавање за радове и добра по уговорима до краја 2018. године. Укупан финансијски износ пренетих обавеза 722.000,00

УКУПНО I 5. 722.000,00

УКУПНО СЕРВИСИРАЊЕ ПРЕНЕТИХ ОБАВЕЗА 117.773.000,00

УКУПНО ОДРЖАВАЊЕ КОМУНАЛНИХ ОБЈЕКТА 315.501.000,00

УКУПНО I (1+2+3+4+5) 435.274.000,00

ПРЕДВИЂЕНА УЛАГАЊА НА ТЕКУЋЕМ ОДРЖАВАЊУ ЈАВНИХ ПУТЕВА – ОПШТИНСКИХ ПУТЕВА И УЛИЦА ЗА 2019. И 2020. ГОДИНУ ЗА ДЕЛАТНОСТИ ЗА КОЈЕ СЕ ЗАКЉУЧУЈУ ВИШЕГОДИШЊИ УГОВОРИ

Радови на редовном и ургентном одржавању јавних путева – општинских путева и улица на градском и сеоском подручју и зимско одржавање на сеоском подручју за 2020. годину. 150.000.000,00

Радови на редовном и ургентном одржавању јавних путева – општинских путева и улица на градском и сеоском подручју и зимско одржавање на сеоском подручју за 2021. годину. 150.000.000,00

II КАПИТАЛНО ОДРЖАВАЊЕ**II 1.ЈАВНО ОСВЕТЉЕЊЕ****A. СЕРВИСИРАЊЕ ПРЕНЕТИХ ФИНАНСИЈСКИХ ОБАВЕЗА НА ОДРЖАВАЊУ**

Позиција се односи на сервисирање пренетих финансијских обавеза на одржавање за радове и добра по уговорима до краја 2018. године. Укупан финансијски износ пренетих обавеза 1.000.000,00

B. ОДРЖАВАЊЕ ИЗГРАЂЕНИХ КОМУНАЛНИХ ОБЈЕКТА

1. Одржавање јавног осветљења и репарација стубова 2.000.000,00

УКУПНО II 1. 3.000.000,00

II 2. ОСТАЛЕ КОМУНАЛНЕ УСЛУГЕ**A. СЕРВИСИРАЊЕ ПРЕНЕТИХ ФИНАНСИЈСКИХ ОБАВЕЗА НА ОДРЖАВАЊУ**

Позиција се односи на сервисирање пренетих финансијских обавеза на одржавање за радове и добра по уговорима до краја 2018. године. Укупан финансијски износ пренетих обавеза 5.000.000,00

B. ОДРЖАВАЊЕ ИЗГРАЂЕНИХ КОМУНАЛНИХ ОБЈЕКТА

1. Одржавање гранитних, камених и бетонских плоча на трговима, парковским површинама и тротоарима 2.000.000,00

2. Одржавање приступних рампи за инвалидна лица 1.700.000,00

3. Одржавање школских дворишта 2.000.000,00

4. Измештање билбордова 200.000,00

5. Одржавање водоводних и канализационих мрежа приликом периодичног одржавања, санације и реконстр. коловоза 5.500.000,00

6. Одржавање историјских споменика и верских објеката, и зграде под заштитом 2.000.000,00

7. Одржавање пумпних станица 2.000.000,00

8. Одржавање старих гробаља 1.500.000,00

9. Надстрешнице аутобуских стајалишта, поправка демонтираних, уградња и одржавање постојећих 2.000.000,00

10. Одржавање сеоских водовода 3.000.000,00

Укупно 21.900.000,00

УКУПНО II 2. 26.900.000,00

II 3. ОДРЖАВАЊЕ ПУТЕВА**A. СЕРВИСИРАЊЕ ПРЕНЕТИХ ФИНАНСИЈСКИХ ОБАВЕЗА НА ОДРЖАВАЊУ**

Позиција се односи на сервисирање пренетих финансијских обавеза на одржавању за радове и добра по уговорима до краја 2017. године. Укупан финансијски износ пренетих обавеза

8.325.000,00

B. ОДРЖАВАЊЕ ИЗГРАЂЕНИХ КОМУНАЛНИХ ОБЈЕКТА

Радови на рехабилитацији јавних путева – у складу са Законом о јавним путевима и

- Законом о планирању и изградњи, техничка припрема и опремање*

270.000.000,00

- Путна галантерија (огледала, успоривачи брзине, еластична ограда, потапајући стубови)*

2.000.000,00

- Замена дотрајалих пешачких ограда, ограда мостова и фарбање ограда, бетонских кугли и стубова (препрека за паркирање)*

1.500.000,00

- Санација потпорних зидова и косина насипа*

2.000.000,00

- Санација клизишта*

2.000.000,00

Укупно 277.500.000,00**УКУПНО II 3. 285.825.000,00****УКУПНО СЕРВИСИРАЊЕ ПРЕНЕТИХ ОБАВЕЗА 14.325.000,00****УКУПНО ОДРЖАВАЊЕ КОМУНАЛНИХ ОБЈЕКТА 301.400.000,00****УКУПНО II (1+2+3) 315.725.000,00****УКУПНО: ПРОГРАМ I+ПРОГРАМ II 750.999.000,00****ИЗВОРИ ФИНАНСИРАЊА**

Буџетски приходи – извор 01 износе укупно 751.000.000,00 динара.

Трошкови ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, везани за реализацију Програма, за вршење послова стручног надзора, планирани су Одлуком о Буџету Града Ниша за 2019. годину.

ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРОГРАМА

Финансијски план Програма одржавања комуналне инфраструктуре јавног земљишта градског и сеоског подручја за 2019. годину у складу је са:

- Законом о буџетском систему ("Сл. гласник РС", бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011 и 93/2012, 62/2013, 63/2013 – испр, 108/2013,

142/2014 и 68/2015 - др. Закон, 103/2015 и 99/2016) и

- Одлуком о буџету Града Ниша за 2019. годину.

Финансијски план Програма одржавања од 751.000.000,00 динара има два дела, у складу са Одлуком о буџету града Ниша за 2019. годину и то текуће одржавање са економском класификацијом 425 и капитално одржавање са економском класификацијом 511.

Извори финансирања Програма планирани су Одлуком о буџету града Ниша за 2019. годину.

Програм капиталног одржавања финансира се из прихода од доприноса за уређивање грађевинског земљишта и трансфера од других нивоа власти намењених текућем и капиталном одржавању регионалних путева.

Финансијски план је заснован на принципу уравнотежења расхода и издатака са приходима, који омогућава ефикасно и одрживо извршење плана.

Позиције програма одржавања реализују се у складу са остварењем прихода и примања.

ПРЕГЛЕД УЛАГАЊА У 2018. ГОДИНИ

I Текуће одржавање у износу од **435.274.000,00** динара

II Капитално одржавање у износу од **315.725.000,00** динара

УКУПНА УЛАГАЊА 750.999.000,00**ПРЕГЛЕД УЛАГАЊА**

Пог.	Област	Износ
I	Текуће одржавање	435.274.000,00
I 1.	Управљање отпадним водама	4.051.000,00
I 2.	Јавно осветљење	259.001.000,00
I 3.	Остале комуналне услуге	4.500.000,00
I 4.	Одржавање путева	167.000.000,00
I 5.	Одржавање депонија	772.000,00
II	Капитално одржавање	315.725.000,00
II 1.	Јавно осветљење	3.000.000,00
II 2.	Остале комуналне услуге	26.900.000,00
II 3.	Одржавање путева	285.825.000,00
УКУПНИ ИЗДАЦИ:		750.999.000,00

МЕРЕ И ПРИНЦИПИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПРОГРАМА

Приоритет у реализацији Програма има текуће одржавање.

1. Градоначелник, или лице које он овласти, покреће иницијативу за реализацију појединачних позиција Програма капиталног одржавања комуналне инфраструктуре јавног земљишта градског и сеоског подручја са финансијским планом за 2019. годину.

Иницијатива из претходног става покреће се на основу захтева јавног предузећа (у даљем тексту: Предузеће) или Градске управе, уз претходно прибављену сагласност Секретаријата за финансије о обезбеђеним финансијским средствима у Буџету за реализацију иницијативе.

Пошто је од стране Градоначелника, или лица које он овласти, покренута иницијатива, Служба за јавне набавке спроводи поступак јавне набавке.

2. Приоритет у реализацији позиција Програма имаће области према следећем редоследу:

- одржавање изграђених комуналних објеката
- израда документације
- имовинска припрема.

3. Обавезе по овом Програму могу се преузимати само до износа планираних и остварених средстава за поједине намене предвиђене Програмом.

4. Уколико се прилив средстава остварује у мањем обиму од планираног, сразмерно ће се смањити и планирани обим Програма капиталног одржавања.

5. На захтев надлежних органа Града Градска Управа подноси извештај о реализацији Програма.

6. У случају да се до краја 2018. године не донесе Програм одржавања комуналне инфраструктуре јавног земљишта градског и сеоског подручја са финансијским планом за 2019. годину, до доношења Програма могу се преузимати и плаћати створене финансијске обавезе до нивоа средстава планираних Програмом одржавања комуналне инфраструктуре јавног земљишта градског и сеоског подручја са финансијским планом за 2018. годину, а исти ће се садржати и у Програму одржавања комуналне инфраструктуре јавног земљишта градског и сеоског подручја са финансијским планом за 2019. годину.

7. Програм објавити у Службеном листу Града Ниша.

Број: 06-1442/2018-4-02
У Нишу, 26.12.2018. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

4.

На основу члана 97. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14 и 83/2018) и

члана 37. став 1. тачка 7. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, бр. 88/2008 и 143/2016),

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној 26.12. 2018. године, донела је

О Д Л У К А

о измени Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта

Члан 1.

У Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Града Ниша“, број 139/2017)(даље: Одлука), чл. 13. мења се, тако да гласи :

"Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обухвата накнаду за промену намене пољопривредног земљишта, накнаду за уређење партера (пројектовање и извођење радова), трошкове измештања подземних инсталација, трошкове електродистрибутивне мреже и објеката, ТТ мреже и објеката, кабловске дистрибутивне системе, мреже и објекте топлификације и гасификације.

Радови на изградњи инфраструктуре, који нису садржани у плановима генералне и детаљне регулације, а налазе се у граници пројекта препарцелације и парцелације и не изводе се на јавној површини, односно који се изводе на комплексу инвеститора у циљу повезивања објеката инвеститора са одговарајућим системом мреже инфраструктуре, и исти се изводе у оквиру изградње објеката којима служе.

Трошкове и накнаде из става 1. и 2. овог члана сноси инвеститор. "

Члан 2.

У осталом делу текст одлуке је неизмењен.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу 8 дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-1442/2018-5-02
У Нишу, 26.12.2018. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

5.

На основу члана 13, 13а и 160. Закона о здравственој заштити („Сл. гласник РС“, број 107/2005 ... 105/2017-др. закон) и члана 37. Статута града Ниша („Сл. лист Града Ниша“, број 88/2008 и 143/206),

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној дана 26.12. 2018. године, доноси

**ПРОГРАМ
СПРОВОЂЕЊА ДРУШТВЕНЕ БРИГЕ ЗА
ЗДРАВЉЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА
НИША ЗА 2019. ГОДИНУ**

I. Програмом спровођења друштвене бриге за здравље на територији града Ниша за 2019. годину (у даљем тексту: **Програм**) уређује се начин расподеле средства здравственим установама чији је оснивач град Ниш за 2019. годину за бољу кадровску обезбеђеност, односно за вршење оснивачких права, која су распоређена Одлуком о буџету града Ниша за 2019. годину на разделу 4 - Градска управа - Секретаријат за примарну здравствену заштиту, глава 4.1-Здравство, Програмска класификација- Програм 12 - Здравствена заштита, шифра-1801, 1801-0001 - функционисање установа примарне здравствене заштите, функција 760 - здравство неklasификовано на другом месту, број позиције 205, економска класификација 464 - дотације организацијама обавезног социјалног осигурања, извор 01 - приходи из буџета у укупном износу од 65.405.000,00 динара.

II. Средства наведена у тачки I. Програма, распоређују се за вршење оснивачких права и бољу кадровску обезбеђеност над установама чији је оснивач Град у износу од 65.405.000,00 динара и то:

- за бољу кадровску обезбеђеност Дому здравља Ниш у интересу боље приступачности и доступности у коришћењу здравствене заштите

- за бољу кадровску обезбеђеност Завода за хитну медицинску помоћ Ниш у интересу приступачности и доступности у коришћењу услуга хитне медицинске помоћи

- за бољу кадровску обезбеђеност Завода за здравствену заштиту радника Ниш у интересу приступачности и доступности у коришћењу услуга медицинске помоћи

III. Износ средстава за сваку установу појединачно, а у оквиру укупне масе средстава из

тачке I Програма, утврдиће се Решењем Градског већа Града Ниша.

IV. Градоначелник Града Ниша ће са здравственим установама чији је оснивач закључити уговор којим ће регулисати међусобна права и обавезе у погледу суфинансирања боље кадровске обезбеђености у интересу приступачности и доступности у коришћењу здравствене заштите, у оквиру спровођења друштвене бриге за здравље на нивоу Града, у складу са законом.

V. За реализацију овог програма одговорна је Градска управа града Ниша - Секретаријат за примарну здравствену заштиту.

VI. Овај Програм објавити у "Службеном листу града Ниша".

Број: 06-1442/2018-6-02
У Нишу, 26.12.2018. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

6.

На основу члана 35. став. 7. Закона о планирању изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 37. тачка 6. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр.88/08 и 143/16),

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној 26.12.2018. године, донела је

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАНТЕЛЕЈ
ЧЕТВРТА ФАЗА СЕВЕРО - ЗАПАД**

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

План генералне регулације подручја градске општине Пантелеј четврта фаза-северозапад, (у даљем тексту: "План") ради се на основу Одлуке о изради Плана генералне регулације подручја градске општине – четврта фаза-северозапад ("Сл. лист Града Ниша", бр.53/15), у даљем тексту: "Одлука о изради"

Разлог израде Плана је разрада подручја за које је Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025 (у даљем тексту: ГУП Ниша 2010-2025("Сл. лист Града Ниша", бр.43/11), предвиђена израда планова генералне регулације, као и поштовање законске обавезе према којој се за јединицу локалне самоуправе

за коју се доноси генерални урбанистички план, обавезно доноси план генералне регулације за цело грађевинско подручје насељеног места, по деловима насељеног места (члан 25. Став 1. "Закон о планирању и изградњи"-("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18 - у даљем тексту: "Закон").

Циљ израде је да планско подручје добије развојни план, који ће омогућити рационално коришћење простора, дугорочну пројекцију развоја и оптималну просторну дефиницију локација за будуће инвестиције, чинећи основ за даљу урбанистичку разраду. План представља основ за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

Планом се утврђују површине јавне намене, као и претежне намене површина по целинама и зонама, трасе, коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску и комуналну инфраструктуру; зоне за које се обавезно доноси план детаљне регулације и локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат.

A. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

I ОПШТИ ДЕО

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

1.1.1. Правни основ

План се ради на основу:

- Закона о планирању и изградњи-члан 25.("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14 и 83/18), - у даљем тексту: Закон).
- Статута Града Ниша ("Сл.лист Града Ниша", бр.88/08 и 143/16),
- Одлуке о изради Плана генералне регулације подручја градске општине – четврта фаза-северозапад ("Сл. лист Града Ниша", бр.53/15), у даљем тексту: "Одлука о изради"
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр.64/15), у даљем тексту: "Правилник".

1.1.2. Плански основ

Плански основ садржан је у:

Генералном урбанистичком плану Ниша 2010-2025. ("Сл. лист Града Ниша", бр.43/11) у даљем тексту: ГУП Ниша.

- Регионални просторни план за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа ("Сл. гласник РС", бр.1/13);

- Просторни план административног подручја Града Ниша 2021 ("Сл. гласник РС", бр. 45/11" - у даљем тексту "ППАП Града Ниша 2021").

Урбанистички план којим су разрађивана поједина подручја у обухвату Плана а преиспитана су овим Планом, је:

- УП уређења Матејевачког потока ("Сл.лист Града Ниша, бр.9/99);

За потребе израде Плана генералне регулације прибављени су подаци о постојећем стању: постојећој планској документацији, подлогама и условима коришћења комуналне, саобраћајне и остале инфраструктуре од надлежних комуналних предузећа и услови од органа, организација и предузећа из области које су од утицаја на израду Плана.

1.2. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ШИРЕГ ПОДРУЧЈА И ДРУГИХ РАЗВОЈНИХ ДОКУМЕНАТА

Плански документи ширег подручја, који су наведени као плански основ, у потпуности су хијерархијски усаглашени, за потребе израде Плана наводи се само извод из ГУП-а Ниша 2010-2025.

1.2.1. ИЗВОД ИЗ ГУП-а НИША 2010-2025

ГУП-ом Ниша, као планским документом вишег реда, сагледни су потенцијали града, правци развоја јавних служби, саобраћаја, инфраструктуре, пословних и радних зона, становања и туризма,

уз дефинисање мера заштите простора и животне средине и утврђивање концепције развоја, уређења простора и грађења на планском подручју, као и критеријума, смерница, урбанистичких норматива и решења за изградњу, реконструкцију и заштиту простора за плански хоризонт до 2025. године.

Важан сегмент сагледавања ГУП-а Ниша односи се и на развој сеоских и приградских насеља, као и на укупни квалитет живота на датом подручју, углавном сконцентрисаном по ободу обухвата ГУП-а Ниша, којем треба омогућити плански и просторни развој, односно квалитетне основе за све активности изградње објеката, коришћења простора, саобраћајног повезивања и комуналног опремања.

У области развоја сеоских подручја, приоритетни циљ је заустављање депопулације и повећање степена урбанизованости сеоских насеља. То би се постигло дисперзијом привредних капацитета и инвестиција у центре заједнице насеља и смањење разлика у условима живота и рада између села и града. Имајући у виду и квалитетнију и разгранатију путну мрежу, сви најзначајнији капацитети потребни за квалитетнији живот на селу биће доступни становницима у оквиру тридесетоминутне изохроне кретања.

Концепција развоја у области **саобраћаја** условљена је стратешким положајем Града Ниша, као раскрснице интерконтиненталних саобраћајних коридора, активним укључењем у европски транспортни систем путног и железничког саобраћаја, развој и подизање квалитета мреже државних путева 2. реда и општинских путева (регионалне и локалне путне мреже), кроз процес рехабилитације и реконструкције, заснован на реализацији просторних услова за дугорочни развој планског подручја, полазећи од идентификованих

потреба (ДП ИБ реда бр.426 Ниш-Каменица, од моста Младости до Каменице).

У оквиру ГУП-а Ниша, **организација јавних служби**, поштује постојећу заступљеност садржаја и демографски аспект њиховог развоја предвиђајући задржавање, реконструкцију и адаптацију насељских капацитета, уз задовољење просторних, техничких и кадровских услова (обезбеђење територијалне доступности јавних служби).

Потенцијали за развој јавних служби, подразумевају модернизацију постојећих објеката основног образовања и здравствене заштите обезбеђењем равномерног просторног размештаја и територијалне доступности, унапређење система здравствених објеката.

Основни циљеви и концепција развоја у области **комуналних делатности** су: дефинисање просторних, саобраћајних и инфраструктурних услова за дугорочни развој комуналних функција 1) обезбеђењем потребног броја трафостаница свих напонских нивоа; 2) предвиђањем простора за развој гасоводне мреже и објеката за широку потрошњу - на планском подручју за која није предвиђена изградња топловодне мреже, планира се изградња мерно-регулационе станице широке потрошње.3) рационализацијом потрошње висококвалитетне воде за пиће изградњом јавне водоводне мреже у свим насељима на подручју Плана; дефинисањем реалних потреба за водом високог квалитета, размештајем недостајућих запремина резервоарског простора и локација за њихову изградњу, уз прецизирање зона и појасева санитарне заштите око изворишта и објеката за водоснабдевање - концепт развоја подразумева комплетирање прве три и формирање четврте висинске зоне водоснабдевања уз изградњу примарног цевовода до насеља, док се за локално извориште; 4) реализацијом канализационе мреже са изградњом сепаратног система у насељима у којима се тек развија канализација; 5) регулацијом и уређењем протицајног профила Бреничке и Каменичке реке;6) комплетирањем мреже пијаца (пијачних пунктова) у приградским подручјима; као и 7) обезбеђењем простора за сахрањивање и формирањем мреже санитарно опремљених гробаља, посебно у приградском и сеоском подручју (за оба насеља – Каменицу и Бреницу, предвиђа се уређење постојећих гробаља).

Постављање нових инфраструктурних мрежа, у оквиру нових траса, треба да буде координирано и у складу са условима одређеним ГУП-ом Ниша.

Постављање нових инфраструктурних мрежа у оквиру постојећих саобраћајних профила треба да буде координирано са постојећом изграђеном мрежом зависно од конкретних услова.

Реконструкција инфраструктурних мрежа треба да буде координирана, тако да се новим решењима обезбеди бољи и функционалнији распоред мреже.

Садржаје у функцији **спорта и рекреације** са циљем стварања услова за организациони обухват становништва оба пола и свих старосних група, спортско-рекреационих активности и промовисања и развоја школског спорта, предвидети кроз реализацију спортско - рекреативних садржаја, уз техничко унапређење постојећих локација (инфраструктура, паркинг, спортска опрема, урбани мобилијар и сл.).

У области формирања и уређења **зелених и слободних површина** концепт развоја подразумева стварање зона

уређених, неизграђених површина за боравак у природи и рекреацију становништва.

Циљеви, правци и потенцијали **привредног развоја** стављају акценат на стварање повољног пословног амбијента за инвестирање, развој предузетништва, повећање запослености и јачање конкурентности нишке привреде, кроз планирање *пословно- трговинских и производних комплекса*. У том смислу неопходно је обезбедити просторне, саобраћајне и инфраструктурне услове за постепено оживљавање појединих привредних грана и боље коришћења територијалног капитала у складу са принципима одрживог развоја и заштите животне средине.

Правци развоја и потенцијали у области **угоститељства и туризма** препознати су у промоцији и активирању излетничког, спортско - рекреативног, ловног, риболовног, пословног, транзитног, споменичког туризма, као и традиционалног и модерног угоститељства, уз обезбеђење пропратне супра и инфраструктуре, као и развоју **сектора услуга**, дајући подршку приватном предузетништву за оснивање и интензивнији развој трговине на велико и мало и развој производног и услужног занатства.

Основни циљеви и задаци у области **становња** подразумевају одржавање и унапређивање квалитета становања, побољшање постојећег стамбеног фонда, обезбеђење већег броја локација за становање прилагођених потребама становника, за различиту врсту изградње (тржишни услови), повећање стамбене површине по становнику, модернизацију инфраструктуре и комуналне опремљености, уз афирмацију центара приградских насеља, као тежишта планског подручја.

ГУП-ом Ниша постојеће и нове стамбене зоне на планском подручју, биће сагледане и дефинисане у оквиру структуре 1/Становања умерених густина у приградским насељима и

2/Становања ниских густина у приградском подручју (викенд зоне).

Циљеви и концепција **развоја мреже центара** су успостављање и хијерархијско установљавање система центара са јавним, снабдевачким и услужним функцијама предвиђајући за територију Плана, центре нивоа Насељских центара нових приградских насеља, који ће се комплетирају у оквиру 18 приградских насеља насталих углавном трансформацијом некадашњих сеоских насеља и постепено уклопљених у градску структуру.

Постојећи **верски објекти** значајан су културни, историјски и едукативни потенцијал, који нуди и врло значајне туристичке могућности, те се ГУП-ом Ниша предвиђа задржавање свих постојећих верских објеката на својим комплексима.

ГУП Ниша спроводиће се кроз израду и примену "Планских докумената" - планова генералне регулације, уз дефинисане границе обухвата планова генералне регулације за цело грађевинско подручје, по деловима насеља. Конкретним сагледавањем и разрадом простора плановима генералне регулације даје се могућност да се доминантне градске целине и правци сагледају флексибилније од услова датих планом вишег реда.

1. 3. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Подручје Плана припада територији градске општине Пантелеј, обухватајући Катастарске Општине Каменица и Бреница, као и део КО Д Матејевац. Планом се разрађује подручје површине од 280ha.

Граница Плана у потпуности прати границу грађевинског подручја насеља Бреница и Каменица, дефинисану ГУП-ом Ниша.

Табела 1. Обухват Плана по катастарским општинама

	Прелиминарна површина (ha)	Учешће (%)
ОБУХВАТ ПЛАНА	280	100,00
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	280	100,00
КО Каменица	198,76	70,99
КО Бреница	80,00	28,57
део Д. Матејевац	1,24	0,44

Граница и обухват Плана и планираног грађевинског подручја, дати су на графичком прилогу Карта П.С.1. Граница плана, обухват постојећег грађевинског подручја и подела обухвата плана на целине и зоне Р 1:5 000.

Опис границе Плана

Граница описа планског подручја почиње у међној тачки парцела 947 и 926 КО Бреница, од ове тачке ка југоистоку прати северну границу парцеле број 926 и даље истим правцем прати источну границу парцела бр: 926; 925; 924; 923; 920; 1728; 1726; 1732; 1733; 1734; 1722; 1714; 1713; 1710/2; 1709; 1708/1,2; 1704; 1705; 1707; 1751; 1752; 1753; 1754; 1756; 1757; 1758; 1759; североисточну границу парцела бр:1760; 1761/1,1,2; 1762; 1763; 1764; 1765; 1766; 1767; 1769; 1770/3,4,6; 1771/1,2; 1772; северну границу парцела бр:1783; 1782; 1781; 1780/1,3,4; 1831; 1830; 1829. Уласком у КО Каменица правцем југоистока прати делом планирану југозападну регулациону линију пресеца к.п.бр.4581/1, северну границу парцела бр: 4581/2; 4580; 4579; 4627/2; 2817/1; 2816; 2821; 4575/2; 4573/1; 4572; 4569; 4567; 4558; 4557; 4556; 4555; 4552/2; 4543; 4538; 4537; 4536; 4535; 4463; 4462; 4461; 4458; 4452. Овде се ломи на североисток пресеца парцеле бр: 4531 и 2846 и даље западном границом парцела бр. 2876 и 2878, северном границом парцела бр: 2878; 2879; 2880; 2881; 2966; 2994; одавде ка југоистоку планираном североисточном регулационом линијом пресеца к.п.бр.3041, и даље истим правцем источном границом парцела бр: 3100; 3106; 3066; 4320; 4319; 4316; 4315; 4312; 4311; 4310/3; 4303; 4302; 4301; 4300; 4296; северном границом парцела бр: 4275; 3124; 3130; овде се ломи ка југозападу и прати југоисточну границу парцела бр: 3130; 3212; 3210; 3217; 3218; 3220; 3221; 3222; 3261; у скретању на југисток североисточном границом парцела бр: 3231; 3232; 3233; 3234; 3235; 3238; 3239; 3241; 3245; 3312; 3314; 3315; 3316; 3329; 3330; делом југоисточном границом парцеле број 3330 пресеца парцеле број 3337 и 3336 до међне тачке парцела број 3336 (КО Каменица) и парцеле број 16 (КО Доњи Матејевац I). Од ове тачке ка југозападу границом КО Каменица и КО Доњи Матејевац I до пресека са регулационом линијом, планираном ристочном регулационом линијом пресеца к.п.бр.28 (КО Доњи Матејевац I) и даље границом КО Каменица и КО Доњи Матејевац I до међне тачке парцела број 1735(КО Доњи Матејевац I) и парцеле

број 6389(КО Каменица), иде југоисточном границом к.п.бр.6389/1, планираном југозападном регулационом линијом пресеца к.п.бр.1943,поново улази у КО Каменица, делом западном границом к.п.бр.6389/2, у прелому на североисток планираном северном регулационом линијом пресеца к.п.бр.6389/2, одавде ка северозападу прати југозападну границу к.п.к.п. бр: 6395; 6394; 6393; 6392; 6391; 6390; 6388/1,2; 6387; 6386; 6385; 6384; 6383; 6382; 6381/1; 6379; 6378; јужну границу парцела бр: 6373/3; 6374/2; 6265; 6210; 6136; и даље истим правцем југозападну границу парцела бр:6123; 6124/2,1; 6112, 6111; 6110; 6106/2; 6105; 4998/4; 4998/3; 5261; 5254; 5255; 5249/2; 5248; 5247.Одавде ка североистоку прати западну границу парцела бр: 5247; 5309; 5233; 5232; 5168; 5165; 5152; до међне тачке парцела број 5152 и 5153 и даље јужном границом парцеле број 5148, у скретању на југозапад границом КО Каменица и КО Бреница до поновног уласка у КО Бреница, наставља истим правцем јужном границом парцела бр: 2000; 2021; 2019; 2018; 2016. Улази у КО Каменица и даље ка југозападу јужном границом парцела бр: 5360/2; 5366; 5377; 5387/2; 5387/1; 5386; истим правцем границом КО Каменица и КО Бреница до међне тачке парцела број 2488/3 и 2488/4. Од ове тачке граница улази у КО Бреница у скретању на север прати западну границу парцела бр: 2488/3; 2466; 2465; 3197/1; 2159; 2161/2; 2177; 2182; 2114; 2112; 2090; јужну границу парцела бр:1452; 1449; 1447; 1433; 1431; 1430; 1421; 1423; северозападну границу парцела бр: 1268/1,2; 1267; 1264; југозападну границу парцела бр: 1262; 1259; 1260; западну и северну границу парцеле број 1257/4, у прелому на североисток прати северну границу парцела бр. 999; 998/2; 964/1; 963; и даље истим правцем северозападну границу парцеле број 962; 735; 736; 947 и 926 до почетне тачке.

1.4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Постојеће грађевинско подручје обухвата: изграђено грађевинско земљиште (земљиште приведено урбаној намени) и неизграђено грађевинско земљиште

(шумско, пољопривредно и водно земљиште) које доминира у западном и југозападном делу планског обухвата. Изграђено земљиште обухвата насеља Каменицу и Бреницу.

Каменица и Бреница спадају у примарна сеоска насеља т.ј. насеља која углавном имају стамбено-економски карактер.

ГУП-ом Ниша, подручје Плана припада просторној целини ПН-15 и обухвата урбанистичке зоне ПН-15-24 Бреница и ПН-15-29А Каменица.

Каменица је насељено место у градској општини Пантелеј на подручју града Ниша у Нишавском округу. Налази се на ободу Нишке котлине у подножју Каменичког виса, удаљено 8 км северно од центра Ниша. Према попису из 2011. евидентирано је 3745 становника.

Остаци античког насеља и други римски налази, поред осталих и почетак римског водовода у правцу Ниша, указују на давну насељеност овог простора. Каменица као српско село постоји још у пред-турском периоду, на шта указује стара сеоска црквица, а посредно и најранији турски извори. Каменица је страдала и у рату за ослобођење од Турака крајем 1877. године. Иако је прошла кроз фазу читлучења по ослобођењу поједине породице су се домогле значајних комплекса спахијске земље у својим селима, али и у Нишу и другим сеоским атарима.

Од првобитног преовлађујућег сточарства и виноградарства на природним основама, у 20. веку, тежиште се пренело на ратарство, виноградарство и стајско сточарство на преовлађујућим тржишним основама. Осим тога, после Другог светског рата наступиле су крупније промене у правцу напуштања пољопривреде с исељавањем (у Ниш), затим развој мешовите привреде, дневна миграција и излетнички туризам на Каменички вис и Чегар. На тој основи дошло је до значајне измене економске структуре. До насеља се може доћи приградским линијама 14 ПАС Ниш - Виник - Каменица - Бреница и линијом 14А ПАС Ниш - Виник - Каменица - Церје. У насељу Каменица живи 3000 пунолетних становника. У насељу има 1156 домаћинства, а просечан број чланова по домаћинству је 3,24.

Бреница је насељено место у градској општини Пантелеј на подручју града Ниша у Нишавском округу. Налази се на северном рубу нишке котлине, под Каменичким висом, удаљено 7,5 км од центра Ниша. Према попису из 2011. године било је 522 становника (према попису из 2002. године било је 555 становника).

Бреница је старо село, формирано у средњем веку. У каснијем периоду једва да има података о Бреници, вероватно зато што је мање село. После ослобођења од Турака 1878. године, Бреница има педесетак претежно задружних кућа распоређених у два засеока са једне и друге стране брда Станица. Већина становништва се домогла већих комплекса земље, али са распадом породичних задруга почео је већ крајем 19. века процес њиховог уситњавања. Истовремено, одвијао се и процес постепеног надјачавања ратарско-виноградарске, над некадашњом доминирајућом шумско-сточарском привредом. Релативна близина Ниша покренула је

дневну миграцију према Нишу, а имовинска неједнакост, осим издвајања имућнијих домаћинстава, проузроковала је појаву надничарења и печалбарења, а затим градско запошљавање и делимично исељавање. Ова два последња процеса дошла су до изражаја нарочито после 1960. године. Изузетно се развила оријентација на мешовиту привреду и дневну миграцију радника према Нишу, али и оних који одржавају и своја газдинства у селу. У коме су заступљена пољопривредна, мешовита и непољопривредна домаћинства. До насеља се може доћи приградском линијом 14 ПАС Ниш - Виник - Каменица - Бреница. У насељу има 144 домаћинства, а просечан број чланова по домаћинству је 3,62.

Каменица и Бреница спадају у примарна сеоска насеља т.ј. насеља која углавном имају стамбено-економски карактер.

Постојеће грађевинско подручје обухвата *изграђено и уређено грађевинско земљиште* наведених насеља, дефинисано према претежним наменама површина за: јавне службе, комуналне делатности, спорт и физичку културу, зелене и слободне површине, становање, центре, трговинске, сервисно-складишне и пословне комплексе и *неизграђено земљиште* са следећим наменама - пољопривредно земљиште по ободу насеља Каменица и Бреница и шумско земљиште, по североисточном, југоисточном и јужном, ободу грађевинског подручја, са улогом заштитног појаса који обезбеђује и штити животну средину овог дела општине, истовремено обезбеђујући заштиту земљишта од спирања-ерозије.

Предметно подручје повољне је експозиције, оријентисано највећим делом ка југоистоку, југу и југозападу, са одличним визурама ка граду.

Каменица и Бреница спадају у примарна сеоска насеља т.ј. насеља која углавном имају стамбено - економски карактер.

Примарну уличну мрежу чини мрежа сабирних улица које су хијерархијски повезане и у оквиру којих функционише мрежа приступних улица. Секундарна (локална) путна мрежа има за задатак опслуживање урбаних садржаја и чине је приступне улице.

Јавни градски саобраћај је развијен. Пријем путника врши се на приградским аутобуским стајалиштима.

У обухвату Плана постоји неизграђено и изграђено земљиште. На изграђеном земљишту су објекти са наменом пословања, становања и саобраћајни терминали.

Рурално окружење карактерише разноврстан и богат екосистем умерено-континенталног поднебља, хетерогена структура земљишта различитих надморских висина и у већем делу територије незагађена животна околина.

У власничкој структури доминирају приватни поседе.

Грађевински фонд је лошег бонитета, инфраструктурно делимично опремљен, објеката изразите старости склоних пропадању, нарочито оних који су изграђени од традиционалних материјала – земље и дрвета. Управо су ови објекти представници аутохтоне сеоске архитектуре, поједини су под заштитом, али нису ревитализовани.

Обзиром на пољопривредну производњу као примарну делатност руралног становништва, насеља су нераскидиво функционално повезана са окружењем.

Приватна газдинства обухватају већи део пољопривредног земљишта. Структура поседа је уситњена. Основне потребе подмирују се неспецијализованом производњом.

Јавне службе су лоциране у централном делу насеља Каменица и Бреница.

На подручју Плана у организацији јавних служби налазе се:

1. **Образовање** - *Основно образовање*, носилац ове функције је основна школа (осмогодишња школа у Каменици и четворогодишња школа у Бреници);

2. **Објекат здравствене установе** (Каменица) организован је кроз рад здравствене станице (испоставе Дома здравља) у насељу Каменица, у центру насеља, кроз примарну здравствену заштиту, односно рад службе опште медицине, која својим тренутним капацитетом и површином не задовољава све потребе становништва овог дела Општине.

3. **Култура и информисање** - У Каменици постоји Дом културе. Такође у Каменици постоји неколико споменика подигнутих заслужним грађанима.

-Споменички комплекс Чегар који је знаменито место од изузетног значаја.

У обухвату Плана у јужном делу налази се објекат са значајним споменичким вредностима – као што је Чегар, знаменито место од изузетног значаја и то:

Брдо Чегар се налази на бкм. Североисточно од Ниша. Брдо је познато као место на коме се одиграла битка на Чегру. Битка се сматра једном од пресудних битака вођених у Првом српском устанку између српских устаника и Турака а одиграла се 31. маја 1809. године.

На брду Чегар код Каменице подигнут је споменик у знак захвалности Стевану Синђелићу и његовим јунацима који су жртвовали своје животе за слободу Србије. Првобитни споменик погинулима на Чегру подигнут је 1878. године, шест месеци по ослобођењу Ниша. Над њим је 1927. године изведен данашњи споменик, настао према пројекту архитекте Јулијана Ђупона. Споменик је у облику куле, са симболичним стремљењем конструктивно-декоративних елемената ка врху. У ниши куле, изнад старог споменика, од 1938. године се налази попрсје у бронзи Стевана Синђелића, рад вајара Славка Милетића. Поред споменика су постављена два топа из церске битке. Конзерваторско-рестаураторски радови су извођени 1989, 1993. и 1999. године.

Овај споменик је проглашен за Културно добро од изузетног значаја и уписан је у локалном регистру Завода за заштиту споменика културе у Нишу, на основу Одлуке СО Ниш бр.020-60/83 од 07.04.1983. године објављене у Сл. Гласнику СРС 28/83.

4. **Управа и државни органи**, на планском подручју, у оба насеља постоје службе у виду месних канцеларија - објекат месне канцеларије (Каменица);

-Објекат Ватрогасног дома (Каменица);

На планском подручју понуда **спортско-рекреативних садржаја** је скромна и ослања се на уређене насељске спортске терене, као и терене за мале спортове (мали фудбал, рукомет, кошарку, одбојку) у оквиру комплекса основних школа, које једине активно учествују у развоју

и промовисању физичке културе овог дела Општине, кроз наставне и ваннаставне активности и спортских објеката за спортско-рекреативне активности (Бреница и Каменица).

У захвату Плана постоје објекти **комуналне, енергетске и телекомуникационе инфраструктуре**, који делимично задовољавају потребе корисника у захвату Плана.

- Верски објекти - Црква Св. Николе у Каменици је проглашена спомеником културе;

Нови пословни објекти су у добром стању, релативно скорије градње, савремене архитектуре. Постоји и неколико државних пословних објеката али нису сви у функцији.

Зелене и слободне површине, заступљене су кроз различите категорије зеленила. Издвајају се зелене површине у функцији објеката јавних служби, зеленило у саставу становања, површине пољопривредног и шумског земљишта, као и значајне површине под виноградима и воћњацима.

Становање је доминантна намена на подручју Плана, формира функционалну зону на око 110ха, са оствареном умереном густином становања. Зоне становања дефинисане су постојећим неправилним, стихијски формираним стамбеним блоковима и утврђеним правцима ширења насеља. Основни вид становања је породично становање приградског типа, претежне спратности од П до П+2 са групацијама домаћинства у викенд зони.

Становање је заступљено на осталом изграђеном земљишту и у оквиру обухвата плана могу се разликовати два типа становања и то:

Становање са пословањем - овај тип је претежни тип становања уз државни пут. Ово су приземни стамбени објекти са локалима у приземљу или у дворишту (трговине на мало или услужне делатности). Постоји неколико оваквих објеката, али је код мало њих пословни део у функцији.

Сеоски стамбени објекти - овај тип објекта је организован у функцији сеоског домаћинства. У оквиру овог становања могу се уочити стамбени и економски делови дворишта, мада често лоше организовани и који нису у складу са прописаним правилима. Ову врсту становања прате воћњаци, повртњаци или оранице и чине са стамбеним двориштем организовану целину.

Викенд становање је заступљено западно и источно од пута којим се долази у Каменицу, као и на потезу северистично и југозападно од пута којим се од Каменице иде ка Бреници.

Не постоји граница између наведених типова становања и може се рећи да су сви типови становања измешани на посматраном простору. Неизграђено земљиште се најчешће користи за пољопривреду.

Инфраструктурна опремљеност стамбених зона је неравномерна, од солидне, до непотпуне и недовољне у већем делу планског подручја. На територији оба насеља евидентно је непостојање уређеног система за прикупљање и одвођења отпадних вода.

Привредне делатности - на подручју Плана као значајни носиоц привредних делатности некада је постојао Огранак ПИК Матејевац, заступљен у виду

неколико објеката у Каменици, а који је тренутно у стечајном поступку.

Каменица и Бреница имају сеоска гробља од којих је гробље у Каменици у функцији али недовољног капацитета.

Постојеће грађевинско подручје обухвата *изграђено и уређено грађевинско земљиште*, дефинисано према претежним наменама површина за: јавне службе, комуналне делатности, спорт и физичку културу, зелене и слободне површине, становање, центре приградских насеља, угоститељство и туризам, трговинске, пословне комплексе и *неизграђено земљиште* са наменом: пољопривредно земљиште, које доминира у јужном, централном и северном делу планског подручја.

5. Спорт и рекреација- На планском подручју понуда **спортско-рекреативних садржаја** је скромна и ослања се на уређене насељске спортске терене, као и терене за мале спортове (мали фудбал, рукомет, кошарку, одбојку) у оквиру комплекса основних школа, које једине активно учествују у развоју и промовисању физичке културе овог дела Општине, кроз наставне и ваннаставне активности.

7. Изузев насељских гробља у насељима Каменица и старог гробља Бреница, на планском подручју не егзистирају други **комунални објекти** у виду зелене пијаце (пијачних пунктова), сточне пијаце, ветеринарске станице и сл., чиме се знатно повећавају дистанце кретања локалног становништва.

Зелене и слободне површине, заступљене су кроз различите категорије зеленила. Издвајају се зелене површине у функцији објеката јавних служби, зеленило у саставу становања, површине пољопривредног и шумског земљишта, као и значајне површине под виноградима и воћњацима.

Зелене површине у функцији јавног, градског зеленила чине петеци неуређеног заштитног зеленила државних путева, затим скромни дрвореди дуж доминатних насељских саобраћајница, групације шумског зеленила, као вредан природни амбијент.

Инфраструктурна опремљеност стамбених зона је неравномерна.

На територији оба насеља евидентно је непостојање уређеног система за прикупљање и одвођења отпадних вода.

Основни вид становања је породично становање приградског типа, претежне спратности од П до П+2+Пк, са групацијама спорадичних домаћинстава .

Не постоји граница између наведених типова становања, нити су груписани исти или слични објекти. Може се рећи да су сви типови становања измешани на посматраном простору.

Снабдевање и трговина робом широке потрошње остварује се у спорадичним објектима у централним деловима оба насеља, уз главне саобраћајне правце (нападнуте су приземне етажне објеката дуж битних саобраћајница) уз констатацију непостојања специјализованих и мешовитих трговинских, услужних објеката. Нови пословни објекти су у добром стању, релативно скорије градње, савремене архитектуре. Постоји и неколико државних пословних објеката стављених ван функције.

Инфраструктурна опремљеност стамбених зона је неравномерна, од солидне у насељима Каменица и Бреница до непотпуне и недовољне.

У захвату Плана постоје објекти комуналне, енергетске и телекомуникационе инфраструктуре који делимично задовољавају потребе корисника у захвату Плана.

Примарну уличну мрежу чини мрежа сабирних улица које су хијерархијски повезане и у оквиру којих функционише мрежа приступних улица. Секундарна (локална) путна мрежа има за задатак опслуживање урбаних садржаја и чине је приступне улице.

Јавни приградски саобраћај је развијен. Пријем путника врши се на приградским аутобуским стајалиштима . До насеља се може доћи приградским линијама 14 ПАС Ниш - Виник - Каменица - Бреница и линијом 14А ПАС Ниш - Виник - Каменица - Церје.

У обухвату Плана постоји неизграђено и изграђено земљиште. На изграђеном земљишту су објекти са наменом пословања, становања и саобраћајни терминали. Грађевинска и економска вредност изграђених објеката су различите.

Рурално окружење карактерише разноврстан и богат екосистем умерено-континенталног поднебља, хетерогена структура земљишта, у већем делу територије незагађена животна околина.

У власничкој структури доминирају приватни поседи .

Грађевински фонд је доброг бонитета, инфраструктурно делимично опремљен, заступљени су објекти изразите старости склоних пропадању, нарочито оних који су изграђени од традиционалних материјала и управо су ови објекти представници аутохтоне сеоске архитектуре.

По ободу постојећих насеља формиране су нове грађевинске парцеле за становање, на којима су у задњих неколико година саграђени савремени стамбени као и неколико пословних објеката.

С обзиром на пољопривредну производњу као примарну делатност руралног становништва, насеља су нераскидиво функционално повезана са окружењем. Приватна газдинства обухватају већи део пољопривредног земљишта. Структура поседа је уситњена. Основне потребе подмирују се неспецијализованом производњом.

Неизграђено земљиште се најчешће користи за пољопривреду.

Верски објекти –

Верски објекти - Недалеко од села Каменица, налази се манастир светог великомученика Георгија. Подигнут је након пада Српске деспотовине 1459. године, на месту старог светилишта из античког периода. Манастир је био један од највећих манастира нишке области у средњем веку.

Манастир је дуго био у рушевинама, затрпан и заборављен. Пронађен је археолошким ископавањима 1988. године. Ископавања су добровољно вршили мештани села Каменица, уз надзор Завода за заштиту споменика из Ниша. Откривени темељи показали су да је Црква била једнобродна грађевина са полукружном апсидом на истоку и припратом на западној страни. Часна трпеза био је римски жртвеник из античког

периода, а римске опеке покривале су подове наоса и припрате. Простор северно од Цркве је коришћен за сахрањивање. Пронађена је и мермерна плоча са Христовим монограмом, која сада служи као амвонска розета у храму светог Николаја у селу Каменица. Нова Црква светог великомученика Георгија је једнобродна грађевина са звоником изнад улаза. Цркву је осветио владика нишки Иринеј 2005. године. На источној страни од Цркве налази се монашко гробље. Није истражено у целини. Подигнута је нова чесма испод Цркве и пешачки мост преко реке. Подигнут је и нови трем поред Цркве. Благословом епископа нишког Иринеја, овај храм је метох манастира светог Јована Крститеља у Горњем Матејевцу.

II ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1.1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ ПРОСТОРА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

Планирано грађевинско подручје обухвата целокупну расположиву површину Плана. Граница планираног грађевинског подручја одговара граници Плана.

Обухваћени простор карактеришу породични стамбени објекти са помоћним објектима на парцели као и преовлађујућа пољопривредна домаћинства. Планским решењем заснованим на начелу одрживог развоја обезбеђено је унапређење јавних простора, усклађеност социјалног развоја, економска ефикасност, заштита културног наслеђа и животне средине. На основу стања коришћења простора, степена изграђености, морфолошких и историјско-амбијенталних карактеристика, времена настајања, планираних претежних намена и функционалних веза, издвојене су две просторне целине: А и Б и две зоне приградских центара.

Целина А обухвата планирано грађевинско подручје насеља Каменица пратећи границу катастарске општине Каменица, односно границу планираног грађевинског подручја и грађевинског реона дефинисаног ГУП-ом Ниша. Површина целине А износи 197,19ха, што представља 70,42 % Плана.

Доминантна намене су *становање умерених густина у приградским насељима* и *становање ниских густина у приградском подручју-викенд станавање.*)

Према концепцији ГУП-а Ниша, за разматрано подручје целине, планирана је стамбена изградња без отворених јавних простора у виду уређеног зеленила или трга.

По ободу целине, планским мерама предвиђа се формирање нових стамбених блокова-стамбена

изградња на локацијама повољне експозиције (повољна оријентација, осунчаност, ружа ветрова и одличне визуре ка граду).

У готово читавом обухвату целине породично станавање је најзаступљенија намена. Обликовање ових зона условљено је наслеђем али и традицијом градње на регулацији, иако традиционална градња на регулацији уступа место повученим објектима ка унутрашњости парцеле и слободностојећим објектима евидентна је изградња на парцелама изузетим за саобраћај, односно наслеђена је традиционална густа изградња, што представља ограничење у погледу проналажења најповољнијег решења за формирање правилне блоковске матрице.

2. Целина Б обухвата грађевинско подручје приградског насеља Бреница. Површина целине Б износи 82,81 ха, што представља 29,58% Плана.

Простор целине пресеца корито Бреничке реке.

Целином доминира *становање умерених густина у приградским насељима* са постојећим комплексом намењеним за јавне службе (постојећи објекат основног четворогодишњег образовања).

Саобраћајно и инфраструктурно опремљен простор целине, са формираном претежно неправилном блоковском матрицом, планира се за проширење насеља попуном до коначне намене за станавање умерених и ниских густина, комуналне делатности али и површинама за развој услуга као и пословно комерцијалних садржаја у јужном и југозападном делу целине.

Планиране зоне насељских приградских центара сагледаних приградских насеља, као посебни делови просторних целина А и Б, дефинисане су тако да омогућавају максимално коришћење особености простора целине, кроз специфичне претежне планиране намене, задовољавајући функцију центра заједнице насеља.

Зона центра приградског насеља Каменица обухвата простор предвиђен за организацију јавних служби, трговачких и услужних функција.

Зона центра приградског насеља Бреница формирана је на правцу локалних путева којим се улази у Бреницу и обухвата садржаје у централној зони, задружни дом, као и парцеле намењене станавању и пословању.

Планирани су вишенаменски садржаји у виду: јавних служби (комплекс основног образовања), администрације и услужних делатности (трговина, угоститељство, снабдевање), услужног занатства. примереним станавању приградског типа

Табела 2. Учешће целина и зона на подручју Плана

	Површина (ха)	Учешће (%)
ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА	280	100
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	280	100
ЦЕЛИНА А	197,19	70,42
ЦЕЛИНА Б	82,81	29,58

2.1.2. ПРЕТЕЖНА ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Претежна намена површина подразумева задржавање постојећих намена, уз опредељивање за неизграђени простор, према валоризацији и подобности грађевинског подручја за коришћење и изградњу, али и поштовања норматива и потреба општине Пантелеј. Концепција развоја заснива се на принципу реконструкције и проширења постојећих капацитета за допуну садржаја и изградњу нових простора, као и њиховог техничког и инфраструктурног опремања.

Компатибилни садржаји и врсте објеката по планираним претежним наменама (зонама) одређени су у склопу допунских намена, за сваку намену у складу са типологијом градње, а површине намењене за изградњу према специфичном постојећем или планираном претежном начину.

Грађевинско земљиште у грађевинском подручју користиће се за јавне и остале намене.

У планском обухвату простор је опредељен за следеће претежне намене:

1.Јавне службе

- Образовање-основно образовање
- Здравствена заштита
- Култура и информисање-Дом културе
- Споменички комплекс
- 2.Спорт и физичка култура
- спортско-рекреативни центар
- спортски терен
- 3-Управа и државни органи
- Јавна управа (месна канцеларија)
- ватрогасна служба
- 4.Комуналне делатности
- гробље
- трафостанице
- резервоари за водоснабдевање насеља
- 5.Саобраћајне површине
- саобраћајнице и паркинзи
- 6.Зелене и слободне површине
- рекреативна површина
- парковско зеленило
- заштитно зеленило
- 7.Становање
- становање умерених густина у приградским насељима.
- становање ниских густина у приградском подручју викенд зоне
- 8.Централне функције
- насељски центри приградских насеља
- 9. Пословне и радне зоне
- пословно-трговински комплекс
- пословно-производно-трговински комплекс
- 10. Верски објекти
- 11.Водно земљиште

А.1. ЈАВНЕ СЛУЖБЕ

А.1.1. ОБРАЗОВАЊЕ (Целине А и Б)

А.1.1.1. *Основно образовање* - задржавају се постојећи комплекси основног образовања у сагледаним насељима које је заступљено у осмогодишњој школи

„Стеван Синђелић“у Каменици на кп.бр 4720 КО Каменица, на комплексу површине 0,37ха и четворогодишњој школи тј. издвојеним одељењима Бреница на површини 0,72 а на кп.бр.937 и кп.бр.938 КО Бреница.

Кп. бр. 3976 КО Каменица у Каменици на својој површини од 0,27 ха садржи објекат некадашње школе који је у међувремену променио намену у Едукативни центар за виноградарство као институција у којој ће се образовати мештани и сви они, који желе да се баве виноградарством.

А.1.3. ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА (Целина А)

А.1.3.1. *Секундарна здравствена заштита* - организована је кроз рад здравствене станице (испоставе Дома здравља) у насељу Каменица, у центру насеља, кроз примарну здравствену заштиту, односно рад службе опште медицине, која са становишта просторних капацитета, кадровске опремљености и заступљених области примарне здравствене заштите, не задовољава у потпуности све потребе становништва овог дела Општине.

Делатности јавних служби у приватном сектору

Делатности јавних служби (област образовања, здравства, културе и социјалне заштите) могу да се организују и у приватном сектору, као делатности пословања.

Објекти, односно комплекси, морају задовољити критеријуме и нормативе дефинисане за области јавних служби.

Планом дефинисана мрежа објеката јавних служби које обезбеђује држава, односно јавни сектор, представља минимум неопходан да се задовоље основне потребе становништва одређеног подручја. Поред основне мреже која представља минималне потребе дефинисане у складу са нормативима, пожељно је, и треба стимулисати, развијање свих области јавних служби у приватном сектору, које ће битно утицати на побољшање квалитета услуга.

А1.4. КУЛТУРА И ИНФОРМИСАЊЕ

А.1.4.1. ДОМ КУЛТУРЕ

Постојећи објекат Дома културе налази се у Каменици на кп.бр 4000 КО Каменица на површини од 0,33ха. Сам објекат је старијег датума градње, у прилично дотрајалом стању тако да захтева неопходну санацију или тоталну реконструкцију са допунском наменом.

Неопходна адаптација и реконструкција треба се и извршити над објектом Задружног дома у Центру Бренице.

Планира се да ови објекти задрже намену. Могуће је проширење садржаја комплекса другим садржајима културе (библиотека). У случају потребе за доградњом постојећег објекта или изградњом новог обавезна је израда урбанистичког пројекта. За проширење граница комплекса такође, потребна је израда урбанистичког пројекта.

А.1.4.2. СПОМЕНИЧКИ КОМПЛЕКС

У јужном делу подручја плана на брду Чегар, на површини од 7,58ха, налази се споменички комплекс са спомеником посвећеном Стевану Синђелићу и учесницима у боју на Чегру.

А.1.6.1.Јавна управа

На планском подручју од објеката Државних органа и локалне самоуправе заступљене су месне канцеларије, те је становништво усмерено на ове службе у Каменици, на 0,20ха(0,07% подручја Плана), у оквиру парцела: кп.бр. 4021/1 и 4021/2 КО Каменица. Објекат месне канцеларије захтева неопходну реконструкцију, адаптацију, проширење и доградњу објекта.

А.1.6.2.Ватрогасна служба

У Каменици постоји објекат-Ватрогасни дом у оквиру кп.бр.4358/2 на површини од 0,02ха.

А.2. КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

Основни циљеви и концепција развоја у овој области подразумевају обезбеђење просторних, саобраћајних и инфраструктурних услова за дугорочни развој комуналних функција. Намена обухвата локације *трафостаница (различитих напонских нивоа), резервоара воде/пумпних станица, гасних постројења и контејнера за сакупљање чврстог отпада (ПЕТ)*, као и локације за пијаце (пијачне пунктове) и управљање отпадом. Правила уређења локације *за трафостанице, резервоара за снабдевање водом, описани су у делу о инфраструктурним мрежама.*

2.1.3. Резервоар за снабдевање водом приоритет при реализацији планских решења, у овој области, представљаће доградња резервоара до планираних капацитета и изградња резервоара за одговарајућу висинску зону водоснабдевања у насељима Каменица и Бреница.

А.2.1.3. Гробље

У Каменици и Бреници постоје гробља на којима се обавља сахрањивање. Планом се предвиђа њихово проширење, очување и уређење, а овим планом се утврђује обавеза имплементације планских мера и планско уређење насељских гробља. Ова намена захвата укупну површину од 1,16 ха (0,42 % подручја Плана), на кп.бр.4452 КО Каменица површине 1,02ха и површину од 0,13ха на кп.бр.1595 и 1596 КО Бреница. У циљу проширења комплекса гробља неопходна је израда урбанистичког пројекта.

Гробље у Бреници због попуњености расположивих капацитета стављено је ван функције и има планирану намену парковске површине.Сахрањивање у Бреници се обавља на гробљу које се налази западно од Бренице и оно је ван обухвата Плана.

2.1.4. *Трафостанице*, у области електроенергетског снабдевања планског подручја предвиђа се обезбеђење потребног броја трафостаница свих напонских нивоа за равномерно снабдевање територије насеља.

2.1.6.Управљање отпадом

Теренским истраживањем утврђено је да на предметном подручју не постоје дивље депоније које угрожавају животну средину и здравље људи.

За трајно одлагање отпада користити градску-регионалну депонију.

А.3. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ТЕРМИНАЛИ

Насеља Каменица и Бреница део су нишког северног руралног прстена, чија изградња омогућава допуну садашње везе села са центром града, али и квалитетне попречне саобраћајне везе са суседним селима (Доњи Матејевац и Хум).

Саобраћајне површине обухватају улице, тргове, стазе, комуникације, паркинге за аутомобиле, аутобусе, камионе/теретна возила, и сл.

Одвијање саобраћаја унутар планског подручја планира се сабирним и приступним саобраћајницама које треба да обезбеде приступ до сваке грађевинске парцеле.

Саобраћајне површине обухватају улице, тргове, стазе, комуникације, скверове, паркинге за аутомобиле, аутобусе, камионе/теретна возила, пијаце аутомобила и сл.

Саобраћајно решење у грађевинском подручју заснива се на поштовању планског основа за израду Плана, постојећу изграђеност објеката, као и планска решења, у циљу стварања услова за формирање грађевинских парцела, изградње и опслуживања грађевинског подручја у складу са концепцијом уређења простора. У изграђеном подручју постоји ограничење за ширење попречних профила саобраћајница. Двосмерне саобраћајнице су ширине коловоза минимум 5,5m а једносмерне ширине коловоза минимум 3,5m. Ширина тротоара је променљива. Саобраћајна мрежа планирана је уз поштовање принципа обезбеђивања приступа и формирања грађевинских парцела.

Мрежа саобраћајница планирана је на основу намене површина, броја становника и очекиване мобилности становништва као и на основу предложене урбанистичке структуре насеља.

Саобраћајна мрежа представља саставни део читаве просторне концепције. Обзиром на величину и карактер насеља и обим саобраћаја, планирана је мрежа примарних и секундарних саобраћајница.

Унутар границе Плана неопходно је планирати трасе саобраћајница на основу предложене намене површина и урбанистичке структуре. Обзиром на мали обим саобраћаја дефинисаће се мрежа примарних и секундарних саобраћајница. Попречни профили биће одређени тако да задовоље потребе саобраћаја у планском периоду.

Државни путеви

Кроз подручје Плана не пролази ни један државни пут.

У непосредној близини је државни пут IIБ реда број 426 (веза са државним путем А4-Доњи Матејевац-Малча) који се некада налазио унутар границе Плана али је најновијом Уредбом о изменама уредбе о категоризацији државних путева (Службени гласник РСбр.93/15) траса овог државног пута промењена и није у подручју плана.

Општински путеви

У захвату Плана налазе се:

- општински пут Л-10.1 Доњи Комрен-Бреница-Хум-Бреница-Каменица
- општински пут Л-11 Миљковац-Церје-Каменица

- општински пут Л-12.1 Доњи Матејевац-Каменица

Мрежа градских саобраћајница

На подручју Плана стихијски се развијала мрежа саобраћајница које нису изграђене.

Намена *Саобраћајне површине* захватају укупну површину од 11,46ха, што представља 4,09% подручја Плана.

A.4. ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ

Код формирања и уређења зелених и слободних површина планира се стварање зона уређених парковских површина за боравак у природи, рекреацију становништва, заштиту стамбених и јавних функција, комуналних постројења и производних зона. Простори намењени спорту и рекреацији планирају се у мери у којој ће пружити повољне услове за бављење становништва спортом и рекреацијом. Објекти и пратећи садржаји лоцираће се тако да омогућавају реализацију спортских активности близу становања.

Уређење зелених и слободних површина условљено је предложеном наменом простора, саобраћајним решењем, положајем подземних инсталација, противпожарним захтевима и сл.

Обезбеђење и уређење простора оствариће се кроз следеће намене:

A.4.1. Рекреативна површина

A.4.1.1. Спортско-рекреативни центар, као носилац активности спорта и физичке културе, планиран је за потребе спорта, за појединачне кориснике, односно спортске организације или спортска друштва ујужном делу Плана (Целина А), површине 1,31ха (0,46% подручја Плана), на кп.бр.6463; 6464; 6465; 6466; 6467; 6470; 6460; 6468;3 909; 3908; 3907; 3905 и делу.кп.бр.3910/3. - КО Каменица,у оквиру кога се предвиђају спортски терени за мали фудбал, рукомет, кошарку, тенис, одбојку, са пратећим просторијама (свлачионицама, санитарним чворовима, просторијама за спортску опрему и реквизите, угоститељске садржаје и тд.), у саставу трибина или у слободностојећим објектима.

У функцији основне намене комплекса могу се реализовати и пословни садржаји (угоститељство, продаја и изнајмљивање спортске опреме, сервисни објекти у функцији одржавања спортских терена и сл.).

Рекреативни спорт представља спортске активности усмерене на рекреацију које се изводе самостално или у спортским и другим организацијама. Он обухвата повремене телесне активности, као што је: бављење неким од спортова, радна рекреација, пешачење, лов, и слично. Планиране површине задовољавају потребе становништва за оба вида рекреације.

Концепт уређења простора за потребе рекреативних активности базира се на жељи да се обезбеди разноврстан и активан одмор у што природнијој средини, с тим да се природни амбијенти унапреде и уреде, како би се овакве површине користиле на одговарајући начин. Површине предвиђене за рекреацију, планиране су тако да буду доступне свим узрастима и категоријама становништва.

На подручју Плана планирају се јавни спортски терени који представљају уређене површине за одређене спортске активности.

Јавни спортски терени, као посебно уређене површине намењене за одређене спортске активности (трим стазе, бицикличке стазе, „мали спортови“) доступне грађанима под једнаким условима.

A.4.2. Парковско зеленило, у виду значајнијих површина уређеног зеленила заступљено је у Целини Б, комплекс старог гробља у Бреници, обухватајући површину од 0,13 ха (0,05 % подручја Плана).

A.4.3. Заштитно зеленило, (Целине А и Б) површине 82,16ха (29,34 % подручја Плана), у насељском ткиву ублажава дејство негативних појава, повећава масив зеленила, а потенцијално ствара и услове за пасивну и активну рекреацију.

B.1. СТАНОВАЊЕ (Целине А и Б)

B.1.4. Становање умерених густина у приградским насељима заступљено је у целинама А и Б. на планском подручју, захватајући укупну површину од 107,34ха , што представља 38,33 % подручја Плана;

У оквиру зоне становања, у зависности од величине парцеле, дозвољено је грађење следећих објеката: породични стамбени објекат, породични стамбено – пословни објекат, пословни објекат (може се градити као јединствен објекат на парцели или као засебан објекат на парцели са породичним, стамбеним објектом), објекти мале привреде и производног занатства (могу се градити искључиво уз породични стамбени објекат), други објекти на парцели (помоћни, економски). Планирани вид становања дозвољава и изградњу, односно задржавање постојећих економских објеката који не угрожавају основну намену и немају негативне утицаје на животну средину.

У оквиру зоне породичног становања малих густина може се градити пословно - производни објекат у склопу кога би се обављале делатности из области: производног занатства, мале привреде и магацини и складишта као самостална делатност или везани уз занатску радионицу и производни погон. Услов за обављање ових делатности у склопу зоне је, да за њих није прописана израда Процене утицаја на животну средину, односно делатности за које се на основу извршене Процене утицаја на животну средину установи да у погледу планираног производног и техничко-технолошког процеса, врсте и количине енергије, као и процене врсте и количине отпадака загађења ваздуха, земљишта, воде, емитовања буке, вибрација, топлоте, не угрожавају животну средину, да се планираним мерама на спречавању пропратних негативних утицаја производне делатности, негативно дејство у потпуности може уклонити и свести на законом утврђене дозвољене норме.

Грађевинска парцела намењена породичном становању пољопривредног типа се функционално дели на стамбени (предњи део) и економски део парцеле (у дубини парцеле).

Намена становања дефинисана Планом обухвата оне просторне целине у грађевинском подручју унутар којих је становање преовлађујућа функција у оквиру постојећих стамбених блокова и утврђеним правцима ширења насеља, обухватајући становање

умерених густина у приградском подручју, са компатибилним наменама као пратећим функцијама уз становање. Формирају се попуном постојећих блокова, али и предвиђањем нових простора за стамбену изградњу вишег стандарда становања, уз остваривање рационалне искоришћености грађевинског земљишта.

Зоне становања функционишу преко система саобраћајница и мреже објеката снабдевања, услуга, јавних служби и комуналних објеката у свом саставу.

Планом, постојеће и нове стамбене зоне дефинисане су у оквиру становања

Б1.5. Становање ниских густина у приградском подручју (викенд зона), заступљено је а и планирано у оквиру Целина А и Б у северном, источном и јужном делу Плана, обухватајући укупну површину од 25,56 ha, односно 9,12% подручја Плана.

Б2. НАСЕЉСКИ ЦЕНТРИ

Зоне приградских центара као делови Целина А и Б

Планом се предвиђа стварање просторног оквира за формирање система допунских центара са јавним, снабдевачким и услужним функцијама, у виду два просторно независна центра приградских насеља Каменица и Бреница, обухватајући блокове који представљају административно, пословно и урбано језгро планског подручја.

Б 2.1. Приградски центар Каменица обухвата простор површине од 4,12ха (2,10% подручја целине А) у централном делу подручја Целине А и подразумева следеће садржаје: садржаји са трговачким и услужним функцијама (трговина, услужне делатности, угоститељство, пословни објекти). 4,04 % подручја Плана

Б 2.2. Приградски центар Бреница формира се на површини од 0,50ха (0,61 подручја Целине Б) обухватајући садржаје као што су: постојећи задружни дом, јавна управа, културно-образовни садржаји са трговачким и услужним функцијама, трговина, услужне делатности, вишенаменски пословни објекти и значајна површина намењена парковском зеленилу постојећег гробља које је стављено ван функције, као и зеленилу функцији оплемењивања становања, као доминантне намене Целине Б.

Б.3. ПОСЛОВНЕ И РАДНЕ ЗОНЕ (Целине А и Б)

Планско подручје, поседује значајне потенцијале за смештај производних капацитета и представља једно од последњих већих континуалних подручја неоптерећених постојећом изградњом намењених пословању. У циљу што флексибилнијег тржишног наступа и задовољења потреба за разноврсним облицима привређивања, дефинисана су правила уређења која треба да омогуће подизање радних комплекса са разноврсним захтевима у погледу врсте технолошких процеса, потребне површине комплекса и степена еколошког оптерећења. Планско подручје планира се за непознате инвеститоре тако да је планско решење просторно флексибилно према могућности изградње пословно-производних комплекса различите површине и делатности у складу са савременом производно-програмском структуром, у којој се у складу са потребама тржишта намена производних комплекса

из претежно производне трансформише у складишну, услужну и сервисну. С обзиром на карактер Града Ниша, као међународног индустријског центра у дистрибуцији центара привреде на нивоу Републике, као и велики број постојећих и планираних локација намењених производњи и пословању у области мањих и средњих предузећа, како на подручју Града Ниша, тако и у ближој околини, потребно је предвидети и простор намењен гринфилд инвестицијама из области предузећа која захтевају велику површину за одвијање својих производних процеса.

На планском подручју су за изградњу предузећа у оквиру пословно-радне зоне, уз обезбеђивање неопходних инфраструктурних мрежа и објеката за њихово функционисање, предвиђене следеће намене:

Б.3.2. Пословно-производно-трговински комплекс планира се у оквиру Целина А и Б, површине 23,93ha (8,54 % подручја Плана).

Предвиђа се попуна и заокруживање постојећих капацитета уз опремање нових простора (у оквиру планираних центара приградских насеља и важнијих саобраћајних праваца) за трговинске комплексе, пословно-комерцијални садржаји (пословне зграде, хотели, ресторани и пратећи садржаји), пословне активности мањег или већег обима уз задовољавање услова заштите животне средине, делатности из области трговине на велико, складишта, стоваришта, дистрибутивни центри, салони са пратећим сервисним услугама, велетрговине, забавни паркови и сл.

Мала и средња предузећа, према нивоу еколошког оптерећења, могу бити лоцирана на рубним деловима стамбеног насеља, тако да њихове функције не изазивају негативан утицај.

Коришћење припадајућих простора пословних зона подразумева и увођење тампон појасева заштитног зеленила према околним насељским садржајима.

Б.3.3. Пословно-трговински комплекси, заступљени су у зонама А и Б, захватајући укупну површину од 10,89ha, што представља 3,89 % подручја Плана, просторно и функционално се надовезују на планиране пословне садржаје, уводећи и могућност пословања из области трговине у складу са инфраструктурном опремљености и атрактивности локација. Развој ове урбанистичке целине базира се уређењу и изградњи пословних, производних и трговинских комплекса широког спектра делатности, уз примену мера заштите животне средине у случајевима када производни процес може имати негативне утицаје на животну средину. У оквиру ове урбанистичке целине обезбедиће се адекватно саобраћајно и инфраструктурно опремљен простор за смештај производних, складишних и трговинских капацитета.

Б.5. ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ (Целине А и Б)

У целини А на подручју Каменице у северном делу насеља налази се црква СВ.Петар и Павле, на површини од 0,05 ha (0,18 % подручја Целине А), на кп.бр.4439 КО Каменица.

У области функционисања верских објеката, концепт развоја подразумева комплетирање мреже верских објеката, пре свега православне вере, због

процентуално највеће заступљености верника у укупном становништву, кроз адаптацију постојећих верских објеката и изградњу нових на одговарајућим локацијама у оквиру свих намена, уз обавезну израду урбанистичког пројекта. Изградња нових верских објеката је дозвољена и унутар осталих намена (централних садржаја, становања, комерцијаних функција, туризма, гробља) уз усаглашавање са условима грађења унутар основне намене, обезбеђења несметаног функционисања објеката основне намене и

задовољење основних постулата – религијских канона у погледу услова грађења.

Предложена намена простора треба да поштује катастарско стање, обезбеђујући боље функционисање постојећих структура, експлоатацију простора према природно-еколошком вредновању и рационалну изградњу планираних капацитета и садржаја са урбанистичког аспекта

Табела 3. Биланси претежних намена површина у планираном грађевинском подручју

Ознака	Намена	ПЛАН укупно (ha)	у односу на укупну површину Плана (%)
	ПОВРШИНА ПОДРУЧЈА ПЛАНА	280	100
	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂ. ПОДРУЧЈУ	280	100
A/1.	ЈАВНЕ СЛУЖБЕ		
A/1.1.	ОБРАЗОВАЊЕ		
A/1.1.1	Основно образовање	1,09	0,39
ЕЦ .	Едукативни центар	0,27	0,09
A/1.3.	ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА		
A/1.3.1.	Примарна здравствена заштита	0,04	0,01
A/1.4.	КУЛТУРА И ИНФОРМИСАЊЕ		
A/1.4.1.	Дом културе	0,37	0,13
A/1.6.	ЈАВНЕ СЛУЖБЕ		
A/1.6.1.	Јавна управа	0,20	0,07
A/1.6.2.	Ватрогасни дом	0,02	-
A/2.	КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ		
A/2.1.	Резервоар воде	0,45	0,16
A/2.1.3.	Гробље	1,02	0,51
A/3.	САОБРАЋАЈНИЦЕ И ТЕРМИНАЛИ		
A/3.1.	Саобраћајне површине	11,46	4,09
A/4.	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ		
A/4.1.	Рекреативна површина	1,31	0,46
A/4.2.	Парковско зеленило	0,13	0,05
A/4.3.	Заштитно зеленило	81,71	29,18
Б/1.	СТАНОВАЊЕ		
Б/1.4.	Становање умерених густина у приградском подручју	107,34	38,33
Б/1.5.	Становање ниских густина у приградском подручју-викенд зона	25,56	9,12
Б/3.	ПОСЛОВНЕ И РАДНЕ ЗОНЕ		
Б/3.2.	Пословно-производни-трговински комплекс	23,93	8,54

Б/3.3.	Пословно-трговински комплекс	10,89	3,89
Б4.	ЦЕНТРАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ	4,12	1,47
Б/5.	ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ	0,05	0,18
Ц/3	ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ	5,57	1,99
СК	СПОМЕНИЧКИ КОМПЛЕКС	7,58	2,70

Ознака	Намена Целина А	ПЛАН укупно (ха)	у односу на укупну површину Целине А (%)
	ПОВРШИНА ПОДРУЧЈА ПЛАНА	280	100
	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂ. ПОДРУЧЈУ	197,19	100
	ЦЕЛИНА А	197,19	100
А/1.	ЈАВНЕ СЛУЖБЕ		
А/1.1.	ОБРАЗОВАЊЕ		
А/1.1.1.	Основно образовање	0,37	0,19
ЕЦ	Едукативни центар	0,27	0,13
А/1.3.	ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА		
А/1.3.1.	Примарна здравствена заштита	0,04	0,02
А/1.4.	КУЛТУРА И ИНФОРМИСАЊЕ		
А/1.4.1.	Дом културе	0,33	0,16
А/1.6.	ЈАВНЕ СЛУЖБЕ		
А/1.6.1.	Јавна управа	0,20	0,10
А/1.6.2.	Ватрогасни дом	0,02	
А/2.	КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ		
А/2.1.	Резервоар воде	0,25	0,12
А/2.1.3.	Гробље	1,02	0,51
А/3.	САОБРАЋАЈНИЦЕ И ТЕРМИНАЛИ		
А/3.1.	Саобраћајне површине	6,20	3,14
А/4.	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ		
А/4.1.	Рекреативна површина	1,31	0,66
А/4.3.	Заштитно зеленило	69,02	35,00
Б/1.	СТАНОВАЊЕ		
Б/1.4.	Становање умерених густина у приградском подручју	55,04	27,91
Б/1.5.	Становање ниских густина у приградском подручју-викенд зона	20,46	10,37
Б/3.	ПОСЛОВНЕ И РАДНЕ ЗОНЕ		
Б/3.2.	Пословно-производни-трговински комплекс	23,93	12,13
Б/3.3.	Пословно-трговински комплекс	5,53	2,80
Б/5.	ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ	0,05	0,02
Ц/3	ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ	5,57	2,82
СК	СПОМЕНИЧКИ КОМПЛЕКС	7,58	3,84

Ознака	Намена	ПЛАН укупно (ha)	у односу на укупну површину Целине Б (%)
	ПОВРШИНА ПОДРУЧЈА ПЛАНА	280	100
	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂ. ПОДРУЧЈУ	82,81	100
	Целина Б	82,81	100
A/1.	ЈАВНЕ СЛУЖБЕ		
A/1.1.	ОБРАЗОВАЊЕ		
A/1.1.1.	Основно образовање	0,72	0,87
A/1.4.	КУЛТУРА И ИНФОРМИСАЊЕ		
A/1.4.1.	Дом културе-Задружни дом	0,03	0,04
A/2.	КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ		
A/2.1.	Резервоар воде	0,20	0,24
A/3.	САОБРАЋАЈНИЦЕ И ТЕРМИНАЛИ		
A/3.1.	Саобраћајне површине	5,26	6,35
A/4.	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ		
A/4.2.	Парковско зеленило	0,13	0,16
A/4.3.	Заштитно зеленило	12,69	14,11
Б/1.	СТАНОВАЊЕ		
Б/1.4.	Становање умерених густина у приградском подручју	52,30	63,15
Б/1.5.	Становање ниских густина у приградском подручју-викенд зона	5,10	6,15
Б/3.	ПОСЛОВНЕ И РАДНЕ ЗОНЕ		
Б/3.3.	Пословно-трговински комплекс	5,35	6,46
Ц/3	ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ	1,03	1,24

2.1.3. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Дефинисање и диференцијација грађевинског земљишта јавне намене, подразумева проглашавање постојећег земљишта јавне намене и додавање плански предвиђеног земљишта јавне намене, са циљем да се за јавни интерес и јавни сектор обезбеди до 30% грађевинског земљишта.

За планско подручје, грађевинским земљиштем јавне намене (постојеће и планско) са режимом успостављања заједничког интереса и експлоатације за јавне потребе, обухваћени су:

а) *површине, објекти и комплекси од јавног интереса*: комплекси у функцији основног и предшколског образовања; здравствене заштите (здравствена станица, амбуланта); - (графички приказ Плана, карта бр. П.2.Саобраћајно решење са

површинама јавне намене, регулацијом, нивелацијом и аналитичко-геодетским елементима...Р 1:2 500.

б) *саобраћајне површине и терминали*: саобраћајнице, јавни паркинзи, терминали;

в) *јавно зеленило*: паркови-површине уређеног зеленила,

г) *инфраструктурни коридори, мреже, површине и објекти*: трафостанице, резервоари воде/пумпна станица - графички прикази Плана, карта П.4. Планирана генерална решења за трасе, коридоре и капацитете за енергетску, комуналну и другу инфраструктуру Р 1:5000 .

Границе овако дефинисаног грађевинског земљишта јавне намене и елементи за њихово обележавање саставни су део графичког приказа Плана карта бр. карта бр. П.2.Саобраћајно решење са површинама јавне намене, регулацијом, нивелацијом и аналитичко-геодетским елементима...Р 1:2 500.

У случају потребе за повећањем површина са функцијом грађевинског земљишта јавне намене или престанка потребе за делом планиране или реализоване јавне намене, допуштена је промена уз планско и правно регулисање, при чему се објектима јавне намене сматрају објекти намењени за јавно коришћење и могу бити објекти јавне намене у јавној својини, по основу посебних закона (линијски инфраструктурни објекти, објекти за потребе државних органа, органа територијалне аутономије и локалне самоуправе итд.) и остали објекти јавне намене који могу бити у свим облицима својине (болнице, домови здравља, домови за старе, објекти образовања, отворени и затворени спортски и рекреативни објекти, објекти културе, саобраћајни терминали, поште и др.).

Парцеле свих саобраћајница одређене су регулационим линијама.

Регулационе линије које одвајају површине јавне намене од површина друге јавне и остале намене приказане су на графичком приказу Плана карта бр. П.2.Саобраћајно решење са површинама јавне намене, регулацијом, нивелацијом и аналитичко-геодетским елементима.....Р 1:2 500.

За основне школе, радијус гравитирања износи 1500m од места становања, величина локације одређује се на основу норматива од 25,0m² по ученику у једној смени, с тим да иста не може бити мања од 1ha за потпуне основне школе и не мања од 0,50ha за истурена одељења и самосталне и непотпуне основне школе (оптимални капацитет за осморазредне школе је 960 ученика у 32 одељења за рад у једној смени). БГП по детету износи 6.5-7.5 m². Школа нижих разреда планира се за 2-3500ст.

Уколико у близини основне школе постоји школски спортски центар, површина комплекса се може умањити за 1/5 површине.

За објекте **социјалне заштите**, величина локације одређује се на основу препоруке од 40-50m² по кориснику, а површина објекта 20-25m² БГП по кориснику.

За здравствене станице и амбуланте на 5-10.000 становника са радијусом опслуживања 600-1200 m. Величина комплекса одређује се према нормативу 0,05-0,1m²/ст. БГП износи 0,03 до 0,05m²/ст.

Препоруке и критеријуми за формирање **објекта културе**:

Просторе намењене **спорту и рекреацији** планирати на основу следећих норматива: површина парцеле (комплекса) - мин. 10,0m² слободних отворених површина по становнику, а површина објекта-мин. 0,25m² БГП по становнику.

Пешачка дистанца за рекреативне просторе од локалног значаја је 250m. од значаја на нивоу насеља 500m.

2.1.3.1. УРЕЂЕЊЕ ТРГОВА

У обухвату Плана предвиђен је уређени отворени простори у функцији места окупљања Испред Дома културе - трг у приградском центру насеља Каменица (Целина А). Недостајуће површине тргова на осталом подручју Плана оствариће се кроз предвиђене парковске и спортско-рекреативне површине.

- Посебни услови у којима се површине јавне намене и објекти за јавно коришћење

чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности);

- изградња јавног степеништа, рампи и косих трака према потреби, а у свему у складу са захтевима приступачности.
- означавање назива, путних праваца и других елемената који олакшавају оријентацију у простору;
- постављање јавне расвете и урбаног мобилијара (клуба, корпи за отпатке и др) у свему у складу са захтевима приступачности;
- уређење јавног зеленила у оквиру тргова на површини мањој од 3% , на начин којим се не спутавају визуре (нпр. уређење цветних аранжмана); за зеленило се могу користити и површине које преостану када се на катастарској парцели уреди трг правилне геометријске форме.

Детаљна разрада, уређење и опремања тргова у захвату Плана предвиђено је урбанистичким пројектима.

2.1.3.2. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА, ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ ЗА ЗОНЕ ЗА КОЈЕ НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

План у највећој мери преузима регулационе елементе улица, површина јавне намене и грађевинске линије постојеће изграђености. Задржан је део регулативе већ изграђеног простора као и регулациони елементи улица, површина јавне намене и грађевинских линија.

Регулационе линије улица и површина јавне намене дате су на графичком приказу Плана карта бр. П.2.Саобраћајно решење са површинама јавне намене, регулацијом, нивелацијом и аналитичко-геодетским елементима...Р 1:2 500 и П.3. Урбанистичка регулација са грађевинским линијама... Р 1:2 500.

Регулационе линије које се поклапају са катастарским међама означене су светло-плавом бојом, а регулационе линије које се не поклапају са катастром, тамно-плавом бојом.

У случају неусаглашености фактичког стања са Планом, може се при издавању локацијских услова, извршити корекција планских елемената према фактичком стању и то тако да се регулациона ширина саобраћајница може повећавати до обухватања површина јавне намене, у складу са катастарским стањем. Смањење предметним Планом дефинисаних регулационих ширина саобраћајница није дозвољено.

Грађевинска линија се односи на планирану изградњу, уз поштовање катастарског стања изграђености објекта. У том смислу, у ситуацијама где грађевинска линија прелази преко постојећег објекта, не подразумева се рушење тог објекта, већ његово задржавање у постојећим габаритима, као и могућност хоризонталне и вертикалне надградње, уз поштовање нове грађевинске линије и осталих услова изградње датих овим Планом.

Грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације дате су на графичком приказу Плана Карта бр. П.3. Урбанистичка регулација са грађевинским линијама... Р 1:2 500.

2.1.3.3. НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ РАСКРСНИЦА УЛИЦА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ (НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН) ЗА ЗОНЕ ЗА КОЈЕ НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Нивелационе коте раскрсница улица и површина јавне намене (нивелациони план) за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације дате су на графичком приказу Плана, карта бр.П.2.: Саобраћајно решење са површинама јавне намене, регулацијом, нивелацијом и аналитичко-геодетским елементима...Р 1:2 500.

Коте нивелета код постојећих и већ изграђених саобраћајница са бројним објектима који налажу нату саобраћајницу биће исти као постојећа кота терена и коте нивелета подлежу корекцији у оквиру главних саобраћајница.

План регулације и нивелације

Планом хоризонталне и вертикалне регулације дати су услови за диспозицију објеката и саобраћајница у односу на регулациону линију. План хоризонталне и вертикалне регулације урађен је на ситуационом плану Р=1:2500 са висинском представом терена, на основу плана намене површина, саобраћајног решења и конфигурације терена. Регулациона линија одређена је у односу на осовинску линију саобраћајница, које су дате својим координатама у Гаус-Кригеровом координатном систему. Планом вертикалне регулације дати су услови за постављање нивелете саобраћајница и равнање платоа осталог грађевинског земљишта.

Регулациона линија је дефинисана постојећим међама, новоодређеним међним тачкама, преломним тачкама осовине саобраћајница и аналитичким елементима (приказани на графичком прилогу).

Нивелационим решењем дате су преломне тачке осовине саобраћајнице и нагиби нивелета саобраћајница.

Нивелационим решењем дате су основене смернице којих се у фази детаљне разраде треба начелно придржавати.

2.1.3.4. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ОЗЕЛЕЊЕНИХ ПОВРШИНА

2.1.3.4.1. Уређење зелених површина

Основни циљ подизања и уређења насељског зеленила односи се на:

- Оспособљавање постојећих зелених површина одређеном врстом за обављање основних функција,
- Формирање недостајућих структура зеленила упоредо са развојем будућих насељских структура и садржаја у њима,

- Све структуре зеленила насеља међусобно повезати са зеленилом ван грађевинског подручја (пољопривредним и шумским земљиштем).

Минималан ниво озелењености насеља у складу са законским минимумом, износи 11% (однос зелених површина према броју становника).

Категорије зеленила формирати у оквиру њихових основних намена (радних зона, школа и установа предшколског образовања и др.).

2.1.3.4.2. Концепција мреже зелених и слободних површина и начин одржавања

У оквиру подручја Плана и могућих грађевинских парцела, слободне и јавне зелене површине решавање су према просторно-функционалним могућностима и дефинисане су аналитички, то јест процентуално, уз заступљеност од мин.30% од укупне површине комплекса.

Избор садног материјала извршити према владајућим условима средине и уклопити га у амбијент и карактер, тј. планирану намену простора.

Планирани заштитни појас формирати од адекватних лишћарских и четинарских врста (високе, средње и партерне вегетације).

Нивелационо-регулационим решењем терена и системом попречних и подужних падова на стазама и платоима, помоћу ригола и сливника, атмосферску воду одвести до кишне канализације или на слободне зелене површине.

Засаде у заштитном појасу подићи тако, да не ометају прегледност и не угрожавају безбедност.

Животну средину на овом простору угрожавају, издуним гасовима и буком, моторна возила и у зимском периоду, многобројна кућна ложишта на чврсто гориво.

Из тог разлога са циљем заштите животне средине придржавати се следећих услова:

- ослободити унутрашњост блокова од нехигијенских и помоћних објеката и зелене насаде пажљиво планирати, тако да имају високу биолошку, функционалну и естетску вредност;
- омогућити кретање хендикепираним и инвалидним лицима на свим пешачким стазама и прелазима.

2.1.3.4.3. Врсте зелених и слободних површина

У складу са Законом о подизању и одржавању зелених површина са биолошком основом по значају на подручју Плана, уређење зеленила посматрано је као значајан аспект укупног уређења простора, где се формирају:

- *јавне зелене површине* формирати као насељски и локални зелени простор у оквиру насељских центара, око објеката инфраструктуре, око објеката од јавног интереса (установе јавних служби) и у форми уличних дрвореда. На површинама јавне намене (на местима укрштања саобраћајница, поред јавних објеката и у склопу тргова) планира се уређење зеленила.

- *зелене површине као остало земљиште*, чине заштитни појас зеленила појединих зона у виду простор испод далековода, групација зеленила уз водотокове и доминантне саобраћајне правце, као и зеленило у оквиру стамбених зона са могућим пословним садржајем у приземним етажама.

Озелењавање паркинга

На паркинг просторима планира се застор од рециклирајућих полиетиленских или бетонских растер елемената са затрављеним спојницама и садња посебно однегованих дрворедних садница нижих лишћара пречника крошњи око 5,0-(7,0)м, за засену паркинга места. Дрвореде садити на паркинзима тако да свако стабло ствара засену на најмање два паркинг места.

Врсте које се могу користити за озелењавање су: *Acer campestre*, *Acer platanoides "Globosa"*, *Carpinus betulus "Fastigiata"*, *Tilia cordata* и др.

Зелене површине ограниченог коришћења

Ове зелене површине ће чинити зелене површине у оквиру површина јавне намене - школа и установа, предшколског образовања, спортско-рекреативних садржаја, као и зелене површине у оквиру намене пословања и становања.

Истој зони ограниченог коришћења припада и зона заштите у појасу далековода.

Зелене површине специјалне намене

Овим Планом је предвиђено заштитно зеленило уз трасу насељских саобраћајница уз све путне правце.

Решење на коме се базира појас заштитног зеленила је заштита унутрашњег простора који је намењен становању, простору комерцијалних садржаја, образовно-васпитним установама (школа), објектима од јавног интереса (здравствене установе и администрација), у оквиру површина намењених спорту и објектима инфраструктуре.

Редуковање нивоа буке, задржавање и филтрирање нуспродуката издувних гасова и отровних честица, ублажиће се стварањем ове тампон зоне.

Простор озеленити комбиновано дрворедима у непрекинутом низу и шибљем висине 2-3м које у простору може заузимају и већу ширину, изузев када су планом предвиђене уливно-изливне и помоћне саобраћајнице.

2.1.3.4.4. Правила за озелењавање простора

Општи услови

У циљу озелењавања простора насеља неопходно је:

- спроводити просторне диспозиције свих категорија зеленила дефинисаног овим Планом;
- поштовати проценат заступљености разних категорија зеленила у комплексима појединих намена;
- разрађивати генералне поставке озелењавања путем израде планова детаљне

регулације или урбанистичких пројеката за поједине делове насеља;

- израдити и спроводити план озелењавања и уређења по етапама. Потребно је израдити главне пројекте озелењавања за одређене категорије зеленила, који ће одредити прецизан избор, количину дендролошког материјала, просторни распоред, технику садње, мере заштите, ограђивање, физичко обезбеђење и сл.;

- при формирању заштитног и линијског зеленила уз саобраћајнице руководити се одредбама Закона о путевима, а уз водотоке, Закона о водама.

Паркови

Паркови имају највећи ефекат остварења функција побољшања микроклимата и организације одмора и рекреације становништва. Зелене површине чине целину у којој мрежа парковских путева и стаза повезује остале елементе: пољане, платое за одмор, игру деце и забаву, рекреацију. Функцију парковског, имаће зеленило у обе урбанистичке зоне.

Препоручене врсте дрвећа за паркове су: целтис (*Celtis occidentalis*, *Celtis australis*), липа (*Tilia sp.*), (*Tilia cordata*) ситнолисна липа, (*Tilia grandifolia*) крупнолисна липа, дивљи кестен (*Hippocastanum, aesculus sp.*), јавор (*Acer campestre*, *Acer platanoides*, *Acer globosum*, *Acer saccharinum*, *Acer tataricum*), софора (*Sophora japonica*), пауловнија (*Paulownia tomentosa*), каталпа (*Catalpa bignonioides Walt*), јудино дрво (*Cercis siliquastrum*), златна киша (*Laburnum anagyroides*), јапанска украсна трешња (*Carasus serrulata*), дрво тулипановац (*Liriodendron tulipifera*), бреза (*Betula sp.*), магнолија (*Magnolia sp.*), гинко (*Gingo biloba l.*), као и разне врсте украсних жбунова: форзиција (*Forsythia sp.*, *Forsythia x intermedia*), јоргован (*Syringa vulgaris*), јапанска украсна дуња (*Chemomeles japonica*), божијовина (*Ilex aquifolium*), удика (*Viburnum rhytidophyllum*, *Viburnum opulus*, *V.lantana*), снежна лопта (*Viburnum opulus roseum*), будлеја (*Buddleia davidii*), хибискус (*Hibiscus syriacus*), јапански украсни дрен (*Cornus kousa*), камелија, суручице (*spiraea sp.*, *spiraea thunbergii*, *spiraea x vanhouttei*, *spiraea japonica*), јасмин (*Jasminum nudiflorum*, *Jasminum officinale*), ватрени грм (*Pyracantha coccinea*), ...

Зонирањем се могу издвојити следеће функционалне зоне:

- миран одмор и шетња,
- дечија игралишта.

У оквиру парковских површина не могу се градити објекти чија је функција супротна основној функцији парка.

У укупном билансу парка, алеје, путеви и стазе треба да заузму до 20% површине. Најмање 80% површине парка треба да буде под зеленилом.

Улично зеленило

Основна функција уличних зелених површина је да изолују пешачке токове и ободне зграде од колског саобраћаја, створе повољне микроклиматске услове и повећају естетске квалитете пејзажа. Од укупне површине под саобраћајницама, око 30% треба да је под зеленилом.

Задржати постојеће улично зеленило где је то могуће и формирати једностране и двостране дрвореде или засаде од шибља у свим улицама у којима дрвореди нису формиран и у којима постоји довољна ширина уличног профила.

Принципи озелењавања улица треба да стварају максималне погодности за кретање возила и пешака, као и заштиту станова од буке и атмосферских гасова. Неопходно је створити услове за сагледавање пејзажа у току кретања.

Цветњаке треба лоцирати на појединим деловима: у близини станица јавног саобраћаја, код пешачких прелаза и на раскрсницама. При избору врста за улично зеленило треба водити рачуна да сем декоративних својстава саднице буду прилагођене условима раста у уличним профилима и инфраструктурним коридорима.

Зелене површине комплекса школе

При решавању слободних простора школског комплекса, треба задовољити две основне функције: санитарно-хигијенску и физкултурно-рекреативну. Величина школског дворишта треба да буде од 25-35m²/ученику. У централној зони зелене површине по ученику могу да буду 10-15m², али не мање од 6m²/ученику.

Облик у решавању уређења школског дворишта је комбинација геометријског и пејзажног стила. Основне површине које школско двориште треба да обухвата су: отворене површине за физичку културу, економско двориште, школски врт и слободне зелене површине.

Зелене површине треба да чине мин. 40% школског комплекса ободно, у циљу изолације самог комплекса од околних саобраћајница.

Зеленило у оквиру простора за спорт и рекреацију

Зеленило у оквиру треба да чини мин. 20% од укупне површине комплекса, остварујући заштиту од ветра и добру повезаност са осталим деловима насеља.

Зеленило спортских површина треба да буде распоређено тако да створи сенку на јужним оријентацијама. Његова функција је заштитна и санитарно-хигијенска.

Планиране спортско-рекреативне површине у оквиру комплекса школа озеленити у складу са просторним могућностима.

Зеленило у оквиру насељских центара

Овај јавни зелени простор обликовати решењем, уз примену појединачних садница високе зимзелене и листопадне вегетације, украсним и цветним формама шибља, пузавица, перена и партерног травњака и ускладити их са постојећом задржаном високом вегетацијом. Пешачке стазе и платое поплочати квалитетним, декоративним застором за покривање стаза, затим, поставити широке рампе блажих нагиба за лакше кретање инвалидних и хендикепираних лица, уз могућност примене вртних елемената - чесма, фонтана, скулптура (где је то могуће), као и одговарајући мобилијар за седење, корпе за отпатке, осветљење (канделабре), справе за игру

деце, мурали, мозаици и слични радови који би могли афирмисати ауторе из области примењене уметности.

Листопадне врсте које се могу користити за озелењавање су: *Acer campestre*, *Acer platanoides* "Globosa", *Carpinus betulus* "Fastigiata", *Tilia cordata*, *Betula verucosa* и др.

Од зимзелених врста за озелењавање користити: *Pinus nigra*, *Picea excelsa*, *Cedrus deodara*, *Abies alba*, *Thuja orientalis* и др., а од жбунастих: *Berberis thunbergi*, *Juniperus horizontalis*, *Cotoneaster sp.*, *Spireea sp.* и друге.

Зелене површине пословно - трговинских комплекса

Зеленило пословних комплекса је саставни део насељског система зеленила, у циљу стварања повољног микроклимата, заштите од прашине и гасова, стварања слободних површина за краћи одмор радника.

Зеленило пословних комплекса треба да заузима минимално 10% од укупних слободних површина, ободом комплекса.

Избор биљних врста одређује се према карактеристикама пословања, карактеру и концепцији штетних материја, а такође њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима. Засади треба да се карактеришу високом отпорношћу на гасове, дим и прашину.

Зелене површине у оквиру становања

Ова категорија зеленила је значајна са саниратно-хигијенског становишта, а пружа и интимније повезивање човека са околином. Врт око куће обезбеђује хигијенске услове становања без буке и прашине, ствара повољне услове одмора.

У врту могу да постоје следеће функционалне зоне: предврт, простор намењен мирном одмору или игри деце, повртњак, воћњак и економски део.

Композицију врста треба да чине различите категорије биљних врста, грађевински и вртно-архитектонски елементи и мобилијар. Основу сваког врта треба да чини добро урађен и негован травњак.

Процент озелењавања индивидуалних парцела треба да буде најмање мин.15% од укупне слободне површине.

Пратеће зеленило

Композиционо и просторно решење зеленила акцентирати на главним прилазима објекту а преостали део решити слободно, усклађено са наменом површине у оквиру овог Плана.

Корисници, односно власници парцеле могу своја дворишта уређивати према властитим афинитетима, с тим што 10-20% површине мора бити под зеленилом. Планирати поплочане и озелењене површине са просторима за миран одмор становника и игру деце млађег узраста.

Предбаште

Избор врсте дрвећа, шибља и цвећа не условљава се, али је препорука да се за озелењавање користе врсте са изразито декоративним својствима и

сукцесивним периодима цветања. Препорука је, такође да четинарске или зимзелене врсте буду заступљене са око 30% у односу на лишћаре, како би се ублажио монотони ефекат у периоду мировања вегетације.

У зонама становања за дате просторе не одређују се посебна правила уређења осим да минимум 35% парцеле треба да буде уређена зелена површина, бар на оним парцелама где има просторних могућности. На слободним дворишним површинама (без подземног дела објекта) препоручују се саднице високих лишћара са декоративним карактеристикама цветова (*Sophora japonica*, *Aesculus hippocastanum*, *Amigdalus sp.* и др.).

Заштитно зеленило

Главна функција ових зелених површина је смањење неповољних услова у циљу ублажавања доминантних ветрова, смањење индустријског загађења, негативног дејства саобраћаја и везивање земљишта и заштита од ерозије.

Заштитно зеленило формирати уз све путне правце у оквиру колских и пешачких коридора, водећи рачуна о одредбама Закона о путевима. Ово зеленило, пре свега, треба да изолује становање од саобраћаја и спречи негативне утицаје издувних гасова, буке и вибрације на околне садржаје.

Предвидети формирање заштитног зеленог појаса Каменичке и Бреничке реке.

Избор врста за заштитно зеленило је одређен биљно географским, фитоценолошким и станишним условима. Потребно је изабрати дендролошки материјал отпоран на природне и новостворене услове.

У зелене површине специјалне намене спада и расадник. Производњу садног материјала могуће је вршити у складу са условима датим Законом о семену и садном материјалу.

Предлог врста:

Високи, средњевисоки, нижи лишћари:

- *Acer pseudoplatanus* (јавор)
- *Fraxinus excelsior* (јасен)
- *Betula alba* (бреза)
- *Ulmus pumila* (брест) итд.

Високи и средњевисоки четинари:

- *Picea abies*, *P. pungens* (смрче)
- *Abies alba* (јела)
- *Pinus nigra* (црни бор)
- *Cedrus atlantica*, *C. deodora* (кедар) итд.

У зони заштитног зеленила могућа је изградња свих врста рекреативних површина, уз обавезно постављање урбаног мобилијара (канте за смеће, јавне чесме, канделабри и сл.).

2.1.4. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

2.1.4.1. Коридори и регулација саобраћајница

Саобраћајне површине обухватају улице, тргове, стазе, комуникације, скверове, паркинге за аутомобиле, аутобусе, камионе/теретна возила и сл.

Саобраћајно решење у грађевинском подручју заснива се на поштовању планског основа за израду

Плана, постојећу изграђеност објеката, као и планска решења, у циљу стварања услова за формирање грађевинских парцела, изградње и опслуживања грађевинског подручја у складу са концепцијом уређења простора. У изграђеном подручју постоји ограничење за ширење попречних профила саобраћајница. Двосмерне саобраћајнице су ширине коловоза минимум 5,5m а једносмерне ширине коловоза минимум 3,5m. Ширина тротоара је променљива. Саобраћајна мрежа планирана је уз поштовање принципа обезбеђивања приступа и формирања грађевинских парцела.

2.1.4.1.1. Државни путеви

Кроз подручје Плана не пролази ни један државни пут.

2.1.4.1.2. Општински путеви

Улична мрежа унутар ганице Плана формирана је стихијски, обзиром да за подручје Плана не постоји планска документација, изузев ГУП-а Ниша 2010 -2025. С обзиром на величину и карактер насеља, дефинисана је мрежа примарних и секундарних саобраћајница.

Примарну уличну мрежу чини мрежа сабирних улица које су хијерархијски повезане и у оквиру којих функционише мрежа приступних улица. Секундарна (локална) путна мрежа има за задатак опслуживање урбаних садржаја и чине је приступне улице.

Мрежа саобраћајница на подручју Плана постављена је тако да задовољи следеће захтеве:

– обезбеђење простора у профилу улице за изградњу тротоара (где год је то могуће);

– максимално коришћење постојећих профила саобраћајница;

– безбедно и неометано одвијање саобраћаја уз обезбеђење одговарајућег одводњавања са саобраћајних површина.

Комплетну уличну мрежу можемо поделити у две групе, и то:

Мрежа насељских саобраћајница

Улична мрежа унутар границе Плана формирана је стихијски.

Саобраћајно решење у грађевинском подручју заснива се на поштовању планског основа за израду Плана, постојећу изграђеност објеката, у циљу стварања услова за формирање грађевинских парцела, изградње и опслуживања грађевинског подручја у складу са планираним уређењем простора.

Комплетну уличну мрежу можемо поделити у две групе и то:

1/Примарна улична мрежа

Примарну уличну мрежу у североисточном делу Плана на територији села Бреница чини општински пут Л-10.1 Доњи Комрен-Бреница-Хум-Бреница-Каменица и улице које у северном делу пролазе кроз само насеље, заједно чине прстен и мрежу сабирних улица.

У насељу Каменица примарну уличну мрежу чине улице: Планинска (општински пут Л-11 Миљковац-Церје-Каменица), Чегарска, Горњоматејевачка, саобраћајница према Бреници које као део саобраћајне мреже из постојећих прилаза сакупљају саобраћај и одводе ван насеља.

Минимална ширина коловоза сабирних саобраћајница планирана је за двосмерни саобраћај и износи 5,5m, а

ширина тротоара је променљива или 1,5м на местима где је то могуће.

2/Секундарна улична мрежа

У оквиру Плана приступне улице су предвиђене за двосмерни саобраћај са коловозом ширине 5,5 м и тротоарима променљиве ширине. Све приступне улице са ширином коловоза од 3,5 м предвиђене су за једносмерни саобраћај.

Унутар изграђеног подручја, где би и приступне улице ширине коловоза од 3,5 м изазвале рушење изграђених стамбених објеката, постоје пешачки прилази променљиве регулационе ширине у североисточном делу Плана, чиме је омогућен прилаз свим парцелама.

Пешачки и бициклички саобраћај

У захвату Плана, унутар изграђеног простора насеља јавља се проблем недостатка простора за проширење профила саобраћајница, тако да је немогуће планирати бициклички саобраћај на одвојеним површинама унутар профила саобраћајница. Бициклички саобраћај одвијаће се унутар планираних профила саобраћајница.

Мирујући саобраћај

Регулисање стационарног саобраћаја (паркирања) ће се вршити унутар парцела пословних и угоститељских објеката. Паркирање у зонама викенд становања предвиђено је у оквиру парцела. Приликом изградње нових објеката треба применити највише могуће нормативе за број паркинг места, како би се постепено решавао проблем паркирања.

Аутобуска стајалишта

Овим планом нису планиране трасе јавног градског превоза као и локације аутобуских стајалишта. Уколико се укаже потреба за јавним градским превозом аутобуска стајалишта треба пројектовати у складу са чланом 70. и 79. Законом о јавним путевима („Службени гласник РС“, број 101/2005).

До насеља се може доћи приградским линијама 14 ПАС Ниш - Виник - Каменица - Бреница и линијом 14А ПАС Ниш - Виник - Каменица - Церје.

2.1.4.2. Коридори и регулација железничког саобраћаја

2.2.3.1.3. Железничка пруга

У захвату Плана не постоји железничка пруга.

2.1.4.3. Посебни услови приступачности површина и објеката јавне намене

Приликом планирања простора јавних, саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовања објеката за јавно коришћење, као и посебних уређаја у њима, обавезна је примена важећег Правилника и других прописа за обезбеђење приступачности и несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом.

Објекти за јавно коришћење, у смислу Правилника о техничким стандардима приступачности ("Сл.гласник РС", бр.46/13) јесу: банке, болнице, домови здравља, домови за старе, објекти културе, објекти за потребе државних органа и локалне самоуправе, школе, дечије установе,

рехабилитациони центри, спортско-рекреативни објекти, поште, хотели, хостели, угоститељски објекти, пословни објекти, поште, саобраћајни терминали, и др.

У складу са стандардима приступачности потребно је осигурати услове за несметано кретање и приступ особама за инвалидитетом, деци и старијим особама на следећи начин:

2.1.4.3.1. Тротоари и пешачке стазе

Тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, места за паркирање и друге површине у оквиру улица, тргова, шеталишта, паркова и игралишта, по којима се крећу лица са посебним потребама морају бити међусобно повезани и прилагођени за оријентацију и са нагибима који не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:12).

Површина тротоара и пешачких стаза мора да буде чврста, равна и отпорна на клизање. На трговима или на другим великим пешачким површинама, контрастом боја и материјала обезбедити уочљивост главних токова и њихових промена у правцу.

Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%.

У коридору основних пешачких кретања не постављају се стубови, рекламни панои или друге препреке, а постојеће препреке се видно обележавају.

Делови зграда као што су балкони, еркери, висећи рекламни панои и сл., као и доњи делови крошњи дрвећа, који се налазе непосредно уз пешачке коридоре, уздигнути су најмање 250см у односу на површину по којој се пешак креће.

2.1.4.3.2. Пешачки прелази

За савладавање висинске разлике између тротоара и коловоза користе се закошени ивичњаци који се изводе у ширини пешачког прелаза и у нивоу коловоза, са максималним нагибом закошеног дела до 8,3%, а ако је технички неизводљиво у изузетним случајевима до 10%.

2.1.4.3.3. Места за паркирање

Места за паркирање возила која користе лица са посебним потребама предвидети у близини улаза у стамбене зграде, објеката за јавно коришћење и других објеката и означити знаком приступачности. Најмања укупна површина места за паркирање возила која користе особе са инвалидитетом износи 370x480см; место за паркирање за два аутомобила које се налази у низу паркиралишних места управно на тротоар величине је 590x500см са међупростором ширине 15см.

Број паркинг места износи:

- За јавне гараже, јавна паркиралишта, као и паркиралишта уз објекте за јавно коришћење и стамбене зграде, најмање 5% места од укупног броја места за паркирање;
- На паркиралиштима са мање од 20 места која се налазе уз амбуланту, продавницу прехранбених производа, пошту, најмање једно место за паркирање;
- На паркиралиштима уз станице за снабдевање горивом, ресторани и мотеле поред магистралних и регионалних путева, 5% места од укупног броја места за паркирање, али не мање од једног места за паркирање;

- На паркиралиштима уз домове здравља, као и друге објекте који претежно служе лицима са посебним потребама у простору, најмање 10% места од укупног броја места за паркирање.

2.1.4.3.4. Прилази до објеката

Савладавање висинске разлике између пешачке површине и прилаза до објекта врши се: рампама за пешаке и инвалидска колица, за висинску разлику до 0,76m, односно спољним степеницама, степеништем и подизним платформама, за висинску разлику већу од 0,76m.

Минималне ширине рампи за приступ објектима морају бити 0,90m а нагиб од 1:20 (5%) до 1:12 (8,3%), за кратка растојања (до 6,0m).

Површина рампе мора бити чврста, равна и отпорна на клизање. Ако су рампе предвиђене за учестало коришћење од стране лица са оштећеним видом, површине рампи могу бити у бојама које су у контрасту са подлогом.

Савладавање висинских разлика до висине од 0,90m у случају када не постоји могућност савладавања ове разлике рампама, степеницама и степеништем врши се подизним платформама.

2.1.4.4. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

Напајање објеката у захвату Плана врши се из трафостанице вишег напонског нивоа ТС 110/35/10 kV "Ниш 13", која остаје истог капацитета, а која се налази ван захвата Плана. Ова трафостаница је лоцирана јужно од подручја Плана.

Из трафостанице 110/35/10 kV "Ниш 13", долази један ваздушни извод 10 kV и ова мрежа 10 kV се грана у правцу север-југ и тренутно снабдева већи део потрошача у захвату Плана. Због великих дужина извода велики су падови напона у мрежи као и губици, те је неопходна реконструкција постојећих извода повећањем пресека проводника. Нови потрошачи у захвату Плана а пре свега у производно-пословним блоковима ће се напајати са ове трафостанице и то полагањем каблова по новим трасама као и по трасама већ постојећих каблова и ова мрежа у будућности мора бити претежно подземна.

У захвату Плана су изграђене 4 трафостанице 10/0,4 kV различитих типова. Уграђени трафои су снага од 250 kVA, 400 kVA, 630 kVA. Снабдевање постојећих корисника у захвату Плана и даље ће се вршити из наведених трафостаница док ће се за нове кориснике изградити нове трафостанице са новопланираним 10 kV-ним изводима.

У складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетски водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Сл. Лист СФРЈ", бр. 65/88 и "Сл. Лист СРЈ", бр. 18/92), по правилу је могућа изградња објеката (који нису намењени за трајни боравак људи) и друге инфраструктуре у коридору заштитног и извођачког појаса далековода. Обавеза инвеститора је да у фази планирања, пројектовања и изградње објекта или инфраструктуре прибави услове, сагласност и по потреби обезбеди надзор од стране електропривредног предузећа надлежног за изградњу/газдовање далеководом.

Власници и носиоци других права на непокретностима које се налазе у заштитном појасу, испод, изнад или

пored енергетског објекта не могу предузимати радове или друге радње којима се онемогућава или угрожава рад енергетског објекта без претходне сагласности енергетског субјекта који је власник, односно корисник енергетског објекта.

У делу вода где постоје објекти високоградње и на прелазима саобраћајница, морају се задовољити прописана хоризонтална и вертикална одстојања а сам вод мора имати појачану механичку и електричну сигурност.

Планиране трафостанице 10/0,4 kV градити грађевинских димензија за снагу 630/1000 kVA, као слободностојећи објекат или у оквиру објекта. На просторима становања и друштвеним делатностима, трафостанице 10/0,4 kV су слободностојећи и типски објекти. У пословним (радним) зонама трафостанице могу бити и слободностојећи објекти и у оквиру објекта. Постојеће трафостанице 10/0,4 kV се у принципу задржавају, с тим да се могу реконструисати или заменити новом типском уз постојећу или у њеној непосредној близини.

За локације за које није планирано цепање парцеле за објекте јавне намене, локација трафостанице ће се утврђивати споразумом власника парцеле и инвеститора и/или електродистрибутивног предузећа и кроз даљу урбанистичку разраду.

За слободностојећи објекат трафостанице 10/0,4 kV обезбедити парцелу димензија 5,5 x 6,5 m. До трафостанице 10/0,4 kV (и слободностојеће и у објекту) обезбедити колски приступ изградњом приступног пута најмање ширине 3 m до најближе јавне саобраћајнице. Мрежу 10 kV радити као подземну кабловску и то код полагања нових извода као и код реконструкције постојећих извода 10 kV. Електроенергетске каблове полагати у простор регулације улица односно у простор тротоара у овину регулација. При преласку каблова преко саобраћајница, исте полагати у кабловнице или пластичне цеви. На местима преласка каблова постављати кабловнице или пластичне цеви са најмање дуплим бројем отвора у односу на број положених каблова, ради будућег sukcesивног полагања каблова. У свим планираним саобраћајницама извести инсталације јавног осветљења, са светлотехничким карактеристикама зависно од ранга саобраћајнице.

Мрежу 0,4 kV на просторима вишепородичног становања радити као кабловску, а у просторима породичног и вишепородичног становања мрежа може бити и надземна и кабловска. Како мрежа 0,4 kV од трафостаница до места прикључка на објекту купца спада у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола (члан 145. Закона о планирању и изградњи) већ се радови врше на основу решења којим се одобрава извођење радова, то је могуће издавање решења за градњу каблова 0,4 kV и за деонице каблова који нису дати на графичком прилогу ако инвеститор обезбеди документацију предвиђену чланом 145. закона.

2.1.4.5. ТЕЛЕФОНСКА МРЕЖА

2.1.4.5.1. Фиксна телефонија

Подножје Плана опремљено је приступном телефонском мрежом комутације Доњи Матејевац.

Основни циљ савремених телекомуникационих мрежа је скраћивање претплатничке петље и приближавање широкопојасне мреже корисницима услуга. На основу ових интенција у организацији фиксне телефонске мрежа на подручју захвата Плана ће се извршити нова

конфигурација комутационих центара на просторима изведених мрежа и просторима нове изградње. Поред овога обезбеђење потребног броја телефонских прикључака за кориснике у захвату Плана извршиће се полагањем телекомуникационих каблова са постојеће приступне мреже реонског разделника и/или инсталирањем новог мултисервисног приступног чвора (MSAN) или мини IPAN уређаја (ови уређаји, који замењују класични MSAN/DSLAM уређај, би снабдевали мањи број корисника на мањем подручју, радијуса неколико стотина метара). Активни уређаји ће се на вишу раван телекомуникационе мреже повезати оптичким кабловима без металних елемената а до корисника се полажу бакарни или оптички каблови. Нове претплатничке каблове полагају по трасама постојећих ТК каблова и по новопланираним трасама (у оквиру планираних регулација и саобраћајница). Телекомуникациони каблови се по правилу полагају подземно у ровове димензија према техничким прописима и условима грађења али је могуће полагање и у мини ровове који су само у оквиру уређених тротоарских површина, уређених пешачких стаза и прелаза саобраћајница уколико технички услови осталих инфраструктурних и саобраћајних система то дозвољавају.

С обзиром да се Планом одређује само начелна намена по блоковима и да ће се реалне потребе корисника одредити тек реализацијом конкретне специфичне делатности, дозвољава се изградња линијске оптичке телекомуникационе инфраструктуре и објеката и ван постојећих и планираних траса у складу са потребама и специфичностима корисника.

Сви мултисервисни приступни чворови биће повезани са постојећим комутационим центрима оптичким кабловима у топологијама "звезда" или "прстен".

Развој технологије и увођење нових концепата у телекомуникациону мрежу (децентрализирана мрежа, MSAN платформе, IP технологије) омогућио је настанак нових сервиса (на бази преноса података, тона и слике - triple play). Потребе за остваривањем нових сервиса "triple play" и остваривање високих битских протока (изузетно велике брзине преноса чак до 20 Mb/s), узрокује потребу за смањење претплатничке петље од 0,5 km до 1 km.

За одређивање потребног броја телефонских прикључака препоручује се да се користи принцип:

- за сваки стан 1,5 телефонски прикључак,
- за пословање на сваких 30-50 m² корисне површине по један телефонски прикључак.

Истурене комутационе степене (MSAN) који се изводе као "outdoor" ормани, постављати на бетонске темеље одговарајућих димензија (сагласно типу кабинета), у начелу површина око 6 m². Парцела истуреног комутационог степена мора да има приступ на површину јавне намене. У оквиру темеља за смештај кабинета изградити ревизионо окно димензија 80 x 80 x 90 cm, због лакшег прихвата каблова и њиховог увођења у "outdoor" кабинет. У кабинет се смешта комутациона опрема, систем преноса, исправљач, батерије и разделник. MSAN кабинет се напаја електричном енергијом са насељске мреже 0,4 kV. Комплекс MSAN-а оградити транспарентном оградом (бетонска сокла висине 0,5 m и металана ограда висине 1,2 m).

За истурене комутационе степене (MSAN) који се изводе као "indoor", обезбедити просторију одговарајуће

површине (10 - 15 m²) и висине (2,6 - 2,8 m) у оквиру објекта (стамбеног, стамбено-пословног, пословног) до које постоји приступ за "улазак" каблова и опслуживање.

За полагање телекомуникационих каблова у ров полагају полиетиленске цеви одговарајућег пречника које ће послужити као заштита или резерва за касније "удување" оптичког кабла.

Наведени телекомуникациони објекти спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола (члан. 145. Закона) већ се радови врше на основу решења којим се одобрава извођење радова, поред овога је могуће и издавање решења за истурене комутационе степене (MSAN) и за деонице каблова који нису дати на графичком прилогу, ако инвеститор обезбеди документацију предвиђену Законом.

2.1.4.5.2. Мобилна телефонија

Мобилне телекомуникације треба да пруже пре свега говорне интерактивне међукорисничке услуге, кратке поруке, информационе услуге, услуге преноса података итд., у свако време и скоро у свим условима. На територији обухваћеном планом изграђене су базе станице сва три оператера јавне мобилне телефоније и исто је добро покривено сигнализацијом ових оператера.

Даљи развој мрежа мобилне телефоније треба да се занима на побољшању покривености 3G и 4G сигналом и увођењу нових сервиса великих битских протока и угушћивањем мрежа базних станица са мањим снагама предајника сва три оператера.

Све базне радиостанице свих оператера пројектовати и градити са примопредајницима малих снага, због смањења електромагнетног зрачења и мањег утицаја на животну средину. Ово ће изазвати већу густину објеката базних станица, како због малих снага примопредајника тако и због могућности покривања мањих одређених простора. Избор оптималне локације ће бити могућ тек после одређених мерења, те се локације истих не могу утврђивати просторним (урбанистичким) плановима. Базне радиостанице које се граде на отвореном простору обавезно оградити жичаном транспарентном оградом висине до 2,2 m. Забрањује се постављање антена и уређаја базних станица на фасадама објеката, док је дозвољено њихово постављање на адекватне носаче или стубове на крововима објеката с тим да је ката уградње већа од висине суседних објеката и у складу са законом и прописима који се тичу нејонизујућег зрачења.

Објекти мобилне телефоније спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола већ се извођење радова регулише члановима 144. и 145. Закона о планирању и изградњи.

2.1.4.5.3. Кабловско - дистрибутивни систем (КДС)

Кабловско - дистрибутивни систем (КДС) у својој основној улози врши пренос, емитовање и дистрибуцију радио и ТВ програма. КДС обезбеђује својим корисницима и следеће сервисе: интернет, телеметрију, видео на захтев, видео-надзор, говорни сервис и др.

Постојећа мрежа кабловског дистрибутивног система неразвијена је и изведена углавном ваздушно и без одговарајуће грађевинске дозволе.

Кабловски дистрибутивни систем где год техничке могућности то дозвољавају изградити подземно (кабловски) у рову потребних димензија у регулационом

профилу постојећих и планираних саобраћајница, а у складу са техничким условима.

За објекте кабловског дистрибутивног система обавезна је израда урбанистичких пројеката за њихово постављање на парцелама које су неизграђене а за остале случајеве спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола већ се извођење радова регулише члановима 144. и 145. Закона.

2.1.4.6. Гасификација и топлификација

У обухвату плана нема изграђених топлотних и гасоводних мрежа и припадајућих објеката. Објекти се топлотном енергијом снабдевају индивидуално.

У обухвату плана се не планира изградња централизованог система топлификације, осим изградње блоковских и индивидуалних котларница у стамбеним блоковима као и пословним и индустријским комплексима уколико се за то укаже потреба. Након изградње гасоводне мреже и објеката у функцији гасовода планирано је прикључивање свих евентуалних блоковских котларница на гасоводну мрежу чиме би се смањило аерозагађење у захвату Плана и повећала њихова енергетска ефикасност.

Изградња примарне градске гасоводне мреже и мерно-регулационих станица за широку потрошњу имаће велики значај за заокруживање система снабдевања топлотном енергијом у захвату плана.

Укидање индивидуалних ложишта на течна и чврста горива, и њихова конверзија на природни гас смањће загађење животне средине у обухвату плана.

За потребе становништва и индустрије предвиђена је изградња мерно-регулационих станица широке потрошње. Од ових мерно-регулационих станица вршиће се дистрибуција природног гаса до индивидуалних и индустријских потрошача у захвату Плана.

У обухвату ПГР, изградиће се мерно-регулациона станица (МРС) "Каменица". Поред наведене мерно регулационих станица, дозвољава се и изградња МРС у индустријским комплексима за индивидуалне потребе корисника. На графичком прилогу је оквирно одређена локација МРС. Оквирне димензије мерно-регулационих станица су 10 m x 15 m. Тачне локације мернорегулационих станица одредиће се даљом урбанистичком разрадом (Урбанистичким пројектима). Уколико то није могуће, локације мерно регулационих станица (МРС) и припадајућих гасовода средњег притиска одредиће се изразом Плана детаљне регулације. У случају потребе за додатним мерно регулационим станицама које нису предвиђене овим планским документом, локације истих ће се заједно са припадајућим гасоводима одредити изразом Плана детаљне регулације.

Планира се изградња дистрибутивних гасоводних мрежа ниског притиска за снабдевање потрошача природним гасом. Гасоводне мреже ће се прикључити на одговарајуће мерно-регулационе станице у захвату Плана. Динамика развоја дистрибутивних мрежа и мерно регулационих станица условљена је развојем примарне градске гасоводне мреже у захвату плана и потребама потрошача.

Како дистрибутивна гасоводна мрежа ниског притиска, уколико се налази или планира у оквиру регулације

улица, спада у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола већ се радови врше на основу решења којим се одобрава извођење радова, могуће је издавање решења и за деоницу која није дата на графичком прилогу уколико за то буде било потребе под условом да инвеститор обезбеди документацију предвиђену Законом о планирању и изградњи.

Сви прикључци објеката на дистрибутивну мрежу ниског притиска спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола, и решаваће се у складу са Законом о планирању и изградњи.

Заштитна зона за примарну градску гасоводну мрежу износи 3 m са обе стране, мерено од ивице гасовода, а зона заштите за секундарну (дистрибутивну) мрежу притиска до 4bar је 1m са обе стране. У овим зонама је забрањена изградња објеката. Дозвољена је изградња саобраћајница и инфраструктурних мрежа у заштитним зонама примарне градске гасоводне мреже средњег притиска и дистрибутивне гасоводне мреже ниског притиска уз сагласност власника (оператера) гасоводне мреже. У случају потребе, трасу гасовода и припадајуће објекте у оквиру и ван јавних површина утврђених овим Планом могуће је утврдити и изразом Плана детаљне регулације.

Сви новопланирани објекти морају да задовољавају све прописе везане за енергетску ефикасност објеката. (Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011) и Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Службени гласник РС", бр. 69/2012 од 20.7.2012. године))

2.1.4.6.1. ОБНОВЉИВИ ИЗВОРИ ЕНЕРГИЈЕ

Подручје у захвату Плана спада у подручја са великим бројем сунчаних дана у току године и великом просечном дневном енергијом глобалног сунчевог зрачења, што представља велики потенцијал за експлоатацију сунчеве енергије.

Просечна годишња вредност дневне енергије сунчевог зрачења за територију која се налази у захвату плана износи од 4 до 4.2 kWh/m² (хоризонтална мерна површина), а вредности се крећу од 4.6 до 4.8 kWh/m² (мерна површина под углом 30° према југу) тако да подручје плана спада у подручја повољна за експлоатацију енергије сунца.

Потребно је урадити техноекономске анализе и мерења које ће показати исплативост великих инвестиција у производњу електричне енергије из енергије сунчевог зрачења на територији у захвату Плана као и за то погодне локације.

Коришћење соларних колектора за добијање санитарне топле воде у домаћинствима, пословним и индустријским објектима је један од начина једноставног и ефикасног коришћења сунчеве енергије.

У домену пољопривредне производње енергија сунца се може користити за грејање пластеника и стакленика употребом соларних колектора.

Коришћење ветра као алтернативног извора енергије условљено је пре свега снагом ветра на подручју обухваћеном границама Плана, али и локацији и економској исплативости транспорта те енергије до потрошача. Подручје захвата Плана спада у подручја са средњом годишњом снагом ветра од 100-200 W/m² (на висини од 100m), што га сврстава у подручја са

осредњим капацитетима за производњу енергије коришћењем снаге ветра. Потребно је извршити детаљна мерења интензитета ветра и урадити студије које ће показати евентуалну исплативост изградње ветрогенератора, као и најповољније локације за изградњу у захвату плана. Ветропаркови се могу градити на одговарајућим локацијама у захвату Плана уколико испуњавају услове у складу са важећим прописима.

Као неопходан предуслов изградње ветроелектрана треба предвидети њихово прикључење на преносну мрежу одговарајућег капацитета.

Биомаса представља биоразградив део производа и остатака у пољопривреди (биљне и животињске супстанце), отпада и остатака у шумарству, као и биоразградиви део градског и индустријског отпада. Подразумева се да ови отпаци не садрже штетне и опасне материје у себи. Због трошкова транспорта биомасу на овом простору треба користити углавном у непосредној близини настанка ових сировина ради задовољавања енергетских потреба објеката пољопривредне производње. Поред овога, прерађена биомаса у виду брикета и пелета може се ефикасно користити у котларницама на територији Општине као замена за друге врсте енергената.

2.1.4.7. ВОДОВОДНА МРЕЖА

Целокупно планско подручје снабдева се водом из локалних изворишта.

Насеље Каменица снабдева се са изворишта "Срећково врело" каптираног на коти 424,34 м н.м, капацитета од 4-17L/s. Гравитационим цевоводима ДН 110 мм, капацитета 13,46L/s и ДН 63 мм, капацитета 1,5L/s вода се допрема до резервоара Рк1, лоцираних на деловима кп.бр: 2977/2,3; 4427; 4428; и 4431 КО Каменица на коти 395,2 м н.м за нижу зону водоснабдевања, запремине 40+60 м³. Простор је ограђен, међутим ограда је уз сам објекат хлоринаторске станице и затварачнице, тако да није испоштована зона санитарне заштите од минимум 10m од објекта. Због тога је предвиђено проширење простора колико фактичко стање дозвољава. За вишу зону водоснабдевања пројектован је резервоар Рк2 на делу кп.бр.2846 КО Каменица коти 415 м н.м, запремине 60 м³ (Главни пројекат водоснабдевања насеља Каменица, Ниш 1983 - "ООУР Институт за хигијену и заштиту животне средине - Завод за заштиту здравља"), чија изградња је започета али до данас није завршена. Разводна мрежа у насељу је различитих профила од ДН 50 мм до ДН 160 мм за притисак од 6 бара.

Део насеља између Каменице и Бренице снабдева се са изворишта "Мали Лаз" каптираног на коти 488 м н.м одакле се гравитационим цевоводом допрема вода до резервоара Рк3 лоцираног на кп.бр.2782/1 КО Каменица на коти 454 м н.м запремине од 60 м³.

Вода је доброг квалитета тако да се оба изворишта реконструишу и задржавају, (уз обавезу израде Елабората о зонама санитарне заштите изворишта и

Табела 6. *Норме за потрошњу воде*

Потрошачи	Коефицијент		Норма потрошње воде l/стан,дан	
	дн.нерав. к1	час.неравн. к2	2010 година	2025 година
Становници			150	250
Привреда	1,2	1,3	90	116
УКУПНО			240	366

успостављању зона) и користиће се у спреси са градским системом.

Недостајућа запремина резервоара за насеље Каменица, према ГУП-у, износи око 370m³. Нови резервоарски простор планиран је на локацији пројектованог резервоара, тј. на делу кп.бр.2846 КО Каменица, на коти 415m н.м. Локација за изградњу резервоара дефинисаће се изразом плана детаљне регулације. Изградња резервоара може бити фазна зависно од реализације планиране изградње.

Насеље Бреница снабдева се са неколико каптираних извора северно од села: Чукарски кладенац, Царев кладенац, Костин кладенац, Кисељка, Петров кладенац и Трепетљика укупног капацитета 3,205 L/s. Гравитационим цевоводом ДН 63 мм вода се допрема до резервоара Р6, лоцираног на делу кп.бр.938 КО Бреница, у северном делу школског дворишта, на коти 465,81 м н.м. (Главни пројекат водоснабдевања насеља Бреница, Ниш 1980 - "ООУР Институт за хигијену и заштиту животне средине - Завод за заштиту здравља"). Простор је ограђен али није испоштована зона санитарне заштите од минимум 10m од објекта, међутим адекватно проширење није могуће због услова на терену. Разводна мрежа у селу је од ТПЕ и СПЕ цеви за радни притисак од 6 бара различитих профила од ДН 50 мм до ДН 110 мм. Изворишта су променљивог капацитета с обзиром да припадају изданима карстно-пукотинског типа, и дешава се током сушног периода да потпуно пресуше.

Како би се обезбедило стабилно водоснабдевање подручја Бренице планира се нови резервоарски простор на делу кп. бр.939 КО Бреница. Локација за изградњу резервоара дефинисаће се изразом урбанистичког пројекта. Потребна запремина резервоара за насеље Бреница је око 180m³. Вода ће се допремати потисним цевоводом из нишког водоводног система, из планираног резервоара у насељу Хум, са котом дна резервоара на 355 м н.м. и котом прелива на 360 м н.м. До сада је изграђен потисни цевовод али је неопходно завршити и остале објекте у систему, (резервоар Хум са пумпном станицом за Бреницу), као и реконструисати постојећу, тј. изградити нову разводну мрежу у насељу.

Око нових резервоарских простора успоставља се зона заштите која износи минимално 10 m од грађевинске линије објекта. Приступ је дозвољен само лицима запосленим у водоводу која су под здравственим надзором. Овај простор може се користити као сенокос али без употребе ђубрива, пестицида и хербицида чија употреба може загадити воду.

Изградња резервоара може бити фазна зависно од реализације планиране изградње.

Приликом прорачуна резервоарског простора и јавне водоводне мреже оквирно треба користити следеће норме потрошње и коефицијенте неравномерности:

У циљу квалитетног снабдевања водом свих становника на подручју Плана, уз поштовање рационализације потрошње висококвалитетне воде, неопходно је предузети следеће активности:

- Постојећу мрежу мањег профила од Ø100mm треба заменити изградњом нове мреже адекватног профила.
- Изградити недостајуће капацитете резервоарског простора.
- Изградити јавну мрежу **дуж свих саобраћајница** на подручју Плана.
- Повезати мрежу тако да се формира прстенаст тип мреже где год је то могуће.
- Хидранте поставити према Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара.
- Пројектовати независне инсталације за санитарну и хидрантску мрежу у пословним и вишепородичним објектима,
- Свака функционална целина мора имати посебан водомер за санитарну воду,

Изградњу и реконструкцију јавне водоводне мреже ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих. Положај мреже обично је у коловозу на хоризонталном одстојању од 0,5÷1,0 m у односу на ивицу коловоза. Уколико постојећа мрежа излази из регулационе ширине саобраћајнице, односно мења правац у оквиру постојеће регулације, потребно је приликом реконструкције мреже или коловоза положити нови цевовод у складу са овим правилима а постојећи укинути. Минимална дебљина надслоја земље изнад горње ивице цеви не сме бити мања од 1,0 m. Планирану водоводну мрежу у зони постојеће и планиране регулације водотокова изводи у мостовској конструкцији са адекватном заштитом.

Појас заштите око магистралних и потисних цевовода успоставља се у ширини од 6,0 m дуж цевовода, односно по 3,0 m са сваке стране осовине цевовода. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које на било који начин могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.

Забрањује се употреба санитарне воде за прање и заливање површина. Уколико претходни истражни хидрогеолошки радови покажу да се ове воде не могу обезбедити из подземља, за потребе прања асфалтних и бетонских површина као и заливања травнатих и парковских површина користити воду из аутоцистерни.

2.1.4.8. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

Канализација за одвођење употребљених вода, на подручју Плана, није изграђена. Такође и атмосферска канализациона мрежа није изграђена, па оборинске воде отичу слободно по терену. Употребљене воде на подручју Плана, по свом пореклу, углавном потичу од две категорије корисника: у већој мери од становништва и у мањој из технолошких процеса производње. Друга категорија корисника има скоро занемарљив утицај на порекло. Због неповољних финансијско-економских прилика, значајне индустријске производње и присутних индустријских отпадних вода нема.

На предметном подручју корисници су оријентисани на локалне системе у виду септичких јама, што представља опасност за водоснабдевање низводних насеља због могућности неконтролисаног инфилтрирања употребљених вода из септичких јама у околину.

Каналисање отпадних вода са подручја Плана развијаће се као сепаратни канализациони систем, који је оцењен као најпогоднији у зависности од морфолошких услова евакуационог подручја и карактера реципијента.

Основни услов развоја канализационе мреже на подручју Плана је изградња канализационе мреже за употребљене воде на територији целог Плана дуж свих саобраћајница, како би се комунално опремио и сагледао апсолутно сваки корисник. Један од приоритета је изградња Бреничког колектора за употребљене воде са северне стране Плана, који одводи воду до Каменичког колектора. Планирани Каменички колектор са источне стране плана одводи воду до постојећег Матејевачког колектора ван границе Плана. Реализацијом и изградњом ових колектора сакупљале би се употребљене воде са овог подручја, чиме би се створили услови да се сагледа сваки корисник. Реализацију канализационе мреже ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих, као и са планираним колекторима. Канализациону мрежу за употребљене воде полагати у осовини саобраћајница.

Реализацију поменуте канализације за употребљене воде мора пратити изградња канализационе мреже за атмосферске воде на територији целог Плана дуж свих саобраћајница. Положај планиране атмосферске канализационе мреже је у коловозној траци са стране супротне положају водоводне мреже. Изградњу канализационе мреже за атмосферске воде ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих, као и са изградњом канализационе мреже за употребљене воде. Изградња атмосферске канализационе мреже у свим саобраћајницама је предуслов за развој канализационе мреже и одговарајући третман отпадних вода. Поред тога планирано је пречишћавање сакупљених атмосферских вода са манипулативних површина и паркинга, са станица за снабдевање горивом, као и вода употребљених за прање ових површина пре упуштања у јавну мрежу. Потребна је уградња сепаратора уља на свим станицама за снабдевање горивом на подручју Плана. Положај планираних сепаратора уља дефинисаће се израдом пројектне документације. Одвођење атмосферских вода са кровних површина вршиће се приључком на планирану канализациону мрежу без претходног третмана. Профил и капацитет мреже пројектоваће се у складу са сливним површинама и утврђеним плувиметријским фактором. Избор грађевинског материјала од кога су начињене цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, одређују се на основу хидрауличног прорачуна.

За контролу рада канализације и могућност благовремене интервенције, на месту вертикалног прелома цевовода, промене хоризонталног правца пружања цевовода и улива бочног огранка, предвидети ревизионе силазе.

Радове око ископа рова, разупирања зидова рова, полагања и међусобно повезивања цеви, затрпавања

цевовода и рова песком и ископаним материјалом, испитивања цевовода и пуштања у рад, извршити на основу важећих техничких прописа и услова за ову врсту радова и инсталација.

До изградње канализационе мреже за употребљене воде дозвољава се изградња водонепропусних септичких јама са организованим пражњењем. Токсичне индустријске отпадне воде, које садрже опасне материје које угрожавају здравље људи и реципијенте, подвргаваће се предтретману пре упуштања у јавне канализационе системе. Након реализације целокупног система потребно је донети општински пропис којим би се наложило обавезно прикључење на канализацију и затварање свих водопропусних септичких јама у циљу спречавања даљег загађивања подземних вода и очувања категорије површинских вода. Неопходна је израда и стално ажурирање катастра загађивача и вођење репресивне политике у складу са законском регулативом која се односи на заштиту квалитета вода.

Пре израде пројектне документације за појединачне објекте неопходно је прибавити услове ЈКП за водовод и канализацију "Наиссус" Ниш којима ће се дефинисати тачно место прикључка на јавну мрежу.

2.1.5. ЗАШТИТА КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА

На предметном подручју није извршена системска проспекција непокретног културног наслеђа. У случају да буду откривена нова непокретна културна добра поступити у складу са Законом о културним добрима ("Сл.Гласник РС", бр. 71/94).

2.1.5.1. Општи услови заштите непокретних културних добара, добара која уживају претходну заштиту и евидентираних културних добара

На простору обухваћеном планом налази се једно утврђено непокретно културно добро од изузетног значаја за Републику Србију-Знаменито место Чегар.

1. За подручја и објекте који су утврђени за непокретна културна добра од изузетног значаја за Републику Србију - Знаменито место Чегар, у даљем тексту знаменито место, утврђују се услови за предузимање мера техничке заштите, према следећем:

- За прописивање услова за предузимање мера техничке заштите за радове из надлежности планирања и изградње према овом плану као и према планским документима нижег реда у обухвату овог плана, а у чијем се обухвату налази предметни простор из тачке 1, надлежан је Републички завод за заштиту споменика културе-Београд.
- Знаменито место обухвата, према расположивим подацима из операта, катастарске парцеле Каменица: 6481, 6482, 1683, 1682, 6485, 1681, 1680, 1679, 1669/2, 1678, 1690, 1689, 1688, 1687, 1686, 1685, 1684/1, 1684/2, 6398, 6304, 6404, 6402, 6401, 6400, 6498/2, 6495, 6494, 6493, 6491, 6406, 6407, 6408/1, 6408/2, 6418, 6420, 6490, 6489/1, 6489/2, 6419, 6421, 6488, 6487, 6484, 6483, 6480, 6478, 6477, 6471, 3865/1, 3906, 6399, 6478;

-На катастарским парцелама број: 6468, 1672/1, 1675/1, 1672/1, део 1669/1, 1669/2, 1669/3, део 1669/4, 1669/1, 1669/3,

1669/4, 1664, 1663, 1660, 1692/2, 1692/1, 1725, 1734, 1630, 15756/1, 1576/2, 1671, 1693, 1733, 1732, 1715, 1667, 1590, 1731, 1669/1, 1669/3, 1669/4, 1602, 1713, 1676, 1661, 1665, 1668, 1692/3, 1663, 1664, 6476, 6473, 1671, 1581, 1714, 1727, 1730, 1716, 1662, 1667, 3865/2, 1580, 1589, 1718/3, 1693, 1600, 1601, 1669/4, 1669/1, 1669/3, 1694, 1717, 6409, 6424, 6467, 3913, 6458, 6426, 6416, 6414, 6377, 3864, 6497, 6410, 6417, 6425, 3865/2, 6415/1, 6415/2, 6476, 6469, 6409, 6396, 6459, 6462, 6423, 6422, 6473, 6411, 6463, 3907, 6456, 6397, 6474, 6413, 6441, 1724, 3909, 6468, 6475, 3908, 3905, 6463, 6464, 6465, 3865/3, 6472, 3863, 6457, 6426, 6462, 6466, 6472, 6412, 6459, 6396, 6498/2, 6498/1, 6460, 6457, 6470, 1670, 1666, 1598, 1597/1, 1597/3, 1562, 1597/2, 1597/4, не може се вршити никаква градња ни промена облика терена без претходне дозволе овог Завода.

Републички завод је сагласан о планираној урбанистичкој подели предметног простора непокретног културног добра на два планска документа: План генералне регулације подручја градске општине Пантелеј четврта фаза-север и План генералне регулације подручја градске општине Пантелеј четврта фаза-северозапад.

Поред наведених катастарских парцела из акта овог Завода 0401 бр.3/1641 од 08.09.2016.године, у обухват заштите знаменитог места Чегар, додају се следеће катастарске парцеле: 6403, 6405, 1669/5, 1669/6, 6479, 6486/1, 1696/1 КО Каменица као и делови катастарских парцела 7986/2 КО Каменица(пут) и 1587/2 КО Доњи Матејевац 1(део парцеле, пут).

Поред наведених катастарских парцела из напред наведеног акта овог Завода, у обухват заштићене околине Знаменитог места Чегар, додају се и следеће катастарске парцеле: 1592, 1591, 1599, 1675/2, 1677, 1699/7, 1699/8, 1699/9, 1699/10, 1728, 1729 КО Доњи Матејевац 1 и 3910/2, 3911/2, 3912, 6461 КО Каменица.

За подручје заштићеног знаменитог места није дозвољено директно спровођење Плана генералне регулације већ је обавезна израда посебног плана детаљне регулације.

-за радове у вези планирања и изградње на непосредно суседним парцелама знаменитог места, прибавља сепретходно мишљење Републичког завода за заштиту споменика културе-Београд;

-забрањује се монтажа средстава за оглашавање, конструкција и билборда у слободном простору.

-забрањује се постављање и даље планирање надземних далековаода и других ТТ електроенергетских инсталација у ширим визурама подручја, већ искључиво подземно вођење канала уз враћање терена и секундарних конструкција у првобитно стање, о чему решава Републички завод за заштиту споменика културе;

-редовно хигијенско-санитарно и комунално уређење и одржавање знаменитог места и његове заштићене околине, као јавног простора у ф-ји знаменитог места.

2.1.6. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА НА ПРОСТОРУ ОБУХВАТА ПЛАНА

На простору насеља Каменица евидентирана су три објекта са споменичким вредностима и то: Црква Св.Николе, зграда Дома културе и Споменик палима у НОР-у.

На простору насеља Бреница, нема евидентитаних културних добара.

2.1.6.1. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ДОБАРА СА СПОМЕНИЧКИМ СВОЈСТВИМА

Када је у питању заштита непокретних културних добара, културна добра под претходном заштитом и евидентирана културна добра, Планом предвидети израду Студије којом би биле обухваћене следеће активности:

- истраживање података, прикупљање документације и валоризација споменичких вредности непокретних културних добара са израдом графичког приказа,
- утврђивање посебних услова заштите за сваки појединачни објекат или комплекс са дефинисањем граница заштите и заштићене околине.
- Усаглашавање услова и мера заштите са обрађивачима Плана детаљне регулације

До израде посебних услова за појединачне објекте важе даљи општи услови заштите за сва евидентирана добра с тим што ће многа бити у статусу заштићених непокретних културних добара (претходна заштита), у периоду примене Плана (обзиром да ће се у међувремену радити на окончању процедура за утврђивања):

- Планским мерама не сме бити угрожен интегритет, нити споменичка својства културних добара, односно добара која уживају претходну заштиту.
- Планским мерама треба створити оптималне услове за чување и трајну заштиту и презентацију добара под заштитом.
- На заштићеним добрима и њиховој заштићеној околини не смеју се изводити никакви радови, који могу променити њихов садржај, природу или изглед, без претходно прибављених услова и сагласности надлежног завода за заштиту споменика културе.
- Непокретна културна добра и добра која уживају претходну заштиту могу се користити у својој изворној или одговарајућој намени, на начин који неће ни у чему угрозити њихова основна споменичка својства.

- Непокретна културна добра и добра под претходном заштитом не смеју се користити у сврхе које нису у складу са њиховом природом, наменом и значајем, или на начин који може довести до њиховог оштећења.

- Власник, корисник или други субјект који по било ком основу располаже непокретним културним добром, или добром под претходном заштитом дужан је да га чува и одржава с пажњом, тако да не дође до оштећења или уништења његових споменичких својстава. Није дозвољено да се руши, раскопава, преправља, презиђује, или да се изводе било какви други радови који могу променити изглед и вредност културног добра без претходно прибављених посебних услова и сагласности надлежног Завода.

- Завод за заштиту споменика културе посебним правним актом утврђује конкретне услове чувања, коришћења и одржавања, као и услове за предузимање конкретних мера заштите за свако појединачно непокретно културно добро или добро под претходном заштитом. АКТ О МЕРАМА ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ, који прописује надлежни Завод, прибавља се пре добијања локацијских услова. Пројектна документација (ИДЕЈНИ И ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ) доставља се надлежном Заводу на сагласност.

- Планом треба предвидети интервенције у простору које неће угрозити заштићена непокретна културна добра и добра под претходном заштитом, већ допринети њиховој трајној заштити и пуној афирмацији њихових споменичких вредности.

- Све интервенције предвиђене Планом, које се ма на који начин односе на заштићена непокретна културна добра и добра под претходном заштитом, могу се предузимати само под посебним конкретним условима које утврђује надлежни Завод за заштиту споменика културе.

2.1.6.2. Опште мере заштите непокретних културних добара која уживају претходну заштиту

Планом треба утврдити и мере заштите непокретних културних добара, односно добара под претходном заштитом и евидентираних културних добара, које ће се примењивати и реализовати, као део активности на спровођењу Плана.

- Предвидети Законом регулисану обавезу:

- уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;

- инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом

изградње инвестиционог објекта - до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

- Планом предвидети наставак археолошких истраживања, и радове у смислу заштите и презентације непокретног културног наслеђа.

- Остварити заштиту кроз документацију, као обавезни, примарни вид заштите, израдом потпуне детаљне стручне и техничке документације свих утврђених н.к.д. и евидентираних добара под претходном заштитом.

- Предвидети решења која ће у највећој могућој мери истицати вредности заштићених непокретних културних добара и добара под претходном заштитом (осим добара која имају само документарни значај и неће се трајно чувати).

- Предвидети и створити услове за потпуну и трајну заштиту непокретних културних добара ревитализацијом и презентацијом, конзерваторско-рестаураторским радовима и другим одговарајућим методама, а пре свега укључивањем у даље развојне токове.

- Предвидети обавезу сопственика, корисника и других субјеката који располажу непокретним културним добрима, да сваком заштићеном објекту посвећују пуну пажњу прибављајући и спроводећи посебне услове и мере заштите од надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш, при ма каквим интервенцијама у складу са Законом.

- Обезбедити предуслове за корекцију свих негативних појава у односу на непокретна културна добра и добра која уживају претходну заштиту. То се пре свега односи на елиминисање планираних и реализованих интервенција у простору које директно или индиректно угрожавају споменичке вредности, али и на све реализоване или планиране неадекватне и непожељне интервенције на појединим заштићеним објектима.

2.1.6.3. Смернице за примену и спровођење услова и мера заштите културног наслеђа

- Услове и мере заштите треба оперативни користити и применити у процесу обраде Плана, а нарочито при решавању саобраћаја, изградње, намене површина и сл.

- услови и мере заштите, поред текста садрже и графичке прилоге које илуструју изложене податке и ставове.

- Акт о условима и мерама заштите, поред непосредне примене у обради Плана, обавезно чини и саставни део документационе основе Плана.

2.1.7. ЗАШТИТА ПРИРОДЕ, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

2.1.7.1. Општи и посебни услови и мере заштите природних добара

Заштита животне средине на подручју Плана заснована је на концепту одрживог развоја, усклађивању коришћења простора са могућностима и

ограничењима природних и створених вредности (установљени режими и мере заштите) и са потребама економског развоја, полазећи од начела превенције и спречавања загађивања животне средине и начела интегралности. То значи обавезно укључивање услова заштите животне средине у све планове, односно програме, као и све предвиђене активности и садржаје на подручју.

Систем заштите животне средине чине мере, услови и инструменти за:

одрживо управљање, очување природне равнотеже, целовитости, разноврсности и квалитета природних вредности и услова за опстанак свих живих бића;

- спречавање, контролу, смањивање и санацију свих облика загађивања животне средине.

Применом мера заштите животне средине, ефекти негативних тенденција идентификованих у простору кориговаће се у правцу побољшања квалитета појединих елемената животне средине, а применом свих расположивих инструмената спречиће се њихово ширење ван утврђеног планског оквира.

Мере за смањење негативних и увећање позитивних утицаја Плана на животну средину припремљене су на основу резултата процене утицаја Плана на саму животну средину.

Заштита културних добара

Основно планско опредељење у области заштите културно-историјских споменика је интегративна заштита уз одрживо коришћење њихових културно-историјских, научно-образовних и туристичких потенцијала и усаглашавање са осталим сегментима развоја. Третман градитељског наслеђа засниваће се на одредбама Закона о културним добрима ("Сл.гласник РС", бр. 71/94) и начелима интегративне конзервације где ће се споменичко наслеђе третирати као неопходан ресурс, извор идентитета, територијалне препознатљивости, културно-историјски и научни капитал и штитити се заједно са простором и објектима од значаја за заштиту, истраживање и коришћење.

Забрањена је и изградња и постављање објеката трајног или привременог карактера који својом архитектуром, габаритом или карактером могу да угрозе својства културног добра или деградирати израђене и природне елементе заштићене околине, а могуће је уређење простора у функцији истраживања, заштите и презентације културног добра у складу са условима надлежних служби заштите.

2.1.7.2. Општи и посебни услови и мере заштите животне средине

Заштита земљишта

1. Заштита земљишта остварује се кроз:

- Спречавање пренамене квалитетног пољопривредног земљишта у дуге намене (саобраћајне површине, привредне зоне и сл);
- Обезбеђивање заштите пољопривредног, шумског и осталог земљишта од нерационалног коришћења за потребе изградње планираних садржаја;
- Преиспитивање дефинисаних праваца и коридора саобраћајница тако да се не планирају

- на најквалитетнијем пољопривредном земљишту или да не буду трасирани на еколошки угроженим или осетљивим просторима, као и преиспитивање енергетских коридора гасовода, комуналних коридора и постројења, нарочито канализационе инфраструктурне системе;
- Санацију и рекултивацију деградираних површина (сметлишта, запуштених простора, простора на којима је нелегално одлаган отпад и сл.);
 - Преиспитивање постојећег концепта управљања комуналним и осталим отпадом и исти усагласити са важећом законском регулативом из ове области и Националном стратегијом управљања отпадом;
 - Спречавање нелегалне градње у будућности;
 - Изналажење могућности проширења програма мониторинга и успостављање нових мерних места ради добијања свеобухватне/тачне слике о квалитету земљишта у обухвату Плана.

2. Заштита и побољшање квалитета ваздуха остварује се кроз:

- Очување и унапређење зеленила и зелених површина у обухвату Плана;
- Обезбеђивање заштите насеља и планираних садржаја од емисије загађујућих материја заштитним зеленим (шумским) појасима формираним од више аутохтоних биљних врста,
- Подизање дрвореда дуж инфраструктурних саобраћајних коридора, а нарочито у стамбеним зонама;
- За све објекте из којих се емитују загађујуће материје, планирање одговарајућих техничких и технолошких решења, којима се обезбеђује да емисија загађујућих материја у ваздух задовољава прописане граничне вредности дефинисане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у ваздух ("Сл.гласник РС", бр.71/10 и 6/11);
- Изналажење могућности проширења програма мониторинга и по потреби успостављање нових мерних станица и места ради добијања свеобухватне/тачне слике о квалитету ваздуха у обухвату Плана.

3. Очување и побољшање квалитета воде

Очување и побољшање квалитета воде остварује се кроз:

- Заштиту водотокова у обухвату планског документа и уз границу обухвата Плана, у циљу побољшања квалитета вода;
- Уређење свих водотокова, које ће обухватити и санацију и уклањање свих нелегалних излива отпадних вода;
- Поштовање прописаног режима заштите подземних и површинских изворишта водоснабдевања и предвиђање свих неопходних мера заштите вода и земљишта од загађивања у редовним и акцидентним ситуацијама;
- Приоритетну изградњу канализационих система за прикупљање и одвођење отпадних вода, а нарочито на просторима предвиђеним за инфраструктурно уређење и изградњу стамбених, угоститељских, здравствених и спортско-рекреативних садржаја, као и на простору са

високим нивоима подземних вода и у зонама заштите водоизворишта;

- Изградњу објеката/постројења за пречишћавање отпадних вода, за све објекте из којих се испуштају загађене отпадне воде, пре испуштања у канализацију употребљених вода или други рецепијент, у циљу заштите околног земљишта, подземних и површинских вода, у складу са законском регулативом;
- Изградњу свих саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацама којима се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или падавина;
- Обезбеђивање контролисаног прихвата зауљених атмосферских вода са платоа, саобраћајница и паркинг простора и обезбеђење њиховог третмана у сепаратору уља и масти пре упуштања у градску канализацију за употребљене воде или други рецепијент у складу са законском регулативом;
- Пречишћавање отпадних вода које настају редовним радом, одржавањем и чишћењем простора угоститељских објеката у којима се врши припрема намирница (кухиње, ресторани и сл.) - третирање истих на таложницима и сепараторима уља и масти пре испуштања у градску канализацију за употребљене воде или други рецепијент у складу са законском регулативом;
- Евидентирање свих субјеката који своје отпадне воде испуштају у површинске воде;
- Евидентирање и уклањање свих нелегалних и несанитарних депонија у обухвату Плана;
- Изналажење могућности проширења програма мониторинга и успостављање нових мерних места ради добијања свеобухватне/тачне слике о квалитету површинских вода у обухвату Плана;
- Успостављање јединственог информационог система о квалитету површинских и подземних вода;
- Израду катастра површинских и подземних вода и ажурирање извора загађивања тих вода.

4. Смањење комуналне буке

Смањење комуналне буке остварује се кроз:

- Усклађивање планирања са Законом о заштити од буке ("Сл.гласник РС", бр.36/09 и 88/10), као и подзаконским актима донетим на основу овог закона;
- Правилан међусобни просторни распоред инфраструктурних саобраћајних коридора и стамбених, здравствених, образовних и других зона и објеката;
- У непосредном окружењу основних школа и предшколских установа не планирати станице за снабдевање горивом, комерцијалне, производне и занатске делатности које проузрокују појачани интензитет саобраћаја, загађење ваздуха и повишене нивое буке;
- Дефинисање препорука и правила градње у погледу избора материјала, система и конструкција са звучном заштитом, чиме се омогућава да ниво буке не прелази дозвољене граничне вредности, при прописаним условима коришћења и одржавања уређаја и опреме.

5. Подстицање енергетске ефикасности

- Применом модела континуираног и системског подстицања одрживог и енергетски ефикасног планирања и изградње у пословном, јавном и стамбеном сектору, доприноси смањењу потрошње енергената и ресурса, односно смањењу емисије штетних гасова у атмосферу и
- Обезбеђивање ефикасног коришћења енергије, узимајући у обзир микроклиматске услове локације, намену, положај и оријентацију објекта, као и могућност коришћења обновљивих извора енергије.

6. Заштита од нејонизујућих зрачења

Заштита од нејонизујућих зрачења у нискофреквентном подручју остварује се кроз:

- Одређивање могућих садржаја, намене објеката и њиховог положаја на парцели у зони заштите далековода, узимајући у обзир негативни утицај електромагнетног поља далековода на здравље људи и околину, односно дефинисане заштитне зоне,
- Забрану изградње у зони заштите далековода, стамбених објеката, јавних установа дечије, социјалне и здравствене заштите, објеката намењених спорту и рекреацији, дечијих игралишта, као и објеката намењених обављању делатности које подразумевају дужи боравак људи,
- Подземно постављање/каблирање далековода 35 kV, 110 kV и 220 kV, у деловима у којима њихова траса пролази кроз стамбене зоне и зоне јавне намене,
- Планирање, пројектовање и изградња нових трафостаница у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката, уз предузимање одговарајућих техничких и оперативних мера чиме се обезбеђује да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостаница, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима ("Сл. гласник РС", бр. 104/09),
- Обезбеђивање одговарајуће заштите земљишта и подземних вода постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице, запремине довољне да прихвати укупну количину трансформаторског уља садржаног у трансформатору и не планирати уградњу трансформатора који садржи полихлороване бифениле (PCB);

Заштита од нејонизујућих зрачења -

смањење штетног утицаја нејонизујућих зрачења на животну средину и здравље људи, препоручује се кроз мере и услове заштите животне средине којих треба да се придржавају оператери мобилне телефоније, ради ефикаснијег планирања и изградње мобилне телекомуникационе мреже (нових извора нејонизујућих зрачења у високофреквентном подручју - радио базних станица):

- Обавезно спровођење поступка процене утицаја пројекта на животну средину за сваку базну станицу;
- Планирање локација за постављање базних станица, које ће у складу са техничким решењем за сваку базну станицу, омогућити изложеност мањег броја грађана, нижим нивоима електромагнетног зрачења;
- Поштовање правила грађења мобилне телекомуникационе мреже:
 1. избегавање постављања уређаја и припадајућег антенског система базних станица мобилне телефоније на објектима: здравствених установа, дечијих вртића, школа и простора дечијих игралишта,
 2. минималну удаљеност базних станица мобилне телефоније од објеката здравствених установа, дечјих вртића, школа и простора дечјих игралишта, односно ивице парцеле ових објеката не треба бити мања од 100m;
- Постављање антенски система базних станица мобилне телефоније, у зонама повећане осетљивости, на стамбеним и другим објектима и на антенским стубовима само под условом да:
 1. висинска разлика између базе антене и тла износи најмање 20m,
 2. удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу, у зони главног снопа зрачења антене, износи најмање 30m,
 3. удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу може бити мања од 30 m, у случају када је висинска разлика између базе антене и кровне површине објекта у окружењу најмање 10m;
- Антенски систем базне станице мобилне телефоније, који се поставља на кровној површини стамбеног објекта не сме бити видљив из стамбеног простора или терасе стамбеног објекта на који се поставља, односно стамбеног простора или терасе суседног стамбеног објекта у низу, изузев у случају сагласности власника наведених станова;
- При избору локације за постављање антенских система базних станица мобилне телефоније узети у обзир следеће:
 1. могућност постављања антенских система на постојећим антенским стубовима других оператера, грађевинама попут димњака топлана, водоторњева, стубова са рефлекторима, телевизијских стубова и сл,
 2. неопходност поштовања постојећих природних обележја локација и пејзажа, избегавати просторе излетишта, заштићена природна добра, заштићене културно-историјске целине, парковске површине и сл,
 3. избор дизајна и боје антенских система у односу на објекат или окружење на ком се врши његова инсталација, те потребу/неопходност маскирања базне станице.
 4. антенски системи не могу бити постављани на кровним терасама ако на тим етажама постоје просторије у којима људи живе или бораве дуже од 2 сата;

- Изналажење могућности проширења програма мониторинга и успостављање нових мерних места ради добијања свеобухватне /тачне слике нивоа нејонизујућих зрачења у високофреквентном опсегу пореклом од ових система ради утврђивања утицаја на становништво и животну средину.

8. Очување и успостављање одрживог система зелених површина

Очување и успостављање одрживог система зелених површина у обухвату Плана остварити кроз:

- Евидентирање система зелених површина, карактеристичне биолошке и предеоно разноликости предметног простора и утврдити обавезу њиховог очувања и заштите у складу са условима Завода за заштиту природе Републике Србије и у складу са одредбама Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, број 36/09, 88/10 и 91/10) и обезбеђивање заштите природних станишта ретких биљних и животињских врста, код утврђивања положаја инфраструктурних траса и положаја објеката планираних садржаја;
- Очување постојећих шума и остатка шума, односно подизање нових на простору дефинисаном као шумско земљиште;
- Санацију и озелењавање нестабилних површина/терена;
- Рекултивацију, озелењавање и уређење деградираних површина, ранијих сметлишта и простора на којима је нелегално одлаган грађевински и други отпад;
- Подизање зелених заштитних појасева у контакту стамбених зона и пољопривредних површина, односно у контакту привредних комплекса и стамбених зона, као и зона јавне намене;
- Подизање дрвореда дуж постојећих и планираних саобраћајница, а нарочито у стамбеним зонама;
- Озелењавања паркинг површина, нарочито у производним, складишним зонама и јавних објеката и комплекса.

2.1.7.4. Општи и посебни услови и мере заштите живота и здравља људи

Заштита здравља се обезбеђује:

смањењем емисије загађујућих материја и изложености њиховом штетном дејству;

- заштитом и унапређењем постојећих шума, шумског земљишта и заштитних "зелених појасева";

- смањењем емисије загађујућих материја у ваздуху подизањем заштитних "зелених појасева" уз саобраћајнице и нова привредна постројења, односно заштитног зеленила.

Смањење буке, вибрација и нејонизујућег зрачења врши се подизањем појасева заштитног зеленила и техничких баријера за заштиту од буке на најугроженијим локацијама (дуж путева), применом прописаних дозвољених нивоа буке у изграђеним подручјима насеља, као и применом прописаних мера заштите од нејонизујућег зрачења, (далеководи и трафо станице).

Поред зеленила један од начина за смањење нивоа буке је изградња вертикалних заштитних зидова (баријера).

Заштита здравља се постиже и обезбеђењем редовне контроле здравствене исправности намирница и квалитета воде за пиће, као и системом адекватне здравствене заштите - реконструкцијом постојећих објеката здравствене заштите и обезбеђењем доступности објектима и услугама здравствене заштите и других јавних служби од значаја за здравствени и социјални статус грађана.

Заштита од пожара

Заштита од пожара у редовним условима вршиће се путем противпожарних преградака, а интервенције ће се реализовати коришћењем водохидраната из водоводне мреже, као и из водозахвата, а у производним и радним срединама путем система Ц6 и Ц9. Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 37/88, 48/94 и "Сл.гласник РС", бр. 111/09 и 20/15);
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл.гласник РС", бр. 44/77,45/84 и 18/89),
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о запаљивим течностима и гасовима ("Сл.гласник РС", бр. 54/2015);
- Главни пројекат заштите од пожара и пројекти посебних система заштите од пожара морају бити израђени од стране правних лица која имају овлашћење Министарства унутрашњих послова за бављење пословима израде главног пројекта заштите од пожара а пројектанти личне лиценце а у складу са чл.32 и чл.38 Законом о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр. 111/09 и 20/15);

- објектима мора бити обезбеђен приступ за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл.лист СРЈ", бр. 8/95);

- предвидети хидрантску мрежу према Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл.лист СФРЈ", бр. 30/91);

- реализовати објекте у складу са Одлуком о плану заштите од пожара општине Ниш ("Међуопштински сл. Лист", бр. 18/83);

- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл.лист СФРЈ", бр. 53/88, 54/88 и "Сл.лист СРЈ", бр. 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. Лист СРЈ", број.11/96);

- уколико се планира изградња електроенергетских објеката и постројења, исти морају

бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл.лист СФРЈ", бр. 74/90), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница ("Сл.лист СФРЈ", бр. 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница ("Сл.лист СФРЈ", бр. 37/95);

- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл. Лист СФРЈ" БРОЈ 74/90), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница ("Сл.лист СФРЈ", бр. 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафо станица ("Сл.лист СФРЈ", бр. 37/95)

- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда ("Сл.гласник РС", бр. 59/2016);

- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о безбедности лифтова ("Сл.гласник РС", бр. 101/10);

- за системе вентилације и климатизације предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за системе вентилације или климатизације ("Сл.лист СФРЈ", бр. 38/89) и ("Сл.гласник РС", бр. 118/14);

- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару ("Сл.лист СФРЈ", бр. 43/85) и СРПС ЕН 1366, СРПС ЕН 12101;

- уколико се предвиђа уградња стабилне инсталације за гашење пожара исту предвидети у складу са одговарајућим стандардима и прописима (СРПС ЕН 12845, СРПС ЕН 12259, СРПС ЦЕН/ТС 14816, СРПС ЦЕН/ТС 15176 и др);

- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Сл.лист СФРЈ", бр. 24/87);

- обезбедити потребну отпорност на пожар конструкције објекта (зидова, међуспратне таванице, челичних елемената), сходно СРПС У.Ј1 240;

- реализовати изградњу објеката у складу са Правилником о техничким нормативима за стабилну инсталацију за дојаву пожара ("Сл.лист СФРЈ", бр. 87/93) и СРПС ЕН 54.

- обезбедити потребну отпорност на пожар конструкције објекта (зидова, међуспратне таванице, челичних елемената.), сходно ЈУС У.Ј1 240;

- предвидети поделу објеката у пожарне сегменте и секторе, поједине просторије посебно пожарно издвојити (технички блок, вентилационе коморе, електроенергетски блок, машинске просторије лифта, посебне специфичне просторије, просторије са стабилним инсталацијама за гашење пожара, магацине, администрацију и сл.);

- реализовати објекте у складу са техничким препорукама СРПС ТП 21:2003 Техничке препоруке за грађевинске техничке мере заштите од пожара стамбених, пословних и јавних зграда и СРПС ТП19 Техничка препорука за заштиту од пожара индустријских објеката;

- предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста;

- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству ("Сл.лист СФРЈ", бр. 21/90);

- обезбедити сигурну евакуацију употребом негоривих материјала (СРПС У.Ј1.050) у обради ентеријера и конструкцијом одговарајуће отпорности на пожар, постављањем врата са одговарајућим смером и начином отварања;

- гараже реализовати у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозије ("Сл.лист СЦГ", бр. 31/2005);

- уколико се предвиђа гасификација комплексa, реализовати објекте у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Сл.лист СФРЈ", бр. 10/90 и 52/90), уз предходно прибављање одобрења локације за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Управе за ванредне ситуације, сходно чл. 6. и 7. Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл.гласник РС", бр. 54/2015.), Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара ("Сл.лист СРЈ", бр. 86/15) и Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Сл. лист СРЈ", бр. 20/92 и 33/92).

- уколико се предвиђа фазна градња објеката обезбедити да свака фазна представља економско-техничку целину и може се самостално користити.

Услови за изградњу склоништа

Законом о изменама и допунама Закона о ванредним ситуацијама ("Сл. гласник РС", бр. 93/12), укинута је обавеза изградње склоништа.

Инвеститор је дужан да приликом изградње нових комуналних и других објеката, те објекте прилагоди за склањање људи.

Приликом изградње стамбених објеката са подрумом, над подрумским просторијама гради се ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

Заштита у току градње нових или реконструкције постојећих објеката

У току грађења нових или реконструкције постојећих објеката неопходно је предузети низ мера којима се минимизирају могући негативни утицаји на животну средину. Ове мере пре свега подразумевају:

- Стрикту заштиту свих делова терена ван непосредне зоне радова, што значи да се ван планиране, постојеће површине не могу користити као стална или привремена

- одлагалишта материјала, као позајмишта, као платои за паркирање и поправку машина;
- Све манипулације са нафтом и њеним дериватима, неопходно је обављати на посебно дефинисаном месту и уз максималне мере заштите како не би дошло до просипања. Сва амбалажа за уље и друге деривате нафте, мора се сакупљати и односити на контролисане депоније;
 - Предузимање мера које обезбеђују заштиту и рационално коришћење земљишта, површинских и подземних вода, управљање насталим отпадом у складу са законском регулативом;
 - Предузимање мера које обезбеђују заштиту и рационално коришћење земљишта, површинских и подземних вода, управљање насталим отпадом у складу са законском регулативом и санацију земљишта у случају изливања уља и горива током рада грађевинских машина и механизације;
 - Дефинисање локација паркинга, путева за тешку механизацију, позајмишта и складишта грађевинског и материјала из ископа;
 - Свођење на најмању могућу меру уништавање вегетације, а нарочито зеленог и шумског покривача, уз обезбеђење обнове оштећених површина земљишта и аутентичних пејзажа по завршетку радова;
 - Дефинисање обавезе извођача радова да одмах прекине радове и обавести надлежну организацију за заштиту споменика културе, ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете и
 - Дефинисање обавезе извођача радова да одмах обавести надлежну организацију за заштиту природе, уколико се у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да има својство природног споменика.

При изградњи, односно реконструкције или уклањању објеката, наведених у Листи I и Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС", бр.114/08) Дефинисање обавезе инвеститор је обавезан да се обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС", бр.135/04 и 36/09). Процењом утицаја биће извршена анализа могућих значајних утицаја сваког појединачног пројекта на животну средину, која обухвата квалитативни и квантитативни приказ могућих промена у животnoj средини за време извођења пројекта, редовног рада и за случај удеса, као и процену да ли су промене привременог или трајног карактера и биће дефинисане мере за спречавање, смањење и отклањање сваког значајнијег штетног утицаја на животну, мере које ће се предузети за уређење простора, техничко-технолошке, санитарно-хигијенске, биолошке, организационе, правне, економске и друге мере.

Заштита од елементарних непогода и ратних разарања

У току грађења нових или реконструкције постојећих објеката неопходно је предузети низ мера којима се минимизирају могући негативни утицаји на животну средину. Ове мере пре свега подразумевају:

- Стриктну заштиту свих делова терена ван непосредне зоне радова, што значи да се ван планиране, постојеће површине не могу користити као стална или привремена одлагалишта материјала, као позајмишта, као платои за паркирање и поправку машина;
- Све манипулације са нафтом и њеним дериватима, неопходно је обављати на посебно дефинисаном месту и уз максималне мере заштите како не би дошло до просипања. Сва амбалажа за уље и друге деривате нафте, мора се сакупљати и односити на контролисане депоније;
- Предузимање мера које обезбеђују заштиту и рационално коришћење земљишта, површинских и подземних вода, управљање насталим отпадом у складу са законском регулативом;
- Предузимање мера које обезбеђују заштиту и рационално коришћење земљишта, површинских и подземних вода, управљање насталим отпадом у складу са законском регулативом и санацију земљишта у случају изливања уља и горива током рада грађевинских машина и механизације;
- Дефинисање локација паркинга, путева за тешку механизацију, позајмишта и складишта грађевинског и материјала из ископа;
- Свођење на најмању могућу меру уништавање вегетације, а нарочито зеленог и шумског покривача, уз обезбеђење обнове оштећених површина земљишта и аутентичних пејзажа по завршетку радова;
- Дефинисање обавезе извођача радова да одмах прекине радове и обавести надлежну организацију за заштиту споменика културе, ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете и
- Дефинисање обавезе извођача радова да одмах обавести надлежну организацију за заштиту природе, уколико се у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да има својство природног споменика.

При изградњи, односно реконструкције или уклањању објеката, наведених у Листи I и Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС", бр.114/08) Дефинисање обавезе инвеститор је обавезан да се обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС", бр.135/04 и 36/09). Процењом утицаја биће извршена анализа могућих значајних утицаја сваког појединачног пројекта на животну средину, која обухвата квалитативни и квантитативни приказ могућих промена у животnoj средини за време извођења пројекта, редовног рада и за случај удеса, као и процену да ли су промене привременог или трајног карактера и биће дефинисане

мере за спречавање, смањење и отклањање сваког значајнијег штетног утицаја на животну, мере које ће се предузети за уређење простора, техничко-технолошке, санитарно-хигијенске, биолошке, организационе, правне, економске и друге мере.

2.1.8. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

2.1.8.1. Зоне за директно спровођење

Планска решења спроводе се директно, издавањем локацијских услова, на основу правила уређења и грађења из овог Плана, осим, простора за даљу разраду планом детаљне регулације и локација предвиђених за израду урбанистичких пројеката.

У зони Каменичке и Бреничке реке, приликом директног спровођења поштовати фактичку регулацију корита на терену.

2.1.8.2. Зоне за које се обавезно доноси план детаљне регулације, са прописаном забраном изградње до њиховог доношења

Израда плана детаљне регулације предвиђена је за следеће комплексе:

- (1) Споменички комплекс Чегар,
- (2) Регулацију Каменичке реке,
- (3) Регулацију Бреничке реке,
- (4) Резервоар за водоснабдевање у Каменици (Рк2).
- (5) Изградња мерно регулационих станица (МРС), за које се показала неопходна даља разрада Плановима детаљне регулације,
- (6) Изградња соларних фотонапонских постројења (соларних електрана), објеката ветрогенератора, као и постројења за биомасу уколико су снаге веће од 1,0 MW, при чему је потребно дефинисати правила уређења и грађења али и неопходне мере заштите животне средине, диспозицију објеката за производњу енергије из обновљивих извора као и место прикључка на електроенергетски систем Републике.

На иницијативу надлежног Секретаријата могућа је израда Плана детаљне регулације за подручја у захвату Плана (саобраћајнице, инфраструктурни објекти и комплекси) која нису предвиђена за даљу разраду, што се неће сматрати одступањем од Плана.

Обухват сваког појединачног плана детаљне регулације биће одређен катастарским парцелама, приликом доношења Одлуке о његовој изради.

Уколико се на иницијативу надлежног Секретаријата, а за потребе детаљне разраде саобраћајница, инфраструктурних објеката и комплекса, предвиди даља разрада плановима детаљне регулације, што се неће сматрати одступањем од Плана, важи следеће:

- Рокови за израду предвиђених планова детаљне регулације прецизирају хоризонт од 4 (четири) године за њихову реализацију, након чијег истека ће град извршити преиспитивање оправданости израде нереализованих планова, у зависности од реалних потреба и прилива наменских инвестиција;

- Све започете активности (уређење простора и изградња), које су у супротности са планским условима, обуставиће се до усаглашавања са одредницама Плана или ће се од њих потпуно одустати;
- Све започете активности на уређењу простора, изградњи и реконструкцији, делова планског подручја на којима је предвиђена даља разрада плановима детаљне регулације, обуставиће се до усаглашавања са одредницама Плана или ће се од њих потпуно одустати;
- У деловима планског подручја, где је предвиђена реализација нове регулације са циљем остваривања површина јавне намене за планирану изградњу у виду комплекса јавних установа, комуналних објеката или нових саобраћајних траса, *забрањује се изградња у оквиру дефинисане регулације те нове површине јавне намене;*
- У оквиру дефинисане регулације нове површине јавне намене, *дозвољено је само текуће одржавање објеката* (поступци у смислу побољшања услова коришћења).

2.1.8.3. Општа правила уређења простора, правила и услови усмеравајућег карактера и остали услови уређења простора за даљу планску разраду

Приликом даље детаљне разраде предвиђених простора, важно је поштовати принцип очувања насељског идентитета, традиције и културног наслеђа, навика демографско-социјалног хабитуса, али и микролокацијских одлика сагледаног простора у виду морфолошких, историјско-амбијенталних и обликовних карактеристика.

Приступ при планирању заснивати на унапређењу, уређењу и заштити архитектуре са елементима стила локалног и регионалног карактера, уз акценат на остваривање визуелног идентитета насеља, енергетске ефикасности и еколошке свести. Забранити сваки облик градње који није у функцији репрезентативности простора.

За просторе за које се предвиђа даља планска разрада, до доношења тих планова и привођења простора планираној намени, уколико је простор нападнут затеченом градњом, дозвољава се искључиво текуће и инвестиционо одржавање.

За објекте у оквиру радних зона за које се предвиђа даља планска мора се обезбедити противпожарни пут који не може бити ужи од 3,5m за једносмерну комуникацију, односно 6,0m за двосмерно кретање возила.

Приликом израде Плана детаљне регулације, неопходно је прибављање услова надлежних организација и јавних предузећа у чијој је надлежности њихово издавање.

2.1.8.4. Локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат, односно расписује урбанистички или архитектонски конкурс

Планом су дефинисане локације и комплекси за које је обавезна израда урбанистичког пројекта:

- (1) Основна школа у Бреници;
- (2) Центар насеља у Бреници;
- (3) Резервоар за водоснабдевање у Бреници;
- (4) Дом културе у Каменици;
- (5) Примарна здравствена заштита у Каменици;
- (6) Јавна управа у Каменици;
- (7) Основна школа у Каменици;
- (8) Едукативни центар у Каменици.
- (9) Гробље у Каменици.

Поред наведених локација, обавезна је израда урбанистичких пројеката и за:

- Све врсте пословних објеката на парцелама већим од 1000m²;
- Локација за изградњу мернорегулационе станице (МРС);
- Локације за изградњу објеката за производњу енергије из обновљивих извора (осим оних за које је дефинисана или се показала неопходном разрада плановима детаљне регулације);
- Базне станице мобилне телефоније и кабловске дистрибутивне системе на неизграђеним парцелама.

Надлежни Секретаријат може прописати израду урбанистичког пројекта и за друге локације у обухвату Плана, због специфичности и сложености локације, што се неће сматрати одступањем од Плана.

На подручју Плана не постоји обавеза расписивања урбанистичко-архитектонског конкурса.

2.1.8.5. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама из планског документа који је потребан за издавање локацијских услова

Грађевинско земљиште треба комунално опремити, што подразумева изградњу објеката комуналне инфраструктуре и изградњу и уређење површина јавне намене.

За издавање локацијских услова, неопходно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини и базичну инфраструктурну опремљеност, која обухвата могућност прикључивања на водоводну, канализациону и електроенергетску мрежу. Уколико не постоји инфраструктурна мрежа, подразумева се да инвеститор преузима обавезу изградње дела инфраструктурне мреже који недостаје.

Све производне и комерцијалне делатности, поред наведеног, захтевају и уређење манипулативног простора, паркинга за различите врсте возила и посебне просторије или ограда просторе са посудама за прикупљање отпада.

2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

На планском подручју, изградња се регулише општим и правилима грађења, датих за сваку намену посебно. За грађевинске елементе који овде нису експлицитно дати, у конкретним ситуацијама ће се

приликом спровођења Плана примењивати важећи правилници везани за изградњу простора.

Правила грађења важе за подручја на којима се План спроводи директно, као и за подручја за која је предвиђена израда урбанистичких пројеката.

За подручја која се разрађују планом детаљне регулације, правила грађења биће утврђена тим планом, уз смернице из општих правила грађења овог Плана.

Подручја обухваћена Плановима детаљне регулације важе правила грађења из тих планова.

2.2.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Општа правила грађења важе за све намене, или за поједине намене уколико је то прецизирано.

Индекс заузетости парцеле (заузетост парцеле) је однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.

Индекс изграђености парцеле је однос бруто развијене грађевинске површине (БРГП) изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле.

При прорачуну индекса изграђености и заузетости за предметну парцелу, узети у обзир површину дограђеног објекта и објеката који се задржавају.

БРГП је збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта, укључујући површине лођа, балкона и тераса, одређених према спољним мерама ободних зидова у које се урачунавају облоге, парапети и ограде. Надземне етаже су све етаже изнад нивелете постојећег терена, укључујући и етаже повученог спрата и поткровља. Надземне гараже, котларнице, подстанице грејања, станарске оставе, трафостанице рачунају се у површину корисних етажа и не редукују се.

Постојећи објекти, чији су параметри (индекс изграђености и заузетости парцеле, спратност, итд) већи од утврђених вредности, задржавају постојеће параметре без могућности доградње.

За постојеће објекте чији су параметри (индекс изграђености и заузетости парцеле, спратност, итд.) мањи од утврђених вредности, могућа је доградња до испуњења задатих параметара, према Правилима грађења за конкретну намену.

За постојеће објекте чија су међусобна и растојања од граница парцеле мања од вредности утврђених Правилима грађења, у случају реконструкције, на суседним странама није дозвољено постављати отворе стамбених просторија.

У случају замене објекта новим, поштују се урбанистички параметри дефинисани овим Планом.

Компатибилни садржаји и врсте објеката по планираним претежним наменама одређени су у склопу допунских намена за сваку намену.

2.2.1.1. Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена

На планском подручју могућа је изградња објеката у складу са Планом предвиђеном наменом, према правилима грађења за поједине намене (зоне). У објекту намењеном становању умерене густине или анексу, могу се обављати делатности, које еколошки и

функционално, према свим важећим прописима регулишу заштиту околине од буке и загађења (административне или услужне делатности).
Забрањена је изградња објеката који угрожавају и негативно утичу на квалитет животне средине.

2.2.1.2. Услови за формирање грађевинске парцеле, парцелацију, препарцелацију и исправку граница суседних парцела

Услови за формирање грађевинске парцеле

Грађевинска парцела по правилу има облик правоугаоника или трапеза и површину која омогућава изградњу објеката предвиђену Планом и да има приступ са главног пута.

Уколико катастарска парцела нема приступ на површину јавне намене није грађевинска парцела. Задржавају се постојеће парцеле на којима се може градити у складу са правилима парцелације и овим Планом.

Приступ на површину јавне намене може се обезбедити пројектом препарцелације.

Парцелација и препарцелација дозвољена је до утврђених минималних, односно максималних површина парцеле и ширина уличног фронта, а према величинама датим у табелама.

Парцелација и препарцелација грађевинских парцела утврђује се пројектом препарцелације и парцелације, у складу са условима за образовање грађевинских парцела дефинисаних Планом.

У циљу реализације планског решења, парцеле које нису условне у погледу ширине уличног фронта, облика или приступа на јавну површину, условљено је њихово

припајање постојећој или постојећим суседним парцелама које су директно ослоњене на јавну површину – улицу у складу са прописаним параметрима у погледу минималне и максималне величине парцеле у зони.

Пројекат парцелације и препарцелације ради се на овереном катастарско топографском плану. Величина грађевинске парцеле/комплекса дефинисана је регулационим линијама према површинама друге јавне и остале намене и границама катастарских парцела. Усаглашава се са технолошким условима и потребама конкретне намене, у складу са прописима и одговарајућим техничким нормативима.

За намену становања, појединачним правилима грађења прописана је величина грађевинске парцеле.

Код постојећих парцела чија је површина до 5% мања од минималне дозвољене површине, а чије проширење није могуће из разлога постојеће изграђености у простору, дозвољава се изградња објеката на тим парцелама, према условима грађења за одређену намену.

Нове грађевинске парцеле формирају се применом правила парцелације, препарцелације и исправке граница суседних парцела, у складу са Законом.

Табела 5. Најмања нова грађевинска парцела за изградњу објекта у оквиру становања умерених густина у приградским насељима и становању ниских густина у приградском подручју (викенд зона)

врста објекта	мин. површина парцеле	мин. ширина парцеле
слободностојећи	300m ²	10,0m
у непрекинутом низу	150m ²	5,0m
полуатријумски објекат	130m ²	5,0m
у прекинутом низу	200m ²	8,0m

Основна правила парцелације и препарцелације

На једној катастарској парцели може се образовати већи број грађевинских парцела, пројектом парцелације. Подела постојеће катастарске парцеле на две или више мањих парцела врши се у оквиру граница парцеле. Поделом се не могу образовати парцеле које не испуњавају услове за формирање грађевинске парцеле у погледу величине, начина градње у односу на непосредно окружење, тј. планирани вид изградње.

Од већег броја катастарских парцела може се образовати једна или више грађевинских парцела, пројектом препарцелације, у циљу испуњења услова за формирање грађевинске парцеле у складу са овим Планом.

Исправка граница суседних парцела

У циљу формирања грађевинске парцеле, у смислу обезбеђивања приступа и одређивања граница површина јавне намене, врши се исправка граница суседних парцела, а на захтев власника, односно

дугорочног закупца постојеће катастарске парцеле и уз сагласност власника суседне катастарске парцеле.

Исправка граница суседних парцела се врши на основу елабората геодетских радова за исправку граница суседних парцела.

Приликом утврђивања услова за исправку граница суседних парцела, мора се поштовати правило да катастарска парцела која се придодaje суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

2.2.1.3. Услови и начин обезбеђивања приступа грађевинској парцели/комплексу и простору за паркирање

Све грађевинске парцеле морају имати обезбеђен колски приступ на пут или другу јавну саобраћајну површину, директно или прилазом најмање ширине 2,5m, у дужини не већој од 25,0m. Објекти у радним зонама морају обезбедити противпожарни пут око објекта, који не може бити ужи од 3,5m, за

једносмерну комуникацију, односно 6,0m за двосмерно кретање.

Објекат се поставља на парцели тако да остварује одговарајућу везу са приступним саобраћајницама и омогућује функционалан саобраћај унутар грађевинске парцеле/комплекса, са приступом простору за паркирање.

Простор за паркирање у оквиру грађевинске парцеле одређује се на основу норматива за паркирање, који је дат у правилима грађења за поједине намене, и може се користити само у функцији објекта за који је намењен, у оквиру исте грађевинске парцеле.

2.2.1.4. Положај објекта у односу на регулацију и грађевинске линије

Положај објекта, односно грађевинске линије у односу на регулациону, дефинисан је на графичком приказ Плана, Карта бр.П.3.: "Урбанистичка регулација са грађевинским линијама".

Грађевинска линија приказана на овом графичком прилогу је линија до које је максимално дозвољено грађење на и изнад површине земље. Подземне етажне могу се градити унутар и до грађевинске, односно регулационе линије, осим ако другачије није дефинисано у појединачним правилима грађења.

Грађевинска линија се првенствено односи на планирану изградњу, уз поштовање катастарског стања изграђености објекта. У том смислу, у ситуацијама где грађевинска линија прелази преко постојећег објекта, не подразумева се рушење тог објекта, већ његово задржавање у постојећим габаритима, као и могућност хоризонталне и вертикалне надградње, уз поштовање нове грађевинске линије и осталих услова изградње датих овим Планом.

Грађевинска линија важи за све објекте.

Објекат се може градити и на одређеној удаљености од грађевинске линије (ка унутрашњости грађевинске парцеле).

Испади на објекту могу прелазити грађевинску линију на најмањој висини 3,0m од коте терена и највише 1,60m (рачунајући одстојање од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада). У случају да се грађевинска и регулациона линија поклапају, испади могу прећи и регулациону линију највише 1,20m, на делу тротоара који је ширине најмање 2,0m.

Ако суседни објекат има испад непосредно уз планирани објекат, тада се еркер новопланираног објекта:

- може поравнати са суседним;
- величину еркера одређује линија која формира угао 30° у односу на новопројектовани објекат конструисана из тачке пресека регулационе линије која разграничава објекте, односно парцеле.

У случају да је планирано поклапање регулационе и грађевинске линије, при чему је ширина тротоара максимално 2,0m, није могућа изградња грађевинских елемената (еркера, доксата, балкона, улазних надстрешница са или без стубова, надстрешница и сл.) на нивоу првог спрата.

За објекте који се граде на површинама јавне намене, испади на објекту не смеју да пређу регулациону линију.

За постојеће објекте, израда термоизолације у дебљини која је прописана важећим Правилником о енергетској ефикасности зграда, неће се сматрати променом грађевинске линије.

2.2.1.5. Положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле/комплекса

Објекат може бити постављен на грађевинској парцели у непрекинутом или прекинутом низу, као слободностојећи, двојни или полуатријумски објекат.

За изградњу и доградњу објекта на међи потребна је сагласност суседа, осим у случају већ изграђеног објекта на међи, са стране суседа.

За надзиђивање, реконструкцију, санацију и адаптацију објекта на међи (задржавање постојећег габарита), није потребна сагласност суседа.

Доградња двојних и полуатријумских објеката, могућа је без сагласности власника суседне парцеле, само у случају ако је доградња удаљена од заједничке међе, уз поштовање Планом прописаних одстојања од границе парцеле и суседних објеката.

Минимално одстојање објекта од границе грађевинске парцеле коју не додирује износи 3,50m, уколико другачије није дефинисано појединачним правилима градње.

Уколико објекат има испаде на задњој и бочним странама, прописано минимално одстојање од граница грађевинске парцеле важи за испаде на објектима у бочном и задњем делу грађевинске парцеле, односно, рачуна се удаљеност најистуреније тачке објекта у односу на границе грађевинске парцеле.

За постојеће објекте чије је растојање од границе парцеле мање од 3,50m, не могу се на суседним странама предвиђати отвори за дневно осветљење (осим отвора за помоћне просторије-кухиње, купатила, оставе, ходници и сл).

Подземне етажне могу се градити унутар и до граница грађевинске парцеле, осим ако другачије није дефинисано у појединачним правилима грађења.

2.2.1.6. Минимална међусобна удаљеност објеката

Међусобна удаљеност нових и околних објеката на странама које се не додирују (околним објектима се не сматрају помоћни објекти), износи половину висине вишег објекта, односно четвртину висине вишег објекта, уколико објекти не садрже отворе за осветљење стамбених просторија, али не може бити мања од 4,0m.

За постојеће објекте који су међусобно удаљени мање од 4,0m не могу се на суседним странама отварати наспрамни отвори за осветљење стамбених просторија.

Слободностојећи објекат не сме заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.

При изградњи објеката који се граде у непрекинутом низу, на новом објекту се оставља светларник исте величине, симетричан светларнику постојећег објекта.

За потребе вентилације и осветљења помоћних просторија у стану или пословном простору, као и заједничког степеништа, у објекту се дозвољава формирање светларника.

Површина светларника се одређује тако да сваком метру висине објекта одговара $0,50m^2$, при чему он не сме бити мањи од $6,0m^2$. У случају усклађивања положаја светларником суседног објекта, ова површина може се умањити за $1/4$. Минимална ширина светларника износи $2,0m$.

Светларник не улази у прорачун БРГП објекта. Минимална висина парапета светларника износи $1,80m$. Није дозвољено отварање прозора или вентилационих канала на светларник суседног објекта. Није дозвољено надзиђивање ни ти затварање постојећих светларника.

Стакленици и пластеници

У циљу побољшања породичне производње на земљишту, у делу економског дворишта је дозвољена изградња или постављање стакленика и пластеника за производњу лековитог биља, поврћа и других пољопривредних производа.

Минимална удаљеност стакленика и пластеника од свих граница парцеле је $5,0 m$.

Парцеле се могу оградавати транспарентном оградом висине максимално $2,2 m$. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености минимално $1,0 m$ од граница парцеле.

2.2.1.7. Услови изградње помоћних објеката

Помоћни објекат јесте објекат који је у функцији главног објекта, а гради се на истој парцели на којој је саграђен главни стамбени, пословни или објекат јавне намене.

Под помоћним објектима, сматрају се гараже, оставе, летње кухиње, водонепропусне септичке јаме, бунари, резервоари, цистерне за воду, котларнице до $63kW$ и сл.). Помоћни објекат није балон - сала.

Помоћни објекат се може градити под условом да не нарушава постојећу функцију, не угрожава животну средину и не нарушава јавни интерес (нарочито у погледу прегледности визура и безбедности саобраћаја). Такође, помоћни објекат се не може користити за становање, нити се у њему може обављати привредна делатност.

Помоћни објекат се може градити као анекс уз главни објекат, или слободно на грађевинској парцели, уз поштовање грађевинске линије.

Минимална удаљеност најистуреније тачке помоћног објекта до границе грађевинске парцеле износи $0,5m$. Удаљеност помоћног објекта од другог стамбеног или пословног објекта може бити најмање $2,5m$, односно најмање $4,0m$ уколико је његов зид наспрам отвору за дневно осветљење стамбеног или пословног објекта. Удаљеност може бити и мања, по претходно прибављеној сагласности власника суседног објекта.

Помоћни објекат се може поставити на границу грађевинске парцеле уз сагласност суседа.

На зиду помоћног објекта, који је удаљен мање од $1,0m$ од границе грађевинске парцеле, не могу се постављати прозори и врата.

Помоћни објекат не може ометати пролаз и друге функције дворишта.

Помоћни објекти се граде као приземни, максималне висине $5,0m$, с тим да висина венца не може прећи $3,0m$ од нулте коте терена (нулта ката представља пресек вертикалне осе објекта и тла на месту градње помоћног објекта). Могу имати раван или кос кров, нагиба кровних равни 15% , ка унутрашњости парцеле.

Дозвољени су и **економски објекти** који не угрожавају основну намену и који немају негативних утицаја на животну средину.

Економске објекте је могуће планирати под условима задовољења свих хигијенских захтева и прописа везаних за заштиту животне средине. Економски објекти се не урачунавају у корисну бруто развијену грађевинску површину, али се површина под овим објектима узима у обзир при израчунавању индекса заузетости. Архитектонску обраду стамбених, помоћних и економских објеката прилагодити амбијенту у традицији народног градитељства.

Максимална висина економских објеката износи $5,0m$.

Економски објекти су:

- Сточне стаје (живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници), испусти за стоку, ђубришне јаме (ђубришта) и др;
- Уз стамбени објекат: летња кухиња, млекара, санитарни пропусник, магацини хране за сопствену употребу и др;
- Пушнице, сушнице, кош, амбар, надстрешница за машине и возила, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке и др.

Позиција економских објеката у односу на грађевинску линију утврђује се применом најмањих дозвољених растојања утврђених овим правилима. Међусобно растојање стамбеног објекта и сточне стаје је $15,0m$. Ђубриште може бити удаљено од стамбеног објекта, бунара, односно живог извора воде најмање $20,0m$ и то само на нижој коти. Ако се економски делови суседних парцела непосредно граниче, растојање нових економских објеката од границе парцеле не може бити мање од $1,0m$. Ако се економски део једне парцеле непосредно граничи са стамбеним делом друге парцеле, растојање нових економских објеката зависи од организације економског дворишта, с тим да се прљави објекти могу постављати само низ ветар у односу на чисте објекте.

На парцели са нагибом терена од јавног пута (наниже), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти уз јавни пут. Најмања ширина присутног економског пута на парцели износи $3,0m$. Економско двориште се поставља иза стамбеног дворишта (наниже).

Распоред објеката у односу на правац доминантних ветрова је такав да се низ правац ветра постављају најпре чисте функција ка прљавијим, или је размештај такав да ваздух са мирисима, задахом и слично мимоилази чисте садржаје.

Распоред објеката у односу на нагиб терена је по групацијама, од чистијих функција и садржаја ка прљавијим. На парцели са нагибом терена према јавном путу (навише), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти, економско двориште може бити уз јавни пут ако ширина парцеле то дозвољава (растојање од регулационе до грађевинске линије економских објеката утврђује се

применом општих правила регулације увећаним за најмање 3,0m зеленог простора). На парцели са нагибом терена од јавног пута (наниже), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти уз јавни пут.

Међусобна растојања помоћних објеката зависе од организације дворишта, с тим да се прљави објекти могу постављати само низ ветар у односу на чисте објекте.

Минимално растојање између стамбеног објекта и објеката за смештај стоке је 15,0m. Минимално удаљење септичке јаме од стамбеног објекта је 6m а од границе суседне парцеле 3,0m. Ђубриште и стајњак морају бити удаљени од стамбеног објекта, бунара, односно живог извора воде најмање 20,0m и то само на нижој коти, низ ветар.

Сточне фарме већег капацитета од 10 грла нису дозвољене у оквиру стамбеног подручја.

2.2.1.8. Максимална висина објекта у односу на нагиб терена

Висина објекта се односи на растојање од коте терена до висине слемена односно венца за објекте са равним кровом.

За случај да до објекта постоји приступни пут преко приватног пролаза који је под нагибом, при чему је разлика од нулте коте до коте нивелете приступног пута већа од 2,0m, растојање од нулте коте јавног пута до коте слемена се умањује за разлику висине преко 2,0m.

Висина објекта се не умањује у случају да је разлика између нулте коте јавног пута и коте нивелете прилазног пута мања од 2,0m.

Сваки новопланирани објекат може имати подрумске или сутеренске просторије, уколико не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе.

2.3.1.9. Кота приземља

Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута.

Кота приземља новог објекта на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута.

Кота приземља може бити највише 1,20m виша од коте нивелете приступног или јавног пута.

За објекте који у приземљу имају нестамбену намену, кота приземља може бити максимално 0,20m виша од коте тротоара док би се денivelација до максималне висине од 1,20m савладала унутар објекта.

За објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,20m нижа од коте нивелете јавног пута.

За објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих, претходно наведених тачака.

2.2.1.10. Сутеренске просторије

Сутерен је део објекта чији се простор налази непосредно испод пода приземља и укопан је до 50% свога волумена у коначно уређен терен, односно

најмање је једним својим зидом изван терена (етажа са отворима).

Код објеката који се задржавају у постојећем габариту, дозвољава се пренамена сутеренских просторија у пословање.

Код новопланираних објеката, становање у сутерену се не дозвољава.

2.2.1.11. Поткровна етажа и тавански простор

Поткровна етажа дефинише се као последња етажа објекта са надзидком максималне висине 1,60m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, који може бити директно покривен кровном конструкцијом.

Поткровна етажа користи се за намену која је у складу са овим Планом.

Поткровље у више нивоа није дозвољено.

Дозвољено је формирање вертикалних отвора у поткровљу, са висином од коте пода поткровне етаже до преломне линије отвора максимално 2,20m чиме се обезбеђују излази на балкон или лођу у поткровљу. Облик и ширина отвора морају бити усклађени са елементима фасаде и пратити ритам отвора на нижим етажама.

Најмања светла висина поткровне етаже износи 2,60m на минимално 2/3 подне површине. У случајевима да се ради о поткровљу типа мансардног крова са осветљењем посредством необједињених баца (максимално 50% од дужине фасаде) или косих кровних равни са кровним прозорима, мора бити задовољен претходни услов. Мансардни кров обавезно решити у једној етажи, без препуста (ван основног габарита објекта).

Дефинисан простор поткровља може бити увучен у односу на фасаду објекта.

Тавански простор је простор покривен кровном конструкцијом без надзидка и није га могуће користити у сврху становања. Може се користити као помоћни простор (вешернице, сушаре, оставе).

Проветравање таванског простора, уколико је то потребно, решити искључиво кровним прозорима у косини крова.

За тавански простор, уколико је пројектом за изградњу објекта предвиђен лучни или делимично лучни кров исти је могуће извести тако да су замишљене кровне равни максималног нагиба од 30° тангенте лучног крова. Кровна конструкција мора бити лучна по крајој ширини објекта у попречном пресеку.

Одреднице овог поглавља се односе се на нову изградњу, доградњу, надградњу или реконструкцију објекта.

2.2.1.12. Ограђивање парцела

Ограђивање се врши унутар грађевинске парцеле и унутар регулације.

Ограде се постављају до регулационе линије а врата и капије на огради према регулационој линији отварају се према унутрашњости грађевинске парцеле.

Ограде суседних грађевинских парцела могу се постављати по осовини грађевинске парцеле уз сагласност суседа.

Тип, висина и остали елементи оградања прописани су појединачним правилима грађења.

2.2.1.13. Постављање спољних степеница

Отворене спољне степенице се могу поставити на предњој фасади објекта ако је грађевинска линија увучена 3,0m у односу на регулациону линију и ако степениште савлађује висину до 0,90m.

Степенице које савлађују висину већу од 0,90m улазе у габарит објекта а самим тим морају се поставити тако да поштују Планом генералне регулације предвиђену грађевинску линију.

2.2.1.14. Одводњавање површинске воде

Одводњавање површинских вода утврђује се нивелационим решењем у Плану, односно, воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5%.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не смеју се усмеравати према другој парцели.

Код косих кровова, нагиби кровних равни морају бити усмерени ка саобраћајници и ка унутрашњем дворишту, ради спречавања отицања површинске воде ка суседној парцели.

2.2.1.15. Урбанистичко и архитектонско обликовање

Архитектура и конструкција објекта треба да се ослањају на традиционалне вредности примерене савременим условима грађења и карактеристикама поднебља. Све објекте пројектовати тако да буду међусобно усклађени у целини и по архитектонским детаљима, а у циљу постизања јединственог амбијента уз примену трајних и квалитетних материјала.

Улична фасада, облик крова, материјали, боје и други елементи утврђују се идејним архитектонским пројектом, а у складу са наменом објекта.

Обнова и реконструкција објекта се врши у складу са наведеним условима за нове објекте, Могуће је вршити радове на реконструкцији, адаптацији, санацији и текућем/инвестиционом одржавању постојећих објеката, уз задржавање постојећих урбанистичких параметара и карактеристика.

Услови за дозвољене интервенције на постојећим објектима:

- Надградња нових етажа/крова до планиране максималне висине - усклађивање висине нових етажа дефинише се у односу на преовлађујућу висину објекта у истом фронту, улици или блоку. Надградња подразумева обезбеђење одговарајућег броја паркинг места за нове капацитете према Планом дефинисаним правилима за одређену намену.

- Додавање крова на објекту са равним кровом без поткровља (у случају лошег стања равног крова), подразумева постављање косог крова са максималним нагибом од 15° као најоптималније решење, уз забрану препуштања кровне конструкције ван габарита објекта.

- Додавање крова на објекту са равним кровом са корисним поткровљем (дозвољено само код индивидуалних објеката) - могуће у случају да сам

објекат или окружење има такве карактеристике да појава косих и мансардних кровова не нарушава карактер објекта или целине.

- Замена постојећег крова новим ради додавања поткровља - није дозвољено надзиђивање постојећег или изградњом новог крова, формирање поткровља у више нивоа. Максимална висина надзетка поткровне етаже при изградњи класичног крова је 1,60m, односно 1,30m од коте пода поткровља до прелома косине мансардног крова.

- Код објеката у низу или прекинутом низу, кровне равни треба решити тако да се одвођење атмосферских вода са површина крова, реши у сопствено двориште, односно усмери према улици.

- Санација фасаде или крова, као класична санација у случају дотрајалости или енергетска санација у циљу побољшања технолошко-енергетских карактеристика објекта, подразумева накнадно постављање спољне, замену или допуну постојеће топлотне изолације, постављање соларних колектора и сл.

- Затварање приземља колонадом стубова - интервенција претварања оваквих приземља у користан простор није дозвољена, могуће је само проширивање колоне на суседне објекте.

- Доградња новог дела објекта (санитарни чвор, кухиња) - овакав вид интервенција дозвољава се само код објеката намењених становању умерених густина са циљем побољшања услова становања.

- Доградња вертикалних комуникација (степениште,) - дозвољава се код свих врста објеката, уз услов да се оваквом интервенцијом не угрожава функционисање и статичка стабилност постојећег објекта и објекта на суседним парцелама. Сви елементи вертикалних комуникација морају бити заштићени од спољних утицаја.

- Доградња на отвореним терасама (проширење корисног простора на постојећим отвореним деловима објекта) - дозвољава се само код објеката намењених становању умерених густина уз услов ненарушавања односа према суседним објектима.

- Рушење старог и изградња планираног објекта (изградња новог објекта на месту старог који се руши) дозвољава се када се објекат налази у регулационом појасу саобраћајнице или на земљишту јавне намене и односи се на објекат Ватрогасног дома у Каменици.

Основни типови изградње су:

- 1) слободностојећи тип - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле

- 2) прекинути низ - објекат додирује само једну бочну границу грађевинске парцеле;

- 3) непрекинути низ - објекат додирује обе бочне границе грађевинске парцеле и

- 4) полуатријумски тип - објекат додирује три границе грађевинске парцеле.

Међусобно усклађивање типова изградње, у случају становања умерених густина у градском подручју, врши се на следећи начин:

- На парцели, у случају да је на обе суседне парцеле у постојећем стању, заступљен непрекинути низ, на тој парцели не може се градити слободностојећи тип и

- На парцели, у случају да је на обе суседне парцеле у постојећем стању, заступљен слободностојећи тип, на тој парцели не може се, ни уз сагласност суседа, градити објекат типа непрекинутог низа.

У случају предвиђене градње у непрекинутом низу, дозвољава се градња објеката етапно по ламелама, уз услов формирања максимално две ламеле на једној грађевинској парцели,

Изградња објеката подразумева истовремену изградњу и уређење дворишта, паркинг простора, противпожарног пута, односно прилаза.

Смернице за урбанистичко и архитектонско обликовање објеката

У архитектури нових објеката могу се појавити сви елементи карактеристични за градску кућу, уз поштовање амбијента, нагиба терена, положаја, осунчаности и др.

С обзиром на нагиб терена (север-југ) и доминантну оријентацију објеката која произилази из нагиба терена, основна препорука је употреба биоклиматских принципа у пројектовању, као и употреба обновљивих извора енергије, међу којима посебно место припада сунчевој енергији. Основни принцип пројектовања пасивне соларне зграде са стаклеником (као најекономичнијим обликом искоришћења соларне енергије) је њено постављање на локацију и обликовање форме тако да прима што више сунчеве енергије зими, уз истовремену заштиту од претераног загревања у летњем периоду. Стакленик предвидети на јужној страни објекта, испред једне или више просторија (дневни боравак и трпезарија), као саставни део објекта, или као придодат део. У енергетском погледу најефикаснији је положај који подразумева јужну оријентацију са мањим одступањима ка истоку и западу. Већа одступања од јужне оријентације могу се донекле превазићи обликовањем стакленика. За акумулирање сунчеве енергије у стакленицима поставити таман зид, најчешће од керамичких плочица или тамног шљунка, масивни зид, резервоари за воду и сл.

Грађење са природним материјалима са повољним изолационим својствима, поштовање оријентације и природних утицаја, тежња да се на максималној површини основе развија минимална површина омотача, принципи су градње који су се одржали кроз векове и које треба применити и на планском подручју.

2.2.1.16. Услови заштите суседних објеката и безбедносни услови

Мере и услови заштите утврђују се према нормативима и прописима за конкретну намену.

У фази пројектовања потребно је урадити геолошка истраживања, која ће дефинисати дубину и начин фундаирања објеката, као и заштиту суседних објеката и постојеће инфраструктуре.

У току извођења радова и при коришћењу објекта, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама, као и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одводњавању

површинске воде, гаражирању возила, изношењу шута, смећа и др).

2.2.1.17. Мере енергетске ефикасности изградње

Сви планирани објекти морају да задовољавају све прописе везане за енергетску ефикасност објеката. (Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011)).

Овим правилником ближе се прописују енергетска својства и начин израчунавања топлотних својстава објеката високоградње, као и енергетски захтеви за нове и постојеће објекте.

Утврђивање испуњености услова енергетске ефикасности зграде врши се израдом елабората ЕЕ, који је саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе или уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији или санацији објекта, као и енергетској санацији.

Правилник се примењује на:

- изградњу нових зграда;
- реконструкцију, доградњу, обнову, адаптацију, санацију и енергетску санацију постојећих зграда;
- реконструкцију, адаптацију, санацију, обнову и ревитализацију културних добара и зграда у њиховој заштићеној околини са јасно одређеним границама катастарских парцела и културних добара, уписаних у Листу светске културне баштине и објеката у заштићеним подручјима, у складу са актом о заштити културних добара и са условима органа, односно организације надлежне за послове заштите културних добара;
- зграде или делове зграда које чине техничко-технолошку или функционалну целину.

Одредбе овог правилника не примењују се на:

- зграде за које се не издаје грађевинска дозвола;
- зграде које се граде на основу привремене грађевинске дозволе, као и зграде које се граде на основу грађевинске дозволе за припремне радове;
- радионице, производне хале, индустријске зграде које се не греју и не климатизују;
- зграде које се повремено користе током зимске и летње сезоне (мање од 25% времена трајања зимске односно летње сезоне).

Енергетска својства и начини израчунавања топлотних својстава утврђују се за стамбене зграде са једним станом; стамбене зграде са два или више станова; управне и пословне зграде; зграде намењене образовању и култури; зграде намењене здравству и социјалној заштити; зграде намењене туризму и угоститељству; зграде намењене спорту и рекреацији; зграде намењене трговини и услужним делатностима; зграде мешовите намене; зграде за друге намене које користе енергију.

Енергетска ефикасност зграде је остварена ако су обезбеђени минимални услови комфора садржани у Правилнику, а при томе потрошња енергије за грејање, хлађење, припрему топле санитарне воде, вентилацију и осветљење зграде не прелази дозвољене максималне вредности по м² садржане у Правилнику.

Мере енергетске ефикасности градње за планиране објекте

Приликом пројектовања објекта неопходно је обратити пажњу на оријентацију и функционални концепт зграде у циљу коришћења природе и природних ресурса предметне локације, пре свега енергије сунца, ветра и околног зеленила.

Приликом пројектовања предвидети облик зграде којим се може обезбедити што је могуће енергетски ефикаснији однос површине и запремине омотача зграде у односу на климатске факторе и намену зграде. Потребно је обезбедити максимално коришћење природног осветљења, као и коришћење пасивних добитака топлотне енергије зими односно заштите од прегревања у току лета адекватним засенчењем.

У зависности од намене објекта, предвидети одговарајућу термичку масу за постизање топлотног комфора у зимском и летњем периоду - повећати термичку инерцију објекта. Потребно је применити висок квалитет (у складу са постојећим стандардима и прописима) топлотне изолације целокупног термичког омотача.

Структуру и омотач објекта предвидети тако да се омогући максимално коришћење пасивних и активних соларних система.

Техничке просторије (резервоар и пумпно постројење) које се користе у случају коришћења падавина као и подземних и отпадних вода за потребе заливања, спољашњу употребу или за потребе грејања и хлађења зграда, уколико су укопане не урачунавају се у индекс заузетости парцеле.

Мере за постизање енергетске ефикасности постојећих зграда:

Приликом реконструкције чији је циљ постизање енергетске ефикасности постојећих зграда дозвољено је накнадно извођење спољне топлотне изолације зидова уколико се врши у складу са законом, при чему треба водити рачуна о очувању функционалне и обликовне целовитости зграде.

Уколико се зид који се санира налази на регулационој линији, дозвољава се да дебљина накнадне термоизолације са свим завршним слојевима буде унутар јавног простора (уколико за то постоје техничке могућности и не крше се одредбе других прописа), а када је зид који се санира на граници са суседном парцелом дозвољено је постављање накнадне спољне изолације дебљине до 15 см уз сагласност тог суседа.

2.3.2. ПОЈЕДИНАЧНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења дата су по наменама грађевинског земљишта у обухвату Плана. Дефинисана су за појединачне грађевинске парцеле и основ су за издавање локацијске и грађевинске дозволе за грађевинско земљиште обухваћено Планом.

У случају да општим и појединачним правилима грађења нису дефинисани сви елементи потребни за издавање локацијске и грађевинске дозволе, као и информације о локацији, меродавна је примена важећег Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

Дозвољено је накнадно формирање стакленика (уколико за то постоје техничке могућности и не крше одредбе важећих закона) ако се елаборатом докаже побољшање енергетске ефикасности зграде.

Сертификат о енергетским својствима зграда (енергетски пасош) морају имати све нове зграде, као и постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су правилником изузете од обавезе енергетске сертификације. Правилник којим се ближе прописују услови, садржина и начин издавања је Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Службени гласник РС", бр. 69/2012).

Категорије зграда за које се издаје енергетски пасош, одређене су према претежној намени дефинисаној прописом којим се уређују енергетска својства зграда.

Зграде за које није потребно прибављање енергетског пасоша су:

- постојеће зграде које се реконструишу или енергетски санирају, а које имају нето површину мању од 50 м²;

- зграде које имају предвиђени век употребе ограничен на две године и мање;

- зграде привременог карактера за потребе извођења радова, односно обезбеђење простора за смештај људи и грађевинског материјала у току извођења радова;

- радионице, производне хале, индустријске зграде и друге привредне зграде које се, у складу са својом наменом, морају држати отворенима више од половине радног времена, ако немају уграђене ваздушне завесе;

- зграде намењене за одржавање верских обреда;

- зграде које су под одређеним режимом заштите, а код којих би испуњење захтева енергетске ефикасности било у супротности са условима заштите;

- зграде које се не греју или се греју на температуру до +12°C.

Енергетски пасош чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Енергетски пасош зграде издаје се по извршеном енергетском прегледу зграде.

Издаје се за целу зграду или за део зграде, када се ради о згради која је према овом правилнику дефинисана као зграда са више енергетских зона. Енергетски пасош се може издати и за део зграде који чини самосталну употребну целину (пословни простор, стан). Зграда или њена самостална употребна целина може имати само један енергетски пасош.

2.2.2.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-01**A/1.1. ЈАВНЕ СЛУЖБЕ/Образовање:****A/1.1.1. ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ**

Бр.	Правила грађења	Табела ПГ-01
1.0	<u>УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ</u>	
1.1.	намена - доминантна	Основно образовање
1.2.	намена - допунска, могућа	Култура, здравство, спорт и рекреација, дечја и социјална заштита, администрација, становање у функцији основне делатности (домар)
1.3.	намена - забрањена	Становање, производне делатности, инфраструктурни објекти
1.4.	индекс заузетости грађевинске парцеле	до 60%
1.5.	највећа дозвољена спратност објекта	П+2
2.0.	<u>ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ</u>	
2.1.	услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	На грађевинској парцели намењеној за основно образовање, могу се градити други и пратећи објекти (фискултурне сале, отворени спортски терени, отворени и затворени базени, у функцији спорта и рекреације ученика, са потребним пратећим садржајима - свлачионице, санитарije, клубске просторије и сл), али не и помоћни објекти.
2.2.	постављање оgrade	Грађевинске парцеле оgraђују се прозrачном металном оградом висине до 1,40m.
2.3.	паркирање и гаражирање	Паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле: 1 паркинг место на 70m ² корисне површине простора.
2.4.	зелене и слободне површине	За зеленило и слободне површине предвидети најмање 40% површине грађевинске парцеле (мин. зеленило 20%). Гранични појас са другом наменом представља зелени појас најмање ширине 3,0m. Бетонске растер плоче не представљају зелену површину.
2.5.	остало	Индекс изграђености грађевинске парцеле до 2,2. Висина објекта до 18,0m. Објекти се планирају као слободностојећи.

2.2.2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-02**A/1.3. ЈАВНЕ СЛУЖБЕ/Здравствена заштита:****A/1.3.1. ПРИМАРНА ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА**

Бр.	Правила грађења	Табела ПГ-02
1.0	<u>УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ</u>	
1.1.	намена - доминантна	Здравство
1.2.	намена - допунска, могућа	Комерцијалне, административне и угоститељске делатности, апотека, спорт и рекреација, инфраструктурни објекти
1.3.	намена - забрањена	Становање, производне делатности
1.4.	индекс заузетости грађевинске парцеле	до 70%
1.5.	највећа дозвољена спратност објекта	до П+2
2.0.	<u>ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ</u>	
2.1.	услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	На истој грађевинској парцели могу се градити други/пратећи објекти, али не помоћни објекти
2.2.	постављање оgrade	Грађевинске парцеле могу се оgraђивати живом зеленом

		оградом или транспарентном оградом до висине од 1,40m
2.3.	паркирање и гаражирање	Паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле/комплекса; број паркинг места - 1 паркинг место на 70m ² корисне површине простора
2.4.	зелене и слободне површине	За зеленило и слободне површине предвидети најмање 20% површине грађевинске парцеле. Гранични појас са другом наменом представља зелена површина најмање ширине 3,0m.
2.5.	остало	Индекс изграђености грађевинске парцеле до 2,4. Висина објекта до 20,0m. Објекти се планирају као слободностојећи.

2.2.2.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-03

A/1.4. Култура и информисање:

A.1.4.1. ДОМ КУЛТУРЕ

	Правила грађења	Табела ПГ-03.
број	назив параметра	Параметар
1.0.	УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	
1.1.	намена - доминантна	култура, информисање
1.2.	намена - допунска, могућа	комерцијалне услуге, угоститељство, трговина, занатске услуге
1.3.	намена - забрањена	производни објекти, становање
1.4.	индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле	до 80%
1.5.	индекс изграђености грађевинске парцеле	до 3,2
1.6.	услови за образовање грађевинске парцеле	величина комплекса усаглашава се са потребама конкретне намене у складу са прописима и одговарајућим техничким нормативима
1.7.	остало	нема посебних напомена
2.0.	УРБАНИСТИЧКЕ МРЕЖЕ ЛИНИЈА	
2.1.	регулациона линија	регулациона линија је линија разграничења парцела за површине и објекте од општег интереса, односно јавног грађевинског земљишта, од парцела које имају другу намену, односно од осталог грађевинског земљишта
2.2.	грађевинска линија	грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар простора оивиченог грађевинском линијом
2.3.	осовинска линија саобраћајнице	регулациона линија и осовина саобраћајнице јавног пута су основни елементи за утврђивање саобраћајне мреже; регулациона линија и осовина нових саобраћајница утврђују се у односу на постојећу регулацију и парцелацију, постојеће трасе саобраћајница и функционалност саобраћајне мреже
2.4.	гранична линија зоне	гранична линија зоне са другом наменом треба да има линеарно зеленило у појасу ширине 3,00 м, сем код објеката у ширем градском језгру, у случајевима где то није могуће
2.5.	остало	нема посебних напомена
3.0.	ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ	
3.1.	постављање објекта - положај у односу на регулацију	испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60м, односно регулациону линију више од 1,20м и то на делу

		објекта вишем од 4,50м. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију. Подземне етаже могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.
3.2.	постављање објекта - положај у односу на границе грађевинске парцеле	објекат се поставља на минимум 3,50 м од граница грађевинске парцеле, сем у ужем центру града, где је могуће постављање објекта на међи
3.3.	удаљеност објекта - најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката	међусобна удаљеност износи најмање половину висине вишег објекта; удаљеност од другог објекта било које врсте изградње не може бити мања од 4,00м
3.4.	услови заштите суседних објеката	у току извођења радова и при експлоатацији, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одводњавању површинске воде, гаражирању возила, изношењу шута, смећа и др)
3.5.	највећа дозвољена спратност објеката	до П+3, могућа изградња подземних етажа
3.6.	највећа дозвољена висина објеката	20 м

3.7.	услови за обнову и реконструкцију објеката	обнова и реконструкција објеката се врши у складу са наведеним условима за нове објекте; могуће је задржавање постојећих урбанистичких параметара и карактеристика објеката
3.8.	архитектонско (естетско) обликовање објеката (материјали, фасаде, кровови)	спољни изглед објекта, облик крова, материјали, боје и други елементи утврђују се идејним архитектонским пројектом, а у складу са наменом објекта; спољни изглед објекта у урбанистичкој целини посебних културних вредности усклађује се са конзерваторским условима
3.9.	услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	на истој грађевинској парцели могу се градити други/пратећи објекти, али не помоћни објекти
3.10.	постављање оградe	грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом или транспарентном оградом до висине од 1,40 м
3.11.	паркирање и гаражирање	паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - једно паркинг место на 70 m ² корисне површине пословног простора и једно паркинг место на 5 седишта планиране намене; број гаража - према потреби, у комплексу
3.12.	услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простору за паркирање	сваки објекат мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама, комплекс добро организован саобраћај унутар грађевинске парцеле, са функционалним приступом простору за паркирање
3.13.	услови прикључења на комуналну и осталу инфраструктуру	у складу са условима надлежних комуналних и осталих предузећа
3.14.	услови: заштите животне средине, хигијенски, заштита о пожара, безбедносни	мере заштите према нормативима и прописима за конкретну област
3.15.	посебни услови за изградњу објеката	нема посебних напомена
3.16.	остало	за зеленило и слободне површине предвидети најмање 10% површине грађевинске парцеле

2.2.2.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-04

A/1.4. 2. Култура и информисање:

СК СПОМЕНИЧКИ КОМПЛЕКС

Правила грађења		Табела ПГ-04.
број	назив параметра	параметар
1.0.	УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	

1.1.	намена - доминантна	култура
1.2.	намена - допунска, могућа	туризам, комерцијалне услуге, угоститељство, рекреација
1.3.	намена - забрањена	производни објекти, складишта, становање
1.4.	индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле	до 70%
1.5.	индекс изграђености грађевинске парцеле	до 0,7
1.6.	услови за образовање грађевинске парцеле	грађевинска парцела формира се у зависности од намене
1.7.	остало	нема посебних напомена
2.0.	УРБАНИСТИЧКЕ МРЕЖЕ ЛИНИЈА	
2.1.	регулациона линија	регулациона линија је линија разграничења парцела за површине и објекте од општег интереса, односно јавног грађевинског земљишта, од парцела које имају другу намену, односно од осталог грађевинског земљишта
2.2.	грађевинска линија	грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар простора оивиченог грађевинском линијом
2.3.	осовинска линија саобраћајнице	регулациона линија и осовина саобраћајнице јавног пута су основни елементи за утврђивање саобраћајне мреже; регулациона линија и осовина нових саобраћајница утврђују се у односу на постојећу регулацију и парцелацију, постојеће трасе саобраћајница и функционалност саобраћајне мреже
2.4.	гранична линија зоне	гранична линија зоне са другом наменом треба да има линеарно зеленило у појасу ширине 3,00 м
2.5.	остало	нема посебних напомена
3.0.	ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ	
3.1.	постављање објекта - положај у односу на регулацију	испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60м, односно регулациону линију више од 1,20м и то на делу објекта вишем од 4,50м. хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију. подземне етажне могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију
3.2.	постављање објекта - положај у односу на границе грађевинске парцеле	објекат се поставља на минимум 3,50 м од граница грађевинске парцеле
3.3.	удаљеност објекта - најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката	међусобна удаљеност износи најмање половину висине вишег објекта; удаљеност од другог објекта било које врсте изградње не може бити мања од 4,00м
3.4.	услови заштите суседних објеката	у току извођења радова и при експлоатацији, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одводњавању површинске воде, гаражирању возила, изношењу шута, смећа и др)
3.5.	највећа дозвољена спратност објеката	П, могућа изградња подземних етажа
3.6.	највећа дозвољена висина објеката	20 м
3.7.	услови за обнову и реконструкцију објеката	обнова и реконструкција објеката се врши у складу са <u>условима надлежне институције за заштиту споменика културе</u>
3.8.	архитектонско (естетско) обликовање објеката (материјали, фасаде, кровови)	спољни изглед објекта, облик крова, материјали, боје и други елементи утврђују се идејним архитектонским пројектом, а у складу са наменом објекта; спољни изглед објекта у урбанистичкој целини посебних културних вредности усклађује се са <u>конзерваторским условима</u>
3.9.	услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	на истој грађевинској парцели могу се градити други/пратећи објекти, али не помоћни објекти
3.10.	постављање оградне	грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом или транспарентном оградом висине до 1,40 м; зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 2,10 м уз сагласност суседа
3.11.	паркирање и гаражирање	паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места – 30 паркинг места на 500 m ² површине простора за верски објекат и укупно 40 за споменички комплекс; за споменичке комплексе планирати и најмање 5 паркинг места за аутобусе
3.12.	услови и начин обезбеђивања приступа	сваки објекат мора да има одговарајућу везу са

	парцели и простору за паркирање	приступним саобраћајницама, комплекс добро организован саобраћај унутар грађевинске парцеле, са функционалним приступом простору за паркирање
3.13.	услови прикључења на комуналну и осталу инфраструктуру	у складу са условима надлежних комуналних и осталих предузећа
3.14.	услови: заштите животне средине, хигијенски, заштита о пожара, безбедносни	мере заштите према нормативима и прописима за конкретну област
3.15.	посебни услови за изградњу објеката	према условима надлежне институције за заштиту споменика културе кроз израду планова генералне регулације и планова детаљне регулације
3.16.	остало	за зеленило и слободне површине предвидети најмање 20% површине грађевинске парцеле

2.2.2.5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-05 А/1.5. ЈАВНЕ СЛУЖБЕ/Спорт и физичка култура:

А./5.1. СПОРТСКО - РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТАР

А/1.5.3. СПОРТСКИ ТЕРЕН

Бр.	Правила грађења	Табела ПГ-05
1.0	<u>УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ</u>	
1.1.	намена - доминантна	Спорт и рекреација
1.2.	намена - допунска, могућа	Трговина, угоститељство, комерцијалне и услужне делатности, администрација, здравство, инфраструктурни објекти
1.3.	намена - забрањена	Становање, производне делатности
1.4.	индекс заузетости грађевинске парцеле	<ul style="list-style-type: none"> • до 80% за спортске терене • до 30% за остале објекте
1.5.	највећа дозвољена спратност објеката	П+3, за трибине спратност није ограничена
2.0.	<u>ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ</u>	
2.1.	услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	На истој грађевинској парцели могу се градити други/пратећи објекти, као и помоћни објекти
2.2.	постављање оградe	Грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом или транспарентном оградом до висине од 3,0m
2.3.	паркирање и гаражирање	Паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - 1 паркинг место на 40 гледалаца и 1 паркинг место на 70m ² корисне површине простора допунске, могуће намене
2.4.	зелене и слободне површине	За зеленило и слободне површине предвидети најмање 20% површине грађевинске парцеле. Бетонске растер плоче не представљају зелену површину.
2.5.	остало	Индекс изграђености грађевинске парцеле до 2,1. Висина објекта до 25,0m.

2.2.2.6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-06

А/1.6.ЈАВНЕ СЛУЖБЕ

А.1.6.Управа и државни органи:

А.1.6.1.ЈАВНА УПРАВА

А 1.6.3. ВАТРОГАСНА СЛУЖБА

	Правила грађења	Табела ПГ-06.
број	назив параметра	параметар
1.0.	<u>УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ</u>	
1.1.	намена - доминантна	управа, државни органи, пошта, комунална администрација
1.2.	намена - допунска, могућа	комерцијалне услуге, административне услуге

1.3.	намена - забрањена	становање, производне делатности
1.4.	индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле	до 70%
1.5.	индекс изграђености грађевинске парцеле	до 2,1
1.6.	услови за образовање грађевинске парцеле	величина комплекса усаглашава се са потребама конкретне намене у складу са прописима и одговарајућим техничким нормативима
1.7.	остало	нема посебних напомена
2.0.	УРБАНИСТИЧКЕ МРЕЖЕ ЛИНИЈА	
2.1.	регулациона линија	регулациона линија је линија разграничења парцела за површине и објекте од општег интереса, односно јавног грађевинског земљишта, од парцела које имају другу намену, односно од осталог грађевинског земљишта
2.2.	грађевинска линија	грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар простора оивиченог грађевинском линијом
2.3.	осовинска линија саобраћајнице	регулациона линија и осовина саобраћајнице јавног пута су основни елементи за утврђивање саобраћајне мреже; регулациона линија и осовина нових саобраћајница утврђују се у односу на постојећу регулацију и парцелацију, постојеће трасе саобраћајница и функционалност саобраћајне мреже
2.4.	гранична линија зоне	гранична линија зоне са другом наменом треба да има линеарно зеленило у појасу ширине 3,00 м, сем код објеката у ширем градском језгру или у центру насеља/бање, када то није могуће
2.5.	остало	нема посебних напомена
3.0.	ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ	
3.1.	постављање објекта - положај у односу на регулацију	Испади на објекту не могу прелазити регулациону линију више од 1,20м и то на делу објекта вишем од 4,50м. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију. Подземне етаже могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.
3.2.	постављање објекта - положај у односу на границе грађевинске парцеле	објекат се поставља на минимум 3,50 м од граница грађевинске парцеле, сем у ужем центру града, где је могуће постављање објекта на међи
3.3.	удаљеност објекта - најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката	међусобна удаљеност износи најмање половину висине вишег објекта; удаљеност од другог објекта било које врсте изградње не може бити мања од 4,00м
3.4.	услови заштите суседних објеката	у току извођења радова и при експлоатацији, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одводњавању површинске воде, гаражирању возила, изношењу шута, смећа и др)
3.5.	највећа дозвољена спратност објеката	до П+3, могућа изградња подземних етажа
3.6.	највећа дозвољена висина објеката	18 м
3.7.	услови за обнову и реконструкцију објеката	обнова и реконструкција објеката се врши у складу са наведеним условима за нове објекте; могуће је задржавање постојећих урбанистичких параметара и карактеристика објеката
3.8.	архитектонско (естетско) обликовање објеката (материјали, фасаде, кровови)	спољни изглед објекта, облик крова, материјали, боје и други елементи утврђују се идејним архитектонским пројектом, а у складу са наменом објекта; спољни изглед објекта у урбанистичкој целини посебних културних вредности усклађује се са конзерваторским условима
3.9.	услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	на истој грађевинској парцели могу се градити други/пратећи објекти, али не помоћни објекти
3.10.	постављање оgrade	грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом или транспарентном оградом до висине од 1,40 м
3.11.	паркирање и гаражирање	паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - 30 паркинг места на 1000 m ² корисне површине простора; број гаража - према потреби, у комплексу
3.12.	услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простору за паркирање	сваки објекат мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама, комплекс добро организован саобраћај

		унутар грађевинске парцеле, са функционалним приступом простору за паркирање
3.13.	услови прикључења на комуналну и осталу инфраструктуру	у складу са условима надлежних комуналних и осталих предузећа
3.14.	услови: заштите животне средине, хигијенски, заштита о пожара, безбедносни	мере заштите према нормативима и прописима за конкретну област
3.15.	посебни услови за изградњу објеката	нема посебних напомена
3.16.	остало	за зеленило и слободне површине предвидети најмање 10% површине грађевинске парцеле

2.2.2.7. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-07**А.2. КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ****А2.1.3. ГРОБЉЕ**

Бр.	Правила грађења	Табела ПГ-07
1.0	<u>УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ</u>	
1.1.	намена - доминантна	Сахрањивање
1.2.	намена - допунска, могућа	Наменска трговина, наменска администрација, верски објекти, наменско угоститељство, инфраструктурни објекти
1.3.	намена - забрањена	Све остале намене
1.4.	индекс заузетости грађевинске парцеле	До 10% (односи се на објекте високоградње- капела, трговина итд.)
1.5.	највећа дозвољена спратност објеката	П
2.0.	<u>ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ</u>	
2.1.	услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	У оквиру комплекса могу се градити други/пратећи објекти, али не помоћни објекти Сви објекти се постављају фронтално у односу на интерну саобраћајницу
2.2.	постављање оградe	Грађевинске парцеле/комплекси могу се ограђивати живом зеленом оградом или транспарентном оградом висине до 2,10m
2.3.	паркирање и гаражирање	Паркинг простор предвидети у оквиру комплекса; број паркинг места - 1 паркинг место на 200m ² површине комплекса
2.4.	зелене и слободне површине	За зеленило и слободне површине предвидети најмање 10% површине комплекса (површине за сахрањивање не третирати зеленилом док је гробље у функцији). Бетонске растер плоче не представљају зелену површину Гранични појас са другом наменом представља зелена површина најмање ширине 3,0m.
2.5.	остало	Индекс изграђености грађевинске парцеле до 0,1. Висина објекта до 5,0m (осим за верски објекат-капелу). Обавезно је опремање гробља јавном чесмом. Дозвољено је сахрањивање у три нивоа.

2.2.2.8. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-08**А/3. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ТЕРМИНАЛИ****А.3.1. САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА**

Бр.	Правила грађења	Табела ПГ-08
1.0	<u>УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ</u>	
1.1.	намена - доминантна	Стајалишта, одморишта, терминали
1.2.	намена - допунска, могућа	Трговина, угоститељство, здравство, образовање, култура, социјалне установе, комерцијалне услуге, занатске услуге,

		административне услуге, верски објекти, инфраструктурни објекти
1.3.	намена - забрањена	Становање, производне делатности
1.4.	индекс заузетости грађевинске парцеле	до 70%
1.5.	највећа дозвољена спратност објеката	до П+1
2.0.	<u>ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ</u>	
2.1.	услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	У оквиру комплекса могу се градити други/пратећи објекти, али не помоћни објекти
2.2.	постављање оградe	Грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом или транспарентном оградом до висине од 1,40m
2.3.	паркирање и гаражирање	Паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - 1 паркинг место на 70m ²
2.4.	зелене и слободне површине	За зеленило и слободне површине предвидети најмање 10% површине грађевинске парцеле
2.5.	остало	Индекс изграђености грађевинске парцеле до 2,1. Висина објекта до 14,0m. За нову градњу, објекте поставити на мин. 5,0m од регулације саобраћајница.

2.2.2.9. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-09**A/4. Зелене и слободне површине:****A/4.1. РЕКРЕАТИВНА ПОВРШИНА****A/4.2. ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО****A/4.3. ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО**

	Правила грађења	Табела ПГ-09
1.0	<u>УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ</u>	
1.1.	намена - доминантна	Парковско и заштитно зеленило, рекреација
1.2.	намена - допунска, могућа	Трговина, угоститељство, инфраструктурни објекти
1.3.	намена - забрањена	Све остале намене
1.4.	индекс заузетости грађевинске парцеле	до 5% (површина под објектом максимално 50m ²)
1.5.	највећа дозвољена спратност објеката	П
2.0.	<u>ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ</u>	
2.1.	услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	У оквиру парцеле/комплекса могу се градити други/пратећи објекти, али не помоћни објекти Сваки објекат мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама и функционалан приступ простору за паркирање
2.2.	постављање оградe	Грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом или транспарентном оградом до висине од 1,40m
2.3.	паркирање и гаражирање	Паркинг простор предвидети у оквиру комплекса; број паркинг места - 1 паркинг место на 200m ² површине комплекса и 1 паркинг место за објекте у функцији рекреације, трговине и угоститељства.
2.4.	зелене и слободне површине	За зеленило и слободне површине предвидети најмање 80% површине грађевинске парцеле
2.5.	остало	Индекс изграђености грађевинске парцеле до 0,05. Висина објекта до 5,0m.

	Комплекс мора да има добро организован интерни пешачки/бициклически саобраћај.
--	--

2.2.2.10. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-10**Б/1. Становање:****Б/1.4. СТАНОВАЊЕ УМЕРЕНИХ ГУСТИНА У ПРИГРАДСКИМ НАСЕЉИМА**

Бр.	Правила грађења	Табела ПГ-10
1.0	<u>УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ</u>	
1.1.	намена - доминантна	Становање
1.2.	намена - допунска, могућа	Комерцијалне услуге, занатске услуге, трговина, административне услуге, угоститељство, сервисне услуге, здравство, образовање, култура, социјалне установе, верски објекти, инфраструктурни објекти
1.3.	намена - забрањена	Производни објекти, складишта
1.4.	услови за формирање грађевинске парцеле	Минимална величина грађевинске парцеле износи: 300m ² за слободностојећи објекат, 200m ² за објекат у прекинутом низу, 150m ² за објекат у непрекинутом низу, 130m ² за полуатријумски објекат. Најмања ширина грађевинске парцеле је: 10,0m за слободностојећи објекат, 8,0m за објекат у прекинутом низу и 5,0m за објекат у непрекинутом низу.
1.5.	индекс заузетости грађевинске парцеле	до 50%
1.6.	највећа дозвољена спратност објеката	П+2+Пк, могућа изградња подземних етажа
2.0.	<u>ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ</u>	
2.1.	постављање објекта - положај у односу на границе грађевинске парцеле	- за слободностојеће објекте на делу дворишта северне оријентације 1,50m - за слободностојеће објекте на делу дворишта јужне оријентације 2,50m - за слободностојеће објекте на делу дворишта источне и западне оријентације 2,0m - за објекте у прекинутом низу 4,0m - за први и последњи објекат у непрекинутом низу 1,50m. За изграђене објекте чије је растојање од границе грађевинске парцеле различито од претходно прописаних вредности, нови објекти се могу постављати на растојањима: - слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације 1,0m, - слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације 3,0m. За изграђене објекте чије је растојање од границе парцеле мање од претходно прописаних не могу се на суседним странама предвиђати отвори за дневно осветљење (осим отвора за помоћне просторије-кухиње, купатила, оставе, ходници и сл.).
2.2.	услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, летње кухиње и сл.). Удаљеност помоћног објекта од другог стамбеног или пословног објекта може бити најмање 2,50m, односно 4,0m уколико је његов зид наспраман отвору за дневно осветљење стамбеног или пословног објекта.
2.3.	постављање оgrade	Грађевинске парцеле могу се оградити живом зеленом

		оградом, транспарентном оградом висине до 1,40m или зиданом оградом висине највише 0,90m од коте тротоара. Ограде се постављају унутар граница грађевинске парцеле која се ограђује, са отварањем капија и врата ка унутрашњости парцеле. Ка бочној и задњој граници парцеле може се подићи зидана непрозирна ограда висине до 1,40m уз сагласност суседа.
2.4.	паркирање и гаражирање	Паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - за сваки стан 1 паркинг место и једно паркинг место на 70m ² корисне површине пословног простора.
2.5.	зелене и слободне површине	За зеленило и слободне површине предвидети најмање 20% површине грађевинске парцеле. Бетонске растер плоче не представљају зелену површину
2.6.	остало	Индекс изграђености грађевинске парцеле до 1,0. Максимална висина објекта износи 14,0m.

2.2.2.11. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-11**Б/1.5. СТАНОВАЊЕ НИСКИХ ГУСТИНА У ПРИГРАДСКОМ ПОДРУЧЈУ (ВИКЕНД ЗОНА)**

Бр.	Правила грађења	Табела ПГ-11
1.0	<u>УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ</u>	
1.1.	намена - доминантна	Становање, етно туризам
1.2.	намена - допунска, могућа	Комерцијалне услуге, занатске услуге, трговина, угоститељство, сервисне услуге, здравство, образовање, култура, социјална заштита, инфраструктурни објекти
1.3.	намена - забрањена	Производни објекти који неповољно утичу на животну средину
1.4.	услови за формирање грађевинске парцеле	Минимална величина грађевинске парцеле износи: 300m ² за слободностојећи објекат, 200m ² за објекат у прекинутом низу, 150m ² за објекат у непрекинутом низу, 130m ² за полуатријумски објекат. Најмања ширина грађевинске парцеле је: 10,0m за слободностојећи објекат, 8,0m за објекат у прекинутом низу и 5,0m за објекат у непрекинутом низу.
1.5.	индекс заузетости грађевинске парцеле	до 40%
1.6.	највећа дозвољена спратност објеката	П+1+Пк, могућа изградња подземних етажа
2.0.	<u>ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ</u>	
2.1.	постављање објекта - положај у односу на границе грађевинске парцеле	- за слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације 1,50m - за слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације 2,50m - за слободностојеће објекте на делу дворишта источне и западне оријентације 2,0m - за објекте у прекинутом низу на бочном делу дворишта 4,0m - за први и последњи објекат у непрекинутом низу 1,50m. За изграђене објекте чије је растојање од граница грађевинске парцеле (изграђених објекти постављени на растојању мањем од 3,0m у односу на суседни), различито од претходно прописаних вредности, нови објекти се могу постављати на растојањима: - слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације 1,0m,

		- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације 3,0m. За изграђене објекте чије је растојање од граница парцеле мање од претходно прописаних, не могу се на суседним странама предвиђати отвори за дневно осветљење (осим отвора за помоћне просторије-кухиње, купатила, оставе, ходници и сл.). Растојање новог објекта, који има индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, утврђује се локацијским условима.
2.2.	услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти. Удаљеност помоћног објекта од другог стамбеног или пословног објекта може бити најмање 2,50m, односно 4,0m уколико је његов зид наспраман отвору за дневно осветљење стамбеног или пословног објекта.
2.3.	постављање оgrade	Грађевинске парцеле могу се оградити живом зеленом оградом, транспарентном оградом висине до 1,40m или зиданом оградом висине највише 0,90m од коте тротоара. Ограде се постављају унутар граница грађевинске парцеле која се оgraђује, са отварањем капија и врата ка унутрашњости парцеле. Ка бочној и задњој граници парцеле може се подићи зидана непрозирна ограда висине до 1,40m уз сагласност суседа.
2.4.	паркирање и гаражирање	Паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - за сваки стан 1 паркинг место и једно паркинг место на 70m ² корисне површине пословног простора.
2.5.	зелене површине	За зелене површине предвидети најмање 30% површине грађевинске парцеле. Бетонске растер плоче не представљају зелену површину
2.6.	остало	Индекс изграђености грађевинске парцеле до 0,8. Максимална висина објекта износи 10,0m.

2.2.2.12. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-12**Б/2. НАСЕЉСКИ ЦЕНТРИ ПРИГРАДСКИХ НАСЕЉА****Б/2.1. ЦЕНТАР ПРИГРАДСКОГ НАСЕЉА Каменица****Б/2.2. ЦЕНТАР ПРИГРАДСКОГ НАСЕЉА Бреница**

	Правила грађења	Табела ПГ-12.
број	назив параметра	параметар
1.0.	<u>УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ</u>	
1.1.	намена - доминантна	пословање са становањем
1.2.	намена - допунска, могућа	култура, комерцијалне услуге, занатске услуге, трговина, административне услуге, угоститељство, сервисне услуге, становање, здравство, рекреација, школство, дечије установе, социјалне установе
1.3.	намена - забрањена	производни објекти, складишта
1.4.	индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле	(намена "центри" представља оквирно подручје центара у коме важе сви параметри планираних намена)
1.5.	индекс изграђености грађевинске парцеле	(намена "центри" представља оквирно подручје центара у коме важе сви параметри планираних намена)

1.6.	услови за образовање грађевинске парцеле	грађевинска парцела формира се у зависности од намене
1.7.	остало	уколико зона обухвата споменике културе, за њих се претходни нормативи умањују на затечене вредности
2.0.	<u>УРБАНИСТИЧКЕ МРЕЖЕ ЛИНИЈА</u>	
2.1.	регулациона линија	регулациона линија је линија разграничења парцела за површине и објекте од општег интереса, односно јавног грађевинског земљишта, од парцела које имају другу намену, односно од осталог грађевинског земљишта
2.2.	грађевинска линија	грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар простора оивиченог грађевинском линијом
2.3.	осовинска линија саобраћајнице	регулациона линија и осовина саобраћајнице јавног пута су основни елементи за утврђивање саобраћајне мреже; регулациона линија и осовина нових саобраћајница утврђују се у односу на постојећу регулацију и парцелацију, постојеће трасе саобраћајница и функционалност саобраћајне мреже
2.4.	гранична линија зоне	нема посебних напомена
2.5.	остало	нема посебних напомена
3.0.	<u>ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ</u>	
3.1.	постављање објекта - положај у односу на регулацију	Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60м, односно регулациону линију више од 1,20м и то на делу објекта вишем од 4,50м. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију. Подземне етаже могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.
3.2.	постављање објекта - положај у односу на границе грађевинске парцеле	објекат се поставља на минимум 3,50 м од граница грађевинске парцеле, сем у ужем центру града, где је могуће постављање објекта на међи
3.3.	удаљеност објекта - најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката	међусобна удаљеност износи најмање половину висине вишег објекта; удаљеност од другог објекта било које врсте изградње не може бити мања од 4,00м

3.4.	услови заштите суседних објеката	у току извођења радова и при експлоатацији, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одводњавању површинске воде, гаражирању возила, изношењу шута, смећа и др)
3.5.	највећа дозвољена спратност објеката	П+6, могућа изградња подземних етажа; уколико је постојећа спратност објеката у блоку већа, таква се и задржава, могућа је већа спратност од П+6 за чисто пословне објекте
3.6.	највећа дозвољена висина објеката	до 27 м, више од 27м за чисто пословне објекте у зависности од спратности веће од П+6, рекламни тотени - стубови до 45м
3.7.	услови за обнову и реконструкцију објеката	обнова и реконструкција објеката се врши у складу са наведеним условима за нове објекте; могуће је задржавање постојећих урбанистичких параметара и карактеристика објеката
3.8.	архитектонско (естетско) обликовање објеката (материјали, фасаде, кровови)	спољни изглед објекта, облик крова, материјали, боје и други елементи утврђују се идејним архитектонским пројектом, а у складу са наменом објекта; спољни изглед објекта у урбанистичкој целини посебних културних вредности усклађује се са конзерваторским условима
3.9.	услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	на истој грађевинској парцели могу се градити други/пратећи објекти, али не помоћни објекти

3.10.	постављање оградe	грађевинске парцеле могу се оградавати живом зеленом оградом или транспарентном оградом до висине од 1,40 м
3.11.	паркирање и гаражирање	гаражу/паркинг простор предвидети на за ту намену предвиђеној грађевинској парцели; број гаражних/паркинг места – најмање 200; изузетак су центри насеља за које треба планирати најмање 20 паркинг места
3.12.	услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простору за паркирање	сваки објект мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама, комплекс добро организован саобраћај унутар грађевинске парцеле, са функционалним приступом простору за паркирање
3.13.	услови прикључења на комуналну и осталу инфраструктуру	у складу са условима надлежних комуналних и осталих предузећа
3.14.	услови: заштите животне средине, хигијенски, заштита о пожара, безбедносни	мере заштите према нормативима и прописима за конкретну област
3.15.	посебни услови за изградњу објеката	нема посебних напомена
3.16.	остало	за зеленило и слободне површине предвидети најмање 10% комплекса

2.2.2.13. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-13**Б./3. Пословне и радне зоне:****Б./3.2. ПОСЛОВНО - ПРОИЗВОДНИ - ТРГОВИНСКИ КОМПЛЕКС**

Бр.	Правила грађења	Табела ПГ-13
1.0	<u>УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ</u>	
1.1.	намена - доминантна	Пословање, производња, складиштење, трговина
1.2.	намена - допунска, могућа	Пијаца, полигон за обуку возача, простор за изложбено-сајамске манифестације, магацински простор, административне услуге, комерцијалне услуге, занатство, угоститељство, здравство, школство, дечије установе, култура и социјалне установе, сервиси, продаја половне робе, станица за снабдевање гасом и горивом, инфраструктурни објекти
1.3.	намена - забрањена	Становање, јавне функције
1.4.	индекс заузетости грађевинске парцеле	За производне комплексе до 60% За пословно-трговинске комплексе до 70%
1.5.	највећа дозвољена висина објеката	Максимална висина објекта износи 18,0m, осим за технолошке објекте (силоси и сл.) где се може утврдити и већа висина према технолошким потребама. Уколико су посебни објекти виши од 30,0m неопходно је прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја.
2.0.	<u>ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ</u>	
2.1.	услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	На истој грађевинској парцели/комплексу могу се градити други објекти. На истој грађевинској парцели, осим пословних објеката, могу се градити помоћни објекти (портирнице, гараже, надстрешнице). Максимална спратност помоћних објеката износи П, максимална висина 3,0m. Дозвољава се постављање портирнице испред грађевинске линије означене на приказу П5: Урбанистичка регулација са грађевинским линијама Распоред објеката у комплексу мора да задовољи услов

		обезбеђивања интерног противпожарног пута, ширине 3,50m односно 6m за двосмеран саобраћај.
2.2.	постављање ограде	Грађевинске парцеле/комплекси могу се ограђивати живом зеленом оградом или транспарентном оградом висине до 3,0m
2.3.	паркирање и гаражирање	Паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле/комплекса; број паркинг места: - пословање - 1ПМ на 70m ² корисног простора; - складиштење - 1ПМ на 200m ² корисног простора.
2.4.	зелене и слободне површине	За зеленило и слободне површине предвидети најмање 10% површине парцеле/комплекса. По ободу комплекса осободити простор најмање ширине 3,50m за противпожарне интервенције. Уколико контактна зона грађевинске парцеле/комплекса није зона зелених површина или пољопривредно земљиште, формирати линеарно зеленило у појасу ширине најмање 6,0m.
2.5.	остало	Индекс изграђености грађевинске парцеле: <input type="checkbox"/> за производне комплексе до 1,2, <input type="checkbox"/> за пословно-трговинске комплексе до 2,1. Највећа дозвољена спратност објеката П+3. Габарит објекта може бити различитог облика (разуђен, угаони, атријумски и др.) и различите спратности, до прописаних параметара, с тим да се по ободу комплекса кроз све појединачне локације простор од 3,5-6m планира се за противпожарне интервенције и на том простору се не дозвољава било каква изградња или складирање материјала.

2.2.2.14. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-14**Б/З.3. ПОСЛОВНО - ТРГОВИНСКИ КОМПЛЕКС**

Бр.	Правила грађења	Табела ПГ-14
1.0	<u>УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ</u>	
1.1.	намена - доминантна	Пословање, сајамски објекти и трговина
1.2.	намена - допунска, могућа	Трговина, простор за изложбено-сајамске манифестације, угоститељство, административне услуге, комерцијалне услуге, занатство, сервисне услуге, магацински простор, рекреација, инфраструктурни објекти; здравство, школство, дечије установе, култура и социјалне установе-као површине остале намене
1.3.	намена - забрањена	Становање, јавне функције
1.4.	индекс заузетости грађевинске парцеле	до 70%
1.5.	индекс изграђености грађевинске парцеле	до 2,1
1.6.	највећа дозвољена спратност објеката	П+3
2.0.	<u>ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ</u>	
2.1.	услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	На истој грађевинској парцели/комплексу могу се градити други објекти. На истој грађевинској парцели, осим пословних објеката, могу се градити помоћни објекти (портирнице, гараже,

		надстрешнице). Максимална спратност помоћних објеката износи П, максимална висина 3,0m. Дозвољава се постављање портирнице испред грађевинске линије означене на приказу ПЗ: Урбанистичка регулација са грађевинским линијама Распоред објеката у комплексу мора да задовољи услов обезбеђивања интерног противпожарног пута, ширине 3,50m односно 6m за двосмеран саобраћај.
2.2.	постављање ограде	Грађевинске парцеле/комплекси могу се ограђивати живом зеленом оградом или транспарентном оградом висине до 3,0m
2.3.	паркирање и гаражирање	Паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле/комплекса; број паркинг места: пословање - 1ПМ на 70m ² корисног простора; трговина на мало - 1ПМ на 100m ² корисног простора; складиштење - 1ПМ на 200m ² корисног простора.
2.4.	зелене и слободне површине	За зеленило и слободне површине предвидети најмање 10% површине парцеле/комплекса. По ободу комплекса осободити простор најмање ширине 3,50m за противпожарне интервенције. Уколико контактна зона грађевинске парцеле/комплекса није зона зелених површина или пољопривредно земљиште, формирати линеарно зеленило у појасу ширине најмање 3,0m.
2.5.	остало	Највећа дозвољена спратност објеката П+3. Максимална висина објекта износи 18,0m. Габарит објекта може бити различитог облика (разуђен, угаони, атријумски и др.) и различите спратности, до прописаних параметара, с тим да се по ободу комплекса кроз све појединачне локације простор од 3,5-6m планира се за противпожарне интервенције и на том простору се не дозвољава било каква изградња или складирање материјала.

2.2.2.15. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-15**Б/5. Верски објекти:****Б.5 ЦРКВА**

Бр.	Правила грађења	Табела ПГ-15
1.0	<u>УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ</u>	
1.1.	намена - доминантна	Верски објекти
1.2.	намена - допунска, могућа	Култура, инфраструктурни објекти
1.3.	намена - забрањена	Производни објекти, складишта, становање
1.4.	индекс заузетости грађевинске парцеле	до 70%
1.5.	највећа дозвољена спратност објеката	П, могућа изградња подземних етажа
2.0.	<u>ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ</u>	
2.1.	услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	На истој грађевинској парцели/комплексу могу се градити други/пратећи објекти, али не помоћни
2.2.	најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката	Међусобна удаљеност износи најмање половину висине вишег објекта; удаљеност од другог објекта било које врсте изградње не може бити мања од 4,0m.

2.3.	постављање оградe	Грађевинске парцеле/комплекси могу се ограђивати живом зеленом оградом или транспарентном оградом висине до 1,40m; зидана непрозирна ограда подиже се до висине 2,10m уз сагласност суседа
2.4.	паркирање и гаражирање	Паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле/комплекса; број паркинг места - једно паркинг места на 20m ² површине простора
2.5.	зелене и слободне површине	За зеленило и слободне површине предвидети најмање 20% површине грађевинске парцеле/комплекса.
2.6.	остало	Индекс изграђености грађевинске парцеле до 0,7. Максимална висина објекта зависи од концепције унутрашњег простора и конструкције, максимално 21,0m

Могућа је, уколико се укаже потреба, изградња верских објеката и у оквиру осталих намена поред планираних површина за такав тип градње.

У области функционисања верских објеката концепт развоја подразумева комплетирање мреже верских објеката, пре свега православне вере, због процентуално највеће заступљености верника у укупном становништву, кроз завршетак започетих објеката и изградњу нових у постојећим и трансформисаним градским насељима које немају адекватне објекте.

2.2.2.16. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-16

Ц/З.ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

	Правила грађења	Табела ПГ-16.
број	назив параметра	параметар
1.0.	<u>УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ</u>	
1.1.	намена - доминантна	шуме, воде, пољопривреда
1.2.	намена - допунска, могућа	рекреација, објекти у функцији намене земљишта у складу са важећим законима (у области шума, вода и пољопривреде)
1.3.	намена - забрањена	све намене, сем наведених могућих
1.4.	индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле	биће дефинисана одговарајућом урбанистичком регулативом
1.5.	индекс изграђености грађевинске парцеле	биће дефинисана одговарајућом урбанистичком регулативом
1.6.	услови за образовање грађевинске парцеле	биће дефинисана одговарајућом урбанистичком регулативом
1.7.	остало	у регулационом појасу река и потока није дозвољена никаква изградња, осим оне која је у функцији водотокова
2.0.	<u>УРБАНИСТИЧКЕ МРЕЖЕ ЛИНИЈА</u>	
2.1.	регулациона линија	регулациона линија је линија разграничења парцела за површине и објекте од општег интереса, односно јавног грађевинског земљишта, од парцела које имају другу намену, односно од осталог грађевинског земљишта
2.2.	грађевинска линија	грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар простора оивиченог грађевинском линијом
2.3.	осовинска линија саобраћајнице	регулациона линија и осовина саобраћајнице јавног пута су основни елементи за утврђивање саобраћајне мреже; регулациона линија и осовина нових саобраћајница утврђују се у односу на постојећу регулацију и парцелацију, постојеће трасе саобраћајница и

		функционалност саобраћајне мреже
2.4.	гранична линија зоне	нема посебних напомена
2.5.	остало	нема посебних напомена
3.0.	<u>ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ</u>	
3.1.	постављање објекта - положај у односу на регулацију	биће дефинисан кроз израду одговарајућих урбанистичких планова и урбанистичком регулативом
3.2.	постављање објекта - положај у односу на границе грађевинске парцеле	биће дефинисано кроз израду одговарајућих урбанистичких планова и урбанистичком регулативом
3.3.	удаљеност објекта - најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката	биће дефинисана кроз израду одговарајућих урбанистичких планова и урбанистичком регулативом
3.4.	услови заштите суседних објеката	биће дефинисани кроз израду одговарајућих урбанистичких планова и урбанистичком регулативом
3.5.	највећа дозвољена спратност објеката	биће дефинисана кроз израду одговарајућих урбанистичких планова и урбанистичком регулативом
3.6.	највећа дозвољена висина објеката	биће дефинисана кроз израду одговарајућих урбанистичких планова и урбанистичком регулативом
3.7.	услови за обнову и реконструкцију објеката	биће дефинисани кроз израду одговарајућих урбанистичких планова и урбанистичком регулативом
3.8.	архитектонско (естетско) обликовање објеката (материјали, фасаде, кровови)	биће дефинисано кроз израду одговарајућих урбанистичких планова и урбанистичком регулативом
3.9.	услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	биће дефинисани кроз израду одговарајућих урбанистичких планова и урбанистичком регулативом
3.10.	постављање оgrade	биће дефинисано кроз израду одговарајућих урбанистичких планова и урбанистичком регулативом
3.11.	паркирање и гаражирање	паркирање предвидети, по могућству, у оквиру парцеле
3.12.	услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простору за паркирање	парцела треба да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама
3.13.	услови прикључења на комуналну и осталу инфраструктуру	биће дефинисани кроз израду одговарајућих урбанистичких планова и урбанистичком регулативом
3.14.	услови: заштите животне средине, хигијенски, заштита о пожара, безбедносни	мере заштите према нормативима и прописима за конкретну област
3.15.	посебни услови за изградњу објеката	биће дефинисани кроз израду одговарајућих урбанистичких планова и урбанистичком регулативом
3.16.	остало	биће дефинисано кроз израду одговарајућих урбанистичких планова и урбанистичком регулативом

2.2.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА МРЕЖА И ОБЈЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЕ

2.2.3.1. Појединачна правила грађења инфраструктурних мрежа и објеката

2.2.3.1.1. Правила за реконструкцију и изградњу мреже и објеката саобраћајне инфраструктуре на грађевинском земљишту јавне намене

Саобраћајне површине обухватају улице, тргове, стазе, комуникације, скверове, паркинге за аутомобиле, аутобусе, камионе/теретна возила, и сл. Овим правилима су одређене регулационе ширине планираних саобраћајница, садржај попречних профила као и њихови регулациони елементи.

Попречни профил саобраћајница је са коловозом, тротоарима, разделном траком и банкинама. Унутар регулационе ширине саобраћајница, уз коловоз, на местима где конфигурација терена то захтева, неопходно је урадити попторне зидове и шарпе. У изграђеном делу обавезни садржај попречног профила чине коловоз, тротоари и заштитна трака између коловоза и тротоара, где то дозвољавају просторне могућности. На неизграђеном и планираном простору за изградњу обавезна је заштитна трака.

Регулација саобраћаја на раскрсницама саобраћајница предвиђа се са хоризонталном, вертикалном и светлосном сигнализацијом. Тип и врсту раскрсница планирати након извршених претходних студија и истраживања.

Међусобни укрштаји градских саобраћајница и њихов укрштај са саобраћајницама нижег реда су у истој равни.

Све приступне путеве, окретнице и платое планирати у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", бр. 8/95).

При пројектовању саобраћајних капацитета у оквиру коридора површина јавне намене и објеката треба обезбедити следеће просторно полазне основе и то:

- Сабирне саобраћајнице, пројектовати са свим елементима који омогућују несметано одвијање двосмерног саобраћаја и ширином коловоза (мин 5,5m) 6m , 7 m;
- Приступне и сервисне саобраћајнице пројектовати са свим елементима који омогућују несметано одвијање саобраћаја и ширином коловоза минимум 3,5m за једносмерне и 5,5m за двосмерне саобраћајнице;
- Коловозну конструкцију за саобраћајнице у оквиру дефинисаних коридора, димензионисати за средње тежак (тежак) саобраћај на основу података добијених гео-механичким испитивањима.

Обезбедити квалитетно одводњавање са коловозних површина једностраним попречним нагибима и уздужним нагибом нивелете, до одговарајућих реципијената (канала).

Аутобуска стајалишта планирати саобраћајно безбедно у складу са саобраћајно безбедносним карактеристикама и просторним потребама, у складу са чл.70. и чл.79. Закона о јавним путевима ("Сл. Гласник РС", бр. 101/05, 123/07, 101/11 и 93/12), и уз поштовање следећих услова:

- Почетак, односно крај аутобуских стајалишта мора бити удаљен минимално 20,0m;
- Дужина прегледности на деоници предметног пута на којој се пројектује и гради аутобуско стајалиште мора бити најмање 1,5m дужине зауставног пута возила у најнеповољнијим временским условима (снег на путу) за рачунску брзину кретања возила од 50,0km/h;
- Наспрамна (упарена) аутобуска стајалишта поред јавног пута пројектују се и граде тако да се гледајући у смеру вожње, прво наилази на стајалиште са леве стране пута и тада подужно растојање два наспрамна аутобуска стајалишта (од краја левог до почетка десног) мора износити минимално 30,0m;
- Изузетно, аутобуска стајалишта се могу пројектовати и градити тако да се прво аутобуско стајалиште поставља у смеру вожње са десне стране пута и тада међусобни размак крајњих тачака аутобуских стајалишта (од краја десног до почетка левог) не сме бити од 50,0m;
- Ширина коловоза аутобуских стајалишта поред предметног пута мора износити 3,5m;

- Дужина укључне траке са предметног пута на аутобуска стајалишта мора износити 30,5m;
- Дужина укључне траке са аутобуских стајалишта на предметни пут мора износити 24,8m;
- Дужина ниша аутобуских стајалишта мора износити 13,0m за један аутобус, односно 26,0m за два или зглобни аутобус;
- Попречни пад коловоза аутобуских стајалишта мора бити минимум 2% од ивице коловоза пута;
- Коловозна конструкција аутобуских стајалишта мора бити једнаке носивости као и коловозна конструкција предметног пута;
- На стајалиштима јавног превоза, предвидети плато (перон) за пешаке ширине најмање 2,0m а на стајалиштима у близини школских објеката ширине најмање 3,0m.

По захтеву инвеститора, могућа је фазна и етапна изградња саобраћајница, што подразумева фазну изградњу коловозних трака, односно тротоара.

Забрањује се пренамена гаража и паркинг простора у друге намене.

Аутобуска стајалишта планирати саобраћајно безбедно у складу са саобраћајно безбедносним карактеристикама и просторним потребама, у складу са чл.70. и чл.79. Закона о јавним путевима ("Сл. Гласник РС", бр. 101/05, 123/07, 101/11 и 93/12), и уз поштовање следећих услова:

- Почетак, односно крај аутобуских стајалишта мора бити удаљен минимално 20,0m;
- Дужина прегледности на деоници предметног пута на којој се пројектује и гради аутобуско стајалиште мора бити најмање 1,5m дужине зауставног пута возила у најнеповољнијим временским условима (снег на путу) за рачунску брзину кретања возила од 50,0km/h;
- Наспрамна (упарена) аутобуска стајалишта поред јавног пута пројектују се и граде тако да се гледајући у смеру вожње, прво наилази на стајалиште са леве стране пута и тада подужно растојање два наспрамна аутобуска стајалишта (од краја левог до почетка десног) мора износити минимално 30,0m;
- Изузетно, аутобуска стајалишта се могу пројектовати и градити тако да се прво аутобуско стајалиште поставља у смеру вожње са десне стране пута и тада међусобни размак крајњих тачака аутобуских стајалишта (од краја десног до почетка левог) не сме бити од 50,0m;
- Ширина коловоза аутобуских стајалишта поред предметног пута мора износити 3,5m;
- Дужина укључне траке са предметног пута на аутобуска стајалишта мора износити 30,5m;
- Дужина укључне траке са аутобуских стајалишта на предметни пут мора износити 24,8m;

- Дужина ниша аутобуских стајалишта мора износити 13,0m за један аутобус, односно 26,0m за два или зглобни аутобус;

- Попречни пад коловоза аутобуских стајалишта мора бити минимум 2% од ивице коловоза пута;

- Коловозна конструкција аутобуских стајалишта мора бити једнаке носивости као и коловозна конструкција предметног пута;

- На стајалиштима јавног превоза, предвидети плато (перон) за пешаке ширине најмање 2,0m а на стајалиштима у близини школских објеката ширине најмање 3,0m.

Приликом планирања инсталација треба водити рачуна о следећем:

- У заштитном појасу јавног пута може да се гради, тј. Поставља водовод, канализација, топловоджелезничка пруга и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.

- Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путевима, на којима се ЈП "Путеви Србије" води као корисник или је ЈП "Путеви Србије", правни следбеник корисника.

Услови за укрштање предметних инсталација са предметним путевима:

- Укрштање са путем предвидети механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут у прописаној заштитној цеви;

- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута увећана за по 3,0m са сваке стране

- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи минимално 1,35m;

- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0m.

Услови за паралелно вођење инсталација са предметним путем:

- Предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,0m од крајње тачке попречног профила пута, изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања;

- На местима где није могуће задовољити услове из претходног става, мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

2.3.3.1.2. Електроенергетска мрежа

Трасе електроенергетских каблова одређене су регулацијом саобраћајница и налазе се у простору тротоара.

Ширина рова за полагање каблова износи од 0,6 - 0,8 m, а дубина од 0,8 - 1,0 m.

На прелазима саобраћајница постављати минимално 4 ПВ цеви пречника 100 mm, дужине зависно од регулационе ширине саобраћајнице.

При укрштању или паралелном вођењу кабла са инфраструктурним инсталацијама предвидети одстојања и заштиту истих од кабла и обрнуто у дужини према важећим прописима, односно према условима власника инсталација:

- при паралелном вођењу, хоризонтално растојање енергетског кабла од цевовода водовода и канализације треба да износи најмање 0,3 m,

- при укрштању енергетског кабла са водоводном и канализационом мрежом кабл може бити испод или изнад цеви водовода или канализације са минималним растојањем 0,3 m, а у случају да не може да се испоштује овај услов кабл увући у заштитну цев,

- при паралелном вођењу са ТТ кабловима, минимално растојање треба да износи 0,5 m,

- укрштање енергетских и ТТ каблова врши се на растојању од 0,5 m. Угао укрштања треба да буде што ближи правом углу, али не мањи од 45 степени. Енергетски кабл се по правилу поставља испод ТТ кабла,

- укрштање гасовода са електроенергетским подземним високонапонским кабловима извешће се тако, да се гасовод полаже испод електроенергетског кабла са минималним растојањем од 0,5 m од електроенергетског кабла до врха цеви гасовода,

- при паралелном вођењу гасовода и високонапонских или нисконапонских каблова одстојање треба да износи 0,5 m.

Прелазак електроенергетских каблова преко асфалтираних улица вршити бушењем трупа улица, са постављањем ПЕ цеви пречника 110 mm на дубини од 1,20 m од коте коловоза.

Планиране трафостанице 10/0,4 kV градити као објекат грађевинских димензија за снагу 630/1000 kVA или 2x630/1000 kVA, као слободностојећи објекат или у оквиру објекта. За локације за које није планирано цепање парцеле за објекте јавне намене, локација трафостанице ће се утврђивати споразумом инвеститора и ЈП "Електродистрибуција" Ниш и кроз даљу урбанистичку разраду.

Новопланиране електроенергетске каблове (35 kV и 10 kV) полагаати по планираним трасама и по трасама постојећих електроенергетских водова према техничким прописима.

У свим планираним саобраћајницама извести инсталације јавног осветљења, са светлотехничким карактеристикама зависно од ранга саобраћајнице.

Мрежу 0,4 kV на просторима вишепородичног становања радити као кабловску, а у просторима породичног и вишепородичног становања средње густине мрежа може бити надземна и кабловска.

За слободностојећи објекат трафостанице 10/0,4 kV обезбедити парцелу димензија 5,5 x 6,5 m. До трафостанице 10/0,4 kV (слободностојеће и у објекту) обезбедити колски приступ изградњом приступног пута најмање ширине 3 m до најближе јавне саобраћајнице.

Како објекти трафостаница 10/0,4 kV и водови напонског нивоа 10 (20) kV спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола (члан. 145. Закона о планирању и изградњи) већ се радови врше на основу

решења којим се одобрава извођење радова, то је могуће издавање решења за објекат трафостанице и за деонице каблова који нису дати на графичком прилогу ако инвеститор обезбеди документацију предвиђену чланом 145. закона.

2.3.3.1.3. Телефонска мрежа

Трасе каблова претплатничке ТК мреже одређене су регулацијом саобраћајница и налазе се по правилу у простору тротоара на 1,0 м од ивичњака или регулационе линије, зависно од постојећих инфраструктурних мрежа у саобраћајници.

На деловима где није извршена регулација саобраћајница по урбанистичкој документацији, полагање каблова вршиће се у регулационој ширини саобраћајница и то на растојању 0,5 м од ограда дворишта, тј. од регулационе линије саобраћајнице, са обавезом да се исти заштите или изместе о трошку инвеститора код реализације саобраћајница по урбанистичкој документацији.

Дубина полагања каблова претплатничке ТК мреже је по правилу 0,8 - 1,0 м од коте терена.

Мини ровови су са максималном дужином од 40 см и максималном ширином 15 см са најчешћим димензијама 30 см x 10 см. Мини ровови се изграђују само у оквиру уређених тротоарских површина, уређених пешачких стаза и прелаза саобраћајница уколико технички услови осталих инфраструктурних и саобраћајних система то дозвољавају. Изградња мини ровова је условљена осталом постојећом и планираном инфраструктуром и они морају испуњавати све услове удаљења од других система према техничким условима тих система и према условима власника тих инсталација. У случају накнадне изградње примарних инфраструктурних мрежа односно израде урбанистичких планова везаних за њу, инсталације са мини рововима изместити о трошку њиховог власника. Кабловску ТК канализацију са минимално 4 (четри) отвора градити под следећим условима:

- дубину рова одредити према профилу канализације, с тим да заштитни слој земље у тротоару над блоковима буде најмање 0,60 м, док заштитни слој земље над блоковима у коловозу буде најмање 0,8 м,

- за израду кабловске ТК канализације употребити ПВ цеви спољњег пречника 110 мм, преко песка до 0,1 м. ПВ цеви постављати на ПВ држачима,

- нивелета горње бетонске плоче и поклопца кабловског окна биће једнака нивелети површине на којој је изграђен тротоар односно коловоз,

- кабловска окна изградити од опека унутрашњих димензија 2,0 x 1,5 x 1,8 м.

Оптички кабл се може полагати у исти ров са претплатничким кабловима. Димензије рова за полагање оптичког кабла по правилу износи 0,4 x 0,8 м. Капацитет претплатничке телефонске мреже, тј. претплатничких каблова срачунати тако да задовољи постојеће и планиране потребе насеља. За задовољавање наведених потреба инсталираће се део капацитета претплатничке мреже као "живе" парице у постојећем делу насеља, а у резерви ће остати одређен број парица ради задовољења будућих потреба.

Ширина рова за полагање каблова је димензија 0,4 x 0,8 м.

Ров за полагање каблова је димензија 0,4 x 0,8 м.

На местима преласка каблова преко саобраћајница, поставити полиетиленске цеви пречника 110 мм, а дужине једнаке ширини коловоза плус 0,60 м, кроз које ће се положити кабл. Дубина полагања полиетиленских цеви износи 1,20 метара од коте терена.

Изводе градити самостојећим изводно-разводним орманима и унутрашњим изводима у објектима.

Самостојећи ормани су на бетонском постољу габарита на већег од 50 x 40 см и дубине до 0,6 м постављени на граници тротоара и стамбених парцела (на граници регулационе линије), тако да се не омета прилаз објектима.

Код пројектовања и изградње приступне (претплатничке) телефонске мреже морају се поштовати следећи услови:

- при паралелном вођењу телефонских и енергетских каблова минимално растојање је 0,3 м за водове 1 kV, односно 0,5 м за водове 10 и 35 kV. Код укрштања, електроенергетски кабл се полаже испод телефонског кабла са минималним растојањем од 0,5 метра. Најмањи угао укрштања телефонског и електроенергетског кабла износи 45⁰,

- при паралелном полагању телефонских каблова са водоводном и канализационом мрежом минимално хоризонтално растојање је 1,0 метар. Код укрштања телефонских каблова са водоводном и канализационом мрежом, телефонски кабл се полаже изнад водоводне и канализационе мреже, са минималним растојањем од 0,2 м од темена водоводне или канализационе цеви, с тим што се телефонски кабл полаже у заштитну цев постављену управно на трасу водовода или канализације у дужини најмање од по 1,0 метар лево и десно од цеви,

- прелазак телефонских каблова преко асфалтираних улица, сем у случају микро ровова, вршити бушењем трупа улица, са постављањем ПЕ цеви пречника 110 мм на дубини од 1,2 м од коте коловоза.

2.3.3.1.4. Гасоводна мрежа средњег притиска

За трасу гасовода првенствено користити зелени појас у тротоару. У случају да то није могуће користи се слободни коридор у коловозној површини. Минимална дубина укопавања гасовода је 0,8 м, мерено од горње ивице цеви до површине тла, а у изузетним случајевима на кратким деоницама из оправданих разлога може бити и до минимално 0,5 м.

Минимална дозвољена растојања гасовода од објеката (од ближе ивице цеви гасовода до ближе ивице темеља) за гасовод средњег притиска ($10 < MOP \leq 16 \text{ bar}$) износи 3,0 м, а за максимални радни притисак (MOP) 4 bar – 10 bar износи 2,0 м. Растојања се изузетно смањити на минимално 1 м уз примену додатних мера заштите.

У коридору заштитне зоне примарне градске гасоводне мреже притиска до 16 bar није дозвољена изградња објеката високоградње и складиштење тешких терета. Минимално дозвољено растојање при укрштању и паралелном вођењу гасовода притиска $4 < MOP \leq 16 \text{ bar}$ са другим гасоводом, инфраструктурним и другим објектима дато је у следећој табели:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,30	0,60
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,30	0,50
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Вертикална растојања између гасовода и других цевовода и електричних водова при њиховом мимоилажењу морају бити:

- до цевовода – при пречнику до DN300 не мање од пречника гасовода, али не мање од 100 мм; при пречнику гасовода изнад DN300 не мање од 300 мм.
- до ваздушних линија електричних водова при највећем угибу: до 1кV- не мање од 1 м, 1 – 35кV - не мање од 3 м, 35-110кV - не мање од 4 м, до 380кV - не мање од 6 м.

Прелази гасовода преко река, канала и других водених препрека могу бити подводни и надводни, према условима надлежне водопривредне организације. Гасоводи се могу полагати на мостовима армирано-бетонске, металне и камене конструкције. На обалама се морају поставити запорни органи. Дубина полагања гасовода испод пловних река мора бити најмање 1 м, а код не пловних водених препрека најмање 0,5 м, рачунајући од горње ивице цеви до стабилног дна или према условима које одреди надлежна водопривредна организација.

Када се гасовод поставља испод јавних путева, када се укршта са јавним путем и железничким пругама или када се полаже у регулационом појасу јавних путева, исти мора бити заштићен (заштитна цев.) или друга одговарајућа заштита у складу са стандардима и прописима.

При укрштању гасовода са железничким пругама и јавним путевима, гасовод се води по правилу под углом од 90° у односу на осу колосека. Само изузетно се тај угао може смањити до угла од 75° (евентуално и 60°), уз документовано образложење. При укрштању гасовода са железничком пругом и јавним путевима, потребна је сагласност одговарајућих надлежних организација.

Минимална дубина уклапања гасовода при укрштању са железничком пругом износи 1,5 м рачунајући од горње ивице заштитне цеви до горње ивице прага, а при укрштању гасовода са железничким пругама индустријских колосека, износи 1 м, уколико техничким условима надлежне организације није другачије прописано.

При укрштању гасовода са железничким или трамвајским пругама, крајеви заштитне цеви морају бити изведени ван објекта најмање 5м од ближе шине, уколико техничким условима надлежне организације није другачије прописано.

Код насипа, крајеви заштитне цеви морају бити изведени 1м од спољне ивице одводног канала.

Није дозвољено укрштање гасовода са железничком пругом испод скретнице и раскрснице. Минимална раздаљина укрштања од наведеног места износи 10 м.

Минимална дубина уклапања гасовода при укрштању са јавним путевима или изузетно при вођењу испод коловозне површине, мора се одредити према дебљини коловозне конструкције и саобраћајном оптерећењу, и дубина између горње површине коловоза и горње површине заштитне цеви не сме бити мања од 1,0 м. Минималне дубине на укрштању са аутопутевима одредиће се посебно за сваки случај у условима надлежне радне организације.

При укрштању гасовода са јавним путевима, крајеви заштитне цеви морају бити ван подручја или зоне објекта за најмање 1,0 м са сваке стране.

Пре извођењу било каквих радова у непосредној близини гасоводне мреже средњег притиска, обавезно се обратити власнику (оператеру) гасоводних инсталација ради обележавања постојеће трасе гасовода на терену.

Дистрибутивна гасоводна мрежа ниског притиска

Дистрибутивни гасовод не полаже се испод зграда и других објеката високоградње. При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 40 см. При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима минимално светло растојање износи 20 см, а при вођењу гасовода поред темеља 1 м.

Минимално дозвољено растојање при укрштању и паралелном вођењу дистрибутивног гасовода притиска до 4 бар са другим гасоводима и другим инфраструктурним мрежама и објектима дато је у одговарајућој табели Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар ("Службени гласник РС", бр. 86/2015).

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00

Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

У подручјима у којима може да дође до померања тла које би угрозило безбедност дистрибутивног гасовода, примењују се одговарајуће мере заштите.

Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,6 m до 1,0 m (у зависности од услова терена). Изузетно дубина укопавања може бити и 0,5 m, мерено од горње ивице цеви до коте терена, под условом да се предузму додатне техничке мере заштите.

Минимална дубина укопавања (уколико не постоје други услови) при укрштању дистрибутивног гасовода са путевима и улуцама износи 1,0 m, регулисаних водотокова 1 m и нерегулисаних 1.5 m.

Укрштање гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев, односно канал. Изузетно укрштање се врши и без заштитне цеви, тј. канала, уколико се претходним прорачунском провером утврди да је то могуће. Заштитна цев на пролазу испод пута мора бити дужа за минимум 1,0 m са једне и са друге стране крајњих тачака попречног профила пута.

Заштитна зона за секундарну (дистрибутивну) мрежу ниског притиска (до 4 бара) је 1m са обе стране, мерено од ивице гасовода. У овим зонама је забрањена изградња објеката и складиштење тешких терета.

Пре извођењу било каквих радова у непосредној близини гасоводне мреже ниског притиска, обавезно се обратити власнику (оператеру) гасоводних инсталација ради обележавања постојеће трасе гасовода на терену.

Све радове изводити у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар и другим важећим законима и прописима.

• Обновљиви извори енергије

Постојећи законски оквир који се непосредно односи на припрему документације и изградњу ОИЕ чине прописи из подручја енергетике, водопривреде, пољопривреде, уређења простора и изградње објеката, заштите животне средине, имовинско-правних односа.

За све пројекте везане за изградњу обновљивих извора енергије неопходно је, у складу са "Листом пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину" ("Службени гласник РС", бр. 114/2008) и другим законима везаним за заштиту животне средине, утврдити да ли постоји потреба за израду Студије о процени утицаја на животну средину.

Приликом одређивања локација за изградњу ветропаркова нарочито посветити пажњу ризику по животну средину (бука, утицај на животињски свет) и процени прихватљивости тог ризика са становишта домаћих прописа у области заштите природе и животне средине.

Ветропаркови се могу градити на свим за то погодним локацијама у захвату Плана, уколико се након мерења и анализа утврди да су погодне за изградњу, и испуњавају све услове из области заштите природне средине.

Локације соларних електрана ће се одредити накнадно, након даљих истраживања, испитивања и утврђивања економске исплативости. Дозвољена је изградња соларних електрана на свим локацијама у захвату плана које испуњавају услове у складу са законом.

Локације за објекте предвиђене за коришћење биомасе у захвату плана утврдиће се на основу техноекономских анализа, и могуће их је градити на свим локацијама које испуњавају услове за то, у складу са законом и важећим прописима.

Критеријуме енергетске ефикасности треба уважити код пројектовања и избора опреме постројења, а касније и приликом коришћења и одржавања свих објеката обновљивих извора енергије.

2.3.3.2.5. Водоводна мрежа

Прикључне везе за објекте треба да задовоље потребне количине за санитарном и противпожарном водом. Од шахта за водомер, који треба поставити на 1,5 m од регулационе линије ка објекту, независно пројектовати мреже за: санитарну воду стамбеног дела, санитарну воду пословног дела и противпожарну воду. Инсталације за санитарну воду пројектовати тако да свака тржишна целина има сопствени водомер, смештен тако да у сваком тренутку буде доступан стручној служби предузећа за дистрибуцију воде, у циљу читавања потрошње.

Врста и класа цевног материјала за водоводну мрежу, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације. Избор грађевинског материјала од кога су начињене цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препуштају се пројектанту на основу хидрауличног прорачуна али не могу бити мањег пресека од $\varnothing 100$ mm за јавну мрежу. Изградњу јавне водоводне мреже ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих. Положај мреже је у коловозу на хоризонталном одстојању од 0,5÷1,0 m у односу на ивицу коловоза. Уколико постојећа мрежа излази из регулационе ширине саобраћајнице, односно мења правац у оквиру постојеће, односно планиране регулације, потребно је приликом реконструкције мреже или коловоза положити нови цевовод у складу са овим правилима а постојећи укинати. Минимална дебљина надслоја земље изнад горње ивице цеви не сме бити мања од 1,0 m. Планирану

водоводну мрежу у зони постојеће и планиране регулације водотокова изводити у мостовској конструкцији са адекватном заштитом.

Монтажу цевовода извршити према пројекту са свим фазонским комадима и арматуром. Након монтаже извршити испитивање цевовода на пробни притисак. Пре пуштања у експлоатацију, извршити испирање и дезинфекцију цевовода. Шахте за смештај арматуре и фазонских комада урадити на за то потребним местима од бетона МВ 30, на основу статичког прорачуна.

Број и распоред противпожарних хидраната одредити на основу Закона о заштити од пожара и Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара.

Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурних мрежа треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања.

Пре израде пројектне документације за појединачне објекте неопходно је прибавити услове ЈКП за водовод и канализацију "Наиссус" Ниш.

Резервоар за снабдевање бодом насеља Бреница – Урбанистички пројекат

Минимална величина парцеле за изградњу резервоара поклапа се са планираном зоном заштите, тј. минимум 10m од спољне ивице објекта резервоара, на делу кп. бр.939 КО Бреница. У оквиру комплекса планира се: објекат резервоара са најмање две коморе, са котом дна резервоара на 465 mпm и објекат затварачнице. Коморе морају бити укопане. Прилаз резервоарском простору обезбедити са локалног пута. Грађевинска линија мора бити удаљена минимално 10 m од регулационе линије. Надземни део објекта архитектонски треба уклопити у околни амбијент. Објекат резервоара треба да обезбеди снабдевање санитарном и противпожарном водом свих корисника насеља Бреница. Запремину резервоара рачунати са нормом потрошње од 366 L/стан,дан. и коефицијентима: 1,2 за дневну и 1,3 за часовну неравномерност. Резервоарски простор може бити вишекоморни, тако да се омогућава и фазна изградња зависно од потреба. Слободне површине засађују се декоративним зеленилом, које нема дубоки корен. Косине насипа око резервоара потребно је затравити у циљу одржавања стабилности. За одвођење преливних и испусних вода из резервоара планирати канализацију која ће ове воде одвести до најближег уличног атмосферског колектора или водотока.

Потребно је обезбедити потребан број телефонских прикључака за праћење рада система за водоснабдевање.

Резервоар за снабдевање водом насеља Каменица – План детаљне регулације

Минимална величина парцеле за изградњу резервоара поклапа се са планираном зоном заштите, тј. минимум 10m од спољне ивице објекта резервоара. У оквиру комплекса планира се: објекат резервоара са најмање две коморе, са котом дна резервоара на 415 mпm и објекат затварачнице. Коморе морају бити укопане. Прилаз резервоарском простору мора се обезбедити са јавне површине. Грађевинска линија мора бити удаљена минимално 10 m од регулационе линије. Надземни део објекта архитектонски треба уклопити у околни амбијент. Објекат резервоара треба да обезбеди снабдевање санитарном и противпожарном водом, кориснике припадајуће висинске зоне. Запремину резервоара рачунати са нормом потрошње од 366 L/стан,дан. и коефицијентима: 1,2 за дневну и 1,3 за часовну неравномерност. Резервоарски простор може бити вишекоморни, тако да се омогућава и фазна изградња зависно од потреба. Слободне површине засађују се декоративним зеленилом, које нема дубоки корен. Косине насипа око резервоара потребно је затравити у циљу одржавања стабилности. За одвођење преливних и испусних вода из резервоара планирати канализацију која ће ове воде одвести до најближег уличног атмосферског колектора (путног јарка) или водотока.

Потребно је обезбедити потребан број телефонских прикључака за праћење рада система за водоснабдевање.

Електричну енергију обезбедити прикључком на постојећу мрежу или изградњом стубне трафостанице у оквиру комплекса.

2.3.3.2.6. Канализациона мрежа

Избор грађевинског материјала од кога су начињене канализационе цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препушта се пројектанту на основу хидрауличног прорачуна и услова на терену.

За контролу рада канализације и могућност благовремене интервенције: на месту вертикалног прелома цевовода, на месту промене хоризонталног правца пружања цевовода и на месту улива бочног огранка, предвидети ревизионе силазе.

Радове, око ископа рова, разупирања зидова рова, полагања и међусобног повезивања цеви, затрпавања цевовода и рова песком и ископаним материјалом, испитивања цевовода и пуштања у рад, извршити на основу важећих техничких прописа и услова за ову врсту радова и инсталација.

Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурне мреже треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања.

Забрањено је упуштање употребљених вода у канализацију за атмосферске воде.

Пре израде пројектне документације за појединачне објекте неопходно је прибавити услове ЈКП за водовод и канализацију "Наиссус" Ниш којима ће се дефинисати тачно место прикључка на јавну мрежу.

Б. САДРЖАЈ ГРАФИЧКОГ ДЕЛА ПЛАНА

ПС.1.Граница плана, обухват постојећег грађевинског подручја и подела обухвата плана на целине и зоне Р 1 : 5
000

ПС.2.Постојећа функционална организација са претежном наменом простора Р 1: 5 000

П.1. Граница плана са границом планираног грађевинског подручја са претежном планираном наменом Р 1:5 000

П.2. Саобраћајно решење са површинама јавне намене, регулацијом, нивелацијом и аналитичко-геодетским елементима Р 1:2 500

П.3. Урбанистичка регулација са грађевинским линијама Р 1:2 500

П.4. Планирана генерална решења за трасе, коридоре и капацитете за енергетску, комуналну и другу инфраструктуру:

П.4.1. Електроенергетска мрежа и Телекомуникациона мрежа Р 1:5000

П.4.2. Гасификација и топлификација Р 1:5000

П.4.3. Водоводна мрежа Р 1:5000

П.4.4. Каналисање..... Р 1:5000

П.5. Начин спровођења Плана Р 1:5 000

17. РС, Завод за заштиту природе Србије, бр.020-142/2 од 19.07.2016.год.

18. "Телеком Србија", Регија Ниш, ИЈ Ниш, Служба за планирање и развој Ниш, бр.7131-256834/2-2016 СЈ од 08.08.2016.год.

19. "Теленор", бр.116/231/16 од 18.08.2016.год.

20. ЈКП "Градска топлана" Ниш, бр.02-5072/2 бр.353-724/2016-06 од 13.07.2016. год.

21. Управа за привреду, одрживи развој и заштиту животне средине, бр.05-690/16 од 27.07.2016.год.

22/1.Републички Завод за заштиту споменика културе-Београд , бр.3/1641 од 08.09.2016.године

22/2. Завод за заштиту споменика културе Ниш, бр.821/2 од 02.08.2016.год.

22/3.Републички Завод за заштиту споменика културе - Београд , бр.2/1817 од 31.08.2017.године.

22/4.Републички Завод за заштиту споменика културе - Београд , бр.6-12/2018 од 12.04.2018.године

23. ВИП Мобиле од 27.08.2016.

24. Министарство пољопривреде и заштите животне средине, Републичка дирекција за воде, Бр.325-050813/2016-07 од 21.12.2016.год.

6. Материјал за Јавни увид

7. Мишљење

8. Образложење

В . САДРЖАЈ ДОКУМЕНТАЦИОНЕ ОСНОВЕ

Документациона основа Плана садржи:

- Одлуку о изради Плана генералне регулације подручја градске општине Пантелеј четврта фаза-северозапад од 24.06.2015 године;
- Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације подручја градске општине Пантелеј четврта фаза-северозапад Број:353-546/2015-06 од 01.07.2015.године.
- Извод из ГУП-а Ниша 2010-2025;
- Материјал за рани јавни увид;
- Условне и сагласности надлежних министарстава, завода и предузећа:
 - АД "Југоросгаз", бр. Н/И-8561 од 12.07.2016.год.
 - "Инфраструктура Железнице Србије", бр.1/2016-2595 од 08.07.2016.год.
 - ЈКП Дирекција за јавни превоз бр.2055/16 од 05.08.2016.год.
 - ЕМС, ЈП Електро мрежа Србије, бр.0-1-2-240/1 од 02.08.2016.год;
 - ЕПС Дистрибуција ДОО Београд Огранак Ниш, бр 8П.1.0.0.-Д.10.23.-1807790/2-2016 од 14.07.2016.године.
 - ЈКП "Наиссус" Ниш, бр.23978/2 од 08.07.2016.год.
 - ЈП Пошта Србије Београд-Радна јединица Ниш, бр.2916-104872/2 од 12.07.2016.год.
 - ЈП "Путеви Србије", бр.953-13906/16-1 од 19.07.2016.год.
 - ЈП Србијагаз, бр.06-03/15228 од 07.07.2016.год.
 - Транснафта, бр.6859/1-2016 од 06.07.2016.год.
 - ЈВП "Србијаводе" Београд-ВПЦ "Морава" Ниш, бр. 02-07-3481/2 од 08.07.2016. год.
 - РС, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, бр.350-01-04575/2016-11 од 11.07.2016.год.
 - РС, Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, бр.2135/6 од 04.10.2016.год.
 - РС Министарство унутрашњих послова Полицијска управа у Нишу, Одељење за управне послове 03/28/5 бр.226-11388/16 од 09.08.2016.године.
 - РС Министарство унутрашњих послова Полицијска управа у Нишу, Одељење саобраћајне полицијске испоставе "Исток"03/28/3/1-2583/16 од 21.07.2016.год.
 - РС, Министарство унутрашњих послова РС-Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Нишу, бр.09/20/2 број 217-662/16 од 11.07.2016.год.

Г. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

По доношењу, План се доставља: Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Градској управи - Секретаријату за планирање и изградњу Града Ниша, Архиву Града Ниша и ЈП-у Завод за урбанизам Ниш

Републичком геодетском заводу се доставља прилог: "Саобраћајно решење са регулацијом, нивелацијом, површинама јавне намене и аналитичко-геодетским елементима" у аналогном и дигиталном облику.

Текстуални део Плана објављује се у "Службеном листу Града Ниша", а План се у целисти (текстуални и графички део) објављује у електронском облику и доступан је путем интернета.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша", а објављује се и у електронском облику и доступан је на увид јавности, осим прилога који се односе на посебне мере, услове и захтеве за прилагођавање потребама

одбране земље, као и подацима о подручјима и зонама објеката од посебног значаја и интереса за одбрану земље.

Број: 06-1442/2018-7-02
У Нишу, 26.12.2018. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

7.

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 37. тачка 6. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр.88/08 и 143/16),

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној 26.12.2018. године, донела је

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА У ОБУХВАТУ ЗАШТИТНОГ ПОЈАСА ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА МАГИСТРАЛНОГ ГАСОВОДА НИШ - ДИМИТРОВГРАД

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

План генералне регулације подручја у обухвату заштитног појаса инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш - Димитровград, у даљем тексту: План, ради се на основу Одлуке о изради Плана генералне регулације подручја у обухвату заштитног појаса инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш - Димитровград ("Сл. лист Града Ниша", бр.18/17).

Разлог израде Плана је разрада подручја у обухвату Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Сл. лист Града Ниша", бр.43/11) за која су Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш-Димитровград са елементима детаљне регулације ("Сл.гласник РС", бр. 102/16), у даљем тексту: Просторни план, дефинисане смернице у циљу спровођења Просторног плана у другим просторним и урбанистичким плановима. Просторним планом дефинисана је обавеза да надлежни органи јединица локалне самоуправе, чији су делови територије у обухвату овог Просторног плана донесу одлуку и покрену поступак усаглашавања донетих планских докумената са истим, у склопу редовне процедуре измене и допуне тих планова, али у року који не може бити дужи од четири године од дана доношења овог планског документа.

Циљ израде Плана је усаглашавање планских решења у складу са решењима у Просторном плану и новонасталим потребама, као и дефинисање актуелне проблематике уређења и изградње простора у обухвату Плана. Циљ је да се у планском документу прикажу идентичне намене и планска решења из

Просторног плана за обухват површина јавне намене у функцији гасовода у појасевима заштите гасовода, као и да се даље разраде основне смернице и правила Просторног плана дефинисана за заштитни појас инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш - Димитровград.

План представља основ за издавање локацијских услова и локацијске дозволе.

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

I ОПШТИ ДЕО

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

1.1.1. Правни основ

План се ради на основу:

- Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), у даљем тексту: Закон,
- Статута Града Ниша ("Сл.лист Града Ниша", бр.88/08 и 143/16),
- Одлуке о изради Плана генералне регулације подручја у обухвату заштитног појаса инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш - Димитровград ("Сл. лист Града Ниша", бр.18/17), у даљем тексту: Одлука о изради и
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр.64/15), у даљем тексту: Правилник.

1.1.2. Плански основ

Плански основ садржан је у:

- Генералном урбанистичком плану Ниша 2010-2025 ("Сл. лист Града Ниша", бр.43/11), у даљем тексту: ГУП Ниша и
- Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш-Димитровград са елементима детаљне регулације ("Сл.гласник РС", бр. 102/16). Решења урбанистичких планова којима су разрађивана поједина подручја у обухвату Плана, биће преиспитана овим Планом. То се односи на планове:
- План генералне регулације подручја ГО Црвени Крст-трећа фаза ("Сл.лист Града Ниша", бр.17/16),
- План генералне регулације подручја ГО Црвени Крст-друга фаза ("Сл.лист Града Ниша", бр. 96/13),
- План генералне регулације подручја ГО Пантелеј-друга фаза ("Сл.лист Града Ниша", бр. 44/15),
- План генералне регулације подручја ГО Пантелеј-трећа фаза Исток ("Сл.лист Града Ниша", бр. Ниша 44/15) и
- План генералне регулације подручја ГО Нишка Бања-трећа фаза ("Сл.лист Града Ниша", бр.17/16).

У обухвату важећег Плана генералне регулације обилазне пруге на подручју града Ниша ("Сл.лист Града Ниша", бр.55/16) траса гасовода и припадајући појасеви заштите усаглашени су са одредбама Просторног плана, што омогућава спровођење планских решења дефинисаних Просторним планом на овом подручју без измена и допуна важећег Плана генералне регулације обилазне пруге на подручју града Ниша.

1.2. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

Планско подручје сагледано је и просторним плановима вишег реда, чије су одреднице релевантне за израду овог Плана, и то:

- Регионални просторни план за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа ("Сл.гласник РС", бр. 1/13),
- Просторни план подручја инфраструктурног коридора Ниш - граница Бугарске ("Сл.гласник РС", бр. 83/03),
- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш-Димитровград са елементима детаљне регулације ("Сл.гласник РС", бр. 102/16) и
- Просторни план административног подручја града Ниша 2021 ("Сл.лист Града Ниша", бр.45/11).

Како су Регионални просторни план за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа, Просторни план подручја инфраструктурног коридора Ниш - граница Бугарске, Просторни план административног подручја града Ниша 2021 и Генерални урбанистичком план Ниша 2010-2025 хијерархијски усаглашени, за потребе израде Плана наводи се само извод из ГУП-а Ниша и извод из Просторног плана.

1.2.1.ИЗВОД ИЗ ППППН

Општи циљ јесте изградња и стављање у функцију магистралног гасовода МГ-10 Ниш-Димитровград, који ће помоћи просторној и енергетској интеграцији подручја јужне Србије у систем снабдевања природним гасом Републике Србије.

Просторни развој подручја посебне намене – коридора магистралног гасовода засниваће се на остваривању оперативних циљева:

- Утврђивање планских решења којима се резервише простор за изградњу магистралног гасовода од Ниша до Димитровграда и којима се дефинише посебан режим заштите гасовода и објеката у функцији гасовода;
- Одређивање појасева заштите гасовода и спровођење режима унутар њих са циљем спречавања могућих последица евентуалних хазарда на гасоводном систему;
- Омогућавање планског развоја инфраструктурних система у непосредном контакту са магистралним гасоводом;
- Функционални размештај и планирање нових компатибилних намена;

- Заштита природе, природних ресурса и заштићених природних и непокретних културних добара у коридору магистралног гасовода;
- Усклађивање општих и посебних шумско-привредних основа и програма газдовања шумама и планираног развоја гасовода (очување шумског фонда, антиерозивна заштита, заштита шума од пожара кроз примену одговарајућих мера и сл);
- Обезбеђење услова за развој система гасификације и снабдевање потрошача природним гасом;
- Унапређење и изградња потребне инфраструктуре за развој индустрије.

Подручје Нишавског управног округа снабдева се природним гасом из правца севера, са постојеће примопредајне станице "Појате". Од Појата до Ниша је изграђен магистрални гасовод МГ-09 ("Појате – Ниш") који се пружа преко територија општине Ражањ, општине Алексинац и на територији града Ниша до ГРЧ "Ниш". На овом гасоводу су изграђене мернорегулационе станице за снабдевање потрошача природним гасом - ГМРС "Ражањ" (капацитета 3.000 Nm³/h), ГМРС "Алексинац" (капацитета 10.000 Nm³/h), као и ГМРС "Ниш - 1" капацитета 80.000 Nm³/h. На територији града Ниша и општине Дољевац изграђена је и деоница магистралног гасовода МГ-11 од главног разводног чворишта - ГРЧ "Ниш", до одвајања за правац према Прокупљу и Куршумлији (ГРЧ "Орљане"). Примарна градска гасоводна мрежа изведена је у Алексинцу и Нишу, чиме је омогућено прикључивање индустријских потрошача и започета изградња дистрибутивних гасоводних мрежа за широку потрошњу. Подручје Пиротског управног округа није гасификовано.

Изградњом гасовода високог притиска МГ-10 Ниш-Димитровград извршиће се интерконекција гасоводних транспортних система Републике Србије и Републике Бугарске. Тиме ће се омогућити снабдевање природним гасом из правца Републике Бугарске, односно обезбедиће се други правац снабдевања гасом из увоза.

Планским решењима предвидеће се изградња магистралног гасовода МГ-10 Ниш - Димитровград (граница Бугарске), преко територије градова Ниш и Пирот, и општина Бела Паланка и Димитровград. На магистралном гасоводу МГ-10 планирају се следећи објекти у функцији гасовода: ППС "Трупале", ГМРС "Ниш 2"; ГРЧ "Књажевац" (од кога се планира траса гасовода МГ-12), блок станица (у даљем тексту: БС) "Нишка Бања", БС "Црвена Река", ГМРС "Бела Паланка" (за снабдевање гасом општине Бела Паланка), БС "Кременица", ГМРС "Пирот" са БС (са које ће се гасом снабдевати потрошачи на подручју града Пирота), ГМРС "Димитровград" (са које ће се гасом снабдевати потрошачи на територији општине Димитровград), ППС "Димитровград", која се налази у непосредној близини државне границе Републике Србије и Републике Бугарске.

На територији града Ниша, у обухвату Плана, а пре свега коридора магистралног гасовода, постојећа претежна намена површина је у највећем делу коридора планираног гасовода дефинисана као грађевинско земљиште, а на мањем делу траса као пољопривредно и шумско земљиште. На територији општине Бела Паланка и општине Димитровград, претежна намена површина у оквиру коридора магистралног гасовода у

највећем делу обухвата пољопривредно земљиште, а у мањем делу шумско и грађевинско земљиште. На територији града Пирота, постојећа претежна намена површина у највећем делу је дефинисана као пољопривредно земљиште.

Основна ограничења су, у смислу планирања, пројектовања и изградње посебне намене односно пре свега на заштиту и коришћење природних ресурса, шумског и пољопривредног земљишта, заштите животне средине, природних добара и предела, као и непокретних културних добара. Неопходно је поштовати све предвиђене мере заштите од удеса и заштите од пожара. Приликом планирања посебне намене поштоваће се сва ограничења у смислу заштитних појасева гасовода – експлоатациони појас гасовода, ужа зона заштите и заштитни појас гасовода. У овим појасевима дефинисаће се посебна правила изградње објеката за становање и боравак људи, у складу са одредбама Закона о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника ("Сл.гласник РС", бр.104/09) и Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бар ("Сл.гласник РС", бр. 37/13 и 87/15).

Магистрални гасовод МГ-10 представља технички и функционално усаглашен систем објеката и инсталација. Основне техничке елементе гасовода представљају: линијски део система; објекти који представљају саставни део гасовода и пратећа инфраструктура.

Планским решењем утврђује се енергетски коридор магистралног гасовода у укупној ширини од 400m (у највећем делу трасе), по 200m са обе стране осе цевовода. Спољна граница енергетског коридора магистралног гасовода представља границу обухвата овог Просторног плана. У оквиру овог енергетског коридора утврђују се следећи појасеви/зоне заштите магистралног гасовода:

- појас непосредне заштите који обухвата експлоатациони појас цевовода укупне ширине 15m (по 7,5 m са обе стране осе цевовода) и зону опасности од експлозије минималне ширине 3m око објеката који представљају саставни део гасовода;
- појас уже заштите који се успоставља између појаса непосредне заштите и појаса шире заштите, а обухвата, у највећем делу, појас дуж цевовода укупне ширине 60m (по 30m са обе стране осе цевовода) и појас одговарајуће ширине око објеката који представљају саставни део гасовода. Појас уже заштите у највећој мери представља и појас детаљне регулације Просторног плана;
- појас шире заштите, успоставља се између спољне границе појаса уже заштите и границе енергетског коридора, то јест границе Просторног плана.

За потребе изградње гасовода може се успоставити радни појас у укупној ширини до 24m (по 12m са обе стране осе цевовода).

У границама појаса непосредне заштите може се утврдити јавни интерес за потребе извођења, експлоатације и одржавања планираних објеката и инсталација магистралног гасовода.

Конечна траса гасовода и положај објекта који представљају саставни део магистралног гасовода

утврђује се у појасу непосредне заштите, а на основу техничке документације на нивоу пројекта за грађевинску дозволу.

Појаси заштите из првог става успостављају се по завршетку изградње гасовода.

Режими коришћења и уређења простора зона заштите гасовода у енергетском коридору су:

- У појасу непосредне заштите гасовода могу се градити само објекти који су у функцији гасовода. У експлоатационом појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности (постављање трансформаторских станица, пумпних станица, подземних и надземних резервоара, сталних камп места, возила за камповање, контејнера, складиштења силиране хране и тешко-транспортујућих материјала, као и постављање ограда са темељом и сл) изузев пољопривредних радова дубине до 0,5m без писменог одобрења оператора транспортног система. Забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1,0m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5m.
- У појасу уже заштите забрањена је изградња објеката и других јавних површина који подразумевају трајни или привремени боравак људи. Постојећа путна и друга инфраструктура се задржава као стечено стање уз могућност усаглашавања/измештања, што се решава кроз пројектну документацију гасовода и уз сарадњу са власником/управљачем предметне инфраструктуре. Изградња нове путне и друге инфраструктуре је могућа, уз обавезујући услов обезбеђења сарадње са управљачем гасовода.
- У појасу шире заштите дозвољена је реконструкција, адаптација и санација постојећих објеката, као и изградња путне и друге инфраструктуре. У овој зони није могуће планом вршити промену класе локације, која се за потребе израде Просторног плана дефинише као постојеће стање. Изградња надземних објеката, инфраструктурних и комуналних система је могућа, уз обавезну процену могуће угрожености. У свему осталом спроводе се урбанистички планови и просторни планови јединица локалне самоуправе.

Појас непосредне и уже заштите одређује се графички (на рефералним картама) и пописом обухваћених катастарских парцела, док се појас шире заштите одређује графички (на рефералним картама) и координатама темена преломних тачака границе појаса шире заштите.

У појасу контролисане изградње (заштитни појас гасовода) утврђене овим Просторним планом, примењују се важећи плански документи (просторни планови јединица локалне самоуправе и урбанистички планови) у деловима који нису у супротности са режимом коришћења и уређења тог појаса. У делу обухвата плана ван појаса контролисане градње примењују се важећи плански документи.

У ужем појасу заштите гасовода не могу се градити објекти намењени за становање или боравак људи без обзира на степен сигурности са којим је гасовод изграђен и без обзира на то у коју класу локације је гасовод сврстан.

Надлежни органи јединица локалне самоуправе чији су делови територије у обухвату овог просторног плана, донеће одлуку и покренути поступак усаглашавања донетих планских докумената са овим просторним планом у склопу редовне процедуре измене и допуне тих планова, али у року који не може бити дужи од четири године од дана доношења овог планског документа.

Усаглашавање важећих и израда нових планских докумената подразумева:

1. да се у планском документу наведу (прикажу) идентичне намене и планска решења из овог просторног плана за обухват површина јавне намене у појасевима заштите гасовода;
2. да се даље разраде основне смернице и правила овог Просторног плана дефинисана за појас контролисане изградње.

1.2.2. ИЗВОД ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА НИША 2010-2025

ГУП Ниша обухвата подручје територије пет (5) градских општина у укупној површини од 266,77km², од чега је у оквиру захвата предметног Плана, око 4,8km² (1,80%).

Овим планским документом вишег реда, сагледани су потенцијали града, правци развоја саобраћаја, инфраструктуре, пословних и радних зона и зона становања, утврђивањем концепције развоја, уређења простора и заштите животне средине, дефинисањем правила грађења на планском подручју, као и критеријума, смерница, урбанистичких норматива и решења за изградњу, реконструкцију и заштиту простора за плански хоризонт до 2025. године.

Важан сегмент сагледавања ГУП-а Ниша односи се и на развој приградских насеља, као и на укупни квалитет живота на датом подручју, углавном сконцентрисаном по ободу обухвата ГУП-а Ниша, којем треба омогућити плански и просторни развој, односно квалитетне основе за све активности изградње објеката, коришћења простора, саобраћајног повезивања и комуналног опремања.

Концепција развоја у области **саобраћаја** условљена је стратешким положајем Града Ниша, као раскрснице интерконтиненталних саобраћајних коридора, активним укључењем у европски транспортни систем путног и железничког саобраћаја, путног и железничког саобраћаја (систем европских путева Е-75 и Е-80), развој и подизање квалитета мреже државних путева 2. реда и општинских путева (регионалне и локалне путне мреже), кроз процес рехабилитације и реконструкције, заснован на реализацији просторних услова за дугорочни развој планског подручја, полазећи од идентификованих потреба.

Основни циљеви и концепција развоја у области **комуналних делатности** су: дефинисање просторних, саобраћајних и инфраструктурних услова за дугорочни развој комуналних функција 1) обезбеђењем потребног броја трафостаница свих напонских нивоа; 2) предвиђањем простора за развој гасоводне мреже и објеката за широку потрошњу - на планском подручју за која није предвиђена изградња топловодне мреже; 3) рационализацијом потрошње висококвалитетне воде за пиће изградњом јавне водоводне мреже у свим насељима на подручју Плана; 4) реализацијом канализационе мреже са изградњом сепаратног система у насељима у којима се тек развија

канализација; 6) комплетирањем мреже пијаца (пијачних пунктова) у приградским подручјима; као и 7) обезбеђењем простора за сахрањивање и формирањем мреже санитарно опремљених гробаља, посебно у приградском и сеоском подручју.

Поред досада изграђеног магистралног гасовода МГ-09 "Ниш-Појате", главног разделног чвора (ГРЧ) "Ниш", који имају статус од републичког значаја, за снабдевање Републике Србије из правца истока изградити се магистрални гасовод МГ-10 Ниш-Димитровград (граница Бугарске) до главног разделног чвора (ГРЧ) "Ниш". На овом магистралном гасоводу изградити се главни разделни чвор (ГРЧ) "Књажевац", у атару насеља Брзи Брод, из кога би се изградио магистрални гасовод МГ-12 Ниш - Прахово. У траси магистралног гасовода МГ-10 Ниш - Димитровград изградити се главна мерно-регулациона станица (ГМРС) "Ниш 2", јужно од насеља Доњи Матејевац. Планира се да мерно-регулациона станица "Ниш 2" буде капацитета од најмање 30.000 Nm³/час и да обезбеди двострано напајање Ниша природним гасом, и са мерно-регулационом станицом "Ниш 1" обезбеди сигурност снабдевања града.

Постављање нових инфраструктурних мрежа, у оквиру нових траса, треба да буде координирано и у складу са условима одређеним ГУП-ом Ниша.

Постављање нових инфраструктурних мрежа у оквиру постојећих саобраћајних профила треба да буде координирано са постојећом изграђеном мрежом зависно од конкретних услова.

Реконструкција инфраструктурних мрежа треба да буде координирана, тако да се новим решењима обезбеди бољи и функционалнији распоред мреже.

Садржаје у функцији **спорта и рекреације**, са циљем стварања услова за организациони обухват становништва оба пола и свих старосних група, спортско-рекреационих активности и промовисања и развоја спорта, предвидети кроз реализацију спортско - рекреативних садржаја, уз техничко унапређење постојећих локација (инфраструктура, паркинг, спортска опрема, урбани мобилијар и сл.).

У области формирања и уређења **зелених и слободних површина** концепт развоја подразумева стварање потеса уређених, неизграђених површина за боравак у природи и рекреацију становништва.

Циљеви, правци и потенцијали **привредног развоја** стављају акценат на стварање повољног пословног амбијента за инвестирање, развој предузетништва, повећање запослености и јачање конкурентности нишке привреде, кроз планирање *пословно- трговинских* и *пословно- производно-трговинских комплекса*, њиховим лоцирањем у оквиру планираних радних зона дуж доминантних саобраћајних праваца са циљем стварања амбијента и услова за реализацију "brownfield" локација (инфраструктурно опремљени неискоришћени капацитети у оквиру постојећих комплекса великих и средњих предузећа на којима ће се инвестирати у изградњу комплементарних привредних садржаја зависно од потреба тржишта и намене површина), као и нових "greenfield" локација (нове локације у постојећим и новим радним зонама) на којима ће се у планском периоду изградити велики број малих и средњих погона. У том смислу неопходно је обезбедити просторне, саобраћајне и инфраструктурне услове за постепено оживљавање појединих привредних грана и боље коришћења територијалног капитала у складу са

принципима одрживог развоја и заштите животне средине.

Основни циљеви и задаци у области **становања** подразумевају одржавање и унапређивање квалитета становања, побољшање постојећег стамбеног фонда, обезбеђење већег броја локација за становање прилагођених потребама становника, за различиту врсту изградње (тржишни услови), повећање стамбене површине по становнику, модернизацију инфраструктуре и комуналне опремљености, уз афирмацију центара приградских насеља, као тежишта планског подручја.

ГУП-ом Ниша постојеће и нове стамбене зоне на планском подручју, биће сагледане и дефинисане у оквиру структуре 1/Становања умерених густина у градском подручју, 2/Становања умерених густина у приградским насељима и 3/Становања ниских густина у приградском подручју (викенд зоне).

ГУП Ниша спроводиће се кроз израду и примену "Планских докумената" - планова генералне регулације, уз дефинисане границе обухвата планова генералне регулације за цело грађевинско подручје, по деловима насеља. Конкретним сагледавањем и разрадом простора плановима генералне регулације даје се могућност да се доминантне градске целине и правци сагледају флексибилније од услова датих планом вишег реда.

1.3. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Подручје Плана припада територији Градских општина Црвени Крст, Пантелеј и Нишка Бања, обухватајући делове КО Трупале, КО Чамурлија, КО Горњи Комрен, КО Хум, КО Каменица, КО Доњи Матејевац, КО Доња Врежина, КО Брзи Брод, КО Горњи Матејевац, КО Горња Врежина, КО Малча, КО Просек и КО Јелашница. Планом се разрађује подручје површине од **611,17ха**. Граница Плана, утврђена је границама катастарских парцела, као и регулацијом саобраћајница и приказана је на графичким прилозима.

Границе обухвата Плана дефинисане су по енклавама:
Енклава 1

Опис границе почиње у међној тачки парцела бр.1483 и 1044 КО Чамурлија; од ове тачке ка југу источном границом парцеле бр.1483, у прелому на југозапад прати јужну границу парцела бр.1149; 1260; 1496; 1217-1206; 1199; до међне тачке парцела бр.1199 и 1198. Одавде ка југу делом источном границом парцеле бр.1489, у прелому на запад северном регулационом линијом до међне тачке парцела бр.644/1 (КО Чамурлија) и 829 (КО Трупале). Граница улази у КО Трупале, прати североисточну границу парцеле бр.829, у прелому на југозапад границом парцела бр.829 и 832, продужава правцем до пресека са планираном регулационом линијом, ка југозападу, југоисточном регулационом линијом до међне тачке парцела бр.6875 и 6874 у наставку југоисточном границом парцеле бр.8517, у прелому на северозапад југозападном границом парцела бр.6865; 6816; 6800/1; 6798/1; у прелому на североисток северозападном границом парцела бр.633; 717. Овде улази у КО Чамурлија правцем североистока прати северозападну границу парцела бр.541; 542/1; 543; 547; 590; 1308; 1310; 1238; 1242; 1243; 1245; 1271; 1015; и даље ка северу

западном границом парцела бр.1014; 1013; 1012; 1011; 1010; 1009; 1008; у прелому ка истоку северном границом парцела бр.1008; 1483 до почетне тачке.

Површина обухвата енклаве износи 79,50ха.

Енклава 2

Граница енклаве 2 почиње у међној тачки парцела бр.656 и 657 (КО Горњи Комрен), од ове тачке ка истоку прати северну границу парцела бр.658; 659; 2623; 2797; источну границу парцеле бр. 638, уласком у КО Хум правцем истока прати северну границу парцела бр.5598; 5554; планирану јужну регулациону линију и даље истим правцем северном границом парцела бр.5323; 5322; 5220; 5221; 4977; 4975; 4921; 4861; 4862/1; 4862/2; јужном границом парцеле бр.5629. Одавде ка југозападу југоисточном границом парцеле бр.5630, у скретању на запад јужном границом парцела бр.4885/2,1; 4892; 5002; 5033; 5284; 5376; 5451; 5498 (КО Хум). Уласком у КО Горњи Комрен правцем северозапада прати јужну границу парцела бр.2749; 2693; 2670; 2635; у прелому на југозапад иде јужном границом парцела бр.650; 649; 648; 646; 645; одавде ка северу западном границом парцела бр.645; 2241 до почетне тачке.

Површина обухвата енклаве износи 75,26ха.

Енклава 3

Опис границе почиње у међној тачки парцела бр.2342 и 2343 КО Доњи Матејевац, од ове тачке правцем северозапада прати западну границу парцела бр.2342; 2341; 2340; 2339/1 и даље истим правцем улази у КО Каменица планираном југозападном регулационом линијом, у прелому на североисток планираном северозападном регулационом линијом, у следећем прелому на југоисток североисточном и северном регулационом линијом, поново улази у КО Доњи Матејевац, прати северну границу парцела бр.2220/1 2; 2217/3. Овде се граница ломи на југоисток и прати источну границу парцела бр.2217/3; 2217/2; 2216; 2189/1; 2184/1,2; 2181/1,2; 2180/1,2; 2179/2,1, јужном границом парцела бр.2179/1 и 2178. Одавде ка северозападу западном границом парцеле бр.2178 до међне тачке парцела бр.2183/2 и 2184/2, јужном границом парцеле бр.2183/2, правцем севера планираном источном регулационом линијом, и даље правцем северозапада јужном границом парцела бр.2227; 3895, планираном северном регулационом линијом, у наставку јужном регулационом линијом парцела бр.2331/2; 2331/1; 2336; 2337; 2338; 2342 КО Доњи Матејевац до почетне тачке описа.

Површина обухвата енклаве износи 17,50ха.

Енклава 4

Граница енклаве 4 почиње у међној тачки парцела бр.2146 и 2147/1 (КО Доњи Матејевац), од ове тачке ка североистоку северозападном границом парцела бр.2146; 2142; 2141; 2140; у прелому на југоисток планираном регулационом линијом до међне тачке парцела бр.2957 и 2956, правцем југоистока источном границом парцела бр.2923/2; 2940; 3346; 3347/2; 3353; 3354; 3359/4; 3359/3; 3364, планираном северном регулационом линијом, у прелому на југ источном границом даље разраде ПДР Бреничке реке, у скретању на југозапад јужном границом парцеле бр.3419 планираном северном регулационом линијом, у прелому на северозапад планираном источном регулационом

линијом, планираном северном регулационом линијом до међне тачке парцела бр.3353 и 3347/3. Од ове тачке, ка северозападу западном границом парцела бр.3347/3,4,1; 3346; 2930; 2929; 2146, до почетне тачке.

Површина обухвата енклаве износи 31,58ха.

Енклава 5

Граница енклаве 5 почиње у међној тачки парцела бр.3726/4 (КО Доњи Матејевац) и парцеле бр. 185 (КО Доња Врежина), од ове тачке ка североистоку западном границом парцела бр.185 и 183, у прелому на југоисток северном границом парцела бр.183; 182; 229/1; 224; (КО Доња Врежина), 7535; 7534; 7533; 7532; 7527; источном границом парцела бр.7527 и 7527 (КО Горњи Матејевац), и даље истим правцем северном границом парцела бр.883/2; 883/1; 885; 896; 895; (КО Доња Врежина). Уласком у КО Горња Врежина планираном северозападном регулационом линијом, североисточном границом парцела бр.7377; 7361; планираном североисточном, југозападном регулационом линијом, у прелому на исток планираном северном регулационом линијом, и даље правцем југа планираном источном регулационом линијом, у прелому на југоисток планираном северном регулационом линијом, овде скреће на југозапад границом КО Брзи Брод и КО Горња Врежина до међне тачке парцела бр.2516/8 и 256/11 КО Горња Врежина. Од ове тачке правцем југоистока прати северну границу парцела бр.2516/8;2517/6; 2518/9,21; 2519/10; 2520/10; 2521/22,28,32; 2522/1; 2522/1; 2523/3; 2524/4; 2526/5; 2356/5,6; 2355/3; 2357/7; 2346/6; 2345/6; 2344/6; 2345/6; 2344/6; 2343/6; 2342/7; 2341/6; 2340/6; 2339/6; 2338/12; 2338/16; 2338/20; 2319/6; 2318/9,13; 2317/9; 2317/13;2310/1; 2297/1; 2296/4; 2292/11; 2291/27,29,31; 2290/10; 2288/20; 2287/15; 2287/9; 2286/6; 2279/1; 2977/2,1; 2983, одавде ка североистоку западном границом парцела бр.2981; 3008/1; у прелому на исток до међне тачке парцела 3026/3 И 3026/6, и даље северном границом парцела бр: 3029; 3046/3; 3041; (КО Горња Врежина). Уласком у КО Малча правцем југоистока прати северну границу парцела бр.6205; 6023/1; 6196/1; 6192, у прелому на југозапад планираном западном регулационом линијом, источном границом парцеле бр.6238. Одавде ка западу јужном границом парцела бр.6238; 6237/2; 6237/3; 6234; 6230/3; 6217/6; 7225/2; 6272/1, у прелому на југ планираном источном регулационом линијом, у скретању на југоисток северном границом парцела бр.6223, делом источном границом парцеле бр.7225/4, упрелому на северозапад прати јужну границу парцела бр.6277; 6276; (КО Малча). Улази у КО Горња Врежина правцем северозапада прати јужну границу парцела бр.3141; 3139; 3131; 3124; 3121; 3117; 3116; 3115; 3112; 3111; 3108; 3107; 3106; 3101; 3100/1; 3099; 3098/2; 3103/5; 2851/2; 2852/5; 2858; 2887; 2884; 2939; 2915/2; 2627/1; 2626; 2624; 2592; 2576; 2574 до међне тачке парцела бр.2575 и 2574 КО Горња Врежина. Овде улази у КО Брзи Брод, правцем северозапада прати јужну границу парцела бр.2367/2; 2353; 2328; у прелому на север планираном западном регулационом линијом, у прелому на северозапад јужном границом парцела бр.2148; 2139 и даље правцем северозапада улази у КО Доња Врежина, прати јужну границу парцела бр.1060; 1057; 1061; 1062; 1066; 1067; 1068; 1090; 1097; 1098, западном границом парцела бр.1090; 1089; 856/1 до међне тачке парцела бр.304/6 и 304/2 и даље истим правцем западном границом парцела бр.304/2, јужном

границом парцела бр.265; 264; 263; 262/2; 262/1; 254; 239/3; 222/1; југозападном границом парцеле бр.185 до почетне тачке.

Површина обухвата енклаве износи 220,42ха.

Енклава 6

Граница енклаве 6 почиње у међној тачки парцела бр.6399 и 6340 КО Малча, од ове тачке ка североистоку прати западну границу парцела бр.6340, 6239/2; 6239/1; 6245; 6248; 6249; 6251/2,1; планирану западну регулациону линију, у скретању на југоисток прати северну границу парцела бр.6182/2; 6175; 6174; 6173/1,2; 6073/6; 6074/4; 6055/3; 6041/2; 6042/1; до међне тачке парцела бр.6043/2 и 6047/1, и даље правцем југоистока прати северну границу парцела бр.6015/1; 6014; 6129/2,1; 6134/4; 6142/6; 6531; продуженим правцем границе парцела бр.6530/2 и 6531 до међне тачке парцела бр.6548 и 6850/1, истим правцем северном границом парцела бр.6848; 6847/2; 6858/1, источном границом парцела бр.6858/1; 6859/1; 6881/1; 6882/1; 6883/1; 6884/1; 6878/1; 6875/6; 6875/7; 6875/8; 6875/9; 6875/10. Одавде ка западу прати јужну границу парцела бр.6878/3; 6891/1; 6932/3; 6901; 6906; 6905; 6904; 6820/2; 6543; 6549; 6552; делом западном границом парцеле бр.7222/9, планираном јужном регулационом линијом, у прелому на североисток планираном западном регулационом линијом, у скретању на запад јужном границом парцела бр.6352; 6340 до почетне тачке.

Површина обухвата енклаве износи 73,12ха.

Енклава 7

Граница енклаве 7 почиње у међној тачки парцела бр.1838 и 1839 КО Јелашница, од ове тачке ка северу прати западну границу парцела бр.1837; 1836; 1835/4; 1584; 1589; 1590; 1591; 1592; 1595/1; 1600/1,2,3,4,5,6,7; 1266; 1270; 1269; 1277; 1278; југозападном границом парцеле бр.1286, јужном границом парцеле бр.1319, до међне тачке бр.1338 и 1337, ка североистоку западном границом парцеле бр.6058 до међнетачке парцела бр.139/1 и 6058, одавде ка југоистоку планираном јужном регулацијом реке Нишаве, у скретању на североисток западном границом парцеле бр.1324; 6049; (КО Јелашница). Уласком у КО Просек Манастир правцем североистока прати западну границу парцела бр.3283; 2330/3; 2329/9; 2328/22,22,13,11; северну границу парцела бр.2308/4,6; 2328/17,18,20; у скретању на југоисток прати источну границу парцела бр.2328/20; 2328/9; 2329/4; 2364/1; 2365/1; 2518/2. Уласком у КО Јелашница истим правцем североисточном регулацијом Државног пута IА реда бр.А4, у прелому ка истоку северном границом парцела бр.1040/2 и 1040/1, планираном југозападном регулационом линијом Куновичке реке, у прелому на североисток јужном границом парцела бр.6008/3 и 6008/4, и даље правцем севера планираном источном регулационом линијом, северном границом парцела бр.294; 295/1,2; 303; 376/3,12,1,7,8; 6018; 385; 387; 388; 389; 390/1,2; 395,396; 397/2; планираном северном и источном регулационом линијом, у прелому на исток северном границом парцеле бр.6009 КО Јелашница, у скретању на југ источном границом парцела бр.572/2 у прелому на запад до међне тачке парцела бр.6090/1 и 666. Од ове тачке ка југоистоку источном границом парцела бр.666; 667; 670/2; 671/2; 671/1; 672; 630; 628; 623/1; југоисточном границом парцела бр.623/1; 634; 652; 3349/2; 3350; до међне тачке парцела бр.3294/1 и

3294/2, североисточном границом парцела бр.3294/2; 3295; 3301; 3302; југоисточном границом парцела бр.3302; 3300; 3299, источном границом парцела бр.3266/1,2; 3272/2; 3260/2; 3259/3; југозападном границом парцеле бр.3251/2, у прелому на југозапад источном границом парцела бр.3236/5; 3237; 3238; јужном границом парцела бр.3238; 3240; 3241; одавде ка северозападу западном границом парцела бр.3241; 3243; 3245/1; југозападном

границом парцела бр.881; 888; 889; 893; 892; источном границом парцела бр.1725; 1724; 1747/1; истим правцем јужном границом парцела бр.1750/4; 1751; 1752; 1753; 1754; 1756/2; 1763; 1762; и даље југозападном границом парцела бр.1765; 1766; 1767; 1768/1,2; 1774; 1775/1,2; 1776; 1779; 1780; 1786/2; 1826/1; јужном границом парцеле бр.1837 до почетне тачке.

Површина обухвата енклаве износи 114,10ха.

Табела 1. Обухват Плана по катастарским општинама

	Површина (ха)	Учешће (%)
ОБУХВАТ ПЛАНА	611.17	100,00
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	523.94	85.73
КО Трупале	17.53	2.87
КО Чамурлија	61.96	10.14
КО Горњи Комрен	16.19	2.65
КО Хум	59.06	9.66
КО Каменица	6.72	1.10
КО Доњи Матејевац	43.57	7.13
КО Доња Врежина	48.60	7.95
КО Брзи Брод	40.28	6.59
КО Горњи Матејевац	9.71	1.60
КО Горња Врежина	100.87	16.50
КО Малча	92.60	15.15
КО Просек	6.81	1.11
КО Јелашница	107.27	17.55

Границе Плана/енклава и планираног грађевинског подручја, дате су на графичком прилогу Карта бр.1.0. "Граница плана и граница планираног грађевинског подручја са претежном планираном наменом површина".

1.4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

1.4.1. Грађевинско подручје са наменом површина

Подручје Плана припада просторним целинама ЦК-22 (урбанистичке зоне ЦК-22-39 Трупале и ЦК-22-41 Чамурлија), ЦК-21 (урбанистичка зона ЦК-21-40 Хум), ЦК-20 (урбанистичка зона ЦК-20-34 Горњи Комрен), ПН-16 (урбанистичке зоне ПН-16-28 Доњи Матејевац 1 и ПН-16-26 Горњи Матејевац), ПН-15 (урбанистичка зона ПН-15-29А Каменица), ПН-14 (урбанистичка зона ПН-14-27 Доња Врежина), МЕ-04 (урбанистичка зона МЕ-04-03 Брзи Брод), ПН-17 (урбанистичке зоне ПН-17-25 Горња Врежина и ПН-17-31 Малча), НБ-07 (урбанистичка зона НБ-07-07 Просек-Манастир и НБ-07-06 Јелашница), обухватајући део грађевинског подручја сагледаних насељених места.

Постојеће грађевинско подручје обухвата *изграђено и уређено грађевинско земљиште* сагледаних насеља, које се претежно користи за становање, трговинске, сервисно-складишне и пословне комплексе, комуналне делатности, саобраћајне површине и терминале, спорт и физичку културу, зелене и слободне површине, и *неизграђено земљиште* у виду потеса неуређеног зеленила, пољопривредног и шумског земљишта, вода и водног земљишта.

Комуналне делатности се одвијају на посебним, наменски уређеним комплексима и објектима или пак, у оквиру комплекса са другом основном наменом. Површине и објекти за комуналне делатности су различитог степена опремљености и уређености.

Изузев насељског гробља у Јелашници, на планском подручју не егзистирају други комунални објекти у виду поште, зелене пијаце (пијачних пунктова), ветеринарске станице и сл.

Становање формира функционалну зону на око 35ха, са оствареном умереном и ниском густином становања и заступљено је у свим сагледаним насељима. Зоне становања дефинисане су постојећим неправилним, стихијски формираним стамбеним блоковима и утврђеним правцима ширења пригардских насеља. Основни вид становања је викенд становање претежне спратности од П до П+1+Пк, са групацијама спорадичних домаћинстава умерених и ниских густина. Објекти становања су различите грађевинске и економске вредности. Знатан део стамбених објекта

има функцији сеоског домаћинства-могу се уочити стамбени и економски делови дворишта. Ову врсту становања прате воћњаци, повртњаци или оранице и чине са стамбеним двориштем организовану целину.

Инфраструктурна опремљеност стамбених зона је неравномерна, од солидне у деловима подручја сконцентрисаног дуж доминантних саобраћајних праваца, до непотпуне и недовољне у осталим деловима планског подручја.

Пословно-трговински и производни комплекси, као доминантна намена, лоцирани су уз доминантне саобраћајнице, у највећем проценту уз ДП IА реда бр. 1 (аутопут Е-75) и ДП IА реда бр. 4 (аутопут Е-80), као и постојеће пружне правце. *Снабдевање и трговина* робом широке потрошње остварује се у спорадичним објектима уз главне саобраћајне коридоре (нападнуте су приземне етаже објеката дуж битних саобраћајница).

1.4.2. Објекти и површине јавне намене

Површине јавне намене у обухвату Плана чине површине и објекти саобраћајне железничке и друге комуналне инфраструктуре, као и простор за сахрањивање у Јелашници.

1.4.3. Коридори и регулација саобраћајница

Унутар границе Плана издвајају се следећи државни путеви:

Енклава 1, Државни пут IIА реда бр. 158, деоница 15822 (Мала Крсна - Велика Плана - Баточина - Јагодина - Ђуприја - Парафин - Ражањ - Алексинац - Ниш - Клисуре - Лесковац);

Енклава 2, Државни пут IIБ реда бр.426, деоница 42601 (веза са државним путем А4 - Доњи Матејевац - Малча); У граници енклаве IV простира се регионална једноколосечна неелектрифицирана железничка пруга бр.16 Црвени Крст-Зајечар-Прахово пристаниште.

Енклава 5, Државни пут IА реда бр. А4, доница 4005, (Ниш - Пирот - Димитровград - државна граница са Бугарском (гранични прелаз Градина))

Енклава 7, Државни пут IА реда бр. А4, деоница 49031 и 49041 (Ниш - Пирот - Димитровград - државна граница са Бугарском (гранични прелаз Градина)), Државни пут IIА реда бр. 224 (Нишка Бања - Гаџин Хан - Боњинце), Државни пут IIБ реда бр.427, деоница 42701 (Нишка Бања - Јелашница - Црвена Река). У граници енклаве VIII пролази магистрална пруга Е 70: Ниш - Димитровград - државна граница - (Драгоман);

Примарну уличну мрежу чини мрежа сабирних улица које су хијерархијски повезане и у оквиру којих функциониса мрежа приступних улица.

Секундарна (локална) путна мрежа има за задатак опслуживање урбаних садржаја и чине је приступне улице и паркиралишта.

Јавни градски саобраћај је развијен, а пријем путника се врши на аутобуским стајалиштима и на отвореном путу.

1.4.4. Мреже и капацитети јавне комуналне инфраструктуре

У обухвату Плана постоје објекти комуналне, енергетске и телекомуникационе инфраструктуре који делимично задовољавају потребе корисника у захвату Плана.

1.4.5. Јавно и друго зеленило

На простору који обухвата План генералне регулације концепт и организација данашњег система зелених површина су дефинисани претходним урбанистичким плановима.

Осим еколошког и амбијенталног унапређења животне средине, формирање јединственог система зеленила доприноси успостављању климатске инфраструктуре насеља и његовог визуелног идентитета.

Зелене површине унутар грађевинског рејона обухватају више типова, међусобно повезаних тако да чине јединствену мрежу градског зеленила. Поред јавних простора, постоје зелене површине које су везане за становање, индустрију, централне функције и јавне објекте, спортске објекте, саобраћај.

У постојећем стању присутне су следеће категорије зеленила:

- зелене површине намењене јавном коришћењу,
- зелене површине ограниченог коришћења и
- зелене површине специјалне намене (око Јелашничког гробља).

Наменом површина у овом Плану генералне регулације су као засебне намене издвојене само следеће категорије зеленила: зеленило као зелене површине јавне намене, заштитно зеленило и шуме. Друге категорије зеленила се налазе у склопу других намена (нпр. зеленило у склопу спортско-рекреативних површина, зеленило у оквиру индустријских комплекса, јавних објеката, зеленило у оквиру становања, зеленило у оквиру производње...).

II ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1.1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ ПРОСТОРА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

Планирано грађевинско подручје обухвата око 85% површине обухвата Плана. Граница планираног грађевинског подручја приказана је на графичком прилогу.

На основу стања коришћења простора, степена изграђености, планираних претежних намена, функционалних веза и трасе планираног магистралног гасовода, издвојене су две просторне целине. Планиране просторне целине међусобно су повезане целом дужином граница појаса уже заштите магистралног гасовода, као контактне зоне.

Целина А обухвата појас уже заштите гасовода унутар кога се налазе магистрални гасовод и објекти у функцији гасовода са неопходним приступним путевима. На магистралном гасоводу МГ-10 планира се примопредајна станица (ППС) "Трупале", главна мернорегулациона станица (ГМРС) "Ниш 2", главни разводни чвор (ГРЧ) "Књажевац", и блок станица (БС) "Нишка Бања" и

Целина Б обухвата планирано грађевинско подручје које је део просторних целина ЦК-22 (урбанистичке зоне ЦК-22-39 Трупале и ЦК-22-41 Чамурлија), ЦК-21 (урбанистичка зона ЦК-21-40 Хум), ЦК-20 (урбанистичка зона ЦК-20-34 Горњи Комрен), ПН-16 (урбанистичке зоне ПН-16-28 Доњи Матејевац 1 и ПН-16-26 Горњи Матејевац), ПН-15 (урбанистичка зона ПН-15-29А Каменица), ПН-14 (урбанистичка зона ПН-14-27 Доња Врежина), МЕ-04 (урбанистичка зона МЕ-04-03 Брзи Брод), ПН-17 (урбанистичке зоне ПН-17-25 Горња Врежина и ПН-17-31 Малча), НБ-07 (урбанистичка зона НБ-07-07 Просек-Манастир и НБ-07-06 Јелашница), обухватајући део грађевинског подручја сагледаних насељених места.

Табела 2. Учешће целина на подручју Плана

	Површина (ha)	Учешће (%)
ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА	611.17	100.00
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	523.94	85.73
ЦЕЛИНА А Појас уже зоне заштите гасовода	64.69	10.58
ЦЕЛИНА Б Контактна зона	546.48	89.42

2.1.2. ПРЕТЕЖНА ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Дефинисање претежних намена и начина даљег коришћење земљишта засновано је на задржавању постојећих претежних намена, уз предвиђање намена утврђених валоризацијом и вредновањем простора за неизграђене делове насеља.

Концепција развоја заснива се на принципу реконструкције и проширења постојећих капацитета за допуну садржаја и изградњу нових простора, као и њиховог техничког и инфраструктурног опремања.

Грађевинско земљиште у грађевинском подручју користиће се за јавне и остале намене.

У планском обухвату простор је опредељен за следеће претежне намене:

1. Јавне службе
 - основна здравствена заштита
2. Спорт и физичка култура
 - спортско –рекреативни центар
3. Комуналне делатности
 - објекти у функцији гасовода
 - гробље
 - трафостанице
 - резервоар водоснабдевања
 - мерно регулациона станица
4. Саобраћајне површине
 - саобраћајнице и паркинзи
5. Зелене и слободне површине
 - заштитно зеленило
6. Становање
 - становање умерених густина у градском подручју
 - становање умерених густина у приградским насељима
 - становање ниских густина у приградском подручју (викенд зона)
 - пословно-стамбена зона
7. Пословне и радне зоне
 - пословно-трговински комплекс
 - пословно-производно-трговински комплекс
 - већи пословно-производно-трговински комплекс

Табела 3. Биланси претежних намена површина Плана

Ознака	Намена	ПЛАН укупно (ха)	у односу на укупну површину Плана (%)
	ПОВРШИНА ПОДРУЧЈА ПЛАНА	611.17	100
I	ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	523.94	85.73
	Површина саобраћајница	61.81	10.11
	Водно земљиште	4.57	0.75
	Простор за даљу разраду ПДР-ом	53.01	8.67
A/1.	ЈАВНЕ СЛУЖБЕ	4.13	0.68
A/1.3.	Здравствена заштита	0.13	0.02
A/1.3.1.	Основна здравствена заштита	0.13	0.02
Б/1.	СПОРТ И ФИЗИЧКА КУЛТУРА	4.00	0.65
Б/1.1.	Спортско- рекреативни центар	4.00	0.65
В/1.	КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ	16.85	2.76
В/1.1.	Објекти у функцији гасовода	1.77	0.29
В/1.2.	Гробље	13.07	2.14
В/1.3.	Сточна пијаца	1.98	0.32
В/1.5.	Мерно регулациона станица	0.03	0.005
Д/1.	ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ	170.96	27.97
Д/1.1.	Заштитно зеленило	170.96	27.97
Ђ/1.	СТАНОВАЊЕ	43.45	7.11
Ђ/1.1.	Становање умерених густина у градском подручју	6.26	1.02
Ђ/1.2.	Становање умерених густина у приградским насељима	11.07	1.81
Ђ/1.3.	Становање ниских густина у приградском подручју (викенд зона)	25.83	4.23
Ђ/1.4.	Пословно-стамбена зона	0.29	0.05
Е/1.	ПОСЛОВНЕ И РАДНЕ ЗОНЕ	175.14	28.66
Е/1.1.	Пословно-трговински комплекс	21.87	3.58
Е/1.2.	Пословно-производно-трговински комплекс	143.23	23.44
Е/1.3.	Већи пословно-производно-трговински комплекс	10.04	1.64
II	ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	57.58	9.42
Д/1.1.	Заштитно зеленило	21.55	3.53
И.2.	Пољопривредно земљиште	36.03	5.90
Е Н К Л А В А 1			
Ознака	Намена	укупно (ха)	у односу на енклаву 1 (%)
	ПОВРШИНА ЕНКЛАВЕ 1	79.50	100.00
I	ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	79.50	100.0
	Површина саобраћајница	5.20	6.54
Б/1.	СПОРТ И ФИЗИЧКА КУЛТУРА	4.00	5.03
Б/1.1.	Спортско-рекреативни центар	4.00	5.03
В/1.	КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ	1.03	1.30
В/1.1.	Објекти у функцији гасовода	1.03	1.30
Д/1.	ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ	52.28	65.76
Д/1.1.	Заштитно зеленило	52.28	65.76
Ђ/1.	СТАНОВАЊЕ	3.71	4.67
Ђ/1.3.	Становање умерених густина у приградским насељима	3.71	4.67
Е/1.	ПОСЛОВНЕ И РАДНЕ ЗОНЕ	13.28	16.70
Е1.1.	Пословно-трговински комплекс	2.49	3.13
Е1.2.	Пословно-производно-трговински комплекс	0.75	0.94
Е/1.3.	Већи пословно-производно-трговински комплекс	10.04	12.63
Е Н К Л А В А 2			
Ознака	Намена	укупно (ха)	у односу на енклаву 2 (%)
	ПОВРШИНА ЕНКЛАВЕ 2	75.26	100.00
I	ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	30.23	40.17
	Површина саобраћајница	1.17	1.55
	Простор за даљу разраду ПДР-ом	3.61	4.79

В/1.	КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ	10.77	14.31
В/1.2.	Гробље	10.77	14.31
Д/1.	ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ	9.72	12.92
Д/1.1.	Заштитно зеленило	9.72	12.92
Ђ/1.	СТАНОВАЊЕ	6.26	8.32
Ђ/1.1.	Становање умерених густина у градском подручју	6.26	8.32
Е/1.	ПОСЛОВНЕ И РАДНЕ ЗОНЕ	3.48	4.62
Е/1.2.	Пословно-производно-трговински комплекс	3.48	4.62
II	ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	45.03	59.83
Д/1.1.	Заштитно зеленило	1.36	1.81
И.2.	Пољопривредно земљиште	43.67	58.03
Е Н К Л А В А 3			
Ознака	Намена	укупно (ha)	у односу на енклаву 3 (%)
	ПОВРШИНА ЕНКЛАВЕ 3	17.50	100.00
I	ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	17.50	100.00
	Површина саобраћајница	2.14	12.23
Д/1.	ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ	0.48	2.74
Д/1.1.	Заштитно зеленило	0.48	2.74
Ђ/1.	СТАНОВАЊЕ	14.88	85.03
Ђ/1.3.	Становање ниских густина у приградском подручју (викенд зона)	14.88	85.03
Е Н К Л А В А 4			
Ознака	Намена	укупно (ha)	у односу на енклаву 4 (%)
	ПОВРШИНА ЕНКЛАВЕ 4	31.58	100.00
I	ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	31.58	100.00
	Површина саобраћајница	1.68	5.32
	Простор за даљу разраду ПДР-ом	1.78	5.64
Д/1.	ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ	0.36	1.14
Д/1.1.	Заштитно зеленило	0.36	1.14
Ђ/1.	СТАНОВАЊЕ		
Ђ/1.2.	Становање умерених густина у приградским насељима	0.88	2.79
Е/1.	ПОСЛОВНЕ И РАДНЕ ЗОНЕ		
Е/1.2.	Пословно-производно-трговински комплекс	26.88	85.12
Е Н К Л А В А 5			
Ознака	Намена	укупно (ha)	у односу на енклаву 5 (%)
	ПОВРШИНА ЕНКЛАВЕ 5	220.42	100.00
I	ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	218.25	99.02
	Површина саобраћајница	16.33	7.41
	Простор за даљу разраду ПДР-ом	42.66	19.35
В/1.	КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ	2.59	1.18
В/1.1.	Објекти у функцији гасовода	0.58	0.26
В/1.3.	Сточна пијаца	1.98	0.90
В/1.5.	Мерно регулациона станица	0.03	0.02
Д/1.	ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ	25.27	11.46
Д/1.1.	Заштитно зеленило	25.27	11.46
Ђ/1.	СТАНОВАЊЕ	5.44	2.47
Ђ/1.3.	Становање ниских густина у приградском подручју (викенд зона)	5.44	2.47
Е/1.	ПОСЛОВНЕ И РАДНЕ ЗОНЕ	105.21	47.73
Е1.1.	Пословно-трговински комплекс	5.18	2.35
Е1.2.	Пословно-производно-трговински комплекс	100.03	45.38
	ПГР ПРУГЕ	20.75	9.41
II	ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	2.17	0.98

Д/1.1.	Заштитно зеленило	2.17	0.98
Е Н К Л А В А 6			
Ознака	Намена	укупно (ха)	у односу на енклаву 6 (%)
	ПОВРШИНА ЕНКЛАВЕ 6	73.12	100.00
I	ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	50.55	69.13
	Површина саобраћајница	7.00	9.57
	Простор за даљу разраду ПДР-ом	3.40	4.65
Д/1.	ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ	29.67	40.53
Д/1.1.	Заштитно зеленило	29.67	40.53
Е/1.	ПОСЛОВНЕ И РАДНЕ ЗОНЕ	11.50	15.73
Е/1.1.	Пословно-трговински комплекс	11.50	15.73
II	ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	22.57	30.87
Д/1.1.	Заштитно зеленило	22.57	30.87
Е Н К Л А В А 7			
Ознака	Намена	укупно (ха)	у односу на енклаву 7 (%)
	ПОВРШИНА ЕНКЛАВЕ 7	114.08	100.00
I	ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	96.33	84.44
	Површина саобраћајница	28.92	25.35
	Водно земљиште	4.57	4.00
	Простор за даљу разраду ПДР-ом	1.56	1.37
А/1.	ЈАВНЕ СЛУЖБЕ	0.13	0.11
А/1.3.	Здравствена заштита	0.13	0.11
А/1.3.1.	Основна здравствена заштита	0.13	0.11
В/1.	КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ	2.46	2.16
В/1.1.	Објекти у функцији гасовода	0.16	0.14
В/1.2.	Гробље	2.30	2.02
Д/1.	ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ	31.51	27.62
Д/1.1.	Заштитно зеленило	31.51	27.62
Ђ/1.	СТАНОВАЊЕ	12.28	10.76
Ђ/1.2.	Становање умерених густина у приградским насељима	6.48	5.68
	Становање ниских густина у приградском подручју (викенд зона)	5.51	4.83
Ђ/1.4.	Пословно-стамбена зона	0.29	0.25
Е/1.	ПОСЛОВНЕ И РАДНЕ ЗОНЕ	14.79	12.97
Е/1.1.	Пословно-трговински комплекс	2.70	2.37
Е/1.2.	Пословно-производно-трговински комплекс	12.09	10.60
II	ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	17.75	15.56
Д/1.1.	Заштитно зеленило	17.75	15.56

2.1.3. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Дефинисање и диференцијација грађевинског земљишта јавне намене, подразумева проглашавање постојећег земљишта јавне намене и додавање плански предвиђеног земљишта јавне намене, са циљем да се за јавни интерес и јавни сектор обезбеди до 30% грађевинског земљишта.

За планско подручје, грађевинским земљиштем јавне намене (постојеће и планско) са режимом успостављања заједничког интереса и експлоатације за јавне потребе, обухваћени су:

а) површине, објекти и комплекси од јавног интереса: простор за сахрањивање у Јелашници;

б) саобраћајне површине и терминали: саобраћајнице, јавни паркинзи, терминали;

в) јавно зеленило: површине уређеног зеленила, заштитно зеленило, приобаље Хумске, Бреничке, Кнезселске (Суводолске), Малчанске и Студенске реке и

г) инфраструктурни коридори, мреже, површине и објекти: трафостанице, резервоари воде/пумпна станица. д) објекти и саобраћајни прикључци у функцији магистралног гасовода Ниш-Димитровград

Границе овако дефинисаног грађевинског земљишта јавне намене и елементи за њихово обележавање саставни су део графичког приказа Плана карта 2.0. "Саобраћајно решење са регулационим, нивелационим и аналитичко-геодетским елементима и површине јавне намене".

У случају потребе за повећањем површина са функцијом грађевинског земљишта јавне намене или

престанка потребе за делом планиране или реализоване јавне намене, допуштена је промена уз планско и правно регулисање, при чему се објектима јавне намене сматрају објекти намењени за јавно коришћење и могу бити објекти јавне намене у јавној својини по основу посебних закона (линијски инфраструктурни објекти, објекти за потребе државних органа, органа територијалне аутономије и локалне самоуправе итд.) и остали објекти јавне намене који могу бити у свим облицима својине (болнице, домови здравља, домови за старе, објекти образовања, отворени и затворени спортски и рекреативни објекти, објекти културе, саобраћајни терминали, поште и др.). Парцеле свих саобраћајница одређене су регулационим линијама.

Регулационе линије које одвајају површине јавне намене од површина друге јавне и остале намене приказане су на графичком приказу Плана карта 2.0. "Саобраћајно решење са регулационим, нивелационим и аналитичко-геодетским елементима и површине јавне намене".

Просторе намењене **спорту и рекреацији** планирати на основу следећих норматива: површина парцеле (комплекса) - мин. 10,0m² слободних отворених површина по становнику, а површина објекта-мин. 0,25m² БГП по становнику. Пешачка дистанца за рекреативне просторе од локалног значаја је 250m, од значаја на нивоу насеља 500m и од градског значаја 1000m.

2.1.3.1. Регулационе линије улица, површине јавне намене и грађевинске линије за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације

План у највећој мери преузима регулационе елементе улица, површина јавне намене и грађевинске линије постојеће изграђености. Задржан је део регулативе већ изграђеног простора, као и регулациони елементи улица, површина јавне намене и грађевинских линија.

Регулационе линије улица и површина јавне намене дате су на графичком приказу Плана. Карта 2.0: "Саобраћајно решење са регулационим, нивелационим и аналитичко-геодетским елементима и површине јавне намене". Регулационе линије које се поклапају са катастарским међама означене су светло-плавом бојом, а регулационе линије које се не поклапају са катастром, тамно-плавом бојом.

У случају неусаглашености фактичког стања са Планом, може се при издавању локацијских услова, извршити корекција планских елемената према фактичком стању и то тако да се регулациона ширина саобраћајница може повећавати до обухватања површина јавне намене, у складу са катастарским стањем. Смањење предметним Планом дефинисаних регулационих ширина саобраћајница није дозвољено.

Грађевинска линија се односи на планирану изградњу, уз поштовање катастарског стања изграђености објеката. У том смислу, у ситуацијама где грађевинска линија прелази преко постојећег објекта, не подразумева се рушење тог објекта, већ његово задржавање у постојећим габаритима, као и могућност хоризонталне и вертикалне надградње, уз поштовање нове грађевинске линије и осталих услова изградње датих овим Планом.

Грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације дате су на графичком приказу Плана Карта 5.0. "Урбанистичка регулација са грађевинским линијама".

2.1.3.2. Нивелационе коте раскрсница улица и површина јавне намене (нивелациони план) за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације

Нивелационе коте раскрсница улица и површина јавне намене (нивелациони план) за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације дате су на графичком приказу Плана, Карта 2.0. "Саобраћајно решење са регулационим, нивелационим и аналитичко-геодетским елементима и површине јавне намене". Коте нивелета подлежу корекцији у оквиру главних саобраћајница.

План регулације и нивелације

Планом хоризонталне и вертикалне регулације дати су услови за диспозицију објеката и саобраћајница у односу на регулациону линију. План хоризонталне и вертикалне регулације урађен је на ситуационом плану $P=1:2500$ са висинском представом терена, на основу плана намене површина, саобраћајног решења и конфигурације терена. Регулациона линија одређена је у односу на осовинску линију саобраћајница, које су дате својим координатама у Гаус-Кригеровом координатном систему. Планом вертикалне регулације дати су услови за постављање нивелете саобраћајница и равнање платоа осталог грађевинског земљишта.

Регулациона линија је дефинисана постојећим међама, новоодређеним међним тачкама, преломним тачкама осовина саобраћајница и аналитичким елементима (приказани на графичком прилогу).

Нивелационим решењем дате су преломне тачке осовине саобраћајнице и нагиби нивелета саобраћајница.

Нивелационим решењем дате су основене смернице којих се у фази детаљне разраде треба начелно придржавати.

2.1.3.3. Услови за уређење зелених површина

Основни циљ подизања и уређења насељског зеленила односи се на:

- Оспособљавање постојећих зелених површина одређеном врстом за обављање основних функција,
- Формирање недостајућих структура зеленила упоредо са развојем будућих насељских структура и садржаја у њима,
- Све структуре зеленила насеља међусобно повезати са зеленилом ван грађевинског подручја (пољопривредним и шумским земљиштем).

Минималан ниво озелењености насеља у складу са законским минимумом, износи 11% (однос зелених површина према броју становника).

Озелењавање насеља усмерити на формирање и реконструкцију свих форми јавног зеленила (парк, улично зеленило, тргове и скверове у оквиру становања и саобраћајних намена).

Остале категорије зеленила формирати у оквиру њихових основних намена (радних зона, школа и установа предшколског образовања и др.).

2.1.3.3.1. Концепција мреже зелених и слободних површина и начин њиховог одржавања

У оквиру подручја Плана и могућих грађевинских парцела, слободне и јавне зелене површине решавање су према просторно-функционалним могућностима и дефинисане су аналитички, то јест процентуално, уз заступљеност од мин.30% од укупне површине комплекса.

Избор садног материјала извршити према владајућим условима средине и уклопити га у амбијент и карактер, тј. планирану намену простора.

Планирани заштитни појас формирати од адекватних лишћарских и четинарских врста (високе, средње и партерне вегетације).

Нивелационо-регулационим решењем терена и системом попречних и подужних падова на стазама и платоима, помоћу ригола и сливника, атмосферску воду одвести до кишне канализације или на слободне зелене површине.

Засаде у заштитном појасу подићи тако, да не ометају прегледност и не угрожавају безбедност.

Животну средину на овом простору угрожавају, издувним гасовима и буком, моторна возила и у зимском периоду, многобројна кућна ложишта на чврсто гориво.

Из тог разлога са циљем заштите животне средине придржавати се следећих услова:

- ослободити унутрашњост блокова од нехигијенских и помоћних објеката и овај простор планирати као уређену зелену површину;
- загревање објеката вршити искључиво централизовано;
- зелене насаде пажљиво планирати, тако да имају високу биолошку, функционалну и естетску вредност;
- омогућити кретање хендикепираним и инвалидним лицима на свим пешачким стазама и прелазима.

2.1.3.3.2. Врсте зелених и слободних површина

Линеарно зеленило (улично зеленило) је најприсутнији тип у постојећој мрежи зеленила формира се уз саобраћајнице чији профили дозвољавају линијско формирање зеленила са основним циљем повезивања зеленила свих категорија у систем. Претежно се састоји од двостраних, једноредних дрвореда са травнатим баштицама. Дрвореди су хетерогеног састава, различите старосне доби и бонитета. Ово зеленило има заштитну функцију, ствара повољне санитарно-хигијенске, побољшава микроклиматске услове и повезују присутне категорије зеленила у јединствен систем.

Пошто је један од циљева израде овог Плана и утврђивање регулације јавних саобраћајница (проширивање регулације постојећих и дефинисање регулације планираних продора) створиће се и бољи услови за обнову постојећих и подизање нових дрвореда.

Шуме - на местима где је неопходно крчење шуме, које је потребно неговати у свему складу са Законом о шумама ("Сл.гласник РС", бр. 30/10, 93/12 и 89/15) и Законом о заштити животне средине и Уредбом Владе Републике Србије ("Сл.гласник РС", бр.114/08); ово подручје захтева посебну негу да би се избегли могући ерозивни процеси, као и појачане мере заштите зеленила. Применити заштити зеленила, као да се ради

о парковском зеленилу, прилагођену броју корисника, учесталости и начина коришћења.

Зелене површине специјалне намене

Заштитно зеленило (специјална намена) има функцију ублажавања дејства негативних утицаја и увећања укупног масива зеленила, уз потенцијалну улогу у стварању услова за пасивну и активну рекреацију. Предвиђеноуз саобраћајнице, треба искористити за формирање ветрозаштитних и снеготаштитних појасева, за које је неопходно урадити посебан пројекат озелењавања. У постојећем стању површине зеленила су највећим делом неуређене и обрасле вегетацијом која је потенцијални узрочник алергијских обољења. Неопходно је спровести прописане мере неге.

Планирани зелени заштитни појас дуж реке Нишаве треба да садржи велики проценат високог зеленила (дрвеће у више редова) на травнатим површинама, ту могу бити провучене и шетне стазе чинећи тако алеје које ће се даље надовезати на зеленило саобраћајница. У неким деловима могуће је формирати амфитеатре, спортске терене, дечија игралишта и сличне садржаје. Сви радови на уређењу појаса око реке Нишаве треба да су у складу са већ постојећим кејом. У том случају треба садити врсте које добро успевају поред воде: липа, врба, топола, јова, таксодијум, неке врсте хрasta и др.

Одморишта и места за пикник треба да буду удаљена, а могу се постављати и један наспрам другог на удаљености 1,5 до 2m. На местима на којима се претпоставља дужи боравак над клупама обезбедити надстрешницу.

Настрешнице за одмор постављају се на удаљеним местима, а пре свега тамо где има природних вредности или тамо где се планира нека друштвена активност, која захтева дужи боравак. Предвидети више мање капацитетних објеката правилно распоређених.

Настрешнице за заштиту од непогода лоцирају се на удаљености од 15-20 мин., брзог хода да би посетиоци могли да се заклоне од непогода.

2.1.3.3.3. Правила за озелењавање простора

Општи услови

Основни циљ подизања и уређења насељског зеленила своди се на:

оспособљавање постојећих зелених површина одређеном врстом за обављање основних функција, формирање недостајућих структура зеленила упоредо са развојем будућих насељских структура и садржаја у њима, све структуре зеленила насеља међусобно повезати са зеленилом ван грађевинског подручја (пољопривредним и шумским земљиштем).

Минималан ниво озелењености насеља у складу са законским минимумом, износи 11% (однос зелених површина према броју становника).

Планирано је повећање квантума свих категорија зеленила у насељу и повезивање у систем зелених површина.

Озелењавање насеља усмерити на формирање и реконструкцију свих форми јавног зеленила.

Линеарно зеленило, у свим улицама у којима постоји довољна ширина уличног профила формирати једностране или двостране дрвореде или засаде шибља. У ширим уличним профилима могуће је формирати групе садница лишћара и четинара са

спратом шибља. Пожељно је да ширина зеленог појаса између коловоза и тротоара буде између 2,5-3,5м. Ради безбедности саобраћаја дрвеће садити 2м од ивице коловоза, а шибље 2м од ивице зелене траке. Растојање стабала од објеката не би требало да буде мање од 5м. Повољно растојање за уобичајне врсте износи 8-10м. Размак између стабала мора да постоји због визура и проветравања улица у вертикалном смислу.

Минимална старост нових стабала не сме да буде мања од 8 година.

Композициони принципи озелењавања треба да стварају максималне погодности за кретање саобраћаја и пешака и заштиту од буке и атмосферских гасова. За сваку улицу у којима не постоје дрвореди је потребно изабрати по једну врсту дрвећа (липа, дивљи кестен, јавор, млеч и др.) и тиме обезбедити индивидуалност улице. При томе треба водити рачуна о карактеру улице, правцу доминантног ветра, декоративним својствима врста (фенолошке особине) и њиховој прилагођености условима раста у уличним профилима (отпорност на збијеност тла, водни капацитет земљишта, прашину, гасове).

Општа правила грађења за зелене површине

- Обавезна израда главних пројеката озелењавања уличних коридора, који ће детерминисати прецизан избор и количину дендролошког материјала, његов просторни распоред, технику садње, мере неге и заштите, предмер и предрачун.
- Дрвеће и шибље садити према техничким нормативима којима се прописује удаљеност од одређених инсталација:

	дрвеће	шибље
Водовода	1,5 m	
Канализације	1,5 m	
Електрокаблова	до 2,5 m	0,5 m
ТТ мреже	1 m	
Гасовода	1,5 m	

За сваку саобраћајницу у којој не постоји дрворед потребно је изабрати по једну врсту дрвећа: бођош (*Celtis occidentalis*, *Celtis australis*), липа (*Tilia sp.*), *Tilia cordata* (ситнолисна липа), *Tilia grandifolia* (крупнолисна липа), дивљи кестен (*Hippocastanum*, *aesculus sp.*), јавор (*Acer camestре*, *Acer platanoides*, *Acer globosum*, *Acer saccharinum*, *Acer tataricum*), софора (*Sophora japonica*), пауловнија (*Paulownia tomentosa*), каталпа (*Catalpa bignonioides* Walt), јудино дрво (*Cercis siliquastrum*), златна киша (*Laburnum anagyroides*), јапанска украсна трешња (*Carasus serrulata*), дрво тулипановац (*Liriodendron tulipitera*), бреза (*Betula sp.*), магнолија (*Magnolia sp.*), гинко (*Gingo biloba l.*) и тиме обезбедити индивидуалност улице. При томе, треба водити рачуна о карактеру улице и правцу доминантног ветра.

Зеленило у оквиру простора за спорт и рекреацију

Заштитно зеленило

Главна функција ових зелених површина је смањење неповољних услова у циљу ублажавања доминантних ветрова, смањење индустријског загађења, негативног дејства саобраћаја и везивање земљишта и заштита од ерозије.

Заштитно зеленило формирати уз путне правце према Доњем Матејевцу, Каменици, Бреници и Хуму, у оквиру

колских и пешачких коридора, водећи рачуна о одредбама Закона о путевима. Ово зеленило, пре свега, треба да изолира становање од саобраћаја и спречи негативне утицаје издувних гасова, буке и вибрације на околне садржаје.

Предвидети формирање заштитног зеленог појаса Малчанске и кнезселске (Суводолске) реке, дуж планираних колектора за пречишћавање отпадних вода, као и на површинама предвиђеним за санацију.

Избор врста за заштитно зеленило је одређен биљно географским, фитоценолошким и станишним условима. Потребно је изабрати дендролошки материјал отпоран на природне и новостворене услове.

У зелене површине специјалне намене спада и расадник. Производњу садног материјала могуће је вршити у складу са условима датим Законом о семену и садном материјалу.

Предлог врста:

Високи, средњевисоки, нижи лишћари:

Acer pseudoplatanus (јавор)

Fraxinus excelsior (јасен)

Betula alba (бреза)

Ulmus pumila (брест) итд.

Високи и средњевисоки четинари:

Picea abies, *P. pungens* (смрче)

Abies alba (јела)

Pinus nigra (црни бор)

Cedrus atlantica, *C. deodora* (кедар) итд.

У зони заштитног зеленила могућа је и изградња комуналних објеката, са разрадом кроз урбанистички план, или пројекат.

У зони заштитног зеленила могућа је изградња свих врста рекреативних површина, уз обавезно постављање урбаног мобилијара (канте за смеће, јавне чесме, канделабри и сл.).

2.1.4. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

2.1.4.1. Магистрални гасовод Ниш – Димитровград

Планским решењима предвиђа се изградња магистралног гасовода МГ-10 Ниш - Димитровград (граница Бугарске), преко територије града Ниша.

Магистрални гасовод Ниш-Димитровград (МГ-10) је једноцевни линијски објекат укупне дужине око 109 km, који се у целини поставља подземно. Гасовод је предвиђен од челичних цеви прелиминарног пречника (DN) 700 пројектоване за максимални радни притисак 55 bar;

Почетак трасе магистралног гасовода је у примопредајној станици (ППС) "Трупале", западно од насеља Чамурлија на територији Града Ниша, а укупни улазни капацитет гасовода је око 1,8 млрд. m³ природног гаса годишње, са максималним капацитетом преноса од око 350.000 m³/h;

На магистралном гасоводу МГ-10 на територији Града Ниша планирају се следећи објекти у функцији гасовода: Примопредајна станица (ППС) "Трупале", Главна мернорегулациона станица (ГМРС) "Ниш 2"; Главни разводни чвор (ГРЧ) "Књажевац" (од кога се планира траса гасовода МГ-12) и Блок станица (БС) "Нишка Бања".

Примопредајна станица (ППС) је место где се мери проток, као и анализе састава и топлотне моћи природног гаса. Блок станица (БС) на укрштањима са значајнијим објектима инфраструктуре и по секцијама

гасовода обезбеђује контролисано и аутоматско затварање протока гаса и по потреби пражњење појединих делова/секција цевовода. Чистачка станица са опремом за увођење чистача (крајцера) и сакупљање кондензата налазиће се у оквиру ППС. Главна мернорегулациона станица (ГМРС) обезбеђује повезивање магистралног са секундарном гасоводном мрежом, односно безбедну редукцију притиска гаса са 55 bar на 6-12 bar. Главни разводни чвор (ГРЧ) "Књажевац" представља почетну тачку перспективног магистралног гасовода МГ-12 за источни део Републике Србије. Овај објекат реализоваће се фазно. Уређаји система катодне заштите (КЗ) линијског дела гасовода постављају се заједно са БС и врше функцију регулисања и контроле параметара катодне заштите и обезбеђења заштите током целог пројектованог периода експлоатације.

Остали објекти и системи у функцији магистралног гасовода су Приступни путеви, планирани ка локацијама објеката у функцији гасовода, као колски приступ на јавну саобраћајну мрежу. Регулационе ширине приступних путева су од 6 до 10m, а заостр је у зависности од потреба тежине транспорта опреме, од средње тешког до тешког саобраћаја;

Електроенергетско снабдевање планирано до ППС са мерном станицом (МС), ГМРС и БС са станицама КЗ, обезбеђује се изградњом одговарајућих далековода, кабловских водова и припадајућих трафостаница. За снабдевање електричном енергијом ППС, МС, ГМРС и БС са станицама КЗ, предвиђена је изградња спољне електроенергетске мреже, уколико је неопходно и изградњом дистрибутивне трафостаница за електромоторни погон и технички блок. Потребна снага за ППС је око 43,47 kW, а за ГМРС око 16 kW. За снабдевање електричном енергијом БС и уређаја катодне заштите гасовода предвиђена је изградња спољне електроенергетске мреже, далековода одговарајућих напона, изградњом дистрибутивних трафостаница. Потребна снага по локацији је око 1-4 kW. Ради рационалног снабдевања електроенергијом за потребе катодне заштите извршиће се концентрација напајања заједно са напајањем БС и ГМРС. Оптички кабл за даљински надзор и управљање се полаже паралелно са гасоводом у радном појасу, а намењен је за пренос података дуж целе трасе и повезивање свих гасних објеката и припадајућих чворишта са пословним филијалама. На овај начин ће се обављати управљање гасоводом и објектима у функцији командних центара у којима се обавља процес даљинског управљања транспортом гаса, праћење и контрола свих сигурносних параметара рада и стања система.

Режими коришћења и уређења простора зона заштите гасовода

Планским решењем утврђују се следећи појасеви/зоне заштите магистралног гасовода:

- **појас непосредне заштите**
- **појас уже заштите**
- **појас шире заштите**

Појас непосредне заштите обухвата експлоатациони појас цевовода укупне ширине 15m (по 7,5m са обе стране осе цевовода) и зону опасности од експлозије минималне ширине 3m око објеката који представљају саставни део гасовода.

У појасу непосредне заштите гасовода могу се градити само објекти који су у функцији гасовода. У експлоатационом појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности (постављање трансформаторских станица, пумпних станица, подземних и надземних резервоара, сталних камп места, возила за камповање, контејнера, складиштења силиране хране и тешко-транспортујућих материјала, као и постављање оgrade са темељом и сл) изузев пољопривредних радова дубине до 0,5m без писменог одобрења оператора транспортног система. Забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5m.

У границама појаса непосредне заштите може се утврдити јавни интерес за потребе извођења, експлоатације и одржавања планираних објеката и инсталација магистралног гасовода.

Појас уже заштите гасовода успоставља се између појаса непосредне заштите и појаса шире заштите, а обухвата, у највећем делу, појас дуж цевовода укупне ширине 60m (по 30m са обе стране осе цевовода) и појас одговарајуће ширине око објеката који представљају саставни део гасовода.

У појасу уже заштите забрањена је изградња објеката и других јавних површина који подразумевају трајни или привремени боравак људи. Постојећа путна и друга инфраструктура се задржава као стечено стање уз могућност усаглашавања/измештања, што се решава кроз пројектну документацију гасовода и уз сарадњу са власником/управљачем предметне инфраструктуре. Изградња нове путне и друге инфраструктуре је могућа, уз обавезујући услов обезбеђења сарадње са управљачем гасовода. У ужем појасу заштите гасовода не могу се градити објекти намењени за становање или боравак људи без обзира на степен сигурности са којим је гасовод изграђен и без обзира на то у коју класу локације је гасовод сврстан. У појасу уже заштите могућа је изградња противпожарних путева за потребе пословних и стамбених објеката који се налазе ван обухвата појаса уже заштите уз обавезну сагласност и сарадњу са власником/управљачем гасоводне инфраструктуре и у складу са важећим законима и правилицима.

Појас шире заштите успоставља се између спољне границе појаса уже заштите и границе енергетског коридора, у највећем делу ширине 170m (мерено од границе појаса уже заштите).

У појасу шире заштите дозвољена је реконструкција, адаптација и санација постојећих објеката, као и изградња путне и друге инфраструктуре. Изградња надземних објеката, инфраструктурних и комуналних система је дозвољена, уз обавезну процену могуће угрожености. Могућу угроженост гасовода од стране објеката који ће се у овом појасу градити као и све евентуалне додатне захтеве утврдиће власник/управљач система магистралног гасовода Ниш-Димитровград (имаоц јавних овлашћења) условима за изградњу објеката које издаје на захтев инвеститора у оквиру прописане процедуре за изградњу објеката, у складу са Законом. Обавеза је инвеститора да се приликом изградње објеката у обухвату Плана, у оквиру законом предвиђене процедуре обрати власнику/управљачу система магистралног гасовода Ниш-Димитровград за издавање услова у складу са Законом.

За потребе изградње гасовода може се успоставити радни појас у укупној ширини до 24m (по 12m са обе стране осе цевовода).

2.1.4.2. Коридори и регулација саобраћајница

2.1.4.2.1. Државни путеви

Унутар границе Плана издвајају се следећи државни путеви:

Енклава 1, Државни пут IIА реда бр. 158, деоница 15822 (Мала Крсна - Велика Плана - Баточина - Јагодина - Ћуприја - Параћин - Ражањ - Алексинац - Ниш - Клисурса - Лесковац);

Енклава 2, Државни пут IIБ реда бр.426, деоница 42601 (веза са државним путем А4 - Доњи Матејевац - Малча); У граници енклаве IV простире се регионална једноколосечна неелектрифицирана железничка пруга бр.16 Црвени Крст-Зајечар-Прахово пристаниште.

Енклава 5, Државни пут IA реда бр. А4, доница 4005, (Ниш - Пирот - Димитровград - државна граница са Бугарском (гранични прелаз Градина))

Енклава 7, Државни пут IA реда бр. А4, деоница 49031 и 49041 (Ниш - Пирот - Димитровград - државна граница са Бугарском (гранични прелаз Градина)), Државни пут IIА реда бр. 224 (Нишка Бања - Гаџин Хан – Боњинце), Државни пут IIБ реда бр.427, деоница 42701 (Нишка Бања - Јелашица - Црвена Река). У граници енклаве VIII пролази магистрална пруга Е-70, Ниш - Димитровград - државна граница - (Драгоман);

На грађевинском подручју Плана одводњавање државних путева решено је гравитационо до планираног одговарајућег цевовода за прихватање атмосферских падавина. Све инсталације на државним путевима планирати на парцелама, које се воде као јавно добро и њихово постављање треба да буде у складу са Законом о јавним путевима ("Сл.гласник РС", бр.41/18).

2.1.4.2.2. Општински путеви

Комплетну уличну мрежу можемо поделити у две групе и то:

Примарна улична мрежа

Примарну уличну мрежу чини државни путеви унутар границе плана и сабирне саобраћајнице које пролазе кроз целине са различитим наменама па је и регулациона ширина прилагођена расположивом простору. Многе од ових саобраћајница су изграђене са ширином коловоза мањом од прописане за одвијање двосмерног саобраћаја па је неопходно проширење коловоза како би се несметано одвијао двосмерни саобраћај.

Минимална ширина коловоза сабирних саобраћајница планирана је за двосмерни саобраћај и износи 5,5m док је ширина тротоара променљива. Сви укрштаји саобраћајница на планском подручју су површинске раскрснице са одговарајућом хоризонталном и вертикалном сигнализацијом.

Секундарна улична мрежа

У оквиру Плана приступне улице су предвиђене за двосмерни саобраћај са коловозом ширине 5,5m и тротоарима променљиве ширине. Ширина коловоза мања од 5,5m је у изграђеним деловима насеља где би свако проширење профила захтевало рушење изграђених објеката. Све приступне улице са ширином

коловоза од 3,5m предвиђене су за једносмерни саобраћај.

Унутар изграђеног подручја, где би и приступне улице ширине коловоза од 3,5m изазвале рушење изграђених стамбених објеката, постоје и пешачко-колски прилази променљиве регулационе ширине.

Пешачки и бициклички саобраћај

У захвату Плана, унутар изграђеног простора јавља се проблем недостатка простора за проширење профила саобраћајница, тако да је немогуће планирати бициклички саобраћај на одвојеним површинама унутар профила саобраћајница. Бициклички саобраћај одвијаће се на површинама намењеним за одвијање моторног саобраћаја.

2.1.4.3. Коридори и регулација железничког саобраћаја

План пресеца регионална једноколосечна неелектрифицирана железничка пруга бр.16 –Црвени Крст-Зајечар-Прахово пристаниште. Према Просторном плану Републике Србије планира се ревитализација, модернизација и електрификација постојеће регионалне железничке пруге са циљем повећања квалитета превозне услуге.

Такође План пресеца обилазна пруга око града Ниша, у захвату Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - друга фаза.

2.1.4.4. Посебни услови приступачности површина и објеката јавне намене

Приликом планирања простора јавних, саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовања објеката за јавно коришћење, као и посебних уређаја у њима, обавезна је примена важећег Правилника и других прописа за обезбеђење приступачности и несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом.

Објекти за јавно коришћење, у смислу Правилника о техничким стандардима приступачности ("Сл.гласник РС", бр.46/13) јесу: банке, болнице, домови здравља, домови за старе, објекти културе, објекти за потребе државних органа и локалне самоуправе, школе, дечије установе, рехабилитациони центри, спортско-рекреативни објекти, поште, хотели, хостели, угоститељски објекти, пословни објекти, поште, саобраћајни терминали, и др.

У складу са стандардима приступачности потребно је осигурати услове за несметано кретање и приступ особама за инвалидитетом, деци и старијим особама на следећи начин:

2.1.4.4.1. Тротоари и пешачке стазе

Тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, места за паркирање и друге површине у оквиру улица, тргова, шеталишта, паркова и игралишта, по којима се крећу лица са посебним потребама морају бити међусобно повезани и прилагођени за оријентацију и са нагибима који не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:12).

Површина тротоара и пешачких стаза мора да буде чврста, равна и отпорна на клизање. На трговима или на другим великим пешачким површинама, контрастом боја и материјала обезбедити уочљивост главних токова и њихових промена у правцу.

Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%.

У коридору основних пешачких кретања не постављају се стубови, рекламни панои или друге препреке, а постојеће препреке се видно обележавају.

Делови зграда као што су балкони, еркери, висећи рекламни панои и сл., као и доњи делови крошњи дрвећа, који се налазе непосредно уз пешачке коридоре, уздигнути су најмање 250cm у односу на површину по којој се пешак креће.

2.1.4.4.2. Пешачки прелаз

За савладавање висинске разлике између тротоара и коловоза користе се закошени ивичњаци који се изводе у ширини пешачког прелаза и у нивоу коловоза, са максималним нагибом закошеног дела до 8,3%, а ако је технички неизводљиво у изузетним случајевима до 10%.

2.1.4.4.3. Места за паркирање

Места за паркирање возила која користе лица са посебним потребама предвидети у близини улаза у стамбене зграде, објекта за јавно коришћење и других објекта и означити знаком приступачности. Најмања укупна површина места за паркирање возила која користе особе са инвалидитетом износи 370x480cm; место за паркирање за два аутомобила које се налази у низу паркиралишних места управно на тротоар величине је 590x500cm са међупростором ширине 15cm.

Број паркинг места износи:

- За јавне гараже, јавна паркиралишта, као и паркиралишта уз објекте за јавно коришћење и стамбене зграде, најмање 5% места од укупног броја места за паркирање;
- На паркиралиштима са мање од 20 места која се налазе уз амбуланту, апотеку, продавницу прехранбених производа, пошту, ресторан и дечији вртић, најмање једно место за паркирање;
- На паркиралиштима уз станице за снабдевање горивом, ресторани и мотеле поред магистралних и регионалних путева, 5% места од укупног броја места за паркирање, али не мање од једног места за паркирање;
- На паркиралиштима уз домове здравља, болнице, домове старих и друге веће здравствене и социјалне установе, као и друге објекте који претежно служе лицима са посебним потребама у простору, најмање 10% места од укупног броја места за паркирање.

2.1.4.4.4. Прилази до објекта

Савладавање висинске разлике између пешачке површине и прилаза до објекта врши се: рампама за пешаке и инвалидска колица, за висинску разлику до 0,76m, односно спољним степеницама, степеништем и подизним платформама, за висинску разлику већу од 0,76m.

Минималне ширине рампи за приступ објектима морају бити 0,90m а нагиб од 1:20 (5%) до 1:12 (8,3%), за кратка растојања (до 6,0m).

Површина рампе мора бити чврста, равна и отпорна на клизање. Ако су рампе предвиђене за учестало коришћење од стране лица са оштећеним видом, површине рампи могу бити у бојама које су у контрасту са подлогом.

Савладавање висинских разлика до висине од 0,90m у случају када не постоји могућност савладавања ове разлике рампама, степеницама и степеништем врши се подизним платформама.

2.1.4.5. Електроенергетска мрежа

Напајање објекта у захвату **Енклаве 1** врши се из следећих трафостаница вишег напонског нивоа:

- ТС 110/10 kV "Ниш 10 - Јастребац", постојеће снаге трафоа 31,5 MVA, која треба да се реконструише на снагу 2 x 31,5 MVA,

- ТС 35/10 kV "Топоница", снаге 2 x 12,5 MVA, која остаје истог капацитета.

Ове трафостанице су лоциране јужно, односно северно од обухвата Енклаве 1.

Трафостаница 110/10 kV "Ниш 10 - Јастребац" везана је у електроенергетски систем града једноструким ваздушним далеководом 110 kV са ТС 110/35/10 kV "Ниш 13 - Врежина". Трафостаница 35/10 kV "Топоница", је у траси далековода који иде од ТС 110/35 kV "Ниш 1" до ТС 110/35 kV "Алексинац" а она би у коначном решењу требала да са напонског нивоа 35/10 kV пређе на напонски ниво 110/10 kV.

Из трафостанице 110/10 kV "Ниш 10 - Јастребац", долазе два извода 10 kV и они снабдевају потрошаче из јужног дела Плана као и потрошаче из простора наслоњених на јужни део Плана. Нови потрошачи у јужном делу Плана а пре свега у производно-пословним блоковима ће се напајати са ове трафостанице и то полагањем каблова по новим трасама као и по трасама већ постојећих каблова и ова мрежа у будућности мора бити претежно подземна.

Из трафостанице 35/10 kV "Топоница", долазе три ваздушна извода 10 kV и ова мрежа 10 kV се грана у правцу север-југ и тренутно снабдева већи део потрошача у захвату Плана. Мрежа 10kV у овом делу Плана је мешовита и у највећем делу је ваздушна. Због великих дужина извода велики су падови напона у мрежи као и губици, те је неопходна реконструкција постојећих извода повећањем пресека проводника.

Снабдевање постојећих корисника у захвату Плана и даље ће се вршити из наведених трафостаница док ће се за нове кориснике изградити нове трафостанице са новопланираним 10 kV-ним изводима.

У делу ваздушног вода где постоје објекти високоградње и на прелазима саобраћајница, морају се задовољити прописана хоризонтална и вертикална одстојања, а сам вод мора имати појачану механичку и електричну сигурност. У коридору далековода забрањено је постављање засада високе вегетације.

Кроз средишњи део подручја Енклаве 2 пролазе следећи далеководи:

- ДВ 400 kV, број 423/2, ТС 400/220/110 kV "Ниш 2" - Крагујевац,
- ДВ 220 kV, број 226, ТС 400/220/110 kV "Ниш 2" - Крушевац.

Напајање објекта у захвату Плана врши се из следећих трафостаница вишег напонског нивоа:

- ТС 110/10 kV "Ниш 10 - Јастребац", постојеће снаге трафоа 31,5 MVA, која треба да се реконструише на снагу 2 x 31,5 MVA,

- ТС 35/10 kV "12 фебруар", снаге 2 x 8 MVA, која остаје истог капацитета.

Обе трафостанице су лоциране јужно од подручја Плана.

Трафостаница 110/10 kV "Ниш 10 - Јастребац" везана је у електроенергетски систем града једноструким ваздушним далеководом 110 kV са ТС 110/35/10 kV "Ниш 13 - Врежина". Трафостаница 35/10 kV "12 фебруар", је двоструким кабловским водом 35 kV повезана са трафостаницом 35/10 kV "Црвени Крст".

Снабдевање корисника у захвату Плана и даље ће се вршити из наведених трафостаница преко постојећих и новопланираних 10 kV-них извода.

Снабдевање корисника у захвату Плана из трафостанице 35/10 kV "12 фебруар", врши се преко 10 kV- ног извода "Грађевинар". И у наредном периоду вршиће се снабдевање преко извода "Грађевинар" али је услов да се изврши замена проводника новим проводницима већег пресека.

Снабдевање корисника из трафостанице 110/10 kV "Ниш 10 - Јастребац" вршиће се преко постојећа два 10 kV- на извода али се мора урадити нова конфигурација 10 kV- не мреже и то наследећи начин:

- формирањем новог извода "Бранко Бјеговић", полагањем новог кабловског вода пресека 150mm² (кроз подручје насеља Бранко Бјеговић преко трафостаница 10/0,4 kV "Бранко Бјеговић - МИН" и "Академика Ђорђа Лазаревића") до трафостанице 10/0,4 kV "Горњи Комрен - 1" и каблирањем постојећег ваздушног вода од трафостанице 10/0,4 kV "Горњи Комрен - 1" до насеља Хум;

- развођењем постојећег извода који иде до 10/0,4 kV "Бранко Бјеговић - МИН" у овој трафостаници, и формирањем извода "Насеље Доњи Комрен - Хумски пут", на који се повезују постојеће и планиране трафостанице у централном делу захвата Плана (Доњи Комрен и Насеље Доњи Комрен);

- из трафостанице 110/10 kV "Ниш 10 - Јастребац" јужном сервисном саобраћајницом положена су три 10 kV-на вода, од којих су два одведена до радне зона "Север", а трећи је остављен као резерва насупрот улице Пожаревачке у насељу Доњи Комрен. Овај кабл би се активирао као извод "Доњи Комрен - Микро насеље 2", повезао на почетну трафостаницу "Доњи Комрен - Микро насеље 2" и преузео напајање највећег дела насеља Доњи Комрен.

У захвату Плана су у функцији 2 трафостанице 10/0,4 kV. Трафостанице 10/0,4 kV су различитих типова : зидане, типске МБТС, КБТС, "кула" и стубне. Уграђени трафои су снага од 250 kVA, 400 kVA, 630 kVA. Мрежа 10 kV је мешовита, углавном ваздушна, сем делимично у делу насеља "Доњи Комрен".

Кроз обухват **енклава 3,4 и 5** пролазе следећи далеководи:

- ДВ 400 kV ТС 400/220/110 kV "Ниш 2" - Крагујевац,
- ДВ 400 kV ТС 400/220/110 kV "Ниш 2" - Бор (Ђердап),
- ДВ 220 kV ТС 400/220/110 kV "Ниш 2" - Крушевац,
- ДВ 110 kV ТС 400/220/110 kV "Ниш 2" - ТС 110/35 kV "Сврљи",
- ДВ 110 kV ТС 400/220/110 kV "Ниш 2" - ТС 110/35 kV "Ниш 13",

- ДВ 110 kV ТС 110/35/10 kV "Ниш 13" - ТС 110/10 kV "Ниш 10",

- ДВ 35 kV ТС 110/35 kV "Ниш 1" - Књажевац (Кална).

Ради обезбеђења сигурности рада преносне и дистрибутивне мреже на подручју Града Ниша планирано је да се далековод 110 kV ТС 110/35/10 kV "Ниш 13"-ТС 110/10 kV "Ниш 10", реконструише и изгради као двоструки 110 kV-ни далековод.

У случају градње трафостанице 35/10 kV "Матејевац" (предвиђена ГУП-ом Ниша 2010-2025) од трафостанице 110/35/10 kV "Ниш 13" до ове трафостанице положиће се кабловски вод 35 kV (путем за Матејевац, у делу захвата Плана).

Корисници у захвату Плана снабдеваће се електричном енергијом из трафостаница виших напонских нивоа:

- ТС 110/35/10 kV "Ниш 13-Врежина" , са трансформацијом 110/35 kV снаге 2 x 31,5 MVA и трансформацијом 110/10 kV снаге 2 x 20 MVA ,

- ТС 110/10 kV "Ниш 5-Нишка Бања", снаге 2 x 31,5 MVA (коначне снаге) - подручје Горње Врежине.

Наведене трафостанице су у електроенергетски систем Ниша повезане на следећи начин:

- ТС 110/35/10 kV "Ниш 13-Врежина" је везана двоструким водом 110 kV на ТС 400/220/110 kV "Ниш 2" ,

- ТС 110/10 kV "Ниш 5-Нишка Бања" је далеководом 110 kV на ТС 400/220/110 kV "Ниш 2".

Кроз подручје Плана пролазе и ваздушни 10 kV- ни изводи за Матејевац и Каменицу.

Мрежа 10 kV је мешовита, кабловска у западном делу подручја Плана, док је у осталим деловима у највећем проценту ваздушна.

Електроенергетска мрежа на свим напонским нивоима је добра и за нову изградњу се веома лако може обезбедити електрична енергија полагањем нових 10 kV каблова из ТС 110/35/10 kV "Ниш 13-Врежина" и ТС 110/10 kV "Ниш 5-Нишка Бања" (за југоисточни део Плана - подручје Горње Врежине), превезивањем трафостаница 10/0,4 kV по изводима и њиховим попречним повезивањем због обезбеђења сигурности у снабдевању електричном енергијом.

Напајање објеката у обухвату **Енклаве 6** врши се из трафостанице вишег напонског нивоа ТС 35/10 kV "Ђуро Салај", снаге 2 x 4 MVA која је лоцирана јужно од подручја Плана, која остаје истог капацитета.

Трафостаница 35/10 kV "Ђуро Салај" везана је у електроенергетски систем града двострано и то ваздушним далеководом 35 kV са ТС 110/35 kV "Ниш 1" и подземним водом 35 kV са ТС 35/10 kV "Електронска индустрија".

Из трафостанице 35/10 kV "Ђуро Салај", долази један извод 10 kV и он снабдева потрошаче из северног дела Плана као и потрошаче из простора наслоњених на петљу Малча. Мрежа 10kV у овом делу Плана је мешовита и у највећем делу је ваздушна. Због великих дужина извода велики су падови напона у мрежи као и губици, те је неопходна реконструкција постојећих извода повећањем пресека проводника. Снабдевање постојећих корисника у захвату Плана и даље ће се вршити из постојећих трафостаница док ће се за нове кориснике изградити нове трафостанице са новопланираним 10 kV-ним изводима. Нови потрошачи у северном делу Плана а пре свега у производно-пословним блоковима ће се напајати са ове

трафостанице и то полагањем каблова по новим трасама као и по трасама већ постојећих каблова и ова мрежа у будућности мора бити претежно подземна.

Обезбеђење електричне енергије за нове потрошаче у средишњем и јужном делу захвата Плана извршиће се полагањем нових 10 kV каблова из трафостанице 110/10 kV "Ниш 5" и њиховим попречним повезивањем због обезбеђења сигурности у снабдевању електричном енергијом, као и реконструкцијом постојећих извода, на које ће се повезивати, повећањем пресека проводника. Неопходно је нове водове 10kV полагати као кабловске.

У захвату Плана нема изграђених трафостаница. Кроз средишњи део **Енклаве 7** пролазе следећи далеководи:

- ДВ 110 kV, ТС 400/220/110 kV "Ниш 2" – Пирот,
- ДВ 35 kV, ТС 35/10 kV "ЕИ" – Бела Паланка.

Корисници у захвату плана се снабдевају електричном енергијом из трафостанице ТС 110/10 kV "Ниш 5", снаге 2 x 20 MVA која је лоцирана западно од подручја Плана.

Из трафостанице 110/10 kV "Ниш 5", долази један извод 10 kV и он снабдева потрошаче из Плана као и потрошаче из простора наслоњених на северни и источни део Плана. Мрежа 10kV у захвату Плана је претежно ваздушна и мањим делом подземна. Снабдевање постојећих корисника у захвату Плана и даље ће се вршити из постојећих трафостаница док се за нове кориснике могу реконструисати постојеће али и изградити нове трафостанице са новопланираним 10 kV-ним изводима. Нови потрошачи а пре свега у производно-пословним блоковима ће се напајати са трафостанице 110/10 kV "Ниш 5" и то полагањем каблова по новим трасама као и по трасама већ постојећих каблова и ова мрежа у будућности мора бити претежно подземна.

На целом захвату Плана због великих дужина извода (пре свега у делу ваздушне мреже) велики су падови напона у мрежи као и губици, те је неопходна реконструкција постојећих извода повећањем пресека проводника.

У захвату Плана је изграђена једна трафостаница 10/0,4 kV. Трафостанице 10/0,4 kV су различитих типова. Уграђени трафои су снага од 250 kVA, 400 kVA, 630 kV.

За далековод се обезбеђује заштитна зона (коридор) чија ширина је зависна од напонског нивоа и техничког решења далековода.

За далековод напонских нивоа 110 kV и 35 kV се обезбеђује заштитна зона (коридор) и изградња објеката (који нису намењени за трајни боравак људи) и друге инфраструктуре у коридору заштитног и извођачког појаса далековода мора бити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 до 400kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и "Сл. Лист СРЈ", бр. 18/92). Обавеза инвеститора је да у фази планирања, пројектовања и изградње објекта или инфраструктуре прибави услове, сагласност и по потреби обезбеди надзор од стране електропривредног предузећа надлежног за изградњу/газдовање далеководом.

У делу вода где постоје објекти високоградње и на прелазима саобраћајница, морају се задовољити

прописана хоризонтална и вертикална одстојања, а сам вод мора имати појачану механичку и електричну сигурност.

У коридору далековода забрањено је постављање засада високе вегетације.

За одређивање потребног једновременог оптерећења коришћена је Техничка препорука бр. 14 за становање (Планирање електродистрибутивне мреже), као и подаци о потребном специфичном оптерећењу за поједине врсте објеката и то:

- објекти пословања 80 -120 W/m² површине,
- школе и дечје установе 60 -80 W/m² површине,
- остале намене 30 - 120 W/m² површине.

Обавеза је коришћења ових података за просторе који ће се разрађивати плановима детаљне регулације.

2.1.4.6. Телекомуникациона мрежа

2.1.4.6.1. Фиксна телефонија

Основни циљ савремених телекомуникационих мрежа је скраћивање претплатничке петље и приближавање широкопојасне мреже корисницима услуга. На основу ових интенција у организацији фиксне телефонске мрежа на подручју захвата Плана ће се извршити нова конфигурација комутационих центара на просторима изведених мрежа и просторима нове изградње. Поред овога обезбеђење потребног броја телефонских прикључака за кориснике у захвату Плана извршиће се полагањем телекомуникационих каблова са постојеће приступне мреже реонског разделника и/или инсталирањем новог мултисервисног приступног чвора (MSAN) или мини IPAN уређаја (ови уређаји, који замењују класични MSAN/DSLAM уређај, би снабдевали мањи број корисника на мањем подручју, радијуса неколико стотина метара). Активни уређаји ће се на вишу раван телекомуникационе мреже повезати оптичким кабловима без металних елемената а до корисника се полажу бакарни или оптички каблови. Нове претплатничке каблове полагати по трасама постојећих ТК каблова и по новопланираним трасама (у оквиру планираних регулација и саобраћајница). Телекомуникациони каблови се по правилу полажу подземно у ровове димензија према техничким прописима и условима грађења али је могуће полагање и у мини ровове који су само у оквиру уређених тротоарских површина, уређених пешачких стаза и прелаза саобраћајница уколико технички услови осталих инфраструктурних и саобраћајних система то дозвољавају.

С обзиром да се Планом одређује само начелна намена по блоковима и да ће се реалне потребе корисника одредити тек реализацијом конкретне специфичне делатности, дозвољава се изградња линијске оптичке телекомуникационе инфраструктуре и објеката и ван постојећих и планираних траса у складу са потребама и специфичностима корисника а нарочито у зони будућег робно-транспортног центра.

Сви мултисервисни приступни чворови биће повезани са постојећим комутационим центрима оптичким кабловима у топологијама "звезда" или "прстен".

Подручје Плана у обухвату Енклаве 1 опремљено је приступним телефонским мрежама следећих комутација:

- АТС(MSAN) "Комрен", типа дигиталне централе E10/CSND, "indoor", капацитета 6.089 директних телефонских прикључака,

- АТС (MSAN) "Хум", типа дигиталне централе DKTS-22, "outdoor", капацитета 640 телефонских прикључака.

Приступна мрежа централе "Комрен" је 7.150 телефонских прикључака, а централе "Хум" је 500 телефонских прикључака.

Потребан број прикључака за нове претплатнике обезбедиће се реконструкцијом постојећих и полагањем нових претплатничких каблова. Нове претплатничке каблове полагати по трасама постојећих ТТ каблова и по новопланираним трасама (саобраћајницама).

На основу ових интенција у организацији телефонских мрежа, на подручју захвата Плана извешће се нова конфигурација комутационих центара и то увођењем нових мултисервисних приступних чворова.

У наредном периоду извршиће се супституција постојећих дигиталних централа АТС(MSAN) "Комрен" и АТС (MSAN) "Хум", изградња нових (MSAN) "Доњи Комрен" и "Горњи Комрен", и превезивање приступних мрежа на нове истурене комутационе степене.

У захвату Плана ће бити инсталирани следећи истурени комутациони степени са својим приступним мрежама:

Табела 5. Приступне телефонске мреже на подручју Плана

Редни број	Назив централе	Врста уређаја	Тип уређаја (Outdoor/indoor)	Број директних линија
31.	Доњи Комрен	MSAN	indoor	2.350
2.	Горњи Комрен	MSAN IP AN	indoor	320
3.	Хум	MSAN IP AN	outdoor	448

Сви ови мултисервисни приступни чворови биће повезани са постојећим комутационим центрима оптичким кабловима у топологијама "звезда" или "прстен".

На подручју **Енклаве 2** не постоје комутације са приступним телефонским мрежама.

Обезбеђење потребног броја телефонских прикључака за комуницирање корисника у захвату Плана извршиће се полагањем оптичког телекомуникационог кабла са постојеће приступне мреже која се налази западно од Плана и који ће се положити до новоинсталираног реонског разделника и/или новог мултисервисног приступног чвора (MSAN) или мини IPAN уређаја (ови уређаји, који замењују класични MSAN/DSLAM уређај, би снабдевали мањи број корисника на мањем подручју, радијуса неколико стотина метара). Активни уређаји ће се на вишу раван телекомуникационе мреже као што је већ речено повезати оптичким кабловима без металних елемената а до корисника се полажу бакарни каблови. Нове претплатничке каблове полагати по трасама постојећих ТК каблова и по новопланираним трасама у оквиру регулације саобраћајница.

Подручје захвата **Енклаве 3,4 и 5** опремљено је приступним телефонским мрежама следећих истурених комутационих степена:

- MSAN "Доња Врежина - Чардак", типа дигиталне централе E10/CSND, "indor", капацитета 1384 телефонских прикључака (са локацијом у захвату разраде),
- MSAN "Ардија", типа дигиталне централе E10/CSND, "indor", капацитета 4436 телефонских прикључака (са локацијом ван захвата разраде),
- MSAN "Пантелеј - Крфска", типа дигиталне централе E10/CSND, "indor", капацитета 4094 телефонских прикључака (са локацијом ван захвата разраде).
- MSAN "Ардија" и MSAN "Доња Врежина - Чардак" везане су на оптички кабл регионалног прстена Р- 17 Ниш-Сврљиг - Књажевац - Зајечар - Соко Бања - Алексинац - Ниш, а MSAN "Пантелеј - Крфска" на "источни оптички прстен" Града Ниша.

Телефонска мрежа у захвату Плана је дигитализована (приступне мреже изведене бакарним кабловима за пренос дигиталних сигнала великих протока).

Основни услов у планирању децентрализоване широкопојасних приступних мрежа је да претплатничка петља буде од 0,5 до 1,0km у насељима са великим густинама и стварају услови за формирање приступних мрежа нових истурених комутационих степена који омогућавају обављање свих нових услуга у телекомуникацијама.

На основу ових интенција у организацији телефонских мрежа на подручју захвата Плана извешће се нова конфигурација комутационих центара и то увођењем нових мултисервисних приступних чворова, а самим тим извршиће се и децентрализација приступних мрежа комуникационих степена који захватају изузетно велике просторе и где се предвиђа повећање густине телефонских претплатника.

У захвату Плана ће бити инсталирани следећи истурени комутациони степени са својим приступним мрежама:

Р.бр	Назив централе	Врста уређаја	Тип уређаја	Бр.директних линија
------	----------------	---------------	-------------	---------------------

			(Outdoor/ indoor)	
1.	Доња Врежина -Чардак	MSAN	indoor	2.350
2.	Доња Врежина - Насеље	MSAN IP AN	outdoor	896
3.	Горња Врежина	MSAN IP AN	outdoor	448

Поред ових комутационих степена и њихових приступних мрежа подручје захвата Плана биће покривено и приступним мрежама комутационих степена који су лоцирани у налеглим просторима и то :

- MSAN "Ардија" (постојећи, типа "indoor"), и
- MSAN "Пут за Каменицу" (планирани, типа "outdoor").

У случају потреба које се јављају са редоследом градње могућа је монтажа нових истурених степена и њихових приступних мрежа у пословним зонама.

Подручје захвата **Енклаве 7** опремљено је приступним телефонским мрежама следећих комутација "Јелашница", дигитална централа, а поред ове постоје и приступне телефонске мреже комутација из простора насељених на План.

Веза између комутација је изведена оптичким кабловима док су приступне мреже изведене бакарним кабловима.

Нови корисници ће се прикључити на постојећу комутацију до попуне њених капацитета док ће се обезбеђење потребног броја нових телефонских прикључака за кориснике у захвату Плана извршити полагањем оптичког телекомуникационог кабла са постојећих комутација до новоинсталираног реонског разделника и/или новог мултисервисног приступног чвора (MSAN) и/или мини IPAN уређаја (ови уређаји, који замењују класични MSAN/DSLAM уређај, би снабдевали мањи број корисника на мањем подручју, радијуса неколико стотина метара). Активни уређаји ће се на вишу раван телекомуникационе мреже као што је већ речено повезати оптичким кабловима без металних елемената а до корисника се полажу бакарни каблови. Нове претплатничке каблове полагасти по трасама постојећих ТК каблова и по новопланираним трасама у оквиру регулације саобраћајница и када то није графичким прилогом приказано.

Развој технологије и увођење нових концепата у телекомуникациону мрежу (децентрализирана мрежа, MSAN платформе, IP технологије) омогућио је настанак нових сервиса (на бази преноса података, тона и слике - triple play). Потребне за остваривањем сервиса "triple play", односно остваривањем високих битских протока (изузетно велике брзине преноса-чак до 20 Mb/s), узрокује потребу за смањење претплатничке петље до 1km у градском ткиву. Ово ће бити могуће остварити дубљим уласком оптичких каблова у приступне мреже и увођењем нових приступних уређаја у приступну мрежу - мултисервисних приступних чворова (MSAN). Ово истовремено захтева изградњу нове приступне мреже и осавремењавање постојећих приступних мрежа. У наредном периоду се планира даља дигитализација, односно изградња нових комутација и припадајућих приступних мрежа.

За одређивање потребног броја телефонских прикључака користиће се принцип:

- за сваки стан 1,5 телефонски прикључак,

- за пословање на сваких 30-50m² корисне површине по један телефонски прикључак.

Истурене комутационе степене (MSAN) који се изводе као "outdoor" ормани, постављати на бетонске темеље одговарајућих димензија (сагласно типу кабинета), у начелу површина око 6m². Парцела истуреног комутационог степена мора да има приступ на површину јавне намене. У оквиру темеља за смештај кабинета изградити ревизионо окно димензија 80x80x90cm, због лакшег прихвата каблова и њиховог увођења у "outdoor" кабинет. У кабинет се смешта комутациона опрема, систем преноса, исправљач, батерије и разделник. MSAN кабинет се напаја електричном енергијом са насељске мреже 0,4kV. Комплекс MSAN-а оградити транспарентном оградом (бетонска сокла висине 0,5m и металана ограда висине 1,2m).

За истурене комутационе степене (MSAN) који се изводе као "indoor", обезбедити просторију одговарајуће површине (10 - 15m²) и висине (2,6 - 2,8m) у оквиру објекта (стамбеног, стамбено-пословног, пословног) до које постоји приступ за "улазак" каблова и опслуживање.

За полагање оптичких каблова у ров полагасти полиетиленске цеви пречника 40 mm, које ће послужити као заштита или резерва за касније "удување" оптичког кабла.

Наведени телекомуникациони објекти спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола (члан. 145. Закона) већ се радови врше на основу решења којим се одобрава извођење радова, то је могуће издавање решења за истурене комутационе степене (MSAN) и за деонице каблова који нису дати на графичком прилогу, ако инвеститор обезбеди документацију предвиђену Законом.

2.1.4.6.2. Мобилна телефонија

Мобилне телекомуникације треба да пруже пре свега говорне интерактивне међукорисничке услуге, кратке поруке, информационе услуге, услуге преноса података итд., у свако време и скоро у свим условима.

На територији обухваћеном планом изграђене су базне станице сва три оператора јавне мобилне телефоније, и исто је добро покривено сигналимa ових оператора.

Даљи развој мрежа мобилне телефоније треба да се занима на побољшању покривености 3G и 4G сигналом и увођењу нових сервиса великих битских протока и угушћивањем мрежа базних станица са мањим снагама предајника сва три оператора.

Све базне радиостанице свих оператора пројектовати и градити са примопредајницима малих снага, због смањења електромагнетног зрачења и мањег утицаја на животну средину. Ово ће изазвати већу густину објеката базних станица, како због малих снага примопредајника тако и због могућности покривања мањих одређених простора. Избор

оптималне локације ће бити могућ тек после одређених мерења, те се локације истих не могу утврђивати просторним (урбанистичким) плановима. Базне радиостанице које се граде на отвореном простору обавезно оградити жичаном транспарентном оградом висине до 2,2m. Забрањује се постављање антена и уређаја базних станица на фасадама објеката, док је дозвољено њихово постављање на адекватне носаче или стубове на крововима објеката с тим да је kota уградње већа од висине суседних објеката (оса односно захват главног снопа антене морају бити виши од суседних објеката) и у складу са законом и прописима који се тичу нејонизујућег зрачења.

Објекти мобилне телефоније спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола већ се извођење радова регулише члановима 144. и 145. Закона.

2.1.4.6.3. Кабловско - дистрибутивни систем (КДС)

Кабловско - дистрибутивни систем (КДС) у својој основној улози врши пренос, емитовање и дистрибуцију радио и ТВ програма али се са развојем технологија омогућио и развој нових допунских сервиса. КДС поред основних обезбеђује својим корисницима и следеће сервисе: интернет, телеметрију, видео на захтев, видео-надзор, говорни сервис и др.

Кабловски дистрибутивни систем по правилу градити подземно (кабловски) у рову потребних димензија који се налази у тротоарском простору постојећих и планираних саобраћајница, а у складу са техничким прописима. Уколико је због техничких услова, услова власника постојећих и планираних инфраструктурних система или простора самог тротоара немогуће КДС мрежу положити подземно, изузетно се дозвољава и изградња ваздушне мреже на планираним и постојећим стубовима уз одговарајућу техничку документацију. Извођење радова на КДС објектима се регулише члановима 144. и 145. Закона.

2.1.4.7. Гасификација и топлификација

Непосредно уз границу **Енклаве 1** изграђено је главно разводно чвориште (ГРЧ) "Ниш", лоцирано северозападно од насеља Чамурлија. Изграђен је магистрални гасовод МГ-09 из правца Алексинца до ГРЧ „Ниш“. Од ГРЧ Ниш у правцу Лесковца изграђен је магистрални гасовод МГ-11 Ниш-Лесковац-Врање. У правцу града Ниша, паралелно са државним путем 2А реда бр 158, изграђен је разводни гасовод РГ 09-07 ка Главној мерно регулационој станици (ГМРС). Поред градске гасоводне мреже средњег притиска, од ГМРС је изграђена и дистрибутивна гасоводна мрежа ниског притиска до хотела „Наис“, која се налази у обухвату плана. У обухвату плана нема изграђених мрежа топловода и припадајућих објеката. Објекти се топлотном енергијом снабдевају индивидуално.

Просторним планом планирана је примопредајна станица ППС Трупале непосредно поред ГРЧ "Ниш".

У случају потребе за додатним мерно регулационим станицама које нису предвиђене овим планским документом, локације истих ће се заједно са припадајућим гасоводима одредити изградом урбанистичких пројеката, а уколико то није могуће, изградом планова детаљне регулације.

Планира се изградња дистрибутивних гасоводних мрежа ниског притиска за снабдевање потрошача природним гасом. Гасоводне мреже ће се прикључити на одговарајуће мерно-регулационе станице у захвату Плана. Динамика развоја дистрибутивних мрежа и

мерно регулационих станица условљена је развојем примарне градске гасоводне мреже у захвату плана и потребама потрошача. На графичком прилогу дати су главни правци дистрибутивне гасоводне мреже.

У захвату **Енклаве 2** нема изграђене гасоводне мреже као ни објеката у функцији топлификације.

Планира се изградња дистрибутивних гасоводних мрежа ниског притиска за снабдевање потрошача природним гасом. Гасоводне мреже ће се прикључити на планиране мерно-регулационе станице које се налазе ван обухвата плана, МРС "Доњи комрен" и МРС "Горњи Комрен". Динамика развоја дистрибутивних мрежа и мернорегулационих станица условљена је развојем примарне градске гасоводне ван захвата Плана.

На територији у обухвату **Енклава 3,4 и 5** нема изграђених гасоводних мрежа и објеката у функцији гасовода, као и топловодних мрежа и припадајућих објеката. Објекти у захвату Плана се топлотном енергијом снабдевају индивидуално.

Предвиђена је изградња мешовитих и индустријских мерно-регулационих станица, предвиђених за снабдевање индустрије и за широку потрошњу МРС "Горња Врежина".

Предвиђена је и изградња главног разводног чвора ГРЧ "Књажевац" на магистралном гасоводу Ниш-Димитровград.

Планира се изградња дистрибутивних гасоводних мрежа ниског притиска за снабдевање потрошача природним гасом.

У обухвату **Енклаве 6** нема изграђених мрежа топловода и припадајућих објеката. Објекти се топлотном енергијом снабдевају индивидуално.

Планира се изградња дистрибутивних гасоводних мрежа ниског притиска за снабдевање потрошача природним гасом. Гасоводне мреже ће се прикључити на планирану мерно-регулациону станицу МРС "Малча", која се налази ван обухвата плана, јужно од границе плана. Динамика развоја дистрибутивних мрежа и мернорегулационих станица условљена је развојем примарне градске гасоводне ван захвата Плана.

Поред наведене мерно регулационе станице, дозвољава се и изградња МРС у индустријским комплексима за индивидуалне потребе корисника.

На територији плана у обухвату **Енклаве 7** нема изграђених гасоводних мрежа и објеката у функцији гасовода, као и топловодних мрежа и припадајућих објеката. Објекти у захвату Плана се топлотном енергијом снабдевају индивидуално.

Планира се изградња дистрибутивних гасоводних мрежа ниског притиска за снабдевање потрошача природним гасом. Дистрибутивна гасоводна мрежа ће се прикључити на мерно-регулационе станице ван захвата плана. Део обухвата плана јужно од реке Нишаве снабдеваће се гасом са МРС "Нишка Бања", која се налази ван обухвата Плана.

Објекти у обухвату Енклава се топлотном енергијом снабдевају индивидуално. Не планира се изградња централизованог система топлификације у захвату, осим изградње блоковских и индивидуалних котларница у стамбеним блоковима, као и пословним и индустријским комплексима, уколико се за то укаже потреба. Планирано је прикључивање свих евентуалних блоковских котларница на гасоводну мрежу чиме би се

смањило аерозагађење у захвату Плана и повећала њихова енергетска ефикасност.

Оквирне димензије мерно-регулационих станица су 10,0m x15,0m. Тачне локације мернорегулационих станица одредиће се даљом урбанистичком разрадом (Урбанистичким пројектима). Уколико то није могуће, локације мерно регулационих станица (МРС) и припадајућих гасовода средњег притиска одредиће се израдом Плана детаљне регулације (ПДР). У случају потребе за додатним мерно регулационим станицама, исте ће се заједно са припадајућим гасоводима одредити израдом Плана детаљне регулације.

Како дистрибутивна гасоводна мрежа ниског притиска, уколико се налази или планира у оквиру регулације улица, спада у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола већ се радови врше на основу решења којим се одобрава извођење радова, могуће је издавање решења и за деоницу која није дата на графичком прилогу уколико за то буде било потребе под условом да инвеститор обезбеди документацију предвиђену Законом.

Сви прикључци објеката на дистрибутивну мрежу ниског притиска спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола, и решаваће се у складу са Законом.

Заштитна зона за примарну градску гасоводну мрежу износи 3m са обе стране, мерено од ивице гасовода, а зона заштите за секундарну (дистрибутивну) мрежу притиска до 4 бара је 1m са обе стране. У овим зонама је забрањена изградња објеката. Дозвољена је изградња саобраћајница и инфраструктурних мрежа у заштитним зонама примарне градске гасоводне мреже средњег притиска и дистрибутивне гасоводне мреже ниског притиска уз сагласност власника (оператера) гасоводне мреже.

Кроз обухват Плана пролази траса планираног магистралног гасовода МГ-10 Ниш-Димитровград. У коридору трасе магистралног гасовода МГ-10 планира се траса продуктовода Ниш – Димитровград (граница Бугарске) за пренос нафте и нафтних деривата од рафинерија до складишта нафтних продуката а тачна траса одредиће се даљом планском разрадом.

Сви новопланирани објекти морају да задовољавају све прописе везане за енергетску ефикасност објеката. (Правилник о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС", бр.61/11) и Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Сл.гласник РС", бр. 69/12).

2.1.4.8. Водоводна мрежа

Подручје Плана у обухвату **Енклаве 1** припада првој и другој висинској зони водоснабдевања. Непосредно уз северозападну границу Енклаве 1, ван планског обухвата, налази се постојећи резервоар "Наис", запремине $V=250 \text{ m}^3$, из кога се снабдевају потрошачи прве висинске зоне, лоцирани јужно од региопналног пута.

За другу висинску зону водоснабдевања планиран је цевовод који је дефинисан "ПДР примарног цевовода II висинске зоне водоснабдевања од насеља Д. Комрен у правцу насеља Г. Топоница са локацијом резервоара" ("Сл. лист града Ниша" бр. 109/14). Након изградње планираног цевовода и резервоара омогућиће се изградња секундарне мреже и повезивање потрошача.

Подручје Плана у обухвату **Енклаве 2** у висинском погледу дели се на две висинске зоне водоснабдевања: (II) 230-280 m н.м. и (III) 280-330 m н.м. Кроз зону становања, целине б5 и б6, изграђен је потисни цевовод за трећу висинску зону водоснабдевања који није у функцији док се не изгради планирани резервоар. На овај цевовод планирано је повезивање секундарне мреже треће висинске зоне, док је мрежа за другу висинску зону планирана у наставку постојеће мреже.

Подручје **Енклава 3,4 и 5** се налази у три висинске зоне водоснабдевања, прву до 230 m н.м, другу до 280m н.м, и трећу до 330m н.м. Кроз енклаву бр 5, паралелно аутопуту "Ниш - Димитровград", положен је челични цевовод главног довода са изворишта Љуберађа до резервоара прве висинске зоне "Виник I", пречника $\varnothing 1200 \text{ mm}$. Око цевовода успостављен је појас заштите у ширини од 2,5m са обе стране цевовода (укупне ширине 6,2m), у коме је забрањена свака изградња објеката која може нарушити стабилност цевовода.

Грађевинско подручје у обухвату **Енклаве 6 и Енклаве 7** дели се на две висинске зоне водоснабдевања, прву до 230 m н.м, другу до 280 m н.м.

Кроз подручје у обухвату **Енклаве 7** пролази главни довод за водоснабдевање града са изворишта Студена, $\varnothing 500 \text{ mm}$, око кога је успостављен појас заштите у ширини од 6,0m дуж цевовода, односно по 3,0m са сваке стране осовине цевовода. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које на било који начин могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.

Потисни цевоводи на целокупном планском подручју планирани су истовремено и као разводни, са прикључцима, за максималну часовну потрошњу (санитарну и противпожарну).

У циљу квалитетног снабдевања водом свих становника на подручју Плана уз поштовање рационализације потрошње висококвалитетне воде, неопходно је предузети следеће активности:

- Постојећу мрежу од азбест-цементних цеви треба заменити изградњом нове мреже како би се избегли, односно смањили губици услед пуцања цеви.
- Постојећу мрежу мањег профила од $\varnothing 100 \text{ mm}$ треба заменити изградњом нове мреже адекватног профила.
- Изградити јавну мрежу **дуж свих саобраћајница** на подручју Плана и у случају да није приказана на графичком прилогу.
- Повезати мрежу тако да се формира прстенаст тип мреже у оквиру исте зоне водоснабдевања и у оквиру исте мерне групе, где год је то могуће.
- Хидранте поставити према Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара.
- У циљу рационализације потрошње у објектима вишепородичног становања сваки стан треба да има посебан водомер. Ово је обавезујуће за све нове објекте.

Коришћење подземних вода као природног ресурса, може се остварити према:

- Условима заштите природе по којима се врше геолошка истраживања;
- Одобрењу за детаљна хидрогеолошка истраживања;
- Елаборату о утврђеним резервама и квалитету подземних вода;
- Овери билансних резерви подземних вода. Сагласности за коришћење ресурса подземних вода обухвата следеће:
- Сагласност - одобрење за коришћење ресурса подземне воде;
- Границе простора на коме ће се користити ресурс подземних вода;
- Утврђене и оверене резерве ресурса подземне воде;
- Пројекат коришћења ресурса подземних вода;
- Акт органа надлежног за послове урбанизма општине о усаглашености коришћења
- подземне воде са просторним и урбанистичким планом;
- Процена утицаја на животну средину за коришћење ресурса подземне воде;
- Водни услови надлежног јавног водопривредног предузећа.

Развој водоснабдевања у планском периоду ослањаће се на рационализацију потрошње висококвалитетне воде за пиће и оријентацију индустрије на снабдевање из водотокова или подземља за потребе техничке и технолошке воде. У том смислу приликом прорачуна резервоарског простора и јавне водоводне мреже оквирно треба користити следеће норме потрошње и коефицијенте неравномерности:

Табела 6. Норме за потрошњу воде

Потрошачи	Коефицијент		Норма потрошње воде l/стан,дан	
	дн.нерав. к1	час.неравн. к2	2010 година	2025 година
Становници			150	250
Привреда	1,2	1,3	90	116
УКУПНО			240	366

Изградњу и реконструкцију јавне водоводне мреже ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих. Положај мреже приказан је на графичком прилогу "Мреже и објекти инфраструктуре - водоснабдевање" и обично је у коловозу на хоризонталном одстојању од 0,5-1,0m у односу на ивицу коловоза. Уколико постојећа мрежа излази из регулационе ширине саобраћајнице, односно мења правац у оквиру постојеће регулације, потребно је приликом реконструкције мреже или коловоза положити нови цевовод у складу са овим правилима а постојећи укинути. Минимална дебљина надслоја земље изнад горње ивице цеви не сме бити мања од 1,0m. Планирану водоводну мрежу у зони постојеће и планиране регулације водотокова изводи у мостовској конструкцији са адекватном заштитом.

Постојећу мрежу приликом извођења радова на регулацији потока обезбедити од оштећења у току изградње и урадити адекватну заштиту за период експлоатације. Уколико је неопходно изместити у конструкцију моста.

Забрањује се употреба санитарне воде за прање и заливање површина. Уколико претходни истражни хидрогеолошки радови покажу да се ове воде не могу обезбедити из подземља, за потребе прања асфалтних и бетонских површина као и заливања травнатих и парковских површина користити воду из аутоцистерни.

2.1.4.9. Канализациона мрежа

Употребљене воде на подручју Плана, по свом пореклу, углавном потичу од две категорије корисника: у већој мери од становништва и у мањој из технолошких процеса производње. Друга категорија корисника има скоро занемарљив утицај на порекло. Због неповољних финансијско-економских прилика, значајне индустријске производње и присутних индустријских отпадних вода нема. Основни услов развоја канализационе мреже на подручју Плана је изградња канализационе мреже за употребљене воде на територији целог Плана дуж свих

саобраћајница, како би се комунално опремио и сагледао сваки корисник.

Одвођење употребљених и атмосферских вода на подручју Плана у обухвату **Енклаве 1**, одвија се слободним отицањем системом колекторске мреже. Свему овоме треба додати да се у канализациону мрежу испушта сва отпадна вода, односно не поштују се технички нормативи и услови за испуштање отпадних вода у градску канализацију, а касније се оне испуштају у реципијент без претходног пречишћавања, супротно прописима Закона о водама ("Сл.гласник РС", бр.30/10).

Канализациони систем са приказаним степеном изграђености не представља функционалну целину и није покривено целокупно подручје Плана. На осталом делу предметног подручја корисници су оријентисани на локалне системе у виду септичких јама, што представља опасност за водоснабдевање низводних насеља због могућности неконтролисаног инфилтрирања употребљених вода из септичких јама у околину.

Један од приоритета је изградња Топоничког колектора за употребљене воде са северне стране Плана, који одводи воду до планираног постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) ван границе Плана, чији је реципијент Јужна Морава. Планирана је канализација за употребљене воде паралелно са регионалним путем у правцу југа. Јужно од границе обухвата планиран је Чамурлијски колектор који одводи воду ван границе подручја, до планираног централног градског ППОВ, чији је реципијент река Нишава. Реализацијом и изградњом ових колектора сакупљале би се употребљене воде са овог подручја, чиме би се створили услови да се сагледа сваки корисник. Реализацију канализационе мреже ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих, као и са планираним колекторима. Канализациону мрежу за употребљене воде полагати у осовини сабраћајница.

Вода ће се одводити планираном канализацијом за атмосферске воде до планираног трупалског колектора за атмосферске воде који одводи воду до реке Нишаве ван границе Плана. Поред тога планирано је пречишћавање сакупљених атмосферских вода са манипулативних површина и са свих паркинга, са станица за снабдевање горивом, као и вода употребљених за прање ових површина пре упуштања у јавну мрежу. Потребна је уградња сепаратора уља на свим станицама за снабдевање горивом на подручју Плана. Положај планираних сепаратора уља дефинисаће се израдом пројектне документације. Одвођење атмосферских вода са кровних површина вршиће се у зеленило или путне јаркове или риголе поред саобраћајница. Изузетно ако нема других опција дозвољава се укључење путем олучњака на канализациону мрежу без претходног третмана. Профил и капацитет мреже пројектоваће се у складу са сливним површинама и утврђеним плувиметријским фактором. Изградњу канализационе мреже за атмосферске воде ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих, као и са изградњом канализационе мреже за употребљене воде. Обезбедити квалитетно одводњавање са коловозних површина попречним нагибима и уздужним нагибом нивалете, до одговарајућег реципијента. На местима где је реципијент близу и где се процени да вишак кишнице неће да угрози квалитет водопријемника одводњавање вршити риголама до реципијента. При изградњи нових или реконструкцији постојећих саобраћајница и паркинга треба применити расположиве технике за смањење отицања атмосферских вода повећањем инфилтрације у подземље на самом месту настајања и за успоравање отицања атмосферских вода у складу са конкретним условима и расположивим могућностима (пропусно попљачавање тротоара и паркинга, одводњавање путним јарковима и риголама). Положај планиране атмосферске канализационе мреже је у осовини коловозне траке са стране супротне положају водоводне мреже.

Одвођење употребљених вода у обухвату **Енклаве 2** регулисано је на њеном јужном делу и то углавном као општи систем канализације, по коме се атмосферске и употребљене воде прикупљају истим колекторима и воде изван територије Плана, до реципијента, у овом случају у реку Нишаву. Канализациони систем са приказаним степеном изграђености не представља функционалну целину и није покривено целокупно подручје Плана. На осталом делу конзумног подручја корисници су оријентисани на локалне системе у виду септичких јама, што представља опасност за водоснабдевање низводних насеља, због могућности неконтролисаног инфилтрирања употребљених вода из септичких јама у околину.

Сва употребљена вода са третираног подручја се канализационом мрежом одводи колектором пречника АЦ Ø400mm у аутопуту Ниш - Градина, даље ван територије Плана. Атмосферске канализационе мреже нема на подручју Плана, једино на југо-западном делу Плана пролази својим малим делом колектор пречника Ø500mm у Булевару 12. фебруар. Са осталог дела Плана, оборинске воде отичу слободно по терену.

Свему овоме треба додати да се у канализациону мрежу испушта сва отпадна вода,

односно не поштују се технички нормативи и услови за испуштање отпадних вода у градску канализацију, а касније се оне испуштају у реципијент без претходног пречишћавања, супротно прописима Закона о водама ("Сл.гласник РС" бр.30/10).

Један од приоритета је наставак изградње колектора за употребљене воде од насеља Хум према насељу Црвени Крст (Хумски колектор). Хумским колектором би се одводиле употребљене воде са овог подручја прикључењем на колектор у Булевару 12. фебруар, чиме би се растеретио постојећи канализациони систем на подручју Плана. Планира се постављање Хумског колектора до улице Младости узводно левом обалом, а од улице Младости узводно десном обалом Хумске реке, а на један метар унутар регулационе линије Хумске реке. Реализацију канализационе мреже ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих, а са прикључком на постојећу канализациону мрежу, као и на Хумски колектор. Канализациону мрежу за употребљене воде полагати у осовини саобраћајница.

Планирана је изградња Рујничког колектора за атмосферске воде, чији ће реципијент бити Рујничка река. Изградња атмосферске канализационе мреже у свим саобраћајницама је предуслов за развој канализационе мреже и одговарајући третман отпадних вода. Поред тога, планирано је пречишћавање сакупљених атмосферских вода са свих паркинга и манипулативних површина као и вода употребљених за прање ових површина пре упуштања у јавну мрежу. Потребна је уградња сепаратора уља на свим бензинским станицама на подручју Плана. Положај планираних сепаратора уља дефинисаће се израдом пројектне документације. Одвођење атмосферских вода са кровних површина вршиће се прикључком на планирану канализациону мрежу без претходног третмана. Профил и капацитет мреже пројектоваће се у складу са сливним површинама и утврђеним плувиметријским фактором.

Употребљене воде на подручју Плана у обухвату **Енклава 3, 4 и 5** по свом пореклу, углавном потичу од две категорије корисника: у великој мери од становништва и у мањој из технолошких процеса производње. Друга категорија корисника има скоро занемарљив утицај на порекло. Због неповољних финансијско-економских прилика, значајне индустријске производње и присутних индустријских отпадних вода нема.

Одвођење употребљених вода, на подручју Плана, регулисано је на њеном југозападном делу и то углавном као општи систем канализације, по коме се атмосферске и употребљене воде прикупљају истим колекторима и воде изван територије Плана, до реципијента, у овом случају у реку Нишаву. Канализациони систем са приказаним степеном изграђености не представља функционалну целину и није покривено целокупно подручје Плана. На осталом делу подручја корисници су оријентисани на локалне системе у виду септичких јама, што представља опасност за водоснабдевање низводних насеља због могућности неконтролисаног инфилтрирања употребљених вода из септичких јама у околину.

Свему овоме треба додати да се у канализациону мрежу испушта сва отпадна вода, односно не поштују се технички нормативи и услови за испуштање отпадних вода у градску канализацију, а

касније се оне испуштају у реципијент без претходног пречишћавања, супротно прописима Закона о водама ("Сл.гласник РС" бр. 46/91,53/93 и 54/96).

Један од приоритета је изградња колектора за употребљене воде (ван обухвата плана) од насеља Малча према насељу Доња Врежина (Малчански колектор), као и Винички колектор са крајње западне стране Плана у Борској улици. Малчанским колектором би се одводиле употребљене воде са овог подручја у правцу града и потпуно растеретио постојећи канализациони систем на подручју Плана. Реализацију канализационе мреже ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих, а са прикључком на постојећу канализациону мрежу, као и на Малчански колектор. Канализациону мрежу за употребљене воде полагаати у осовини сабраћајница.

Планирана је изградња Врежинског колектора за атмосферске воде који ће се усмеравати на две стране, тј. чији ће реципијенти бити Кнезселски поток и Малчанска река. Такође се планира и изградња Виничког колектора за атмосферске воде у Борској улици. Изградња атмосферске канализационе мреже у свим саобраћајницама, је предуслов за развој канализационе мреже и одговарајући третман отпадних вода. Поред тога планирано је пречишћавање сакупљених атмосферских вода са свих паркинга и манипулативних површина као и вода употребљених за прање ових површина пре упуштања у јавну мрежу. Потребна је уградња сепаратора уља на свим бензинским станицама на подручју Плана. Положај планираних сепаратора уља дефинисаће се изразом пројектне документације. Одвођење атмосферских вода са кровних површина вршиће се приључком на планирану канализациону мрежу без претходног третмана. Профил и капацитет мреже пројектоваће се у складу са сливним површинама и утврђеним плувиметријским фактором.

Канализација за одвођење употребљених вода на подручју **Енклаве 6** није изграђена. Такође и атмосферска канализациона мрежа није изграђена, па оборинске воде отичу слободно по терену.

На предметном подручју корисници су оријентисани на локалне системе у виду септичких јама, што представља опасност за водоснабдевање низводних насеља због могућности неконтролисаног инфилтрирања употребљених вода из септичких јама у околину.

Један од приоритета је изградња колектора за употребљене воде од насеља Малче према насељу Доња Врежина (Малчански колектор), који одводи употребљену воду ван границе Плана, сифонски испод Нишаве, до постојећег Нишко-бањског колектора. Део Малчанског колектора је на графичком прилогу дат оријентационо, а тачан положај одредиће се даљом урбанистичком разрадом заједно са Малчанском реком, планом детаљне регулације. Планирана је и изградња колектора са пумпном станицом за препумпавање употребљене воде, која је на графичком прилогу дата оријентационо, па ће се и та тачна локација одредити даљом урбанистичком разрадом, планом детаљне регулације. На простору инфраструктурног коридора забрањена је изградња свих врста објеката супраструктуре као и садња свих врста биља, растиња или дрвећа. Заштитни коридор је укупне ширине 7м, тј. по 3,5м са сваке стране планираног колектора

рачунајући осу колекторског цевовода. Реализацијом и изградњом ових колектора сакупљале би се употребљене воде са овог подручја, чиме би се створили услови да се сагледа сваки корисник. Реализацију канализационе мреже ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих, а и са прикључком на планирани Малчански колектор. Канализациону мрежу за употребљене воде полагаати у осовини сабраћајница.

Планирана је изградња Врежинског колектора за атмосферске воде, чији ће реципијент бити Малчанска река. Изградња атмосферске канализационе мреже у свим саобраћајницама је предуслов за развој канализационе мреже и одговарајући третман отпадних вода. Поред тога планирано је пречишћавање сакупљених атмосферских вода са манипулативних површина и паркинга, са станица за снабдевање горивом, као и вода употребљених за прање ових површина пре упуштања у јавну мрежу. Потребна је уградња сепаратора уља на свим станицама за снабдевање горивом на подручју Плана. Положај планираних сепаратора уља дефинисаће се изразом пројектне документације. Одвођење атмосферских вода са кровних површина вршиће се приључком на планирану канализациону мрежу без претходног третмана. Профил и капацитет мреже пројектоваће се у складу са сливним површинама и утврђеним плувиметријским фактором.

Канализација за одвођење употребљених вода на подручју Плана у обухвату **Енклаве 7**, није изграђена. Такође и атмосферска канализациона мрежа није изграђена, па оборинске воде отичу слободно по терену. Употребљене воде на подручју Плана, по свом пореклу, углавном потичу од две категорије корисника: у већој мери од становништва и у мањој из технолошких процеса производње. Друга категорија корисника има скоро занемарљив утицај на порекло. Због неповољних финансијско-економских прилика, значајне индустријске производње и присутних индустријских отпадних вода нема.

На предметном подручју корисници су оријентисани на локалне системе у виду септичких јама, што представља опасност за водоснабдевање низводних насеља због могућности неконтролисаног инфилтрирања употребљених вода из септичких јама у околину.

Један од приоритета је изградња Јелашничког колектора за употребљене воде који одводи воду до постојећег колектора у Железничкој улици пречника ПВЦ Ø400mm ван границе Плана. Планира се изградња левог и десног крака Јелашничког колектора на јужној страни Плана, са леве и десне стране Јелашничке реке. Такође се планира изградња канализационе мреже за употребљене воде на средишњем делу Плана за насеље Влашка шума, као и са северне стране за насеље Просек. На простору инфраструктурног коридора забрањена је изградња свих врста објеката супраструктуре као и садња свих врста биља, растиња или дрвећа. Заштитни коридор је укупне ширине 7м, тј. по 3,5м са сваке стране планираног колектора рачунајући осу колекторског цевовода. Реализацијом и изградњом ових колектора сакупљале би се употребљене воде са овог подручја, чиме би се створили услови да се сагледа сваки корисник. Реализацију канализационе мреже ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих, као и са планираним

коллекторима. Канализациону мрежу за употребљене воде полагаати у осовини сабраћајница.

Планирана је изградња Јелашничког колектора за атмосферске воде, чији ће реципијент бити река Нишава ван границе Плана, а по окончању регулативних радова на планираној траси Раутовачког потока прикупљене атмосферске воде испуштаће се у њега. Такође на предметном подручју планира се мрежа колектора, чији ће реципијент бити Јелашничка река. Изградња атмосферске канализационе мреже у свим саобраћајницама је предуслов за развој канализационе мреже и одговарајући третман отпадних вода. Поред тога планирано је пречишћавање сакупљених атмосферских вода са манипулативних површина и паркинга, са станица за снабдевање горивом, као и вода употребљених за прање ових површина пре упуштања у јавну мрежу. Потребна је уградња сепаратора уља на свим станицама за снабдевање горивом на подручју Плана. Положај планираних сепаратора уља дефинисаће се изградом пројектне документације. Одвођење атмосферских вода са кровних површина вршиће се приључком на планирану канализациону мрежу без претходног третмана. Профил и капацитет мреже пројектоваће се у складу са сливним површинама и утврђеним плувиметријским фактором.

Каналисање отпадних вода са комплетног подручја Плана развијаће се као сепаратни канализациони систем, који је оцењен као најпогоднији у зависности од морфолошких услова евакуационог подручја и карактера реципијената.

Реализацију поменуте канализације за употребљене воде мора пратити изградња канализационе мреже за атмосферске воде на територији целог Плана дуж свих саобраћајница. Положај планиране атмосферске канализационе мреже је у коловозној траси са стране супротне положају водоводне мреже. Изградњу канализационе мреже за атмосферске воде ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих, као и са изградњом канализационе мреже за употребљене воде.

Избор грађевинског материјала од кога су начињене цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, одређују се на основу хидрауличног прорачуна.

За контролу рада канализације и могућност благовремене интервенције, на месту вертикалног прелома цевовода, промене хоризонталног правца пружања цевовода и улива бочног огранка, предвидети ревизионе силазе.

Радове око ископа рова, разупирања зидова рова, полагања и међусобног повезивања цеви, затрпавања цевовода и рова песком и ископаним материјалом, испитивања цевовода и пуштања у рад, извршити на основу важећих техничких прописа и услова за ову врсту радова и инсталација.

До изградње канализационе мреже за употребљене воде дозвољава се изградња водонепропусних септичких јама са организованим пражњењем. Токсичне индустријске отпадне воде, које садрже опасне материје које угрожавају здравље људи и реципијенте, подвргаваће се предtretману пре упуштања у јавне канализационе системе. Након реализације целокупног система потребно је донети општински пропис којим би се наложило обавезно

прикључење на канализацију и затварање свих водопропусних септичких јама у циљу спречавања даљег загађивања подземних вода и очувања категорије површинских вода. Израда и стално ажурирање катастра загађивача и вођење репресивне политике у складу са законском регулативом која се односи на заштиту квалитета вода.

Пре израде пројектне документације, за појединачне објекте неопходно је прибавити услове ЈКП за водовод и канализацију "Наиссус" Ниш, којима ће се дефинисати тачно место прикључка на јавну мрежу.

2.1.4.10. Регулација водотокова

Кроз подручје **Енклаве 2** протичу Хумски и Рујнички поток.

Хумски поток је лева саставница Рујничке реке. Површина слива Хумског потока износи $F=16,16 \text{ km}^2$. Од састава са Рујничким потоком овај поток је регулисан узводно до аутопута у дужини од 800 m. Нерегулисана деоница пролази кроз Доњи и Горњи Комрен у дужини од 2300m (до моста на почетку Хумског поља). На нерегулисаном потезу траса природног корита је променљива и нема довољну пропусну моћ. После обилних падавина или топљења снега, вода се излива из плитког природног корита и плави околне стамбене објекте.

Планирана траса регулације Хумског потока, од ауто пута до моста на почетку Хумског поља, са елементима за обележавање, дата је на графичком прилогу.

Траса потока прати катастарско стање, тамо где је парцелација већ спроведена кроз катастар за потребе регулације водотока. У регулисаном делу Хумског потока, који је обухваћен зоном центра Доњи-Горњи Комрен, на десној (западној) страни регулације планирано је уређење шеталишта (стазе) у дужини од око 1025 m.

Деоница тока Хумског потока, од моста на почетку Хумског поља до самог села Хум, као и лева притока Бренички поток, предвиђене су за даљу урбанистичку разраду и регулисање планом детаљне регулације. Кроз само село Хум, и узводно у реону локалитета Хумска чука, регулациона линија Хумског потока прати катастарско стање. Као последица непланске изградње, ширења домаћинстава и позиционирања објеката на делу трасе потока кроз насеље Хум, значајно је смањен протицајни профил Хумског потока, али и угрожена могућност трасирања водотока потребним регулативним радовима, како би се задовољило уредно одвођење меродавних великих вода. Због овога је забрањена даља изградња на траси водотока, и обавезно редовно чишћење и одржавање корита потока.

Рујнички поток је десна саставница Рујничке реке, који са Хумским потоком чини Рујничку реку. Назив потиче од села Рујник, у чијем атару се формира слив овог потока. Површина слива Рујничког потока износи $F=14,87 \text{ km}^2$.

Корито Рујничког потока је регулисано само у зони састава са Хумским потоком, у дужини од око 20m. Узводна деоница од аутопута је нерегулисана, а због суженог протицајног профила представља велики проблем при надоласку поплавних вода.

Планирана траса потока, првих 430 m узводно од ауто пута, прати катастарско стање, односно тамо где је парцелација већ спроведена кроз катастар за потребе регулације водотока. Узводна деоница тока је предвиђена за даљу урбанистичку разраду, кроз план детаљне регулације.

Регулативним радовима првенствено ће бити спречено изливање воде из корита водотокова на подручју Плана, при наиласку таласа великих вода. Радовима на уређењу обезбедиће се несметано и безбедно протицање малих и великих вода, правилнији пронос суспедованог и вученог наноса, консолидације корита и обала, заштита насеља од плављења и пријем атмосферских вода отеклих са подручја налеглих на речни ток.

Регулација Хумског потока на предметном подручју треба да обезбеди одбрану насеља од поплава за усвојену велику воду $Q_{2\%}=23,2\text{m}^3/\text{s}$, односно $Q_{1\%}=27,8\text{m}^3/\text{s}$.

Регулација Рујничког потока на предметном подручју треба да обезбеди одбрану насеља од поплава за усвојену велику воду $Q_{2\%}=27,5\text{m}^3/\text{s}$, односно $Q_{1\%}=33,0\text{m}^3/\text{s}$.

Поред обезбеђења одбране од поплава, регулативни радови ће омогућити побољшање елемената природног корита, чиме се постижу повољнији услови протицања воде и наноса, обезбеђењују постојећи објекти, и максимално уклапа корито предвиђено урбанистичким планом.

Кроз подручје **Енклава 3, 4 и 5** протиче Бреничка и Кнезселска (Суводолска) река.

Бреничка река је десна притока реке Нишаве, у коју се уливала низводно од насеља Доња Врежина. Изградњом аутопута Ниш - Пирот природно корито Бреничке реке је пресечено. Данас су воде овог потока уведене у корито Матејевачке реке, а новоформирано корито се пружа дуж северне стране аутопута Ниш - Пирот до споја са Матејевачком реком.

Корито Кнезселског потока, који се као десна притока улива у реку Нишаву око 300m низводно од viseћег моста km 20 + 200, није регулисано. Регулација Кнезселске реке на предметном подручју треба да обезбеди одбрану насеља од поплава за усвојену велику воду $Q_{2\%}=24\text{m}^3/\text{sec}$, односно $Q_{1\%}=30,3\text{m}^3/\text{sec}$.

Бренички поток и Кнезселска (Суводолски) река су предвиђени за даљу урбанистичку разраду. Регулација Бреничког потока на предметном подручју треба да обезбеди одбрану насеља од поплава за усвојену велику воду $Q_{2\%}=20,8\text{m}^3/\text{sec}$, односно $Q_{1\%}=25\text{m}^3/\text{sec}$.

Кроз подручје обухвата Енклаве 6 пролази Малчанска река.

Малчанска река је десна притока Нишаве. Улива се у реципијент на km 25+800. Река је бујичарског карактера, са великим подужним падом а самим тим и великом количином вученог наноса, чије је таложење изражено нарочито у зони мостова. Тако смањени пад Малчанске реке доводи до мањих брзина течења воде и проузрокује таложење наноса и тиме сужавање протицајног профила. Томе треба додати и велике вредности вучних сила што указује на могућност значајних деформација корита. Посебан роблем представља цестасти пропуст на низводној страни моста на аутопуту, који се при надоласку великих вода затвори отпадним материјалом, који донесе вода из

горњег слива и изазива плављење самог обилазног пута као и пољопривредних површина низводно. Низводно од пропуста профил корита је делимично запуњен и обрастао дрвеће.

Корито Малчанске реке није регулисано, а како Малчанска река припада категорији неизучених сливова, јер се на њему не врше осматрања и мерења хидролошких величина, а за регулацију овог водотока не постоји техничка документација, предвиђа се њена даља урбанистичка разрада у циљу уређење корита на планском подручју, како би се обезбедио правилнији пронос суспедованог и вученог наноса, консолидације корита и обала, и пријем атмосферских вода отеклих са подручја налеглих на речни ток. По окончању даље урбанистичке разраде и дефинисању трасе Малчанске реке контактне површине водотока које се не планирају као водно земљиште или у функцији одржавања водотока имаће намену налеглих површина дефинисаних овим Планом.

Кроз подручје Плана у обухвату **Енклаве 7** протиче река Нишава, Јелашничка река, Куновичка река, Радостин поток, Проваљеницању поток, Винидолски поток и још три безимена потока који представљају повремени токове - суводолине.

Река Нишава је десна притока Јужне Мораве и вода је I реда. Према Правилнику о параметрима еколошког и хемијског састава површинских вода и параметара хемијског и квантитативног статуса подземних вода ("Сл.гласник РС", бр.74/11) река Нишава припада Типу 2 - велике реке, доминација средњег наноса и Типа 3 - мали и средњи водотоци, надморска висина 500m, доминација крупне подлоге.

Хидролошким прорачунима добијени су следећи рачунски протицаји великих вода:

- Петогодишња велика вода $Q_{5\%} = 430 \text{ m}^3/\text{sec}$;
- Десетогодишња велика вода $Q_{10\%} = 560 \text{ m}^3/\text{sec}$;
- Стогодишња велика вода $Q_{1\%} = 930 \text{ m}^3/\text{sec}$;
- Хиљадугодишња велика вода $Q_{0,1\%} = 1300 \text{ m}^3/\text{sec}$;
- Средња вода $Q_{cp} = 31,78 \text{ m}^3/\text{sec}$.

Као меродавна за димензионисање објеката на посматраном потезу усвојена је велика вода Нишаве повратног периода 100 година, уз надвишење од 0,40m.

Корито реке Нишаве кроз третирано планско подручје је у незнатној мери регулисано. Изведен је левообални насип Нишаве узводно од Кутинске реке до моста на путу IБ реда бр.43. Остала деоница реке Нишаве кроз планско подручје није регулисана.

Планира се уређење нерегулисаног деснообалног дела корита реке Нишаве, узводно од улива Малчанске реке, како би се обезбедио правилнији пронос суспедованог и вученог наноса, консолидације корита и обала, заштита планираног централног постројења за пречишћавање отпадних вода од плављења и пријем атмосферских вода отеклих са подручја налеглих на речни ток. Део трасе реке Нишаве од моста на путу IБ реда бр.43 до границе планског обухвата на крајњем североистоку биће регулисан у оквиру своје катастарске парцеле због изузетно густе непланске изградње на обалама овог водотока.

Јелашничка река је лева притока реке Нишаве у коју се улива низводно од села Јелашнице, односно села Просека. Ова река носи и назив Студена и вода је II реда. Слив се формира на падинама Суве планине. Јелашничка река настаје од две главне саставнице које

се спајају у Горњој Студени, а највећа притока је Куновичка река, десна притока која се у Јелашничку реку улива непосредно пре ушћа у Нишаву. На појединим деоницама у селу Јелашници корито је сужено, делимично засуто наносом, обрасло дрвећем, па се повећава опасност од изливања бујичних вода. Река је бујичарског карактера, са великим подужним падом а самим тим и великом количином вученог наноса, чије је таложење изражено нарочито проласком кроз саму Јелашницу где је подужни пад мањи. Тако смањени пад Јелашничке реке доводи до мањих брзина течења воде и проузрокује таложење наноса и тиме сужавање протицајног профила.

Тренутно су у току регулативни радови на Јелашничкој и Куновичкој реци на простору планске разраде, на деоницамама укрштања са аутопутем који је у изградњи, којима ће се спречити изливање вода из корита при наиласку таласа великих вода и тиме обезбедити угрожени објекти и налегле површине. Планира се регулација Јелашничке реке од улива са Куновичком реком до улива у реку Нишаву. Регулација Куновичке реке се планира на целој траси која је у захвату планске разраде. Узводна деоница Јелашничке реке, кроз густо насељено село Јелашница, биће предмет даље (деталне) урбанистичке разраде. По окончању даље урбанистичке разраде и дефинисању трасе Јелашничке реке контактне површине водотока које се не планирају као водно земљиште или у функцији одржавања водотока имаће намену налеглих површина дефинисаних овим Планом.

Радостин поток је десна притока реке Нишаве и вода је II реда. На предметној деоници поток је регулисан само у зони магистралног пута Ниш - Димитровград и у зони железничке пруге. Поток је регулисан као канал са цевастим пропустима испод саобраћајница.

Проваљенички поток и Винидолски поток, као и још три безимена потока који представљају повремени токове - суводолине, остаће у оквиру својих катастарских парцеле због изузетно густе непланске изградње на обалама ових водотокова.

Раутовачки поток је планиран за даљу урбанистичку разраду Планом генералне регулације подручја Градске Општине Нишка Бања - прва фаза. Како његова оријентациона планирана траса делом пролази и кроз захват третираног планског подручја предвиђа се даља урбанистичка разрада и овог дела водотока.

Поред обезбеђења одбране од полава, регулативни радови треба да побољшају елементе природног корита чиме би се постигли повољнији услови протицања воде и наноса као и обезбеђење постојећих објеката као и да обезбеде максимално могуће уклапање корита предвиђено урбанистичким планом, што значи дати потоку одговарајући значај са тог аспекта.

Неопходно је оставити минимум 3,0m слободног коридора поред регулисаних водотокова и минимум 5,0m поред нерегулисаних водотокова за случај спровођења одбране од поплава.

Обавезно је забранити даљу изградњу на траси водотока као и редовно чистити и одржавати корито потока.

2.1.5. ЗАШТИТА КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА

Према акту о условима чувања, одржавања, коришћења и утврђеним мерама заштите културних добара и добара која уживају претходну заштиту, који је издала надлежна установа заштите културних добара, на подручју у обухвату Плана нема утврђених непокретних културних добара нити евидентираних добара. На предметном подручју није извршена системска проспекција непокретног културног наслеђа. У случају да буду откривена нова непокретна културна добра поступити у складу са Законом о културним добрима ("Сл.Гласник РС", бр.71/94).

Акт о условима чувања, одржавања, коришћења и утврђеним мерама заштите културних добара, добара која уживају претходну заштиту и евидентираних културних добара за предметног План не ослабаја подносиоца захтева обавезе прибављања овог Акта за израду појединачних пројеката.

2.1.5.1. Опште мере заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту

Планом треба утврдити и мере заштите непокретних културних добара, односно добара под претходном заштитом и евидентираних културних добара, које ће се примењивати и реализовати, као део активности на спровођењу Плана.

1. Предвидети Законом регулисану обавезу:

- уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;

- инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње инвестиционог објекта - до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

2. Планом предвидети наставак археолошких истраживања, и радове у смислу заштите и презентације непокретног културног наслеђа.

3. Остварити заштиту кроз документацију, као обавезни, примарни вид заштите, израдом потпуне детаљне стручне и техничке документације свих утврђених н.к.д. и евидентираних добара под претходном заштитом.

4. Предвидети решења која ће у највећој могућој мери истицати вредности заштићених непокретних културних добара и добара под претходном заштитом (осим добара која имају само документарни значај и неће се трајно чувати).

5. Предвидети и створити услове за потпуну и трајну заштиту непокретних културних добара ревитализацијом и презентацијом, конзерваторско-рестаураторским радовима и другим одговарајућим методама, а пре свега укључивањем у даље развојне токове.

6. Предвидети обавезу сопственика, корисника и других субјеката који располажу непокретним културним добрима, да сваком заштићеном

објекту посвећују пуну пажњу прибављајући и спроводећи посебне услове и мере заштите од надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш, при ма каквим интервенцијама у складу са Законом.

7. Обезбедити предуслове за корекцију свих негативних појава у односу на непокретна културна добра и добра која уживају претходну заштиту. То се пре свега односи на елиминисање планираних и реализованих интервенција у простору које директно или индиректно угрожавају споменичке вредности, али и на све реализоване или планиране неадекватне и непожељне интервенције на појединим заштићених објектима.

2.1.5.2. Смернице за примену и спровођење услова и мера заштите непокретних културних добара и добра која уживају претходну заштиту

1. Услове и мере заштите треба оперативно користити и применити у процесу обраде Плана, а нарочито при решавању саобраћаја, изградње, намене површина и сл.
2. Акт о условима и мерама заштите, поред непосредне примене у обради Плана, обавезно чини и саставни део документационе основе Плана.

2.1.6. ЗАШТИТА ПРИРОДЕ, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

Утврђују се мере и услови заштите животне средине:

Заштита земљишта остварује се кроз:

- Санацију и рекултивацију деградираних површина;
- Преиспитивање постојећег концепта управљања комуналним и осталим отпадом и исти усагласити са важећом законском регулативом из ове области и Националном стратегијом управљања отпадом;
- Спречавање нелегалне градње у будућности;
- Изналажење могућности проширења програма мониторинга и успостављање нових мерних места ради добијања свеобухватне/тачне слике о квалитету земљишта у обухвату Плана.

Заштита и побољшање квалитета ваздуха остварује се кроз:

- Унапређење зеленила и зелених површина у обухвату Плана;
- Обезбеђивање заштите насеља (стамбених зона) од емисије загађујућих материја заштитним зеленим појасима формираним од више аутохтоних биљних врста;
- Подизање дрвореда дуж саобраћајница, а нарочито у стамбеним зонама;
- За све објекте из којих се емитују загађујуће материје, планирање одговарајућих техничких и технолошких решења, којима се обезбеђује да емисија загађујућих материја у ваздух задовољава прописане граничне вредности дефинисане законском регулативом;

- Изналажење могућности проширења програма мониторинга и по потреби успостављање нових мерних станица и места ради добијања свеобухватне/тачне слике о квалитету ваздуха у обухвату Плана.

Очување и побољшање квалитета вода остварује се кроз:

- Поштовање прописаног режима заштите подземних и површинских вода и предвиђање свих неопходних мера заштите вода и земљишта од загађивања у редовним и акцидентним ситуацијама;
- Инфраструктурно опремање кроз изградњу канализационих система за прикупљање и одвођење отпадних вода;
- Изградњу објеката/постројења за пречишћавање отпадних вода, за све објекте из којих се испуштају загађене отпадне воде, пре испуштања у канализацију употребљених вода или други реципијент, у циљу заштите околног земљишта, подземних и површинских вода, у складу са законском регулативом;
- Изградњу свих саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или падавина;
- Обезбеђивање контролисаног прихвата зауљених атмосферских вода са платоа, саобраћајница и паркинг простора и обезбеђење њиховог третмана у сепаратору уља и масти пре упуштања у градску канализацију за употребљене воде или други реципијент у складу са законском регулативом;
- Евидентирање свих субјеката који своје отпадне воде испуштају у површинске воде;
- Евидентирање и уклањање свих нелегалних и несанитарних депонија у обухвату Плана.

Смањење комуналне буке остварује се кроз:

- Усклађивањем планирања са Законом о заштити од буке ("Сл.гласник РС", бр.36/09 и 88/10), као и подзаконским актима донетим на основу овог закона;
- У подручјима са изграђеним стамбеним, пословним и/или привредним објектима на којима се очекује повећан ниво буке, изнад прописаних граничних вредности, обезбедити пројектовање и извођење техничких мера заштите у облику звучних баријера, у складу са архитектонско-грађевинским карактеристикама објекта, којима се обезбеђује да бука која се емитује из техничких и других делова при прописаним условима коришћења и одржавања не прекорачују прописане граничне вредности, према угроженим зонама и појединачним локацијама;
- Дефинисањем препорука и правила градње у погледу избора материјала, система и конструкција са звучном заштитом, чиме се омогућава да ниво буке не прелази дозвољене граничне вредности, при прописаним условима коришћења и одржавања уређаја и опреме.

Подстицање енергетске ефикасности

- Применом модела континуираног и системског подстицања одрживог и енергетски ефикасног планирања и изградње у пословном, јавном и стамбеном сектору, доприноси смањењу потрошње енергената и ресурса, односно смањењу емисије штетних гасова у атмосферу;
- Успостављање енергетске ефикасности у објектима;
- Обезбеђивање ефикасног коришћења енергије, узимајући у обзир микроклиматске услове локације, намену, положај и оријентацију објекта, као и могућност коришћења обновљивих извора енергије.

Заштита од нејонизујућих зрачења у нискофреквентном подручју кроз:

- Одређивање могућих садржаја, намене објекта и њиховог положаја на парцели у зони заштите далековода, узимајући у обзир негативни утицај електромагнетног поља далековода на здравље људи и околину, односно дефинисане заштитне зоне;
- Планирање, пројектовање и изградња нових трафостаница у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објекта, уз предузимање одговарајућих техничких и оперативних мера чиме се обезбеђује да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостаница, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима ("Сл.гласник РС", бр.104/09);
- Обезбеђивање одговарајуће заштите земљишта и подземних вода постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице, запремине довољне да прихвати укупну количину трансформаторског уља садржаног у трансформатору и не планирати уградњу трансформатора који садржи полихлороване бифениле (PCB).

Заштита од нејонизујућих зрачења - смањење штетног утицаја нејонизујућих зрачења на животну средину и здравље људи, препоручује се кроз мере и услове заштите животне средине којих треба да се придржавају оператери мобилне телефоније, ради ефикаснијег планирања и изградње мобилне телекомуникационе мреже (нових извора нејонизујућих зрачења у високофреквентном подручју – радио базних станица):

- Обавезно спровођење поступка процене утицаја пројекта на животну средину за сваку базну станицу;
- Планирање локација за постављање базних станица, које ће у складу са техничким решењем за сваку базну станицу, омогућити изложеност мањег броја грађана, нижим нивоима електромагнетног зрачења;
- Поштовати правила грађења мобилне телекомуникационе мреже:
 - избегавати постављања уређаја и припадајућег антенског система базних станица мобилне телефоније на објектима:

здравствених установа, дечијих вртића, школа и простора дечијих игралишта,

- минимална удаљеност базних станица мобилне телефоније од објекта здравствених установа, дечијих вртића, школа и простора дечијих игралишта, односно ивице парцеле ових објекта не треба бити мања од 100m,;

- Постављање антенски система базних станица мобилне телефоније, у зонама повећане осетљивости, на стамбеним и другим објектима и на антенским стубовима само под условом да:
 - висинска разлика између базе антене и тла износи најмање 20m,
 - удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу, у зони главног снопа зрачења антене, износи најмање 30m,
 - удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу може бити мања од 30m, у случају када је висинска разлика између базе антене и кровне површине објекта у окружењу најмање 10m;
- Антенски систем базне станице мобилне телефоније, који се поставља на кровној површини стамбеног објекта не сме бити видљив из стамбеног простора или терасе стамбеног објекта на који се поставља, односно стамбеног простора или терасе суседног стамбеног објекта у низу, изузев у случају сагласности власника наведених станова;
- При избору локације за постављање антенских система базних станица мобилне телефоније узети у обзир следеће:
 - могућност постављања антенских система на постојећим антенским стубовима других оператера, грађевинама попут димњака топлана, водоторњева, стубова са рефлекторима, телевизијских стубова и сл.,
 - неопходност поштовања постојећих природних обележја локација и пејзажа, избегавати просторе излетишта, заштићена природна добра, заштићене културно-историјске целине, парковске површине и сл.,
 - избор дизајна и боје антенских система у односу на објекат или окружење на ком се врши његова инсталација, те потребу/неопходност маскирања базне станице;
- Антенски системи не могу бити постављани на кровним терасама ако на тим етажама постоје просторије у којима људи живе или бораве дуже од 2 сата.

Очување и успостављање одрживог система зелених површина у обухвату Плана кроз:

- Рекултивацију, озелењавање и уређење деградираних површина, ранијих сметлишта и простора на којима је нелегално одлаган отпад;
- Подизање зелених заштитних појасева у контакту стамбених и радних зона, односно у контакту пословних комплекса и стамбених зона;
- Подизање дрвореда дуж постојећих и планираних саобраћајница, а нарочито у стамбеним зонама;

- Озелењавања паркинг површина, нарочито у прословним, складишним и стамбеним зонама.

Грађевинске радове, који обухватају инфраструктурно уређење и изградњу планираних садржаја кроз:

- Поштовање ограничења и посебних правила градње, у оквиру експлоатационог појаса гасовода и пратеће инфраструктуре, у складу са одредбама Закона о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника ("Сл.гласник РС", бр.104/09) и Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гасагасоводима притиска већег од 16бара ("Сл.гласник РС", бр.37/13 и 87/15), као и све предвиђене мере заштите од удеса и заштите од пожара;
- Поштовање режима коришћења земљишта;
- Предузимање мера које обезбеђују заштиту и рационално коришћење земљишта, површинских и подземних вода, управљање насталим отпадом у складу са законском регулативом и санацију земљишта у случају изливања угља и горива током рада грађевинских машина
- Дефинисање локација паркинга, путева за тешку механизацију, позајмишта и складишта грађевинског и материјала из ископа;
- Дефинисање обавезе извођача радова да одмах прекине радове и обавести надлежну организацију за заштиту споменика културе, ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете и
- Дефинисање обавезе извођача радова да одмах обавести надлежну организацију за заштиту природе, уколико се у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да има својство природног споменика.

Дефинисање обавезе инвеститора да се, при изградњи, односно реконструкције или уклањања објекта, наведених у Листи I и Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС", бр.114/08), обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС", бр. 135/04 и 36/09). Проценом утицаја биће извршена анализа могућих значајних утицаја сваког појединачног пројекта на животну средину, која обухвата квалитативни и квантитативни приказ могућих промена у животној средини за време извођења пројекта, редовног рада и за случај удеса, као и процену да ли су промене привременог или трајног карактера и биће дефинисане мере за спречавање, смањење и отклањање сваког значајнијег штетног утицаја на животну, мере које ће се предузети за уређење простора, техничко-технолошке, санитарно-хигијенске, биолошке, организационе, правне, економске и друге мере;

Поштовање општих услова и мера заштите животне средине и природе, техничко-технолошких

мера и прописа утврђених позитивном законском регулативом и услова надлежних органа и организација;

Усклађивање Плана, у погледу планираних намена простора и њихових утицаја на животну средину са планским документима ширег окружења..

Заштита од пожара

Заштита од пожара у редовним условима вршиће се путем противпожарних преградака, а интервенције ће се реализовати коришћењем водохидраната из водоводне мреже, као и из водозахвата, а у производним и радним срединама путем система S6, S9 и другим апаратима у складу са прописима. Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр.111/09 и 20/15);
- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл.гласник РС", бр.44/77, 45/84 и 18/89);
- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл.гласник РС", бр.54/15);
- Главни пројекат заштите од пожара и пројекти посебних система заштите од пожара морају бити израђени од стране правних лица која имају овлашћење Министарства унутрашњих послова за бављење пословима израде главног пројекта заштите од пожара и пројеката посебних система заштите од пожара, а пројектанти личне лиценце, а у складу са чл.32 и чл.38. Законом о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр.111/09 и 20/15);
- Главни пројекат заштите од пожара и пројекти посебних система заштите од пожара морају имати садржај и форму у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр.111/09 и 20/15) и Правилником о полагању стручног испитаи условима за добијање лиценце и овлашћења за израду главног пројекта заштите од пожара и посебних система и мера заштите од пожара ("Сл.гласник РС", бр.21/12 и 87/13);
- Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл.лист СРЈ", бр.8/95);
- Уколико је ката последње етаже на којој бораве људи већа од 30m у односу на кату приступне саобраћајнице, са које је могућа интервенција ватрогасног возила уз коришћење аутомеханичарских лестава, применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара ("Сл.гласник РС", бр.80/15);
- Предвидети хидрантску мрежу, сходно Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл.лист СФРЈ", бр.30/91);
- Реализовати објекте у складу са Одлуком о плану заштите од пожара општине Ниш ("Међуопштински сл. Лист", бр.18/83);

- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл.лист СФРЈ", бр.53/88 и 54/88 и "Сл.лист СРЈ", бр.28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл.лист СРЈ", бр.11/96);
- Уколико се планира изградња електроенергетских објеката и постројења, исти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл.лист СФРЈ", бр.74/90), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница ("Сл.лист СФРЈ", бр.13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница ("Сл.лист СФРЈ", бр.37/95);
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова ("Сл.лист СФРЈ", бр.06/92) и Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV ("Сл.лист СФРЈ", бр.65/88 и "Сл.лист СРЈ", бр.18/92);
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда ("Сл.гласник РС", бр.59/16);
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о безбедности лифтова ("Сл.лист РС", бр.101/10);
- Системе вентилације и климатизације предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за системе вентилације или климатизацију ("Сл.лист СФРЈ", бр.38/89 и "Сл.лист РС", бр.118/14);
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару ("Сл.лист СФРЈ", бр. 45/83) и СРПС ЕН 1366, СРПС ЕН 12101 и др.;
- Реализовати изградњу објеката у складу са Правилником о техничким нормативима за стабилну инсталацију за дојаву пожара ("Сл.лист СРЈ", бр.87/93) и СРПС ЕН 54 и др.;
- Уколико се предвиђа уградња стабилне инсталације за гашење пожара исту предвидети у складу са одговарајућим стандардима и прописима (СРПС ЕН 12845, СРПС ЕН 12259, СРПС ЦЕН/ТС 14816, СРПС ЦЕН/ТС 15176 и др.);
- Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Сл.лист СФРЈ", бр.24/87);
- Обезбедити потребну отпорност на пожар конструкције објекта (зидова, међуспратне таванице, челичних елемената...), сходно СРПС У.Ј1 240;
- Предвидети поделу објеката у пожарне сегменте и секторе, поједине просторије посебно пожарно издвојити (технички блок, вентилационе коморе, електроенергетски блок, машинске просторије лифта, посебне специфичне просторије, просторије са стабилним инсталацијама за гашење пожара, магацине, администрацију и сл.);
- Реализовати објекте у складу са техничким препорукама СРПС ТП 21:2003 Техничке препоруке за грађевинске техничке мере заштите од пожара стамбених, пословних и јавних зграда и СРПС ТП 19 Техничка препорука за заштиту од пожара индустријских објеката;
- Предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста, или за коју је могуће признати иностране исправе и знакове усаглашености сходно Уредби о начину признавања иностраних исправа и знакова усаглашености ("Сл.гласник РС", бр.98/09);
- Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству ("Сл.лист СФРЈ", бр.21/90);
- Обезбедити сигурну евакуацију употребом негоривих материјала (СРПС У.Ј1.050) у обради ентеријера и конструкцијом одговарајуће отпорности на пожар, постављањем врата са одговарајућим смером и начином отварања;
- Гараже реализовати у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозије ("Сл.лист СЦГ", бр.31/05);
- Уколико се предвиђа гасификација комплекса, реализовати објекте у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Сл.лист СФРЈ", бр. 10/90 и 52/90), уз предходно прибављање услова (локације) за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Управе за ванредне ситуације, сходно чл. 6. и 7. Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл.гласник РС", бр.54/15), Правилником о условима несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска од 16 бара ("Сл.гласник РС", бр. 37/13), Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара ("Сл.гласник РС", бр.86/15) и Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Сл. лист СРЈ", бр. 20/92 и 33/92);
- Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за аутоматско затварање врата или клапни отпорних на пожар ("Сл.лист СФРЈ", бр.35/80);
- Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за детекцију експлозивних гасова и пара ("Сл.лист СРЈ", бр.24/93);
- Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за стабилне уређаје за гашење

- пожара угљендиоксидом ("Сл.лист СФРЈ", бр.44/83 и 31/89);
- Применити одредбе Правилника о техничким нормативима уређаје у којима се наносе и суше премазна средства ("Сл.лист СФРЈ", бр.57/85);
- Применити одредбе Уредбу о заштити од пожара при извођењу заваривања, резања и лемљења ("Сл.лист СРС", бр.50/79);
- Уколико се предвиђа фазна изградња објекта обезбедити да свака фаза представља економско-техничку целину и може се самостално користити.

Услови за изградњу склоништа

Законом о изменама и допунама Закона о ванредним ситуацијама ("Сл. гласник РС", бр. 93/12), укинута је обавеза изградње склоништа.

Инвеститор је дужан да приликом изградње нових комуналних и других објеката, те објекте прилагоди за склањање људи.

Приликом изградње стамбених објеката са подрумом, над подрумским просторијама гради се ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

Заштита у току градње нових или реконструкције постојећих објеката

У току грађења нових или реконструкције постојећих објеката неопходно је предузети низ мера којима се минимизирају могући негативни утицаји на животну средину. Ове мере пре свега подразумевају:

- Стриктну заштиту свих делова терена ван непосредне зоне радова, што значи да се ван планиране, постојеће површине не могу користити као стална или привремена одлагалишта материјала, као позајмишта, као платои за паркирање и поправку машина;
- Сакупљање хумског материјала и његово депоновање на уређеним депонијама како би код завршних радова могао бити употребљен за рекултивацију и биолошку заштиту;
- Све манипулације са нафтом и њеним дериватима, неопходно је обављати на посебно дефинисаном месту и уз максималне мере заштите како не би дошло до просипања. Сва амбалажа за уље и друге деривате нафте, мора се сакупљати и односити на контролисане депоније;
- Системско прикупљање чврстог отпада који се нормално јавља у процесу градње и боравка радника у зони градилишта (амбалажа од хране, други чврсти отпади) и његово депоновање на уређеним депонијама;
- Забрана прања машина и возила у зони радова као и прање миксера за бетон и неконтролисано одстрањивање преосталих делова бетонске масе на било које површине ван непосредне површине за градњу;
- У смислу спречавања негативних ефеката који су присутни због нарушавања морфолошких карактеристика пејзажа неопходно је хортикултурно уредити и предвидети све мере за озелењавање слободних површина.

Заштита животне средине и природних вредности подразумева поштовање општих превентивних мера

заштите животне средине и природе, као и свих техничко-технолошких мера и прописа утврђених условима надлежних органа и институција, и законском регулативом.

2.1.7. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

2.1.7.1. Зоне за директно спровођење

Планска решења спроводе се директно, издавањем информације о локацији и локацијских услова, на основу правила уређења и грађења из овог Плана, изузев простора за даљу разраду планом детаљне регулације и локација предвиђених за израду урбанистичких пројеката.

2.1.7.2. Зоне за које се обавезно доноси план детаљне регулације, са прописаном забраном изградње до њиховог доношења

Израда плана детаљне регулације предвиђена је за:

Енклава 2

- (1) Регулацију Руничког потока
- (2) Регулацију Хумског потока

Енклава 4

- (3) Регулацију Бреничке реке

Енклава 5

- (4) Пословну и радну зону уз ДП 1А реда бр 4

Енклава 6

- (5) Траса магистрални гасовод МГ-12 Ниш-Прахово,
- (6) Траса корита Малчанске реке

Енклава 7

- (7) Регулација раитовачког потока
- (8) Регулација дела Јелашничке реке са интегративном туристичком зоном

- За потребе изградње мерно регулационих станица (МРС) унутар обухвата Плана, за које се показала неопходна даља разрада Плановима детаљне регулације.

- За потребе изградње соларних фотонапонских постројења (соларних електрана), објеката ветрогенератора, као и постројења за биомасу уколико су снаге веће од 1,0MW, при чему је потребно дефинисати правила уређења и грађења али и неопходне мере заштите животне средине, диспозицију објеката за производњу енергије из обновљивих извора као и место прикључка на електроенергетски систем Републике.

На иницијативу надлежног Секретаријата могућа је израда Планова детаљне регулације за подручја у захвату Плана (саобраћајнице, инфраструктурни објекти и комплекси) која нису предвиђена за даљу разраду, што се неће сматрати одступањем од Плана.

Обухват сваког појединачног плана детаљне регулације биће одређен катастарским парцелама, приликом доношења Одлуке о његовој изради.

Уколико се на иницијативу надлежног Секретаријата, а за потребе детаљне разраде саобраћајница, инфраструктурних објеката и комплекса, предвиди даља разрада плановима детаљне регулације, што се неће сматрати одступањем од Плана, важи следеће:

- Рокови за израду предвиђених планова детаљне регулације прецизирају хоризонт од 4 (четири) године за њихову реализацију, након чијег истека ће град извршити преиспитивање оправданости

израде нереализованих планова, у зависности од реалних потреба и прилива наменских инвестиција;

- Све започете активности (уређење простора и изградња), које су у супротности са планским условима, обуставиће се до усаглашавања са одредницама Плана или ће се од њих потпуно одустати;
- Све започете активности на уређењу простора, изградњи и реконструкцији, делова планског подручја на којима је предвиђена даља разрада плановима детаљне регулације, обуставиће се до усаглашавања са одредницама Плана или ће се од њих потпуно одустати;
- У деловима планског подручја, где је предвиђена реализација нове регулације са циљем остваривања површина јавне намене за планирану изградњу у виду комплекса јавних установа, комуналних објеката или нових саобраћајних траса, *забрањује се изградња у оквиру дефинисане регулације те нове површине јавне намене;*
- У оквиру дефинисане регулације нове површине јавне намене, *дозвољено је само текуће одржавање објеката* (поступци у смислу побољшања услова коришћења).

2.1.7.3. Општа правила уређења простора, правила и услови усмеравајућег карактера и остали услови уређења простора за даљу планску разраду

Приликом даље детаљне разраде предвиђених простора, важно је поштовати принцип очувања насељског идентитета, традиције и културног наслеђа, навика демографско-социјалног хабитуса, али и микролокацијских одлика сагледаног простора у виду морфолошких, историјско-амбијенталних и обликовних карактеристика.

Пристап при планирању заснивати на унапређењу, уређењу и заштити архитектуре са елементима стила локалног и регионалног карактера, уз акценат на остваривање визуелног идентитета насеља, енергетске ефикасности и еколошке свести. Забранити сваки облик градње који није у функцији репрезентативности простора.

За просторе за које се предвиђа даља планска разрада, до доношења тих планова и привођења простора планираној намени, уколико је простор нападнут затеченом градњом, дозвољава се искључиво текуће и инвестиционо одржавање.

За објекте у оквиру радних зона за које се предвиђа даља планска мора се обезбедити противпожарни пут који не може бити ужи од 3,5m за једносмерну комуникацију, односно 6,0m за двосмерно кретање возила.

Приликом израде Плана детаљне регулације, неопходно је прибављање услова надлежних организација и јавних предузећа у чијој је надлежности њихово издавање.

Уколико је за подручје, на коме се налази катастарска парцела за коју је поднет захтев за издавање локацијских услова, предвиђена обавеза даље планске разраде, а такав плански документ није донет у року прописаном чланом 27. став 6. Закона, локацијски услови издају се на основу подзаконског акта којим се

уређују општа правила парцелације, уређења и грађења, и на основу постојећег планског документа који садржи регулациону линију.

2.1.7.4. Локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат, односно расписује урбанистички или архитектонски конкурс

Планом су дефинисане локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, где се због специфичности садржаја и намена, урбанистичко-архитектонском разрадом врши провера идејних решења у смислу њиховог уклапања у непосредно окружење, и то:

Енклава 2

(1) Спортско рекреативни комплекс

(2) Нови комплекс гробља

Енклава 4

(3) Новопланирани пословно-производно-трговински комплекс

Енклава 5

(4) Пословно-трговински комплекс

(5) Новопланирану локацију сточне пијаце

Енклава 7

(6) Спортско рекреативни центар

Поред наведених локација, обавезна је израда урбанистичких пројеката и за:

- Све врсте пословних објеката на парцелама већим од 1000m²;
- Локације за изградњу објеката за производњу енергије из обновљивих извора (осим оних за које је дефинисана или се показала неопходном разрада плановима детаљне регулације);
- Базне станице мобилне телефоније и кабловске дистрибутивне системе на неизграђеним парцелама.

Надлежни Секретаријат може прописати израду урбанистичког пројекта и за друге локације у обухвату Плана, због специфичности и сложености локације, што се неће сматрати одступањем од Плана.

На подручју Плана не постоји обавеза расписивања урбанистичко-архитектонског конкурса.

2.1.7.5. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама из планског документа који је потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе

Грађевинско земљиште треба комунално опремити, што подразумева изградњу објеката комуналне инфраструктуре и изградњу и уређење површина јавне намене.

За издавање локацијских услова, неопходно је обезбедити пристап јавној саобраћајној површини и базичну инфраструктурну опремљеност, која обухвата могућност прикључивања на водоводну, канализациону и електроенергетску мрежу. Уколико не постоји инфраструктурна мрежа, подразумева се да инвеститор преузима обавезу изградње дела инфраструктурне мреже који недостаје.

Све производне и комерцијалне делатности, поред наведеног, захтевају и уређење манипулативног простора, паркинга за различите врсте возила и посебне просторије или ограђене просторе са посудама за прикупљање отпада.

2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

На планском подручју, изградња се регулише општим и правилима грађења датих за сваку намену посебно. За грађевинске елементе који овде нису експлицитно дати, у конкретним ситуацијама ће се приликом спровођења Плана примењивати важећи правилници везани за изградњу простора.

Правила грађења важе за подручја на којима се План спроводи директно, као и за подручја за која је предвиђена израда урбанистичких пројеката.

За подручја која се разрађују планом детаљне регулације, правила грађења биће утврђена тим планом, уз смернице из општих правила грађења овог Плана.

2.2.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Општа правила грађења важе за све намене, или за поједине намене, уколико је то прецизирано.

Планом се дефинише изградња објеката на грађевинској парцели према прописаним урбанистичким условима, тако да се омогући изградња и на суседној грађевинској парцели под истим условима.

Индекс заузетости парцеле (заузетост парцеле) је однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.

Индекс изграђености парцеле је однос бруто развијене грађевинске површине (БРГП) изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле.

При прорачуну индекса изграђености и заузетости за предметну парцелу, узети у обзир површину дограђеног објекта и објеката који се задржавају.

БРГП је збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта, укључујући површине лођа, балкона и тераса, одређених према спољним мерама ободних зидова у које се урачунавају облоге, парапети и ограде. Надземне етаже су све етаже изнад нивелете постојећег терена, укључујући и етаже повученог спрата и поткровља. Надземне гараже, котларнице, подстанице грејања, станарске оставе, трафостанице рачунају се у површину корисних етажа и не редукују се. Постојећи објекти, чији су параметри (индекс изграђености и заузетости парцеле, спратност, итд) већи од утврђених вредности, задржавају постојеће параметре без могућности доградње.

За постојеће објекте чији су параметри (индекс изграђености и заузетости парцеле, спратност, итд.) мањи од утврђених вредности, могућа је доградња до испуњења задатих параметара, према Правилима грађења за конкретну намену.

За постојеће објекте чија су међусобна и растојања од граница парцеле мања од вредности утврђених Правилима грађења, у случају реконструкције, на суседним странама није дозвољено постављати отворе стамбених просторија.

У случају замене објекта новим, поштују се урбанистички параметри дефинисани Првим изменама и допунама Плана.

Компатибилни садржаји и врсте објеката по планираним претежним наменама одређени су у склопу допунских намена за сваку намену.

2.2.1.1. Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена

На планском подручју могућа је изградња објеката у складу са предвиђеном наменом, према правилима грађења за поједине намене (зоне).

У објекту намењеном становању умерене густине или анексу, могу се обављати делатности, које еколошки и функционално, према свим важећим прописима регулишу заштиту околине од буке и загађења (административне или услужне делатности).

Забрањена је изградња објеката који угрожавају и негативно утичу на квалитет животне средине.

Могућа је изградња објеката унутар блока, у случају да предвиђени простор за изградњу објеката унутар блока задовољава Првим изменама и допунама Плана прописане услове удаљења од суседних стамбених објеката и да се обезбеђује адекватан приступ моторним возилима у ширини од минимум 5,0m од објекта до јавне површине - јавног пута.

2.2.1.2. Услови за формирање грађевинске парцеле, парцелацију, препарцелацију и исправку граница суседних парцела

Услови за формирање грађевинске парцеле

Грађевинска парцела по правилу има облик правоугоника или трапеца и површину која омогућава изградњу објеката.

Уколико катастарска парцела нема приступ на површину јавне намене није грађевинска парцела. Задржавају се постојеће парцеле на којима се може градити у складу са правилима парцелације и изградње.

Приступ на површину јавне намене може се обезбедити пројектом препарцелације.

Пројекат парцелације и препарцелације ради се на овереном катастарско-топографском плану.

Величина грађевинске парцеле/комплекса дефинисана је регулационим линијама према површинама друге јавне и остале намене и границама катастарских парцела. Усаглашава се са технолошким условима и потребама конкретне намене, у складу са прописима и одговарајућим техничким нормативима.

За намену становања, појединачним правилима грађења прописана је величина грађевинске парцеле.

Код парцела чија је површина мања од минималних површина парцела дефинисаних правилима грађења и чије проширење из имовинско правних разлога или већ изграђене физичке структуре није могуће, дозвољава се изградња објеката по најповољнијим условима грађења, уколико је парцела мања до 5% од минималне површине дозвољене намене у правилима грађења.

Нове грађевинске парцеле формирају се применом правила парцелације, препарцелације и исправке граница суседних парцела, у складу са Законом.

У случају обједињавања - спајања суседних парцела за формирање нове грађевинске парцеле, омогућава се да се урбанистички параметри искористе до максимума предвиђених за дату намену, укључујући и евентуално неискоришћене из градње на парцели која се обједињава-спаја.

Могуће је формирати грађевинску парцелу и у случајевима када су планом предвиђене две компатибилне намене. Код парцела које су обухваћене двама компатибилним наменама дозвољава се

парцелација, препарцелација и изградња објекта. У таквим случајевима се примењује правило да уколико је на грађевинској парцели преовлађујућа намена (50% и више) са дозвољеним вишим вредностима урбанистичких пареметара исти се за грађевинску парцелу умањују за 15%, а уколико је преовлађујућа намена (50% и више) са нижим вредностима урбанистичких пареметара исти се увећавају за 15%.

Основна правила парцелације и препарцелације

На једној катастарској парцели може се образовати већи број грађевинских парцела, пројектом парцелације. Подела постојеће катастарске парцеле на две или више мањих парцела врши се у оквиру граница парцеле. Поделом се не могу образовати парцеле које не испуњавају услове за формирање грађевинске парцеле у погледу величине, начина градње у односу на непосредно окружење, тј. планирани вид изградње. Од већег броја катастарских парцела може се образовати једна или више грађевинских парцела, пројектом препарцелације, у циљу испуњења услова за формирање грађевинске парцеле у складу са овим Планом.

Исправка граница суседних парцела

У циљу формирања грађевинске парцеле, у смислу обезбеђивања приступа и одређивања граница површина јавне намене, врши се исправка граница суседних парцела, а на захтев власника, односно дугорочног закупца постојеће катастарске парцеле и уз сагласност власника суседне катастарске парцеле.

Исправка граница суседних парцела се врши на основу елабората геодетских радова за исправку граница суседних парцела.

Приликом утврђивања услова за исправку граница суседне парцеле, мора се поштовати правило да катастарска парцела која се придодaje суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

2.2.1.3. Услови и начин обезбеђивања приступа грађевинској парцели/комплексу и простору за паркирање

Све грађевинске парцеле морају имати обезбеђен колски приступ на пут или другу јавну саобраћајну површину, директно или прилазом најмање ширине 2,5m, у дужини не већој од 25,0m. Објекти у радним зонама морају обезбедити противпожарни пут око објекта, који не може бити ужи од 3,5m, за једносмерну комуникацију, односно 6,0m за двосмерно кретање.

Објекат се поставља на парцели тако да остварује одговарајућу везу са приступним саобраћајницама и омогућује функционалан саобраћај унутар грађевинске парцеле/комплекса, са приступом простору за паркирање.

Простор за паркирање у оквиру грађевинске парцеле одређује се на основу норматива за паркирање, који је дат у правилима грађења за поједине намене, и може се користити само у функцији објекта за који је намењен, у оквиру исте грађевинске парцеле. Гараже објекта се смештају у или испод објекта, у или ван габарита истог.

Веза са јавним саобраћајним површинама може се остварити преко површина јавне намене за потребе функционисања објекта и парцела унутар блока.

За потребе изградње, реконструкције и доградње (надзиђивања) постојећих објекта који су на угловима блокова, због немогућности уласка и изласка возила у зони раскрснице, нису обавезујући услови у погледу паркирања на парцели, при чему се прописује услов, да се паркинг или гаражно место, уз доказ о власништву или дугорочном закупу (мин. 10 година), обезбеди на удаљености од највише 250m (5 минута хода при брзини кретања пешака од 3km/h) од локације за коју се тражи грађевинска дозвола.

2.2.1.4. Положај објекта у односу на регулационе и грађевинске линије

Положај објекта, односно грађевинске линије у односу на регулациону, дефинисан је на графичком приказу Плана, Карта бр.П.5.: "Урбанистичка регулација са грађевинским линијама".

Грађевинска линија је линија до које је максимално дозвољено грађење на и изнад површине земље. Подземне етажне могу се градити унутар и до грађевинске, односно регулационе линије, осим ако другачије није дефинисано у појединачним правилима грађења.

Грађевинска линија се првенствено односи на планирану изградњу, уз поштовање катастарског стања изграђености објекта. У том смислу, у ситуацијама где грађевинска линија прелази преко постојећег објекта, не подразумева се рушење тог објекта, већ његово задржавање у постојећим габаритима, као и могућност хоризонталне и вертикалне надградње, уз поштовање нове грађевинске линије и осталих услова изградње датих овим Планом.

Грађевинска линија важи за све објекте.

Објекат се може градити и на одређеној удаљености од грађевинске линије (ка унутрашњости грађевинске парцеле).

Испади на објекту могу прелазити грађевинску линију на најмањој висини 3,0m од коте терена и највише 1,60m (рачунајући одстојање од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада). У случају да се грађевинска и регулациона линија поклапају, испади могу прећи и регулациону линију највише 1,20m, на делу тротоара који је ширине најмање 2,0m.

Ако суседни објекат има испад непосредно уз планирани објекат, тада се еркер новопланираног објекта:

- може поравнати са суседним;
- величину еркера одређује линија која формира угао 30° у односу на новопројектовани објекат конструисана из тачке пресека регулационе линије која разграничава објекте, односно парцеле.

У случају да је планирано поклапање регулационе и грађевинске линије, при чему је ширина тротоара максимално 2,0m, није могућа изградња грађевинских елемената (еркера, доксата, балкона, улазних надстрешница са или без стубова, надстрешница и сл.) на нивоу првог спрата.

За објекте који се граде на површинама јавне намене, испади на објекту не смеју да пређу регулациону линију. За постојеће објекте, израда термоизолације у дебљини која је прописана важећим Правилником о енергетској

ефикасности зграда, неће се сматрати променом грађевинске линије.

2.2.1.5. Положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле/комплекса

Објекат може бити постављен на грађевинској парцели у непрекинутом или прекинутом низу, као слободностојећи, двојни или полуатријумски објекат.

За изградњу и доградњу објекта на међи потребна је сагласност суседа, осим у случају већ изграђеног објекта на међи, са стране суседа.

За надзиђивање, реконструкцију, санацију и адаптацију објекта на међи (задржавање постојећег габарита), није потребна сагласност суседа.

Доградња двојних и полуатријумских објеката, могућа је без сагласности власника суседне парцеле, само у случају ако је доградња удаљена од заједничке међе, уз поштовање Планом прописаних одстојања од границе парцеле и суседних објеката.

Минимално одстојање објекта од границе грађевинске парцеле коју не додирује износи 4,0m, уколико другачије није дефинисано појединачним правилима градње.

Уколико објекат има испаде на задњој и бочним странама, прописано минимално одстојање од граница грађевинске парцеле важи за испаде на објектима у бочном и задњем делу грађевинске парцеле, односно, рачуна се удаљеност најистуреније тачке објекта у односу на границе грађевинске парцеле.

За постојеће објекте чије је растојање од границе парцеле мање од 4,0m, не могу се на суседним странама предвиђати отвори за дневно осветљење (осим отвора за помоћне просторије-кухиње, купатила, оставе, ходници и сл.).

Подземне етаже могу се градити унутар и до граница грађевинске парцеле, осим ако другачије није дефинисано у појединачним правилима грађења.

У случају изградње објекта на регулацији блока, обавезно поставити пасаже минималне ширине 3,50m и висине 4,20m (светле мере).

2.2.1.6. Минимална међусобна удаљеност објеката

Међусобна удаљеност нових и околних објеката на странама које се не додирују (околним објектима се не сматрају помоћни објекти), износи половину висине вишег објекта. Удаљеност се може смањити на четвртину висине вишег објекта, уколико објекти на наспрамним бочном фасадама не садрже наспрамне отворе на просторијама за становање, атељеима и пословним просторијама, али не може бити мања од 4,0m.

За постојеће објекте који су међусобно удаљени мање од 4,0m не могу се на суседним странама отворати наспрамни отвори за осветљење стамбених просторија.

Слободностојећи објекат не сме заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.

За одређивање удаљења од суседног објекта или бочне границе парцеле, референтна је висина фасаде окренута према суседу, односно бочној граници парцеле.

При изградњи објеката који се граде у непрекинутом низу, на новом објекту се оставља светларник исте величине, симетричан светларнику постојећег објекта.

За потребе вентилације и осветљења помоћних просторија у стану или пословном простору, као и заједничког степеништа, у објекту се дозвољава формирање светларника.

Површина светларника се одређује тако да сваком метру висине објекта одговара 0,50m², при чему он не сме бити мањи од 6,0m². У случају усклађивања положаја светларником суседног објекта, ова површина може се умањити за 1/4. Минимална ширина светларника износи 2,0m.

Светларник не улази у прорачун БРГП објекта. Минимална висина парапета светларника износи 1,80m. Није дозвољено отварање прозора или вентилационих канала на светларник суседног објекта. Није дозвољено надзиђивање ни ти затварање постојећих светларника.

2.2.1.7. Услови изградње помоћних објеката

Помоћни објекат јесте објекат који је у функцији главног објекта, а гради се на истој парцели на којој је саграђен главни стамбени, пословни или објекат јавне намене.

Под помоћним објектима, сматрају се гараже, оставе, летње кухиње, водонепропусне септичке јаме, бунари, резервоари, цистерне за воду, котларнице до 63kW и сл.). Помоћни објекат није балон - сала.

Помоћни објекат може се градити под условом да не нарушава постојећу функцију, не угрожава животну средину и не нарушава јавни интерес (нарочито у погледу прегледности визура и безбедности саобраћаја). Такође, помоћни објекат се не може користити за становање, нити се у њему може обављати привредна делатност.

Помоћни објекат се може градити као анекс уз главни објекат, или слободно на грађевинској парцели, уз поштовање грађевинске линије.

Минимална удаљеност најистуреније тачке помоћног објекта до границе грађевинске парцеле износи 0,5m. Удаљеност помоћног објекта од другог стамбеног или пословног објекта може бити најмање 2,5m, односно најмање 4,0m уколико је његов зид наспрам отвору за дневно осветљење стамбеног или пословног објекта. Удаљеност може бити и мања, по претходно прибављеној сагласности власника суседног објекта.

На зиду помоћног објекта, који је удаљен мање од 1,0m од границе грађевинске парцеле, не могу се постављати прозори и врата.

Помоћни објекат не може ометати пролаз и друге функције дворишта.

Помоћни објекти се граде као приземни, максималне висине 5,0m, с тим да висина венца не може прећи 3,0m од нулте коте терена (нулта ката представља пресек вертикалне осе објекта и тла на месту градње помоћног објекта). Могу имати раван или кос кров, нагиба кровних равни 15%, ка унутрашњости парцеле.

2.2.1.8. Максимална висина објекта у односу на нагиб терена

Висина објекта се односи на растојање од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављеног према улици, односно приступној јавној саобраћајној површини, при чему је нулта ката објекта тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

За случај да до објекта постоји приступни пут преко приватног пролаза који је под нагибом, при чему је разлика од нулте коте до коте нивелете приступног пута већа од 2,0m, растојање од нулте коте јавног пута до коте слемена се умањује за разлику висине преко 2,0m.

Висина објекта се не умањује у случају да је разлика између нулте коте јавног пута и коте нивелете прилазног пута мања од 2,0m.

2.2.1.9. Кота приземља

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута.

Кота приземља новог објекта на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута. Кота приземља може бити виша од нулте коте највише $\frac{1}{2}$ спратне висине од нулте коте.

За објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже) када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити нижа од нулте коте највише $\frac{1}{2}$ спратне висине.

За објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, кота приземља утврђује се локацијским условима и применом одговарајућих тачака овог члана.

2.2.1.10. Поткровна етажа и тавански простор

Поткровна етажа дефинише се као последња етажа објекта са надзидком максималне висине 1,60m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, који може бити директно покривен кровном конструкцијом, односно, изнад којег може бити смештен тавански простор.

Поткровна етажа користи се за намену која је у складу са овим Планом.

Није дозвољено формирање поткровља у више нивоа. Дозвољено је формирање вертикалних отвора у поткровљу, са висином од коте пода поткровне етаже до преломне линије отвора максимално 2,20m чиме се обезбеђују излази на балкон или лођу у поткровљу. Облик и ширина отвора морају бити усклађени са елементима фасаде и пратити ритам отвора на нижим етажама.

Најмања светла висина поткровне етаже износи 2,60m на минимално $\frac{2}{3}$ подне површине. У случајевима да се ради о поткровљу типа мансардног крова са осветљењем посредством необједињених баца (максимално 50% од дужине фасаде) или косих кровних равни са кровним прозорима, мора бити задовољен претходни услов. Мансардни кров обавезно решити у једној етажи, без препуста (ван основног габарита објекта).

Дефинисан простор поткровља може бити увучен у односу на фасаду објекта.

Тавански простор је простор покривен кровном конструкцијом без надзидка и није га могуће користити у сврху становања. Може се користити као помоћни простор (вешернице, сушаре, оставе).

Проветравање таванског простора, уколико је то потребно, решити искључиво кровним прозорима у косини крова.

За тавански простор, уколико је пројектом за изградњу објекта предвиђен лучни или делимично лучни кров исти је могуће извести тако да су замишљене кровне равни максималног нагиба од 30° тангенте лучног крова. Кровна конструкција мора бити лучна по крајој ширини објекта у попречном пресеку.

Одреднице овог поглавља се односе се на нову изградњу, доградњу, надградњу или реконструкцију објекта.

2.2.1.11. Ограђивање парцела

Ограђивање се врши унутар грађевинске парцеле и унутар регулације.

Ограде се постављају до регулационе линије а врата и капије на огради према регулационој линији отварају се према унутрашњости грађевинске парцеле.

Ограде суседних грађевинских парцела могу се постављати по осовини грађевинске парцеле уз сагласност суседа.

Тип, висина и остали елементи ограђивања прописани су појединачним правилима грађења.

2.2.1.12. Постављање спољњих степеница

Отворене спољне степенице се могу поставити на предњој фасади објекта ако је грађевинска линија увучена 3,0m у односу на регулациону линију и ако степениште савлађује висину до 0,90m.

Степенице које савлађују висину већу од 0,90m улазе у габарит објекта а самим тим морају се поставити тако да поштују Планом генералне регулације предвиђену грађевинску линију.

2.2.1.13. Одводњавање површинске воде

Одводњавање површинских вода утврђује се нивелационим решењем у Плану, односно, воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5%.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не смеју се усмеравати према другој парцели.

Код косих кровова, нагиби кровних равни морају бити усмерени ка саобраћајници и ка унутрашњем дворишту, ради спречавања отицања површинске воде ка суседној парцели.

2.2.1.14. Урбанистичко и архитектонско обликовање

Архитектура и конструкција објекта треба да се ослањају на традиционалне вредности примерене савременим условима грађења и карактеристикама поднебља. Све објекте пројектовати тако да буду међусобно усклађени у целини и по архитектонским детаљима, а у циљу постизања јединственог амбијента уз примену трајних и квалитетних материјала.

Улична фасада, облик крова, материјали, боје и други елементи утврђују се идејним архитектонским пројектом, а у складу са наменом објекта.

Обнова и реконструкција објекта се врши у складу са наведеним условима за нове објекте. Могуће је вршити радове на реконструкцији, адаптацији, санацији и текућем/инвестиционом одржавању постојећих објекта, уз задржавање постојећих урбанистичких параметара и карактеристика.

Услови за дозвољене интервенције на постојећим објектима:

- Надградња нових етажа/крова до планиране максималне висине - усклађивање висине нових етажа дефинише се у односу на преовлађујућу висину објекта у истом фронту, улици или блоку. Надградња подразумева обезбеђење одговарајућег броја паркинг места за нове капацитете према Планом дефинисаним правилима за одређену намену.
- Додавање крова на објекту са равним кровом без поткровља (у случају лошег стања равног крова), подразумева постављање косог крова са максималним нагибом од 15° као најоптималније

решење, уз забрану препуштања кровне конструкције ван габарата објекта.

- Додавање крова на објекту са равним кровом са корисним поткровљем (дозвољено само код индивидуалних објеката) - могуће у случају да сам објекат или окружење има такве карактеристике да појава косих и мансардних кровова не нарушава карактер објекта или целине.
- Замена постојећег крова новим ради додавања поткровља - није дозвољено надзиђивање постојећег или изградњом новог крова, формирање поткровља у више нивоа. Максимална висина надзетка поткровне етажe при изградњи класичног крова је 1,60m, односно 1,30m од коте пода поткровља до прелома косине мансардног крова.
- Код објеката у низу или прекинутом низу, кровне равни треба решити тако да се одвођење атмосферских вода са површина крова, реши у сопствено двориште, односно усмери према улици.
- Санација фасаде или крова, као класична санација у случају дотрајалости или енергетска санација у циљу побољшања технолошко-енергетских карактеристика објекта, подразумева накнадно постављање спољне, замену или допуну постојеће топлотне изолације, постављање соларних колектора и сл.
- Затварање приземља колонадом стубова - интервенција претварања оваквих приземља у користан простор није дозвољена, могуће је само проширивање колоне на суседне објекте.
- Дограђање новог дела објекта (санитарни чвор, кућиња) - овакав вид интервенција дозвољава се само код објеката намењених становању умерених густина са циљем побољшања услова становања.
- Дограђање вертикалних комуникација (степениште, лифт) - дозвољава се код свих врста објеката, уз услов да се оваквом интервенцијом не угрожава функционисање и статичка стабилност постојећег објекта и објеката на суседним парцелама. Сви елементи вертикалних комуникација морају бити заштићени од спољних утицаја.
- Дограђање на отвореним терасама (проширење корисног простора на постојећим отвореним деловима објекта) - дозвољава се само код објеката намењених становању умерених густина уз услов ненарушавања односа према суседним објектима.
- Затварање балкона, лођа и тераса - дозвољава се само код објеката намењених становању умерених густина уз услов не нарушавања фасаде објекта и односа према суседним објектима.
- Рушење старог и изградња планираног објекта (изградња новог објекта на месту старог који се руши). Рушење објекта дозвољава се и услучајевима када се објекат налази у регулационом појасу саобраћајнице или на земљишту јавне намене.

Основни типови изградње су:

- 1) слободностојећи тип - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле
- 2) прекинути низ - објекат додирује само једну бочну границу грађевинске парцеле;
- 3) непрекинути низ - објекат додирује обе бочне границе грађевинске парцеле и
- 4) полуатријумски тип - објекат додирује три границе грађевинске парцеле.

Међусобно усклађивање типова изградње, у случају становања умерених густина у градском подручју, врши се на следећи начин:

- На парцели, у случају да је на обе суседне парцеле у постојећем стању, заступљен непрекинути низ, на тој парцели не може се градити слободностојећи тип и
- На парцели, у случају да је на обе суседне парцеле у постојећем стању, заступљен слободностојећи тип, на тој парцели не може се, ни уз сагласност суседа, градити објекат типа непрекинутог низа.

У случају предвиђене градње у непрекинутом низу, дозвољава се:

- Градња објеката етапно по ламелама, уз услов формирања максимално две ламеле на једној грађевинској парцели,

Изградња објеката подразумева истовремену изградњу и уређење дворишта, паркинг простора, противпожарног пута, односно прилаза.

У случају предвиђене градње у непрекинутом низу, дозвољава се градња објеката етапно по ламелама, уз услов формирања максимално две ламеле на једној грађевинској парцели.

Изградња објеката подразумева истовремену изградњу и уређење дворишта, паркинг простора, противпожарног пута, односно прилаза.

Смернице за урбанистичко и архитектонско обликовање објеката

У архитектури нових објеката могу се појавити сви елементи карактеристични за градску кућу, уз поштовање амбијента, нагиба терена, положаја, осунчаности и др.

С обзиром на доминантну оријентацију објеката која произилази из нагиба терена, основна препорука је употреба биоклиматских принципа у пројектовању, као и употреба обновљивих извора енергије, међу којима посебно место припада сунчевој енергији. Основни принцип пројектовања пасивне соларне зграда са стаклеником (као најекономичнијим обликом искоришћења соларне енергије) је њено постављање на локацију и обликовање форме тако да прима што више сунчеве енергије зими, уз истовремену заштиту од претераног загревања у летњем периоду. Стакленик предвидети на јужној страни објекта, испред једне или више просторија (дневни боравак и трпезарија), као саставни део објекта, или као придодат део. У енергетском погледу најефикаснији је положај који подразумева јужну оријентацију са мањим одступањима ка истоку и западу. Већа одступања од јужне оријентације могу се донекле превазићи обликовањем стакленика. За акумулирање сунчеве енергије у стакленицима поставити таман зид, најчешће од керамичких плочица или тамног шљунка, масивни зид, резервоари за воду и сл.

Грађење са природним материјалима са повољним изолационим својствима, поштовање оријентације и

природних утицаја, тежња да се на максималној површини основе развија минимална површина омотача, принципи су градње који су се одржали кроз векове и које треба применити и на планском подручју.

2.2.1.15. Безбедносни услови, заштита суседних објеката

Мере и услови заштите утврђују се према нормативима и прописима за конкретну намену.

У фази пројектовања потребно је урадити геолошка истраживања, која ће дефинисати дубину и начин фундирања објеката, као и заштиту суседних објеката и постојеће инфраструктуре.

У току извођења радова и при коришћењу објекта, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама, као и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одводњавању површинске воде, гаражирању возила, изношењу шута, смећа и др).

2.2.1.16. Мере енергетске ефикасности изградње

Сви планирани објекти морају да задовољавају све прописе везане за енергетску ефикасност објеката - Правилник о енергетској ефикасности зграда ("Сл.гласник РС", бр.61/11).

Овим правилником ближе се прописују енергетска својства и начин израчунавања топлотних својстава објеката високоградње, као и енергетски захтеви за нове и постојеће објекте.

Утврђивање испуњености услова енергетске ефикасности зграде врши се израдом елабората ЕЕ, који је саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе или уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији или санацији објекта, као и енергетској санацији.

Правилник се примењује на:

- Изградњу нових зграда;
- Реконструкцију, доградњу, обнову, адаптацију, санацију и енергетску санацију постојећих зграда;
- Реконструкцију, адаптацију, санацију, обнову и ревитализацију културних добара и зграда у њиховој заштићеној околини са јасно одређеним границама катастарских парцела и културних добара, уписаних у Листу светске културне баштине и објеката у заштићеним подручјима, у складу са актом о заштити културних добара и са условима органа, односно организације надлежне за послове заштите културних добара;
- Зграде или делове зграда које чине техничко-технолошку или функционалну целину. Одредбе овог правилника не примењују се на:
- Зграде за које се не издаје грађевинска дозвола;
- Зграде које се граде на основу привремене грађевинске дозволе, као и зграде које се граде на основу грађевинске дозволе за припремне радове;
- Радионице, производне хале, индустријске зграде које се не греју и не климатизују;
- Зграде које се повремено користе током зимске и летње сезоне (мање од 25% времена трајања зимске односно летње сезоне).

Енергетска својства и начини израчунавања топлотних својстава утврђују се за стамбене зграде са једним

станом; стамбене зграде са два или више станова; управне и пословне зграде; зграде намењене образовању и култури; зграде намењене здравству и социјалној заштити; зграде намењене туризму и угоститељству; зграде намењене спорту и рекреацији; зграде намењене трговини и услужним делатностима; зграде мешовите намене; зграде за друге намене које користе енергију.

Енергетска ефикасност зграде је остварена ако су обезбеђени минимални услови комфора садржани у Правилнику, а при томе потрошња енергије за грејање, хлађење, припрему топле санитарне воде, вентилацију и осветљење зграде не прелази дозвољене максималне вредности по m^2 садржане у Правилнику.

Мере енергетске ефикасности градње за планиране објекте

Приликом пројектовања објеката неопходно је обратити пажњу на оријентацију и функционални концепт зграде у циљу коришћења природе и природних ресурса предметне локације, пре свега енергије сунца, ветра и околног зеленила.

Приликом пројектовања предвидети облик зграде којим се може обезбедити што је могуће енергетски ефикаснији однос површине и запремине омотача зграде у односу на климатске факторе и намену зграде. Потребно је обезбедити максимално коришћење природног осветљења, као и коришћење пасивних добитака топлотне енергије зими односно заштите од прегревања у току лета адекватним засенчењем.

У зависности од намене објекта, предвидети одговарајућу термичку масу за постизање топлотног комфора у зимском и летњем периоду - повећати термичку инерцију објекта. Потребно је применити висок квалитет (у складу са постојећим стандардима и прописима) топлотне изолације целокупног термичког омотача.

Структуру и омотач објекта предвидети тако да се омогући максимално коришћење пасивних и активних соларних система.

Техничке просторије (резервоар и пумпно постројење) које се користе у случају коришћења падавина као и подземних и отпадних вода за потребе заливања, спољашњу употребу или за потребе грејања и хлађења зграда, уколико су укопане не урачунавају се у индекс заузетости парцеле.

Мере за постизање енергетске ефикасности постојећих зграда

Приликом реконструкције чији је циљ постизање енергетске ефикасности постојећих зграда дозвољено је накнадно извођење спољне топлотне изолације зидова уколико се врши у складу са законом, при чему треба водити рачуна о очувању функционалне и обликовне целовитости зграде.

Уколико се зид који се санира налази на регулационој линији, дозвољава се да дебљина накнадне термоизолације са свим завршним слојевима буде унутар јавног простора (уколико за то постоје техничке могућности и не крше се одредбе других прописа), а када је зид који се санира на граници са суседном парцелом дозвољено је постављање накнадне спољне изолације дебљине до 15cm уз сагласност тог суседа. Дозвољено је накнадно формирање стакленика (уколико за то постоје техничке могућности и не крше одредбе важећих закона) ако се елаборатом докаже побољшање енергетске ефикасности зграде.

Сертификат о енергетским својствима зграда (енергетски пасош) морају имати све нове зграде, као и постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су правилником изузете од обавезе енергетске сертификације. Правилник којим се ближе прописују услови, садржина и начин издавања је Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Сл. гласник РС", бр.69/12).

Категорије зграда за које се издаје енергетски пасош, одређене су према претежној намени дефинисаној прописом којим се уређују енергетска својства зграда.

Зграде за које није потребно прибављање енергетског пасоша су:

- Постојеће зграде које се реконструишу или енергетски санирају, а које имају нето површину мању од 50m²;
- Зграде које имају предвиђени век употребе ограничен на две године и мање;
- Зграде привременог карактера за потребе извођења радова, односно обезбеђење простора за смештај људи и грађевинског материјала у току извођења радова;

- Радионице, производне хале, индустријске зграде и друге привредне зграде које се, у складу са својом наменом, морају држати отворенима више од половине радног времена, ако немају уграђене ваздушне завесе;

- Зграде намењене за одржавање верских обреда;

- Зграде које су под одређеним режимом заштите, а код којих би испуњење захтева енергетске ефикасности било у супротности са условима заштите;

- Зграде које се не греју или се греју на температури до +12°C.

Енергетски пасош чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Енергетски пасош зграде издаје се по извршеном енергетском прегледу зграде.

Издаје се за целу зграду или за део зграде, када се ради о згради која је према овом правилнику дефинисана као зграда са више енергетских зона. Енергетски пасош се може издати и за део зграде који чини самосталну употребну целину (пословни простор, стан). Зграда или њена самостална употребна целина може имати само један енергетски пасош.

2.2.2. ПОЈЕДИНАЧНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења дата су по наменама грађевинског земљишта. Дефинисана су за појединачне грађевинске парцеле и основ су за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

У случају да општим и појединачним правилима грађења нису дефинисани сви елементи потребни за издавање локацијске и грађевинске дозволе, као и информације о локацији, меродавна је примена важећих Правилника.

A/1.3. ЈАВНЕ СЛУЖБЕ/Здравствена заштита:

A/1.3.1. ОСНОВНА ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА

Бр.	Правила грађења	Табела ПГ-03
1.0.	УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	
1.1.	намена - доминантна	Основна здравствена заштита - здравствене станице, амбуланте
1.2.	намена - допунска, могућа	Комерцијалне, административне и угоститељске делатности, апотека, спорт и рекреација, становање у функцији основне делатности (домар), инфраструктурни објекти
1.3.	намена - забрањена	Становање, производне делатности
1.4.	индекс заузетости грађевинске парцеле	до 70%
1.5.	највећа дозвољена спратност објеката	до П+4
2.0.	ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ	
2.1.	услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	На истој грађевинској парцели могу се градити други/пратећи објекти, али не помоћни објекти
2.2.	постављање оградe	Грађевинске парцеле могу се оградаживати живом зеленом оградом или транспарентном оградом до висине од 1,40m
2.3.	паркирање и гаражирање	Паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле/комплекса; број паркинг места - 1 паркинг место на 70m ² корисног простора
2.4.	зелене и слободне површине	За зеленило и слободне површине предвидети најмање 20% површине грађевинске парцеле. Гранични појас са другом наменом представља зелена површина најмање ширине 3,0m. Бетонске растер плоче не представљају зелену површину.
2.5.	остало	Индекс изграђености грађевинске парцеле до 2,4. Висина објекта до 20,0m. Објекти се планирају као слободностојећи.

Б/1. Спорт и физичка култура:**Б/1.1. СПОРТСКО - РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТАР**

Бр.	Правила грађења	Табела ПГ-09
1.0.	УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	
1.1.	намена - доминантна	Спорт и рекреација
1.2.	намена - допунска, могућа	Трговина, угоститељство, комерцијалне и услужне делатности, администрација, здравство, инфраструктурни објекти
1.3.	намена - забрањена	Становање, производне делатности
1.4.	индекс заузетости грађевинске парцеле	- до 80% за спортске терене - до 30% за остале објекте
1.5.	највећа дозвољена спратност објеката	П+3, за трибине спратност није ограничена
2.0.	ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ	
2.1.	услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	На истој грађевинској парцели могу се градити други/пратећи објекти, као и помоћни објекти
2.2.	постављање оградe	Грађевинске парцеле могу се оградити живом зеленом оградом или транспарентном оградом до висине од 3,0m
2.3.	паркирање и гаражирање	Паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - 1 паркинг место на 40 гледалаца и 1 паркинг место на 70m ² корисне површине простора допунске, могуће намене
2.4.	зелене и слободне површине	За зеленило и слободне површине предвидети најмање 20% површине грађевинске парцеле. Бетонске растер плоче не представљају зелену површину.
2.5.	остало	Индекс изграђености грађевинске парцеле до 2,1. Висина објекта до 25,0m.

В/1. Комуналне делатности:**В/1.1 ГРОБЉЕ**

Бр.	Правила грађења	Табела ПГ-06
1.0.	УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	
1.1.	намена - доминантна	Сахрањивање
1.2.	намена - допунска, могућа	Наменска трговина, наменска администрација, верски објекти, наменско угоститељство, инфраструктурни објекти
1.3.	намена - забрањена	Све остале намене
1.4.	индекс заузетости грађевинске парцеле	до 10% (односи се на објекте високоградње-капела, трговина итд.)
1.5.	највећа дозвољена спратност објеката	П
2.0.	ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ	
2.1.	услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	У оквиру комплекса могу се градити други/пратећи објекти, али не помоћни објекти Сви објекти се постављају фронтално у односу на интерну саобраћајницу
2.2.	постављање оградe	Грађевинске парцеле/комплекси могу се оградити живом зеленом оградом или транспарентном оградом висине до 2,10m
2.3.	паркирање и гаражирање	Паркинг простор предвидети у оквиру комплекса; број паркинг места - 1 паркинг место на 200m ² површине комплекса
2.4.	зелене и слободне површине	За зеленило и слободне површине предвидети најмање 10% површине комплекса (површине за сахрањивање не третирати зеленилом док је гробље у функцији). Бетонске растер плоче не представљају зелену површину Гранични појас са другом наменом представља зелена површина најмање ширине 3,0m.

2.5.	остало	Индекс изграђености грађевинске парцеле до 0,1. Висина објекта до 5,0m (осим за верски објекат-капелу). Обавезно је опремање гробља јавном чесмом. Дозвољено је сахрањивање у три нивоа.
------	--------	---

В/1. Комуналне делатности:**В/1.2. СТОЧНА ПИЈАЦА**

Бр.	Правила грађења	Табела ПГ-08.
1.0.	УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	
1.1.	намена - доминантна	Сточна пијаца
1.2.	намена - допунска, могућа	Трговина, угоститељство, комерцијалне услуге, занатске услуге, административне услуге, инфраструктурни објекти
1.3.	намена - забрањена	Становање, производне делатности
1.4.	индекс заузетости грађевинске парцеле	до 70%
1.5.	највећа дозвољена спратност објеката	до П+1, могућа изградња подземних етажа
2.0.	ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ	
2.1.	услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	У оквиру комплекса могу се градити други/пратећи објекти, али не помоћни објекти
2.2.	постављање оградe	Грађевинске парцеле/комплекси могу се оградаживати живом зеленом оградом или транспарентном оградом висине до 1,40m
2.3.	паркирање и гаражирање	Паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - 1 паркинг место на 70m ²
2.4.	зелене и слободне површине	За зеленило и слободне површине предвидети најмање 10% површине грађевинске парцеле
2.5.	остало	Индекс изграђености грађевинске парцеле до 2,1. Висина објекта до 9,0m.

Г/1. Саобраћајне површине и терминали:

Бр.	Правила грађења	Табела ПГ-11
1.0.	УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	
1.1.	намена - доминантна	Терминали, стајалишта, одморишта
1.2.	намена - допунска, могућа	Трговина, угоститељство, здравство, комерцијалне услуге, занатске услуге, административне услуге, инфраструктурни објекти
1.3.	намена - забрањена	Становање, производне делатности
1.4.	индекс заузетости грађевинске парцеле	до 70%
1.5.	највећа дозвољена спратност објеката	до П+1
2.0.	ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ	
2.1.	услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	У оквиру комплекса могу се градити други/пратећи објекти, али не помоћни објекти
2.2.	постављање оградe	Грађевинске парцеле могу се оградаживати живом зеленом оградом или транспарентном оградом до висине од 1,40m
2.3.	паркирање и гаражирање	Паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - 1 паркинг место на 70m ² корисног простора
2.4.	зелене и слободне површине	За зеленило и слободне површине предвидети најмање 10% површине грађевинске парцеле
2.5.	остало	Индекс изграђености грађевинске парцеле до 2,1. Висина објекта до 14,0m.

Д/1. Зелене и слободне површине:**Д/1.1. ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО**

Бр.	Правила грађења	Табела ПГ-10
1.0	<u>УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ</u>	
1.1.	намена - доминантна	Парковско и заштитно зеленило, рекреација
1.2.	намена - допунска, могућа	Трговина, угоститељство, инфраструктурни објекти
1.3.	намена - забрањена	Све остале намене
1.4.	индекс заузетости грађевинске парцеле	до 5% (површина под објектом максимално 50m ²)
1.5.	највећа дозвољена спратност објеката	П
2.0	<u>ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ</u>	
2.1.	услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	У оквиру парцеле/комплекса могу се градити други/пратећи објекти, али не помоћни објекти. Сваки објекат мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама и функционалан приступ простору за паркирање.
2.2.	постављање ограде	Грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом или транспарентном оградом до висине од 1,40m.
2.3.	паркирање и гаражирање	Паркинг простор предвидети у оквиру комплекса; број паркинг места - 1 паркинг место на 200m ² површине комплекса и 1 паркинг место на 70m ² корисног простора за објекте у функцији рекреације, трговине и угоститељства
2.4.	зелене и слободне површине	За зеленило и слободне површине предвидети најмање 80% површине грађевинске парцеле
2.5.	остало	Индекс изграђености грађевинске парцеле до 0,05. Висина објекта до 5,0m. Комплекс мора да има добро организован интерни пешачки/бициклически саобраћај.

Ђ/1. Становање:**Ђ/1.1. СТАНОВАЊЕ УМЕРЕНИХ ГУСТИНА У ГРАДСКОМ ПОДРУЧЈУ**

Бр.	Правила грађења	Табела ПГ-14
1.0	<u>УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ</u>	
1.1.	намена - доминантна	Становање, пословање
1.2.	намена - допунска, могућа	Комерцијалне услуге, занатске услуге, трговина, административне услуге, угоститељство, сервисне услуге, здравство, образовање, култура, социјалне установе, верски објекти, инфраструктурни објекти
1.3.	намена - забрањена	Производни објекти, складишта
1.4.	услови за формирање грађевинске парцеле	Најмања површина грађевинске парцеле за изградњу износи: 300m ² за слободностојеће објекте, 200m ² за објекте у прекинутом низу, 150m ² за објекте у непрекинутом низу, 130m ² за полуатријумске објекте. Најмања ширина грађевинске парцеле је: 10,0m за слободностојеће објекте, 8,0m за објекте у прекинутом низу и 5,0m за објекте у непрекинутом низу и полуатријумске објекте.
1.5.	индекс заузетости грађевинске парцеле	до 60%
1.6.	највећа дозвољена спратност објеката	П+2+Пк, могућа је изградња подземних етажа
2.0	<u>ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ</u>	
2.1.	положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле	<ul style="list-style-type: none"> - За слободностојеће објекте на делу дворишта северне оријентације 1,50m, - За слободностојеће објекте на делу дворишта јужне оријентације 2,50m, - За слободностојеће објекте на делу дворишта источне

		<p>и западне оријентације 2,0m,</p> <ul style="list-style-type: none"> - За објекте у прекинутом низу 4,0m, - За први и последњи објекат у непрекинутом низу 1,50m. <p>За изграђене објекте чије је растојање од границе грађевинске парцеле различито од претходно прописаних вредности, нови објекти се могу постављати на растојањима:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације 1,0m, - Слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације 3,0m. <p>За изграђене објекте чије је растојање од границе парцеле мање од претходно прописаних не могу се на суседним странама предвиђати отвори за дневно осветљење (осим отвора за помоћне просторије-кухиње, купатила, оставе, ходници и сл.).</p>
2.2.	услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	<p>На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, летње кухиње и сл.). Удаљеност помоћног објекта од другог стамбеног или пословног објекта може бити најмање 2,50m, односно 4,0m уколико је његов зид наспраман отвору за дневно осветљење стамбеног или пословног објекта.</p>
2.3.	постављање ограде	<p>Грађевинске парцеле могу се оградаживати живом зеленом оградом, транспарентном оградом висине до 1,40m или зиданом оградом висине највише 0,90m од коте тротоара.</p> <p>Ограде се постављају унутар граница грађевинске парцеле која се оградажује, са отварањем капија и врата ка унутрашњости парцеле.</p> <p>Ка бочној и задњој граници парцеле може се подићи зидана непрозирна ограда висине до 1,40m уз сагласност суседа.</p>
2.4.	паркирање и гаражирање	<p>Паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - за сваки стан 1 паркинг место и једно паркинг место на 70m² корисне површине пословног простора</p>
2.5.	зелене и слободне површине	<p>За зеленило и слободне површине предвидети најмање 15% површине грађевинске парцеле. Бетонске растер плоче не представљају зелену површину.</p>
2.6.	остало	<p>Индекс изграђености грађевинске парцеле до 1,6 за парцеле површине до 400m² и до 1,2 за парцеле површине преко 400m².</p> <p>Максимална висина објекта износи 14,0m.</p> <p>Уколико зона обухвата споменике културе, за њих се претходни нормативи задржавају на затеченим вредностима.</p>

Ђ/1. Становање:**Ђ/1.2. СТАНОВАЊЕ УМЕРЕНИХ ГУСТИНА У ПРИГРАДСКИМ НАСЕЉИМА**

Бр.	Правила грађења	Табела ПГ-13.
1.0.	<u>УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ</u>	
1.1.	намена - доминантна	Становање, пословање,
1.2.	намена - допунска, могућа	Комерцијалне услуге, занатске услуге, трговина, административне услуге, угоститељство, сервисне услуге, здравство, школство, култура, социјалне установе, верски објекти, инфраструктурни објекти
1.3.	намена - забрањена	Производни објекти, складишта
1.4.	услови за формирање грађевинске парцеле	Минимална величина грађевинске парцеле износи: 300m ² за слободностојећи објекат, 200m ² за објекат у прекинутом низу, 150m ² за објекат у непрекинутом низу, 130m ² за полуатријумски објекат.

		Најмања ширина грађевинске парцеле је: 10,0m за слободностојећи објекат, 8,0m за објекат у прекинутом низу и 5,0m за објекат у непрекинутом низу.
1.5.	индекс заузетости грађевинске парцеле	до 50%
1.6.	највећа дозвољена спратност објеката	П+2+Пк, могућа изградња подземних етажа
2.0.	ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ	
2.1.	положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле	- за слободностојеће објекте на делу дворишта северне оријентације 1,50m - за слободностојеће објекте на делу дворишта јужне оријентације 2,50m - за објекте у прекинутом низу 4,0m - за први и последњи објекат у непрекинутом низу 1,50m.
2.2.	услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, летње кухиње и сл). Удаљеност помоћног објекта од другог стамбеног или пословног објекта може бити најмање 2,50m, односно 4,0m уколико је његов зид наспраман отвору за дневно осветљење стамбеног или пословног објекта.
2.3.	постављање оgrade	Грађевинске парцеле могу се оградити живом зеленом оградом, транспарентном оградом висине до 1,40m или зиданом оградом висине највише 0,90m од коте тротоара. Ограде се постављају унутар граница грађевинске парцеле која се ограђује, са отварањем капија и врата ка унутрашњости парцеле. Ка бочној и задњој граници парцеле може се подићи зидана непрозирна ограда висине до 1,40m уз сагласност суседа.
2.4.	паркирање и гаражирање	Паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - за сваки стан 1 паркинг место и једно паркинг место на 70m ² корисне површине пословног простора.
2.5.	зелене и слободне површине	За зеленило и слободне површине предвидети најмање 20% површине грађевинске парцеле.
2.6.	остало	Индекс изграђености грађевинске парцеле до 1,0. Максимална висина објекта износи 14,0m.

Ђ/1. Становање:**Ђ/1.3. СТАНОВАЊЕ НИСКИХ ГУСТИНА У ПРИГРАДСКОМ ПОДРУЧЈУ
- ВИКЕНД ЗОНЕ -**

Бр.	Правила грађења	Табела ПГ-14.
1.0.	УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	
1.1.	намена - доминантна	Становање
1.2.	намена - допунска, могућа	Комерцијалне услуге, занатске услуге, трговина, угоститељство, сервисне услуге, здравство, образовање, култура, социјална заштита, инфраструктурни објекти
1.3.	намена - забрањена	Производни објекти који неповољно утичу на животну средину
1.4.	услови за формирање грађевинске парцеле	Минимална величина грађевинске парцеле износи: 300m ² за слободностојећи објекат, 200m ² за објекат у прекинутом низу, 150m ² за објекат у непрекинутом низу, 130m ² за полуатријумски објекат. Најмања ширина грађевинске парцеле је: 10,0m за слободностојећи објекат, 8,0m за објекат у прекинутом низу и 5,0m за објекат у непрекинутом низу.
1.5.	индекс заузетости грађевинске парцеле	до 40%
1.6.	највећа дозвољена спратност објеката	П+1+Пк, могућа изградња подземних етажа
2.0.	ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ	

2.1.	положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле	- за слободностојеће објекте на делу дворишта северне оријентације 1,50m - за слободностојеће објекте на делу дворишта јужне оријентације 2,50m - за објекте у прекинутом низу 4,0m - за први и последњи објекат у непрекинутом низу 1,50m.
2.2.	услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, летње кухиње и сл). Удаљеност помоћног објекта од другог стамбеног или пословног објекта може бити најмање 2,50m, односно 4,0m уколико је његов зид наспраман отвору за дневно осветљење стамбеног или пословног објекта.
2.3.	постављање оgrade	Грађевинске парцеле могу се оградити живом зеленом оградом, транспарентном оградом висине до 1,40m или зиданом оградом висине највише 0,90m од коте тротоара. Ограде се постављају унутар граница грађевинске парцеле која се оградњује, са отварањем капија и врата ка унутрашњости парцеле. Ка бочној и задњој граници парцеле може се подићи зидана непрозирна ограда висине до 1,40m уз сагласност суседа.
2.4.	паркирање и гаражирање	Паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - за сваки стан 1 паркинг место
2.5.	зелене и слободне површине	За зеленило и слободне површине предвидети најмање 30% површине грађевинске парцеле
2.6.	остало	Индекс изграђености грађевинске парцеле до 0,8. Максимална висина објекта износи 10,0m.

Ђ/1. Становање:**Ђ/1.4. ПОСЛОВНО-СТАМБЕНА ЗОНА**

Бр.	Правила грађења	Табела ПГ-15
1.0	УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	
1.1.	намена - доминантна	Становање, пословање, обавезан пословни простор у приземљу
1.2.	намена - допунска, могућа	Комерцијалне услуге, занатске услуге, трговина, административне услуге, угоститељство, сервисне услуге, здравство, образовање, култура, социјалне установе, верски објекти, инфраструктурни објекти
1.3.	намена - забрањена	Производни објекти, складишта
1.4.	услови за формирање грађевинске парцеле	Најмања површина грађевинске парцеле за изградњу износи 450m ² . Најмања ширина грађевинске парцеле је: 16,0m за слободностојећи објекат, 14,0m за објекат у прекинутом низу и 12,0m за објекат у непрекинутом низу и полуатријумски објекат. За постојеће зоне, за парцеле чија је ширина мања од минимално прописане, у случају доградње, реконструкције, обнове, адаптације, санације и текућег/инвестиционог одржавања, таква се и задржава. За постојеће зоне, за парцеле мање од 450m ² важе услови прописани у оквиру ПГ-17 <i>Становање умерених густина у градском подручју</i> .
1.5.	индекс заузетости грађевинске парцеле	- За парцеле веће од 600m ² , индекс заузетости до 70% - За парцеле од 450-600m ² индекс заузетости до 60% - За парцеле до 450m ² индекс заузетости до 60% За изградњу објеката БРГП преко 800m ² предвиђа се могућност етапне изградње

1.6.	највећа дозвољена спратност објеката	- За парцеле веће од 600m ² , макс. спратност до П+6; - За парцеле од 450-600m ² макс. спратност до П+3; - За парцеле до 450m ² макс. спратност до П+2+Пк.
2.0.	ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ	
2.1.	услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	На истој грађевинској парцели могу се градити пратећи објекти становања и пословања - гараже, паркиралишта, дечја игралишта, спортски терени, надстрешнице и инфраструктурни објекти (котларнице, трафостанице и сл)
2.2.	удаљеност објекта - најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката	Међусобна удаљеност нових и околних објеката (околним објектима се не сматрају помоћни, привремени објекти и сл.) износи најмање половину висине вишег објекта, односно четвртину висине вишег објекта уколико објекат на наспрамним странама не садржи отворе за осветљење стамбених просторија (осим отвора за помоћне просторије). Ова одредница се не односи на удаљења од помоћних и сличних објеката. Удаљеност од другог објекта било које врсте изградње не може бити мања од 4,0m.
2.3.	постављање оgrade	Грађевинске парцеле/комплекси не оградају се према улици. Могу се оградити живом зеленом оградом или транспарентном оградом висине до 1,40m.
2.4.	паркирање и гаражирање	Паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - 1 паркинг место за сваки стан и 1 паркинг место на 70m ² корисне површине пословног простора
2.5.	зелене и слободне површине	За зеленило и слободне површине предвидети најмање 20% површине грађевинске парцеле/комплекса. Бетонске растер плоче не представљају зелену површину.
2.6.	остало	Индекс изграђености грађевинске парцеле/комплекса: - за парцеле веће од 600m ² , индекс изграђености до 3,2; - за парцеле од 450-600m ² индекс изграђености до 3,2; - за парцеле до 450m ² индекс изграђености до 2,4. Максимална висина објекта: - за макс. спратност до П+6 висина до 27m; - за макс. спратност до П+3 висина до 16m; - за макс.спратност до П+2+Пк висина до 14m. За објекте у низу висину венца новог објекта ускладити са висином венца (једног) суседног објекта. У свим зонама могућа је изградња подземних етажа. Уколико је постојећа спратност објеката у блоку већа, таква се и задржава за постојеће објекте. За објекте у непрекинутом низу предвидети пасаж најмање ширине 4,0m и висине прилагођене противпожарним условима, за приступање задњем делу дворишта.

Е/1. Пословне и радне зоне:**Е/1.1. ПОСЛОВНО - ТРГОВИНСКИ КОМПЛЕКС**

Бр.	Правила грађења	Табела ПГ-17
1.0	<u>УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ</u>	
1.1.	намена - доминантна	Пословање, сајамски објекти и трговина
1.2.	намена - допунска, могућа	Трговина, простор за изложбено-сајамске манифестације, угоститељство, административне услуге, комерцијалне услуге, занатство, сервисне услуге, магацински простор, рекреација, инфраструктурни објекти; здравство, шкољство, дечије установе, култура и социјалне установе-као површине остале намене

1.3.	намена - забрањена	Становање, јавне функције
1.4.	индекс заузетости грађевинске парцеле	до 70%
1.5.	највећа дозвољена висина објеката	до 18,0m
2.0.	ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ	
2.1.	услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	На истој грађевинској парцели/комплексу могу се градити други објекти. На истој грађевинској парцели, осим пословних објеката, могу се градити помоћни објекти (портирнице, гараже, надстрешнице). Максимална спратност помоћних објеката износи П, максимална висина 3,0m. Дозвољава се постављање портирнице испред грађевинске линије означене на приказу лист 03:Урбанистичка регулација. Распоред објеката у комплексу мора да задовољи услов обезбеђивања интерног противпожарног пута, ширине 3,50m, односно 6,0m за двосмерни саобраћај.
2.2.	постављање оgrade	Грађевинске парцеле/комплекси могу се оградити живом зеленом оградом или транспарентном оградом висине до 3,0m
2.3.	паркирање и гаражирање	Паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле/комплекса; број паркинг места: - пословање - 1 паркинг место на 70m ² корисног простора; - трговина на мало - 1 паркинг место на 100m ² корисног простора; - складиштење - 1 паркинг место на 200m ² корисног простора. Број гаража, према потреби у комплексу.
2.4.	зелене и слободне површине	За зеленило и слободне површине предвидети најмање 10% површине парцеле/комплекса. Уколико контактна зона грађевинске парцеле/комплекса није зона зелених површина или пољопривредно земљиште, формирати линеарно зеленило у појасу најмање ширине 3,0m.
2.5.	остало	Индекс изграђености грађевинске парцел до 2,1. Највећа дозвољена спратност објеката П+3. Габарит објекта може бити различитог облика (разуђен, угаони, атријумски и др.) и различите спратности, до прописаних параметара, с тим да се по ободу комплекса кроз све појединачне локације простор од 3,5m за једносмерну комуникацију, односно 6,0m за двосмерно кретање возила планира за противпожарне интервенције и на том простору не дозвољава се било каква изградња или складиштење материјала.

Е/1. Пословне и радне зоне:**Е/1.2. ПОСЛОВНО - ПРОИЗВОДНО - ТРГОВИНСКИ КОМПЛЕКС****Е/1.3. ВЕЋИ ПОСЛОВНО - ПРОИЗВОДНО - ТРГОВИНСКИ КОМПЛЕКС**

Бр.	Правила грађења	Табела ПГ-16.
1.0.	УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	
1.1.	намена - доминантна	Пословање, производња, складиштење, трговина
1.2.	намена - допунска, могућа	Пијаца, полигон за обуку возача, простор за изложбено-сајамске манифестације, магацински простор, административне услуге, комерцијалне услуге, занатство, угоститељство, здравство, школство, дечије установе, култура и социјалне установе, сервиси, продаја половне робе, станица за снабдевање гасом и горивом, инфраструктурни објекти
1.3.	намена - забрањена	Становање, јавне службе
1.4.	услови за формирање грађевинске парцеле	Најмања ширина грађевинске парцеле за нову изградњу износи 16,0m
1.5.	индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле/комплекса	За производне комплексе до 60% За пословно-трговинске комплексе до 70%

1.6.	највећа дозвољена спратност објеката	П+3
2.0.	ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ	
2.1.	услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	На истој грађевинској парцели/комплексу могу се градити други објекти, као и помоћни објекти. Распоред објеката у комплексу мора да задовољи услов обезбеђивања интерног противпожарног пута, ширине 3,50m односно 6m за двосмеран саобраћај.
2.2.	постављање оградe	Грађевинске парцеле/комплекси могу се оградавати зиданом оградом висине до 2,20m - транспарентном са парапетом до 0,60m или пуном
2.3.	паркирање и гаражирање	Паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле/комплекса; број паркинг места - 1 паркинг место на 70m ² корисне површине простора, а за складиштење 1 п.м. на 200m ² складишног простора
2.4.	зелене и слободне површине	За зеленило и слободне површине предвидети најмање 10% површине парцеле/комплекса. По ободу комплекса ослободити простор најмање ширине 3,50m за противпожарне интервенције. Уколико контактна зона грађевинске парцеле/комплекса није зона зелених површина или пољопривредно земљиште, формирати линеарно зеленило у појасу ширине најмање 6,0m.
2.5.	остало	Индекс изграђености грађевинске парцеле: - за производне комплексе до 1,2, - за пословно-трговинске комплексе до 2,1. Максимална висина објекта износи 18,0m, осим за технолошке објекте (силоси и сл.) где се може утврдити и већа висина према технолошким потребама. Уколико су посебни објекти виши од 30,0m неопходно је прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја.

2.2.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА МРЕЖА И ОБЈЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЕ

2.2.3.1. Појединачна правила грађења инфраструктурних мрежа и објеката

2.2.3.1.1. Правила за реконструкцију и изградњу мреже и објеката саобраћајне инфраструктуре на грађевинском земљишту јавне намене

Саобраћајне површине обухватају улице, тргове, стазе, комуникације, скверове, паркинге за аутомобиле, аутобусе, камионе/теретна возила, и сл.

Планско подручје пресецају државни путеви који пролазе кроз насељено место, па је заштитни појас и појас контролисане градње дефинисан планом.

Планом су одређене регулационе ширине планираних саобраћајница, садржај попречних профила као и њихови регулациони елементи. Попречни профил саобраћајница је са коловозом, тротоарима, разделном траком и банкама. Унутар регулационе ширине саобраћајница, уз коловоз, на местима где конфигурација терена то захтева, неопходно је урадити попторне зидове или шарпле.

У изграђеном делу обавезни садржај попречног профила чине коловоз, тротоари и заштитна трака између коловоза и тротоара, где то дозвољавају просторне могућности.

На неизграђеном и планираном простору за изградњу саобраћајница обавезна је заштитна трака.

На графичком приказу Карта бр. П.2.1."Саобраћајно решење са регулационим, нивелационим и аналитичко-геодетским елементима" дати су карактеристични попречни профили са регулационим kotaма.

Регулација саобраћаја на раскрсницама предвиђа се са хоризонталном, вертикалном и светлосном сигнализацијом. Тип и врсту раскрсница планирати након извршених претходних студија и истраживања. Укрштај државног пута са железником пругом планиран је у нивоу.

Све приступне путеве, окретнице и платое планирати у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", бр. 8/95).

При пројектовању саобраћајних капацитета у оквиру коридора површина јавне намене и објеката треба обезбедити следеће просторно полазне основе и то:

- Сабирне саобраћајнице, пројектовати са свим елементима који омогућују несметано одвијање саобраћаја и ширином коловоза мин 5,5m;
- Приступне и сервисне саобраћајнице пројектовати са свим елементима који омогућују несметано одвијање саобраћаја и ширином коловоза минимум 3,5m за једносмерне и 5,5m за двосмерне саобраћајнице;
- Коловозну конструкцију за саобраћајнице у оквиру дефинисаних коридора, димензионисати

за средње тежак саобраћај на основу података добијених гео-механичким испитивањима.

Обезбедити квалитетно одводњавање са коловозних површина једностраним попречним нагибима и уздужним нагибом нивелете, до одговарајућих реципијената (канала).

Забрањује се пренамена гаража и паркинг простора у друге намене.

Аутобуска стајалишта планирати саобраћајно безбедно у складу са саобраћајно безбедносним карактеристикама и просторним потребама, у складу са чл.70. и чл.79. Закона о путевима ("Сл. Гласник РС", бр.41/18), и уз поштовање следећих услова:

- Почетак, односно крај аутобуских стајалишта мора бити удаљен минимално 20,0m;
- Дужина прегледности на деоници предметног пута на којој се пројектује и гради аутобуско стајалиште мора бити најмање 1,5m дужине зауставног пута возила у најнеповољнијим временским условима (снег на путу) за рачунску брзину кретања возила од 50,0km/h;
- Насправна (упарена) аутобуска стајалишта поред јавног пута пројектују се и граде тако да се гледајући у смеру вожње, прво наилази на стајалиште са леве стране пута и тада подужно растојање два насправна аутобуска стајалишта (од краја левог до почетка десног) мора износити минимално 30,0m;
- Изузетно, аутобуска стајалишта се могу пројектовати и градити тако да се прво аутобуско стајалиште поставља у смеру вожње са десне стране пута и тада међусобни размак крајњих тачака аутобуских стајалишта (од краја десног до почетка левог) не сме бити од 50,0m;
- Ширина коловоза аутобуских стајалишта поред предметног пута мора износити 3,5m;
- Дужина укључне траке са предметног пута на аутобуска стајалишта мора износити 30,5m;
- Дужина укључне траке са аутобуских стајалишта на предметни пут мора износити 24,8m;
- Дужина ниша аутобуских стајалишта мора износити 13,0m за један аутобус, односно 26,0m за два или зглобни аутобус;
- Попречни пад коловоза аутобуских стајалишта мора бити минимум 2% од ивице коловоза пута;
- Коловозна конструкција аутобуских стајалишта мора бити једнаке носивости као и коловозна конструкција предметног пута;
- На стајалиштима јавног превоза, предвидети плато (перон) за пешаке ширине најмање 2,0m а на стајалиштима у близини школских објеката ширине најмање 3,0m.
Приликом планирања инсталација треба водити рачуна о следећем:
- У заштитном појасу јавног пута може да се гради, тј. Поставља водовод, канализација, топловоджелезничка пруга и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.
- Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путеви,

на којима се ЈП "Путеви Србије", Београд води као корисник или је ЈП "Путеви Србије", Београд правни следбеник корисника.

Услови за укрштање предметних инсталација са предметним путевима:

- Укрштање са путем предвидети механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут у прописаној заштитној цеви;
- Заштитна цев ора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута увећана за по 3,0m са сваке стране
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи минимално 1,35m;
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0m.
Услови за паралелно вођење инсталација са предметним путем:
- Предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,0m од крајње тачке попречног профила пута, изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања;
- На местима где није могуће задовољити услове из претходног става, мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

2.2.3.1.2. Електроенергетска мрежа

Трасе електроенергетских каблова одређене су регулацијом саобраћајница и налазе се у простору тротоара.

Ширина рова за полагање каблова износи од 0,6 - 0,8m, а дубина од 0,8 - 1,0m.

На прелазима саобраћајница постављати минимално 4 ПВ цеви пречника 100mm, дужине зависно од регулационе ширине саобраћајнице.

При укрштању или паралелном вођењу кабла са инфраструктурним инсталацијама предвидети одстојања и заштиту истих од кабла и обрнуто у дужини према важећим прописима, односно према условима власника инсталација:

- При паралелном вођењу, хоризонтално растојање енергетског кабла од ценовода водовода и канализације треба да износи најмање 0,3m;
- При укрштању енергетског кабла са водоводном и канализационом мрежом кабл може бити испод или изнад цеви водовода или канализације са минималним растојањем 0,3m, а у случају да не може да се испоштује овај услов кабл увући у заштитну цев;
- При паралелном вођењу са ТТ кабловима, минимално растојање треба да износи 0,5m,

- Укрштање енергетских и ТТ каблова врши се на растојању од 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближи правом углу, али не мањи од 45°. Енергетски кабл се по правилу поставља испод ТТ кабла;
- Укрштање гасовода са електроенергетским подземним високонапонским кабловима извешће се тако да се гасовод полаже испод електроенергетског кабла са минималним растојањем од 0,5m од електроенергетског кабла до врха цеви гасовода;
- При паралелном вођењу гасовода и високонапонских или нисконапонских каблова одстојање треба да износи 0,5m.

Прелазак електроенергетских каблова преко асфалтираних улица вршти бушењем трупа улица, са постављањем ПЕ цеви пречника 110mm на дубини од 1,20m од коте коловоза.

Планиране трафостанице 10/0,4 kV градите као објекат грађевинских димензија за снагу 630/1000 kVA или 2x630/1000 kVA, као слободностојећи објекат или у оквиру објекта. За локације за које није планирано цепање парцеле за објекте јавне намене, локација трафостанице ће се утврђивати споразумом инвеститора и ЈП "Електродистрибуција" Ниш и кроз даљу урбанистичку разраду.

Новопланиране електроенергетске каблове (35 kV и 10 kV) полагају по планираним трасама и по трасама постојећих електроенергетских водова према техничким прописима.

У свим планираним саобраћајницама извести инсталације јавног осветљења, са светлотехничким карактеристикама зависно од ранга саобраћајнице.

Мрежу 0,4 kV на просторима вишепородичног становања радити као кабловску, а у просторима породичног и вишепородичног становања средње густине мрежа може бити надземна и кабловска.

За слободностојећи објекат трафостанице 10/0,4 kV обезбедити парцелу димензија 5,5 x 6,5m. До трафостанице 10/0,4 kV (слободностојеће и у објекту) обезбедити колски приступ изградњом приступног пута најмање ширине 3,0m до најближе јавне саобраћајнице.

Како објекти трафостаница 10/0,4 kV и водови напонског нивоа 10 (20) kV спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола (члан. 145. Закона) већ се радови врше на основу решења којим се одобрава извођење радова, то је могуће издавање решења за објекат трафостанице и за деонице каблова који нису дати на графичком прилогу ако инвеститор обезбеди документацију предвиђену чланом 145. Закона.

2.2.3.1.3. Телефонска мрежа

Трасе каблова претплатничке ТК мреже одређене су регулацијом саобраћајница и налазе се по правилу у простору тротоара на 1,0m од ивичњака или регулационе линије, зависно од постојећих инфраструктурних мрежа у саобраћајници.

На деловима где није извршена регулација саобраћајница по урбанистичкој документацији, полагање каблова вршиће се у регулационој ширини саобраћајница и то на растојању 0,5m од ограда дворишта, тј. од регулационе линије саобраћајнице, са обавезом да се исти заштите или измeste о трошку

инвеститора код реализације саобраћајница по урбанистичкој документацији.

Дубина полагања каблова претплатничке ТК мреже је по правилу 0,8 - 1,0m од коте терена.

Мини ровови су са максималном дубином од 40cm и максималном ширином 15cm са најчешћим димензијама 30cm x 10cm. Мини ровови се изграђују само у оквиру уређених тротоарских површина, уређених пешачких стаза и прелаза саобраћајница уколико технички услови осталих инфраструктурних и саобраћајних система то дозвољавају. Изградња мини ровова је условљена осталом постојећом и планираном инфраструктуром и они морају испуњавати све услове удаљења од других система према техничким условима тих система и према условима власника тих инсталација. У случају накнадне изградње примарних инфраструктурних мрежа односно израде урбанистичких планова везаних за њу, инсталације са мини рововима изместити о трошку њиховог власника.

Кабловску ТК канализацију са минимално 4 (четри) отвора градити под следећим условима:

- Дубину рова одредити према профилу канализације, с тим да заштитни слој земље у тротоару над блоковима буде најмање 0,6m, док заштитни слој земље над блоковима у коловозу буде најмање 0,8m;
- За израду кабловске ТК канализације употребити ПВ цеви спољњег пречника 110mm, преко песка до 0,1m. ПВ цеви постављати на ПВ држачима
- Нивелета горње бетонске плоче и поклопца кабловског окна биће једнака нивелети површине на којој је изграђен тротоар односно коловоз,
- Кабловска окна изградити од опека унутрашњих димензија 2,0x1,5x1,8m.

Оптички кабл се може полагају у исти ров са претплатничким кабловима. Димензије рова за полагање оптичког кабла по правилу износи 0,4x0,8m.

Капацитет претплатничке телефонске мреже, тј. претплатничких каблова срачунати тако да задовољи постојеће и планиране потребе насеља. За задовољавање наведених потреба инсталираће се део капацитета претплатничке мреже као "живе" парице у постојећем делу насеља, а у резерви ће остати одређен број парица ради задовољења будућих потреба.

Ширина рова за полагање каблова је димензија 0,4x0,8m.

Ров за полагање каблова је димензија 0,4x0,8m.

На местима преласка каблова преко саобраћајница, поставити полиетиленске цеви пречника 110 mm, а дужине једнаке ширини коловоза плус 0,6m, кроз које ће се положити кабл. Дубина полагања полиетиленских цеви износи 1,2m од коте терена.

Изводе градити самостојећим изводно-разводним орманима и унутрашњим изводима у објектима.

Самостојећи ормани су на бетонском постољу габарита на већег од 50 x 40cm и дубине до 0,6m постављени на граници тротоара и стамбених парцела (на граници регулационе линије), тако да се не омета прилаз објектима.

Код пројектовања и изградње приступне (претплатничке) телефонске мреже морају се поштовати следећи услови:

- При паралелном вођењу телефонских и енергетских каблова минимално растојање је 0,3m за водове 1kV, односно 0,5m за водове 10 и 35kV. Код укрштања, електроенергетски кабл се полаже испод телефонског кабла са минималним растојањем од 0,5m. Најмањи угао укрштања телефонског и електроенергетског кабла износи 45°;
- При паралелном полагању телефонских каблова са водоводном и канализационом мрежом минимално хоризонтално растојање је 1,0m. Код укрштања телефонских каблова са водоводном и канализационом мрежом, телефонски кабл се полаже изнад водоводне и канализационе мреже, са минималним растојањем од 0,2m од темена водоводне или канализационе цеви, с тим што се телефонски кабл полаже у заштитну цев постављену управно на трасу водовода или канализације у дужини најмање од по 1,0m лево и десно од цеви;
- Прелазак телефонских каблова преко асфалтираних улица, сем у случају микро ровова, вршити бушењем трупа улица, са постављањем ПЕ цеви пречника 110mm на дубини од 1,2m од коте коловоза.

2.2.3.1.4. Гасификација и топлификација

Магистрални гасовод

Код изградње магистралних гасовода (притиска од 16 до 55 бара) обезбеђују се три зоне заштите и то:

1. Експлоатациони појас - у експлоатационом појасу гасовода могу се градити само објекти који су у функцији гасовода. Ширина експлоатационог појаса гасовода се одређује у зависности од притиска и пречника гасовода, и за магистралне гасоводе у обухвату Плана износи 15m, по

7,5m са обе стране, мерено од осе гасовода.

2. Ужа зона заштите (заштитни појас насељених зграда), чија ширина износи 60m, односно по 30m са сваке стране гасовода. У овој зони је забрањена градња објеката за становање или боравак људи без обзира на степен сигурности којим је гасовод изграђен и без обзира у који је појас цевовода сврстан.
3. Шира зона заштите (заштитни појас) гасовода је подручје у ком други објекти утичу на сигурност гасовода. Граница шире зоне гасовода износи по 200m са сваке стране гасовода, рачунајући од осе цевовода.

У експлоатационом појасу гасовода могу се градити само објекти који су у функцији гасовода. У експлоатационом појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности (постављање трансформаторских станица, пумпних станица, подземних и надземних резервоара, сталних камп места, возила за камповање, контејнера, складиштења силиране хране и тешко-транспортујућих материјала, као и постављање оgrade са темељом и сл) изузев пољопривредних радова дубине до 0,5m без писменог одобрења оператора транспортног система. Забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1,0m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5m. Енергетски субјект који обавља делатност транспорта, односно дистрибуције цевоводима издаје одобрење са условима за извођење радова у заштитном појасу цевовода, уколико утврди да у заштитном појасу цевовода постоје техничке могућности за извођење радова и других активности.

Минимална растојања других објеката или објеката паралелних са гасоводом (растојања су дата у метрима):

	500< DN ≤1000
Некатегорисани путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	3
Општински путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5
Државни путеви II реда (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	7
Државни путеви I реда, осим аутопутева (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	15
Државни путеви I реда - аутопутеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	25
Железнички колосеци (рачунајући од спољне ивице пружног појаса)	15
Подземни линијски инфраструктурни објекти (рачунајући од спољне ивице објекта)	3
Нерегулисан водоток (рачунајући од ивице корита мерено у хоризонталној пројекцији)	10
Регулисан водоток или канал (рачунајући од брањене ножице насипа мерено у хоризонталној пројекцији)	10

Ова растојања се могу изузетно смањити уз примену додатних мера заштите у складу са одредбама важећих правилника.

Минимално потребно растојање при укрштању гасовода са подземним линијским инфраструктурним објектима је 0,5m. Укрштање путне инфраструктуре са гасоводом врши се у складу са условима које издаје оператер транспортног система.

Сва растојања гасоводног система од других објеката и објеката инфраструктуре неопходно је ускладити са Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar, ("Сл.гласник РС", бр.37/13, 87/15) и другим важећим законима и прописима.

Приликом изградње или заштите већ изграђених магистралних гасовода поступати у складу са Законом о цефоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника ("Сл.гласник РС", бр.104/09), Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar и другим важећим законима и прописима.

- Гасоводна мрежа средњег притиска

За трасу гасовода првенствено користити зелени појас у тротоару. У случају да то није могуће користи се слободни коридор у коловозној површини. Минимална дубина укопавања гасовода је 0,8m, мерено од горње ивице цеви до површине тла, а у изузетним случајевима на кратким деоницама из оправданих разлога може бити и до минимално 0,5m.

Минимална дозвољена растојања гасовода од објеката (од ближе ивице цеви гасовода до ближе ивице темеља) за гасовод средњег притиска ($10 < \text{MOP} \leq 16 \text{ bar}$) износи 3,0m, а за максимални радни притисак (MOP) 4 bar – 10 bar износи 2,0m. Растојања се изузетно смањити на минимално 1,0m уз примену додатних мера заштите.

У коридору заштитне зоне примарне градске гасоводне мреже притиска до 16 bar није дозвољена изградња објеката високоградње и складиштење тешких терета.

Минимално дозвољено растојање при укрштању и паралелном вођењу гасовода притиска $4 < \text{MOP} \leq 16 \text{ bar}$ са другим гасоводом, инфраструктурним и другим објектима дато је у следећој табели:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топовода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топовода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,30	0,60
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,30	0,50
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3m^3	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3m^3 а највише 100m^3	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100m^3	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10m^3	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10m^3 а највише 60m^3	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60m^3	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30

Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
$1 \text{ kV} \geq U$	1	1
$1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$	2	2
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	5	10
$35 \text{ kV} < U$	10	15

Прелази гасовода преко река, канала и других водених препрека могу бити подводни и надводни, према условима надлежне водопривредне организације. Гасоводи се могу полагати на мостовима армирано-бетонске, металне и камене конструкције. На обалама се морају поставити запорни органи. Дубина полагања гасовода испод пловних река мора бити најмање 1m, а код не пловних водених препрека најмање 0,5m, рачунајући од горње ивице цеви до стабилног дна или према условима које одреди надлежна водопривредна организација.

Када се гасовод поставља испод јавних путева, када се укршта са јавним путем и железничким пругама или када се полаже у регулационом појасу јавних путева, исти мора бити заштићен (заштитна цев.) или друга одговарајућа заштита у складу са стандардима и прописима.

При укрштању гасовода са железничким пругама и јавним путевима, гасовод се води по правилу под углом од 90° у односу на осу колосека. Само изузетно се тај угао може смањити до угла од 75° (евентуално и 60°), уз документовано образложење. При укрштању гасовода са железничком пругом и јавним путевима, потребна је сагласност одговарајућих надлежних организација.

Минимална дубина укопавања гасовода при укрштању са железничком пругом износи 1,5 m рачунајући од горње ивице заштитне цеви до горње ивице прага, а при укрштању гасовода са железничким пругама индустријских колосека, износи 1,0m, уколико техничким условима надлежне организације није другачије прописано.

При укрштању гасовода са железничким или трамвајским пругама, крајеви заштитне цеви морају бити изведени ван објекта најмање 5,0m од ближе шине, уколико техничким условима надлежне организације није другачије прописано. Код насипа, крајеви заштитне цеви морају бити изведени 1,0m од спољне ивице одводног канала.

Није дозвољено укрштање гасовода са железничком пругом испод скретнице и раскрснице. Минимална раздаљина укрштања од наведеног места износи 10m.

Минимална дубина укопавања гасовода при укрштању са јавним путевима или изузетно при вођењу испод коловозне површине, мора се одредити према дебљини коловозне конструкције и саобраћајном оптерећењу, и дубина између горње површине коловоза и горње површине заштитне цеви не сме бити мања од 1,0m. Минималне дубине на укрштању са аутопутевима одредиће се посебно за сваки случај у условима надлежне радне организације.

При укрштању гасовода са јавним путевима, крајеви заштитне цеви морају бити ван подручја или зоне објекта за најмање 1,0m са сваке стране.

Пре извођењу било каквих радова у непосредној близини гасоводне мреже средњег притиска, обавезно се обратити власнику (оператеру) гасоводних система ради обележавања постојеће трасе гасовода на терену.

- **Дистрибутивна гасоводна мрежа ниског притиска**

Дистрибутивни гасовод не полаже се испод зграда и других објеката високоградње. При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 40cm. При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима минимално светло растојање износи 20cm, а при вођењу гасовода поред темеља 1,0m.

Минимално дозвољено растојање при укрштању и паралелном вођењу дистрибутивног гасовода притиска до 4 бар са другим гасоводима и другим инфраструктурним мрежама и објектима дато је у одговарајућој табели Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар ("Сл.гласник РС", бр.86/15).

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење

Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3m ³ а највише 100m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

У подручјима у којима може да дође до померања тла које би угрозило безбедност дистрибутивног гасовода, примењују се одговарајуће мере заштите.

Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,6m до 1,0m (у зависности од услова терена). Изузетно дубина укопавања може бити и 0,5m, мерено од горње ивице цеви до коте терена, под условом да се предузму додатне техничке мере заштите.

Минимална дубина укопавања (уколико не постоје други услови) при укрштању дистрибутивног гасовода са путевима и улицама износи 1,0m, регулисаних водотокова 1,0m и нерегулисаних 1,5m.

Укрштање гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев, односно канал. Изузетно укрштање се врши и без заштитне цеви, тј. канала, уколико се претходним прорачунском провером утврди да је то могуће. Заштитна цев на пролазу испод пута мора бити дужа за минимум 1,0m са једне и са друге стране крајњих тачака попречног профила пута.

Заштитна зона за секундарну (дистрибутивну) мрежу ниског притиска (до 4 бара) је 1m са обе стране, мерено од ивице гасовода. У овим зонама је забрањена изградња објеката и складиштење тешких терета.

Пре извођењу било каквих радова у непосредној близини гасоводне мреже ниског притиска, обавезно се обратити власнику (оператеру) гасоводних инсталација ради обележавања постојеће трасе гасовода на терену.

Све радове изводити у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар и другим важећим законима и прописима.

2.2.3.1.5. Водоводна мрежа

Прикључне везе за објекте треба да задовоље потребне количине за санитарном и противпожарном водом. Од шахта за водомер, који треба поставити на 1,5m од регулационе линије ка објекту, независно пројектовати мреже за: санитарну воду стамбеног дела, санитарну воду пословног дела и противпожарну воду. Инсталације за санитарну воду пројектовати тако да свака тржишна целина има сопствени водомер, смештен тако да у сваком тренутку буде доступан стручној служби предузећа за дистрибуцију воде, у циљу читавања потрошње.

Врста и класа цевног материјала за водоводну мрежу, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како

у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације. Избор грађевинског материјала од кога су начињене цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препуштају се пројектанту на основу хидрауличног прорачуна али не могу бити мањег пресека од $\varnothing 100$ mm за јавну мрежу. Изградњу јавне водоводне мреже ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих. Положај мреже је у коловозу на хоризонталном одстојању од $0,5 \div 1,0$ m у односу на ивицу коловоза. Уколико постојећа мрежа излази из регулационе ширине саобраћајнице, односно мења правац у оквиру постојеће, односно планиране регулације, потребно је приликом реконструкције мреже или коловоза положити нови цевовод у складу са овим правилима а постојећи укинути. Минимална дебљина надслоја земље изнад горње ивице цеви не сме бити мања од 1,0 m. Планирану водоводну мрежу у зони постојеће и планиране регулације водотокова изводити у мостовској конструкцији са адекватном заштитом.

Монтажу цевовода извршити према пројекту са свим фазонским комадима и арматуром. Након монтаже извршити испитивање цевовода на пробни притисак. Пре пуштања у експлоатацију, извршити испирање и дезинфекцију цевовода. Шахте за смештај арматуре и фазонских комада урадити на за то потребним местима од бетона МВ 30, на основу статичког прорачуна.

Број и распоред противпожарних хидраната одредити на основу Закона о заштити од пожара и Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара.

Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурних мрежа треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања.

Пре израде пројектне документације за појединачне објекте неопходно је прибавити услове ЈКП за водовод и канализацију "Наиссус" Ниш.

2.2.3.1.6. Канализациона мрежа

Избор грађевинског материјала од кога су начињене канализационе цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препушта се пројектанту на основу хидрауличног прорачуна и услова на терену.

За контролу рада канализације и могућност благовремене интервенције: на месту вертикалног прелома цевовода, на месту промене хоризонталног правца пружања цевовода и на месту улива бочног огранка, предвидети ревизионе силазе.

Радове, око ископа рова, разупирања зидова рова, полагања и међусобног повезивања цеви, затрпавања цевовода и рова песком и ископаним материјалом, испитивања цевовода и пуштања у рад, извршити на основу важећих техничких прописа и услова за ову врсту радова и инсталација.

Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурне мреже треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања.

Забрањено је упуштање употребљених вода у канализацију за атмосферске воде.

Пре израде пројектне документације за појединачне објекте неопходно је прибавити услове ЈКП за водовод и канализацију "Наиссус" Ниш којима ће се дефинисати тачно место прикључка на јавну мрежу.

2.2.3.1.7. Регулација водотокова

За изградњу објеката на водном земљишту неопходни су претходни водни услови према Закону о водама.

Регулативним радовима треба првенствено спречити изливање вода из предметних водотокова на подручју Плана при наиласку таласа великих вода. Радовима на уређењу обезбедити несметано и безбедно протичање малих и великих вода, правилнији пронос суспедованог и вученог наноса, консолидацију корита и обала, заштиту насеља од плављења и пријем атмосферских вода отеклих са подручја налеглих на речни ток.

Поред обезбеђења одбране од полова, регулативни радови треба да побољшају елементе природног корита чиме би се постигли повољнији услови протичања воде и наноса као и обезбеђење постојећих објеката као и да обезбеде максимално могуће уклапање корита предвиђено урбанистичким планом, што значи дати потоку одговарајући значај са тог аспекта.

На местима укрштаја са планираним саобраћајницама треба обезбедити неопходан протицајни профил испод трупа саобраћајница, тако да доња ивица конструкције саобраћајнице буде минимум 0,7 m изнад коте меродавне рачунске велике воде.

Планиране изливе атмосферске канализације предвидети пројектном документацијом.

Уколико се радови на регулацији врше фазно, на крају трасе регулисане деонице предвидети грађевину која ће бити тако обликована да не изазива штетне последице на нерегулисану деоницу низводно, као и на саме регулисане грађевине.

У случају да се јавља дубинска и бочна ерозија у зони мостовских стубова или ослонаца, предвидети решење којим ће се осигурати ослонци и стубови и стабилизovati речно дно.

Пројектовати уздужну диспозицију регулације (падови дна регулисаног корита) и попречни профил корита тако да режим воде и наноса буде стационаран тако да нема ерозије дна и обала, односно засипања корита.

Пројектом организације радова на изградњи регулације обезбедити услове којима се неће угрозити стабилност и функционисање грађевинских објеката у непосредној близини водотока.

Сва евентуална оштећења настала у току изградње, морају се санирати и довести у првобитно функционално стање на терет инвеститора.

Детаљно чишћење корита свих водотокова од наноса и осталог материјала на делу изведене регулације и дуж целог природног, нерегулисаног корита у насељу представља приоритет и основу за уредно одвођење вода.

Б. САДРЖАЈ ГРАФИЧКОГ ДЕЛА ПЛАНА**1. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ**

П.С.1. Постојећа функционална организација са претежном наменом површина..... Р 1:5 000

2. ПЛАНСКА РЕШЕЊА

- 1.0. Граница плана и граница планираног грађевинског подручја са претежном планираном наменом површина
Р 1:2 500
- 2.0. Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и аналитичко-геодетским елементима и површина
јавне намене Р 1:2 500
- 3.0. Начин спровођења Плана..... Р 1:5 000
4. Планирана генерална решења за трасе, коридоре и капацитете за енергетску, комуналну и другу
инфраструктуру:
- 4.1. Електроенергетска мрежа Р 1:5000
- 4.2. Телекомуникациона мрежа Р 1:5000
- 4.3. Гасификација и топлификација..... Р 1:5000
- 4.4. Водоводна мрежа Р 1:5000
- 4.5. Канализациона мрежа Р 1:5000
- 5.0. Урбанистичка регулација са грађевинским линијама Р 1:2 500

В. САДРЖАЈ ДОКУМЕНТАЦИОНЕ ОСНОВЕ

1. Иницијатива Главног урбанисте Града Ниша
2. Одлука о изради Плана;
3. Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана;
4. Рани јавни увид/Новински оглас/Мишљење обрађивача/Извештај Комисије за планове;
5. Услови и сагласности надлежних институција и завода:

- ЈП "Транснафта", бр.10402/1-2017 од 11.09.2017.год.
- ЈВП "Србијаводе" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш, бр.2-07-5700/2 од 14.09.2017.год.
- РС, Министарство унутрашњих послова/Сектор за ванредне ситуације- Управа за ванредне ситуације у Нишу, 09/20/2/1 број 217-769/17 од 15.09.2017.год.
- ЈКП "Градска топлана" Ниш, бр.02-6737/2 од 20.08.2017.год
- РС, Град Ниш, Секретаријат за имовинско-правне послове, бр.4305/2017-04 од 20.09.2017.год.
- РС, Министарство трговине, туризма и телекомуникација, бр.332-02-00225/2017-08 од 18.09.2017.год.
- РС, Центар за разминурање, бр.350-01-8/1/2017-01 од 18.09.2017.год.
- ЈКП "Дирекција за јавни превоз Града Ниша", бр.1897/17 од 29.09.2017.год.
- "Инфраструктура железнице Србије" а.д., бр.1/2017-5500 од 27.09.2017.год.
- РС, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре/Сектор за просторно планирање, бр.350-01-00759/2017-11 од 26.09.2017.год
- РС, Град Ниш, Секретаријат за заштиту животне средине, бр.421-1/2017-14 од 25.09.2017.год.

- ЈКП "Naissus", бр.33425/2 од 29.09.2017.год.
- РС, Министарство омладине и спорта, бр.350-01-24/2017-08 од 26.09.2017.год.
- НИС а.д. Нови Сад, бр.046000/12-14189 од 03.10.2017.год.
- ЈП за газдовање шумама "Србијашуме" Београд, бр.15402 од 02.10.2017.год.
- Директорат цивилног ваздухопловства републике Србије, бр.6/3-09-0160/2017-0002 од 02.10.2017.год.
- ЈП "Пошта Србије" Београд, Радна јединица "Ниш", бр.2017-146031/2 од 05.10.2017.год.
- "Телеком Србија", Регија Ниш, ИЈ Ниш, Служба за планирање и развој Ниш, бр.7131-337226/3-2017 од 04.10.2017.год.
- РГЗ/Служба за катастар непокретности, бр.952-1153/2017 од 09.10.2017.год.
- ЈП "Србијагас", бр.0701/3958 од 09.10.2017.год.
- ЈП "Електромереже Србије", бр.130-00-UTD-003-534/2017-003 од 11.10.2017.год.
- РС, Град Ниш, Секретаријат за имовинско-правне послове, бр.4478/2017-04 од 04.10.2017.год.
- РС, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, бр.325-95-00339/2017-07 од 20.09.2017.год.
- РС, Министарство здравља/Сектор за инспекцијске послове/Одељење за санитарну инспекцију, бр.21350-01-44/207-10 од 09.10.2017.год.
- РС, Завод за заштиту природе Србије, Канцеларија у Нишу, бр.8211 од 13.10.2017.год.
- РС, Завод за заштиту споменика културе Ниш, бр.1123/2 од 29.09.2017. год.
- ЈП "Путеви Србије", бр.953-18651/17-1 од 13.09.2017.год и бр.953-18651/17-3 од 19.10.2017.год.
- РС, Министарство одбране, Сектор за

материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, бр.3238-4 од 03.11.2017.год.

- "Теленор", бр.200/311/17 од 07.11.2017.год.
- АД "Југоросгаз", бр. Н/И-541 од 22.11.2017.год.
- РС, Град Ниш, Секретаријат за имовинско-правне послове, бр.5807/2017-04 од 27.11.2017.год.
- "ЕПС дистрибуција" доо Београд, Огранак "Електродистрибуција Ниш", бр.8П.1.0.0.-Д.10.23.-256733/1 од 06.09.2018.год.

6. Извештај о обављеној стручној контроли и утврђивању Нацрта плана;
7. Сумирање јавног увида/Новински оглас/Примедба/Став обрађивача/Извештај Комисије за планове;
8. Претходно мишљење ГО Нишка Бања, ГО Црвени Крст и ГО Пантелеј;
9. Образложење.

Г. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Након доношења Плана, стављају се ван снаге решења за подручја у којима се следећи планови генералне регулације преклапају са овим Планом, и то:

- План генералне регулације подручја ГО Црвени Крст-трећа фаза ("Сл.лист Града Ниша", бр.17/16);
- План генералне регулације подручја ГО Црвени Крст-друга фаза ("Сл.лист Града Ниша", бр. 96/13);
- План генералне регулације подручја ГО Пантелеј-друга фаза ("Сл.лист Града Ниша", бр. 44/15);
- План генералне регулације подручја ГО Пантелеј- трећа фаза Исток ("Сл.лист Града Ниша", бр. Ниша 44/15);
- План генералне регулације подручја ГО Нишка Бања-трећа фаза ("Сл.лист Града Ниша", бр.17/16);

По доношењу, План се доставља: Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Градској управи Града Ниша - Секретаријату за планирање и изградњу, Архиву Града Ниша и ЈП-у Завод за урбанизам Ниш.

Републичком геодетском заводу се доставља прилог: *"Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене и нивелационим планом"* у аналогном и дигиталном облику.

Текстуални део Плана објављује се у "Службеном листу Града Ниша", а План се у целисти (текстуални и графички део) објављује у електронском облику и доступан је путем интернета.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша", а објављује се и у електронском облику и доступан је на увид јавности, осим прилога који се односе на посебне мере, услове и захтеве за прилагођавање потребама одбране земље,

као и подацима о подручјима и зонама објеката од посебног значаја и интереса за одбрану земље

Број: 06-1442/2018-8-02
У Нишу, 26.12.2018. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

8.

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 37. тачка б. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр.88/08 и 143/16),

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној 26.12.2018. године, донела је

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА - четврта фаза - запад

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

План генералне регулације подручја градске општине Палилула-четврта фаза-запад (у даљем тексту: "План") ради се на основу Одлуке о изради Плана генералне регулације подручја градске општине Палилула – четврта фаза запад ("Службени лист Града Ниша", бр. 53/15) (у даљем тексту: "Одлука о изради").

Разлог израде Плана је разрада подручја за које је Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025 (у даљем тексту: "ГУП Ниша 2010-2025"), предвиђена израда планова генералне регулације, као и поштовање законске обавезе према којој се за јединицу локалне самоуправе за коју се доноси генерални урбанистички план, обавезно доноси план генералне регулације за цело грађевинско подручје насељеног места, по деловима насељеног места (члан 25. Став 1. "Закона о планирању и изградњи"- "Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18).

Циљ израде је да планско подручје добије развојни план, који ће омогућити рационално коришћење простора, дугорочну пројекцију развоја и оптималну просторну дефиницију локација за будуће инвестиције, чинећи основ за даљу урбанистичку разраду и директно спровођење, издавањем информације о локацији и локацијских услова.

Планом се утврђују претежне намене површина по целинама и зонама, површине јавне намене, трасе, коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску и комуналну инфраструктуру; зоне за које се обавезно доноси план детаљне регулације и локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат.

I ОПШТИ ДЕО**1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА****1.1.1. Правни основ**

План се ради на основу:

- Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), у даљем тексту: Закон),
- Статута Града Ниша ("Сл.лист Града Ниша", бр.88/08 и 143/16),
- Одлуке о изради Плана генералне регулације подручја градске општине Палилула – четврта фаза запад ("Службени лист Града Ниша", бр. 53/15),
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр.64/15), у даљем тексту: Правилник).

1.1.2. Плански основ

Плански основ садржан је у:

- Генералном урбанистичком плану Ниша 2010-2025. ("Сл. лист Града Ниша", бр.43/11, 92/16 и 26/18), у даљем тексту: ГУП Ниша.

Планско подручје сагледано је и просторним плановима ширег подручја, чије су одреднице релевантне за израду овог Плана, и то:

- Регионални просторни план за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа ("Сл.Гласник РС", бр. 1/13);
- Просторни план административног подручја града Ниша 2021 ("Сл. лист Града Ниша", бр. 45/11).

1.2. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ШИРЕГ ПОДРУЧЈА И ДРУГИХ РАЗВОЈНИХ ДОКУМЕНАТА

Како су плански документи ширег подручја, наведени као плански основ, у потпуности хијерархијски усаглашени, за потребе израде Плана наводи се само извод из ГУП-а Ниша 2010-2025.

1.2.1. ИЗВОД ИЗ ГУП-а НИША 2010-2025

ГУП-ом Ниша, као планским документом вишег реда, сагледни су потенцијали града, правци развоја јавних служби, саобраћаја, инфраструктуре, пословних и радних зона, становања и туризма, уз дефинисање мера заштите простора и животне средине и утврђивање концепције развоја, уређења простора и грађења на планском подручју, као и критеријума, смерница, урбанистичких норматива и решења за изградњу, реконструкцију и заштиту простора за плански хоризонт до 2025. године.

Важан елемент сагледан ГУП-ом Ниша је развој сеоских и приградских подручја, као и укупни

квалитет живота на сеоском подручју на ободу ГУП-а Ниша којем треба омогућити плански просторни развој, у циљу обезбеђења квалитетне основе за све активности везане за изградњу објеката, коришћење простора, саобраћајно повезивање и комунално опремање.

У области развоја сеоског подручја приоритетни циљ је заустављање депопулације и повећање степена урбанизованости сеоских насеља. То би се постигло и кроз дисперзију привредних капацитета и инвестиција у центре заједнице насеља и смањење разлика у условима живота и рада између села и града. Имајући у виду и квалитетнију и разгранатију путну мрежу, сви најзначајнији капацитети потребни за квалитетнији живот на селу биће доступни становницима у оквиру тридесетоминутне изохроне кретања.

Приликом реализације циљева развоја јавних служби, треба имати у виду да се мрежа установа и функционални капацитети ових делатности димензионишу у складу са потребама становништва на административном подручју града Ниша, односно да су део укупне мреже установа Републике Србије.

У области основног образовања концепт развоја је преиспитивање потребе за изградњом нових школских комплекса, побољшање инфраструктурне опремљености школских објеката, опремање школа потребним садржајима (учионице, рекреативни садржаји).

Постојећи спортско-рекреативни комплекси и објекти се задржавају, уз могућност просторног проширења. Ове целине је потребно технички унапредити, поједине делове реконструисати, доградити и употпунити новим садржајима и теренима.

Основни циљеви и задаци у области становања подразумевају одржавање и унапређивање квалитета становања, побољшање постојећег стамбеног фонда, обезбеђење већег броја локација за становање прилагођених потребама становника, за различиту врсту изградње (тржишни услови), повећање стамбене површине по становнику, модернизацију инфраструктуре и комуналне опремљености, уз афирмацију центара приградских насеља, као тежишта планског подручја. ГУП-ом Ниша постојеће и нове стамбене зоне на планском подручју, биће сагледане и дефинисане у оквиру структуре становања умерених густина у приградским насељима.

Концепт развоја пословних и радних зона третира и обезбеђење неизграђених нових површина. Ради омогућавања "greenfield" инвестиције потребно је комунално и инфраструктурно опремити нове радне зоне. Посебан потенцијал представљају постојеће радне зоне које нису у функцији ревитализовати и треба их третирати као простор за "brownfield" инвестиције. Сви ови комплекси су у процесу реструктурирања у оквиру кога се намена из претежно производне трансформише у складишну, услужну, сервисну, а значајни делови комплекса су ван функције. У целини гледано, постоје значајни неискоришћени капацитети у оквиру неизграђених делова комплекса, као и у оквиру постојећих погона који не раде. Ови потенцијали омогућавају коришћење комплекса за "brownfield" инвестиције, обзиром да су комплекси углавном добро инфраструктурно и саобраћајно опремљени.

Правци развоја и потенцијали у области угоститељства и туризма препознати су у промоцији и активирању излетничког, спортско - рекреативног, пословног, транзитног, споменичког туризма, као и

традиционалног и модерног угоститељства, уз обезбеђење пропратне супра и инфраструктуре, као и развоју сектора услуга, дајући подршку приватном предузетништву за оснивање и интензивнији развој трговине на велико и мало и развој производног и услужног занатства.

Комуналне функције представљају простори за функционисање комуналних и инфраструктурних система. Постојећа сеоска гробља функционишу без одговарајућих санитарних услова у сеоским насељима на ободу подручја ГУП-а Ниша и потребно је њихово проширење и санитарно опремање. У области снабдевања пољопривредним производима концепт развоја је комплетирање мреже пијаца на градском и приградском подручју. Поред пијачних простора којима управља ЈКП "Тржница", постоји и пијаца са повременим коришћењем - Сточна пијаца у Мрамору.

Концепција развоја у области саобраћаја условљена је саобраћајно - стратешким положајем Града Ниша, као раскрснице интерконтиненталних саобраћајних коридора. Планира се подизање квалитета саобраћајне мреже кроз процес рехабилитације и реконструкције. Постављање нових инфраструктурних мрежа у оквиру постојећих и планираних саобраћајних профила треба да буде координирано са постојећом изграђеном мрежом и у складу са условима одређеним ГУП-ом Ниша.

Циљеви и концепција развоја мреже центара су успостављање и хијерархијско установљавање система центара са јавним, снабдевачким и услужним функцијама предвиђајући за територију Плана, центре нивоа Насељских центара нових приградских насеља, који ће се комплетирају у оквиру 18 приградских насеља насталих углавном трансформацијом некадашњих сеоских насеља и постепено уклопљених у градску структуру.

ГУП Ниша спроводиће се кроз израду и примену "Планских докумената" - планова генералне регулације, уз дефинисане "границе обухвата планова генералне регулације за цело грађевинско подручје", по деловима насеља. Конкретним сагледавањем и разрадом простора плановима генералне регулације даје се могућност да се доминантне градске целине и правци сагледају флексибилније од услова датих планом вишег реда.

1.2.2. ИЗВОД ИЗ ЕЛАБОРАТА ПРАВАЦА ФИНАНСИЈСКОГ, ГРАЂЕВИНСКО-ГЕОЛОШКОГ ДЕЛОВАЊА У ЦИЉУ РЕШАВАЊА ПРОБЛЕМА КЛИЗИШТА МРАМОРСКО БРДО У НИШУ

На локалитету Мраморско брдо у Нишу егзистира већ дужи низ година клизиште које је у разним периодима више или мање активно. Током обилних атмосферских падавина у месецу фебруару 1987. године, дошло је до јачег активирања процеса клижења, на левој долињској страни Јужне Мораве у зони села Мрамор. Клизисте је захватило највећим делом средњи и горњи део падине, при чему су настали свежи клизни ожигљици и пукотине на терену, што је довело до оштећења већег броја стамбених објеката и пољопривредног земљишта. У току 2009/2010 године поново је дошло до активирања клизишта, после већих падавина или топљења снега.

Недостатак инжењерско геолошких истраживања терена захваћеног клижењем у подручју села Мрамор и Крушце од 1987 до 1989 године је у томе

што нису вршена осматрања процеса и појава у времену (стабилност, недовољно познавање стања подземних вода, јер је бушење изведено у сушном периоду и нису уграђени инклинметри у бушотине да би се одредила тачна дубина клизишта). Овако су добијени подаци о дубини клизања од 10-20m. Ако је дубина као што је дато у том извештају онда је јако тешко извршити санацију терена.

Шири простор терена у коме се налази клизиште захвата падину између Јужне Мораве и Мраморског шанца, одакле се простире зараван према селу Александрово.

Непосредна зона терена са клизиштем, налази се у зони изнад старог села Мрамор, са леве и десне стране старог пута Ниш – Прокупље, преко Мерошине.

Површина истражног простора, износи око 150ha. На том простору изразито активни део клизишта захвата површину од 80–100ha. Остали део истражног простора (до 150ha) прелиминарно се сврстава у активно клизиште са спорим кретањем и у нестабилну падину.

Овај истражни простор захваћен је старом сеоском градњом само у доњем делу падице. Изнад села Мрамор, нови део насеља неконтролисано се развијао уз падину са обе стране пута Ниш – Прокупље, и то на нестабилном терену, Куће су углавном индивидуалног типа, намењене за становање, а постоји и велики број викенд објеката. При крају падине, где она прелази у зараван, зона мраморског шанца, изграђен је велики број хала и магацина.

На локалне хидролошке услове утиче и дотицање знатних количина атмосферских и отпадних вода са улица и објеката из новог насеља Мрамор, које се неконтролисано инфилтрирају у клизно тело, појачавајући процес клижења.

Оквирне санационе мере

За оцену могућности даље коришћења терена и предузимања заштите терена и објеката од клизишта неопходна је претходна анализа степена угрожености простора и постојећих објеката у њему. Чињеница је у садашњим условима да је најугроженија централна зона ове падине и да је неопходно зауставити даљу градњу у овој зони до израде адекватне заштитне конструкције која подразумева више паралелних захвата као што су површинска пеглања терена, израда вертикалних дренажа, камених брана и заштитних конструкција.

За ову оцену и разврставање клизишта по активности на простору насеља Мрамор, коришћени су прикупљени подаци инжењерско геолошког испитивања до сада, картирања терена и о штетима у терену и на објектима, као и подаци о карактеристикама клизишта (процена димензија, брзине процеса и процена дубине).

Оквирне санационе мере:

- Површинска пеглања терена
- Затрављивање и пошумљавање терена
- Регулација површинске воде (прихватање и одвођење атмосферских вода)
- Израда дренажних ровова
- Израда дренажних бунара
- Израда габиона

У циљу заштите људи и објеката, док се не изврши санација терена захваћеног клизањем на Мраморском брду, треба забранити изградњу објеката.

1.3. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Подручје Плана обухвата простор од **971,97ha**, односно 9,72 km².

У просторно-административном погледу планско подручје захвата територију катастарских општина: део КО Лалинац, Крушце, Ново Село, Чокот, Мрамор.

Земљиште обухваћено Планом је одређено као грађевинско земљиште ГУП-ом Ниша .

Табела 1: Обухват плана по катастарским општинама

Обухват	Површина (ha)
део КО Лалинац	300,32
део КО Крушце	260,56
део КО Ново Село	23,92
део КО Чокот	223,11
део КО Мрамор	164,05
укупно План	971,96

Опис границе почиње у међној тачки парцела бр.4735 и 4736 (КО Лалинац), од ове тачке ка југоистоку прати источну границу парцеле број 4736 , делом северну границу парцеле број 6640 и даље истим правцем источну границу парцела бр.6638, 4698/3, 4652 и 4657, у скретању на југозапад делом јужном границом парцеле број 6634. Одавде ка југоистоку источном регулацијом новопланиране саобраћајнице пресеца парцеле бр. 4679, 4680, 4681,4682, 4683, 6635, 6427, 6428, 6429, 6430, 6431, 6432, 6433, 6434, 6435, 6436, 6437, 6438, 6439, 6440, 6441, 6442, 6443, 6444, северном границом парцеле бр.6445 у наставку источном регулацијом новопланиране саобраћајнице пресеца парцелу број 6759,наставља северном границом парцеле број 6534, источном границом парцела бр.6534 и 6531, јужном границом парцеле број 6531, источном регулацијом новопланиране саобраћајнице пресеца парцелу број 6530 и даље источном границом парцеле број 6515. Уласком у КО Ново Село правцем југоистока иде источном границом парцела бр.6515, 941, 959, 995 и 1010, у скретању на североисток северном границом парцеле број 1219 до међне тачке парцела бр.1219 и 1022, од ове тачке ка југозападу западном регулацијом покатастру Државног пута IА реда (парцела број 1212). Кроз КО Чокот правцем југозапада и даље прати југозападну регулацију по катастру Државног пута IА реда (парцела број (1648/300), у прелому на југозапад јужном границом парцела бр.1648/292, 1648/327 и 1648/328, затим источном регулацијом по катастру Јужне Мораве до међне тачке парцела број 1828 и 1827/3. Од ове тачке иде границом КО Мрамор (Град Ниш) и КО Александрово (Општина Мерошина), уласком у КО Мрамор правцем североистока прати западну границу парцела бр. 2509, 2510, 2511,2512, 2514 и 2515, северну границу парцеле број 2515, и даље западну регулацију новопланиране саобраћајнице пресеца парцеле бр.2516, 2517, 2518, 2519 и 2520 у прелому на североисток под правим углом иде јужном регулацијом новопланиране саобраћајнице пресеца парцеле бр.2520, 2648, 2480, 2479, 2649, 2481, 2650, и даље истим правцем западном границом парцеле број 2475, њеним продуженим правцем пресеца парцелу број 2640, у прелому на исток иде северном регулацијом новопланиране саобраћајнице пресеца парцеле бр.2260, 2259, 2258, 2257, 2256, 2255, 2254, 2253, 2252, 225 1и 2250, у прелому на северозапад западном регулацијом новопланиране саобраћајнице пресеца парцеле бр.2250, 2249, 2636, 2248 и 2247, овде се ломи на североисток иде северном регулацијом новопланиране саобраћајнице пресеца парцеле

бр.2637, 2278/1, 2279/3, 2280 и 2300, у прелому на југоисток северном границом парцела бр. 1727, 1726, 1734, 1733/5,1, 1732, 1730/1 и 1762, источном границом парцеле број 1761/2, јужном границом парцела бр.1761/2 и 1761/1, западном границом парцеле број 2014, северном границом парцеле број 1750, и даље правцем југоистока источном границом парцела 1750, 1749, 1747, 1787/1, 1787/5 до међне тачке парцела 1787/5 и 1788/2. Од ове тачке ка североистоку западном границом парцела бр.2008/3, 1863, 1867/6, 1867/5, 1866/2, 1866/1, 2013, 1871/1,2, и даље истим правцем западном регулацијом пресеца парцеле бр.2013, 1872, 1876, 1877, 1881, 1882, 1894, 1893, 313, северном границом парцела бр.210 и 209, правцем севера прати западну границу парцела бр.212, 234, 245/4,5,6, 274, 273/1, 271/3,1, 269, 268/3,2, 267/1, 266/1. И даље истим правцем улази у КО Крушце прати западну границу парцела 1130/3,2,1, 1133/4, 1134/2, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142 и 1143, у прелому на северозапад јужном границом парцела бр.1289, 1266, 1153/1, 1158, 1170, у наставку западном границом парцела бр.1173, 1260/1, 1261/5, 1261/3,2, 1262 и 1343/1, пресеца парцеле бр. 1348/2,1, 1349, 1350 до међне тачке парцела бр.1364 и 1367/3 и даље правцем северозапада западном границом парцеле број 1367/3, југозападном границом парцела бр.1368, 1372, 1442/3,2,1, и 1441, западном границом парцела бр.1424, 304/2, 304/1, 305. Овде се граница ломи на североисток прати северну границу парцела бр. 419, 420, 423/1,2,3, 424, 425, 401/1, 396 и 461/4, западну границу парцела бр. 457, 458, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473/2, 4, у прелому на југоисток северну границу парцела бр.473/1, 474/1, 475/1, 476/1 и 477/1, северну источну и јужну границу парцеле број 483/1 у наставку источну границу парцела бр. 487/1, 526/405, 404, 399,398, 393, 391, 386, 383, 374, 371, 366, 363, 358, 355, 350, 348, 343, 340, 336, 333, 330, 327, 324, и 321 северозападну границу парцеле бр.526/319 до међне тачке парцела бр.526/320 и 526/319.Од ове тачке ка југоистоку прати западну границу парцеле бр.2335/1 до пресека са планираном регулацијом Јужне Мораве у тачки Y-7564316,78, X-4797917.70, ломи се на североисток до тачке Y-7564110.62, X-4798746.72, од ове тачке ка северозападу иде десном обалом Јужне Мораве до међне тачке парцела број 617 и 934/1, одавде ка североистоку јужном границом парцеле број 6641 до почетне тачке.

1.4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Подручје Плана припада просторној целини ПЛ-13 и обухвата урбанистичке зоне ПЛ-13-16 Крушце, ПЛ-13-17 Лалинац и ПП-13-18 Мрамор. Насеља Крушце, Мрамор и Лалинац спадају у насељске центре нових приградских насеља и гравитирају Новом Селу, као центру заједнице насеља, изван обухвата Плана.

Постојеће грађевинско подручје обухвата изграђено и уређено грађевинско земљиште наведених насеља, дефинисано према претежним наменама површина за: јавне службе, комуналне делатности, спорт и физичку културу, зелене и слободне површине, становање, центре, трговинске, сервисно-складишне и пословне комплексе и неизграђено земљиште са следећим наменама - пољопривредно земљиште, заштитно зеленило са улогом заштитног појаса који обезбеђује и штити животну средину, истовремено обезбеђујући заштиту земљишта од спирања-ерозије. Грађевинска и економска вредност изграђених објеката су различите.

Насеља су делимично или потпуно угрожена великим водама, јер река Јужна Морава сече подручје Плана, па је потребна изградња заштитног насипа и санација рушевних обала. Такође, у подручју Јужне Мораве потребно је резервисати простор за коридор пловног пута.

Становање као претежна намена је заступљена у сва три насеља. Потребно је је редуковати зону становања и других насељских садржаја на простору мраморског клизишта и применити адекватне мере заштите на овом подручју. Такође, у сва три насеља постоје привредне делатности од којих се значајно истичу два предузећа у Мрамору: гумарска индустрија "Вулкан", прехрамбена индустрија клиница "Даком". Туризам и угоститељство, као значајне привредне активности, заступљени су само преко хотел - ресторана "Зелени Вир". Површине јавне намене у обухвату плана су, поред саобраћајница и водног земљишта, четвороразредна школа, простор за спорт и рекреацију, месна канцеларија, гробље и сточна пијаца. На планском подручју површине под јавним зеленилом постоје као потези заштитног зеленила, које одваја и штити стамбене зоне од пословних и радних зона.

Општински путеви (локални) који пресецају подручје Плана су: општински пут О5 који повезује Ново Село и Лалинац, општински пут О7.3 који повезује Лалинац и Трупале, Об који повезује насеље Мрамор и насеље Крушце са насељем Суповац и О5.1 који повезује насеље Мрамор са насељем Александрово. На подручју Плана, саобраћајно, није омогућен приступ до свих делова насеља. Улични профили су ограничени изграђеним објектима и нема могућности за знатно проширење уличних профила и изградњу пешачких стаза, а на појединим местима онемогућено је одвијања двосмерног саобраћаја. Граница Плана са источне стране тангира постојећи државни пут IА реда број А1.

У захвату Плана постоје објекти комуналне, енергетске и телекомуникационе инфраструктуре, који делимично задовољавају потребе корисника у захвату Плана.

На планском подручју површине под јавним зеленилом постоје као потези заштитног зеленила, које одваја и штити стамбене зоне од пословних и радних зона.

На планском подручју у складу са условима Завода за заштиту споменика културе Ниш бр. 855/2 од 22.07.2016. године, нема непокретних културних добара

нити евидентираних непокретности које уживају претходну заштиту, а не постоје ни амбијенталне целине које је потребно штитити.

II ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ЗОНА ИЛИ ЦЕЛИНА ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ

Планирано грађевинско подручје обухвата целокупну расположиву површину Плана. Граница планираног грађевинског подручја одговара граници Плана.

На основу стања коришћења простора, степена изграђености, морфолошких и историјско-амбијенталних карактеристика, времена настајања, планираних претежних намена и функционалних веза, издвојене су две просторне целине:

Целина А – обухвата планирано грађевинско подручје насеља Мрамор и Крушце, односно простор уз леву обалу реке Јужне Мораве.

Целина Б – обухвата планирано грађевинско подручје насеља Лалинац, односно простор уз десну обалу реке Јужне Мораве.

2.1.2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋЕ КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА

Предвиђена концепција уређења и организације планског простора заснива се на функционисању постојећих намена, рационалној изградњи планираних капацитета са аспекта урбаног развоја, дозвољавајући укрупњавање површина за поједине намене обједињавањем делова простора, дефинисањем ранга саобраћајница и повезивањем у просторно-функционалне целине.

Дефинисање претежних намена површина подразумева задржавање постојећих намена, уз одређивање за неизграђени простор, према валоризацији и подобности грађевинског подручја за коришћење и изградњу, али и поштовања норматива и потреба општине.

Компатибилни садржаји и врсте објеката по планираним претежним наменама (зонама) одређени су у склопу допунских намена, за сваку намену у складу са типологијом градње, а површине намењене за изградњу према специфичном постојећем или планираном претежном начину коришћења зоне којој припадају, предвиђају се за:

1. Јавне службе
 - основно образовање
 - управа и државни органи
2. Спорт и физичка култура
 - спортско-рекреативни центар
 - спортски терен
3. Комуналне делатности
 - сточна пијаца
 - гробље
4. Зелене и слободне површине
 - заштитно зеленило

5. Становање
 - становање умерених густина у приградским насељима
6. Пословне и радне зоне
 - индустрија и радна зона
 - пословно-трговински комплекс
 - пословно-производно-трговински комплекс
7. Угоститељство и туризам
8. Централне функције
 - насељски центри нових приградских насеља
 - специјализовани центар
9. Планирана површина за даљу разраду кроз ПДР-постојеће клизиште

Напомена везана за Заштитни појас пловног пута

- У заштитном појасу пловног пута до доношења плана детаљне регулације за пловни пут реке Јужне Мораве, којим ће се утврдити правила грађења за наведено подручје, дозвољава се озаконење бесправно изграђених објеката у постојећој намени и постојећој спратности и изградња пречишћивача у складу са Решењем Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде од 05.11.2018.

ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

A/1. ЈАВНЕ СЛУЖБЕ

A/1.1. Образовање

A/1.1.1. *Основно образовање* – намена захвата укупну површину од 0,43ха, што представља 0,04% подручја Плана.

Услови који се односе на изградњу објеката и уређење простора у оквиру намене прописани су Правилима грађења, којима су дефинисани урбанистички показатељи, урбанистичке мреже линија и правила изградње у оквиру Поглавља 2.2. Намена "Образовање".

A/1.1. Образовање

A/1.1.1. *Основно образовање* – намена захвата укупну површину од 0,43ха, што представља 0,04% подручја Плана. Услови који се односе на изградњу објеката и уређење простора у оквиру намене прописани су Правилима грађења, којима су дефинисани урбанистички показатељи, урбанистичке мреже линија и правила изградње у оквиру Поглавља 2.2. Намена "Образовање".

A/1.1.2. *Управа и државни органи* - задржавају се постојећи објекти у укупној површини од 0,18ха, што представља 0,02% подручја Плана. Услови који се односе на изградњу објеката и уређење простора у оквиру намене прописани су Правилима грађења, којима су дефинисани урбанистички показатељи, урбанистичке мреже линија и правила изградње у оквиру Поглавља 2.2. Намена "Управа и државни органи".

B/1. СПОРТ И ФИЗИЧКА КУЛТУРА

Простори намањени спорту и рекреацији планирају се у мери у којој ће пружити повољне услове за бављење становништва спортом и рекреацијом. Објекти и пратећи садржаји лоцираће се тако да омогућавају реализацију спортских активности близу месту становања. Сви изграђени спортски терени користиће се до краја планског периода, а планира се и изградња нових.

Услови који се односе на изградњу објеката и уређење простора у оквиру намене прописани су Правилима грађења, којима су дефинисани урбанистички показатељи, урбанистичке мреже линија и правила изградње у оквиру Поглавља 2.2. Намена "Спорт и физичка култура".

B/1.1. *Спортско-рекреативни центар* - намена захвата укупну површину од 7,54ха, што представља 0,78% подручја Плана.

B/1.2. *Спортски терен* - намена захвата укупну површину од 2,54ха, што представља 0,29% подручја Плана.

Приликом планирања зелених површина око рекреативних површина мора се водити рачуна о комфору самих посетилаца, па простор уређивати са доминатни површинама под травњаком и појединачним групама високог и ниског (жбунастог) дендроматеријала.

За постављење гледалишта најповољнија је западна страна, а високо дрвеће садити са јужне и западне стране (иза трибина), пожељно је садити четинарско дрвеће ближе теренима, а по ободу комплекса користити лишћареске врсте дрвећа.

B/1. КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

Основни циљеви и концепција развоја у овој области подразумевају обезбеђење просторних, саобраћајних и инфраструктурних услова за дугорочни развој комуналних функција.

B/1.1. *Гробље* - намена захвата укупну површину од 1,68ха, што представља 0,17% подручја Плана.

Услови који се односе на изградњу објеката и уређење простора у оквиру намене прописани су Правилима грађења, којима су дефинисани урбанистички показатељи, урбанистичке мреже линија и правила изградње у оквиру Поглавља 2.2. Намена "Гробље".

B/1.2. *Сточна пијаца* - намена захвата укупну површину од 0,94ха, што представља 0,10% подручја Плана.

Услови који се односе на изградњу објеката и уређење простора у оквиру намене прописани су Правилима грађења, којима су дефинисани урбанистички показатељи, урбанистичке мреже линија и правила изградње у оквиру Поглавља 2.2. Намена "Сточна пијаца".

G/1. ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ

Зелене површине унутар грађевинског рејона обухватају више типова, међусобно повезаних тако да чине јединствену мрежу градског зеленила. Поред јавних простора, постоје зелене површине које су везане за становање, индустрију, централне функције и јавне објекте, спортске објекте, саобраћај.

У постојећем стању присутне су следеће категорије зеленила:

- зелене површине намењене јавном коришћењу
- зелене површине специјалне намене

Наменом површина у овом Плану су као засебне намене издвојене само следеће категорије зеленила: површине јавне намене и заштитно зеленило. Друге категорије зеленила се налазе у склопу других намена (нпр. зеленило у склопу спортско-рекреативних површина, зеленило у оквиру индустријских комплекса и јавних објеката, зеленило у оквиру становања...).

Заштитно зеленило (специјалне намене) уз саобраћајнице треба искористити за формирање ветрозаштитних и снеготаштитних појасева, за које је неопходно урадити посебан пројекат озелењавања. У постојећем стању површине зеленила су највећим делом неуређене и обрасле вегетацијом која је потенцијални узрочник алергијских обољења. Неопходно је спровести прописане мере неге.

Планирани зелени заштитни појас дуж реке Ј.Мораве треба да садржи велики проценат високог зеленила (дрвеће у више редова) на травнатим површинама, ту могу бити провучене и шетне стазе чинећи тако алеје које ће се даље надовезати на зеленило саобраћајница. У неким деловима могуће је формирати амфитеатре, спортске терене, дечија игралишта и сличне садржаје. Сви радови на уређењу појаса око реке треба да су у складу са већ постојећим кејом. У том случају треба садити врсте које добро успевају поред воде: липа, врба, топола, јова, таксодијум, неке врсте храса, ораха и др.

Одморишта и места за пикник дуж обале реке Ј.Мораве треба да буду далеко једна од другог, а могу се постављати и један наспрам другог на удаљености 1,5 до 2 м. На местима на којима се предпоставља дужи боравак над клупама обезбедити надстрешницу.

Настрешнице за одмор постављају се на удаљеним местима, а пре свега тамо где има природних вредности или тамо где се планира нека друштвена активност, која захтева дужи боравак. Предвидети више мање капацитетних објеката правилно распоређених.

Настрешнице за заштиту од непогода лоцирају се на удаљености од 15-20 мин., брзог хода да би посетиоци могли да се заклоне од непогода.

Поред зеленила јавне намене на осталом грађевинском земљишту планирано је зеленило у категорији зеленила индустријских комплекса и обухвата озелењене слободне површине парцела корисника.

На осталом грађевинском земљишту, у оквиру радних површина зелене површине формирати у пејзажном стилу садњом дендролошких врста отпорних на гасове, дим и прашину. Изабрати врсте према еколошким карактеристикама производње, карактеру и концентрацији штетних материјала, као и врсте које одговарају станишним условима. За заштитно зеленило ободом комплекса употребити аутохтону вегетацију (липа, хрест и др. врсте). Применити лишћарске врсте средњег узраста сребрног и црвеног лишћа које су отпорније од осталих лишћарских и четинарских врста.

Простор за стационирање возила озеленити линијским зеленилом. Уколико не постоји могућност формирања дрвореда, уместо сваког другог паркинг места предвидети садњу једног стабла.

Услови који се односе на изградњу објеката и уређење простора у оквиру намене прописани су Правилима грађења, којима су дефинисани урбанистички показатељи, урбанистичке мреже линија и правила 2.2. Намена "Заштитно зеленило".

Д/1. СТАНОВАЊЕ

Зоне становања дефинисане су постојећим стамбеним блоковима и утврђеним правцима ширења насеља, са компатибилним наменама као пратећим функцијама уз становање. Формирају се попуном постојећим блокова, али и предвиђањем нових простора за стамбену изградњу, уз остваривање рационалне искоришћености грађевинског земљишта. Зоне становања функционишу преко система саобраћајница и мреже објеката снабдевања, услуга, јавних служби и комуналних објеката у свом саставу.

Планом, постојеће и нове стамбене зоне дефинисане су у оквиру следећег вида становања:

Д/1.1. Становање умерених густина у приградским насељима- захвата укупну површину од 278,36 ha, што представља 28,64 % подручја Плана.

Услови који се односе на изградњу објеката и уређење простора у оквиру намене прописани су Правилима грађења, којима су дефинисани урбанистички показатељи, урбанистичке мреже линија и правила изградње у оквиру Поглавља 2.2. Намена "Становање умерених густина у приградским насељима".

Ђ/1. ПОСЛОВНЕ И РАДНЕ ЗОНЕ

Предвиђа се попуна и заокруживање постојећих капацитета уз анимирање и опремање нових простора, са циљем достизања већих инвестиција.

Ђ/1.1. Индустрија и радна зона- обухвата укупну површину од 24,18ha, што представља 2,49 % подручја Плана.

Услови који се односе на изградњу објеката и уређење простора у оквиру намене прописани су Правилима грађења, којима су дефинисани урбанистички показатељи, урбанистичке мреже линија и правила изградње у оквиру Поглавља 2.2. Намена "Индустрија и радна зона".

Ђ/1.2. Пословно-трговински комплекс- обухвата укупну површину од 78,87ha, што представља 8,11% подручја Плана.

Услови који се односе на изградњу објеката и уређење простора у оквиру намене прописани су Правилима грађења, којима су дефинисани урбанистички показатељи, урбанистичке мреже линија и правила изградње у оквиру Поглавља 2.2. Намена "Пословно-трговински комплекс".

Ђ/1.3. Пословно-производно-трговински комплекс- обухвата укупну површину од 188,84ha, што представља 19,42 % подручја Плана.

Услови који се односе на изградњу објеката и уређење простора у оквиру намене прописани су

Правилима грађења, којима су дефинисани урбанистички показатељи, урбанистичке мреже линија и правила изградње у оквиру Поглавља 2.2. Намена "Пословно-производно-трговински комплекс".

У заштитном појасу пловног пута до доношења плана детаљне регулације за пловни пут реке Јужне Мораве, којим ће се утврдити правила грађења за наведено подручје, дозвољава се озакоњење бесправно изграђених објеката у постојећој намени и постојећој спратности.

Е/1. УГОСТИТЕЉСТВО И ТУРИЗАМ

Угоститељство и туризам - обухвата укупну површину од 1,35ха, што представља 0,19% подручја Плана.

Услови који се односе на изградњу објеката и уређење простора у оквиру намене прописани су Правилима грађења, којима су дефинисани урбанистички показатељи, урбанистичке мреже линија и правила изградње у оквиру Поглавља 2.2. Намена "Угоститељство и туризам".

Ж/1. Планирана површина за даљу разраду кроз ПДР-постојеће клизиште – постојећа клизишта у насељима Мрамор и Крушце обухваћена су овим Планом, а биће детаљно сагледана кроз даљу урбанистичку разраду плановима детаљне регулације.

З/1. ЦЕНТРАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ

З/1.1. Насељски центри нових приградских насеља

Централне функције развијаће се кроз два насељска центра приградских насеља Мрамор и Крушце, обухватајући блокове који представљају урбано језгро посматраних насеља. Поред објеката јавне намене, претежна намена у оквиру центара биће стамбено - пословна са услужним функцијама.

З/1.2. Специјализовани центар - планира се специјализовани пословни центар у радној зони Вулкан-Запад, која обухвата постојећу индустријску зону Вулкан и планиране пословно-производно-трговинске и пословно-трговинске комплексе.

Табела 2: Биланси претежних намена површина у планираном грађевинском подручју

Ознака	Намена	ПЛАН укупно (ха)	у односу на укупну површину Плана (%)
	ПОВРШИНА ПОДРУЧЈА ПЛАНА	971,96	100,00
	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ	837,95	86,21
	Површина саобраћајница	58,41	6,01
	Водно земљиште	133,07	13,69
А/1.	ЈАВНЕ СЛУЖБЕ	0,61	0,06
А/1.1.	Основно образовање	0,43	0,04
А/1.2.	Управа и државни органи	0,18	0,02
Б/1.	СПОРТ И ФИЗИЧКА КУЛТУРА	10,08	1,07
Б/1.1.	Спортско-рекреативни центар	7,54	0,78
Б/1.2.	Спортски терен	2,54	0,29
В/1.	КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ	2,62	0,27
В/1.1.	Гробље	1,68	0,17
В/1.2.	Сточна пијаца	0,94	0,10
Г/1.	ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ	128,17	13,19
Г/1.1.	Заштитно зеленило	128,17	13,19
Д/1.	СТАНОВАЊЕ	278,36	28,64
Д/1.1.	Становање умерених густина у приградским насељима	278,36	28,64
Ђ/1.	ПОСЛОВНЕ И РАДНЕ ЗОНЕ	291,89	30,03
Ђ/1.1.	Индустрија и радна зона	24,18	2,49
Ђ/1.2.	Пословно-трговински комплекс	78,87	8,11
Ђ/1.3.	Пословно-производно-трговински комплекс	188,84	19,42
Е/1.	УГОСТИТЕЉСТВО И ТУРИЗАМ	1,35	0,19
Ж/1.	Планирана површина за даљу разраду кроз ПДР-постојеће клизиште	67,41	6,94

2.1

3. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, КАО И УСЛОВИ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ

Дефинисање и диференцијација грађевинског земљишта јавне намене, подразумева проглашавање постојећег земљишта јавне намене и додавање плански предвиђеног земљишта јавне намене, са циљем да се за јавни интерес и јавни сектор обезбеди до 30% грађевинског земљишта.

За планско подручје, грађевинским земљиштем јавне намене (постојеће и планско) са режимом успостављања заједничког интереса и експлоатације за јавне потребе, обухваћени су:

а) *површине, објекти и комплекси од јавног интереса*: комплекси у функцији основног образовања, државни органи, спортски терени и спортско-рекреативни центар, комуналне делатности;

б) *саобраћајне површине и терминали*;

в) *јавно зеленило*;

г) *инфраструктурни коридори, мреже, површине и објекти*;

д) **водотокови**: регулациони појас реке Јужне Мораве.

Границе овако дефинисаног грађевинског земљишта јавне намене и елементи за њихово обележавање саставни су део графичког приказа Плана карта бр. П.2.1: "Саобраћајно решење са регулационим, нивелационим и аналитичко-геодетским елементима" и бр.П.2.2: "Саобраћајно решење улица и површина јавне намене са аналитичко-геодетским елементима").

У случају потребе за повећањем површина са функцијом грађевинског земљишта јавне намене или престанка потребе за делом планиране или реализоване јавне намене, допуштена је промена уз планско и правно регулисање, при чему се објектима јавне намене сматрају објекти намењени за јавно коришћење и могу бити објекти јавне намене у јавној својини по основу посебних закона (линијски инфраструктурни објекти, објекти за потребе државних органа, органа територијалне аутономије и локалне самоуправе итд.) и остали објекти јавне намене који могу бити у свим облицима својине (болнице, домови здравља, домови за старе, објекти образовања, отворени и затворени спортски и рекреативни објекти, објекти културе, саобраћајни терминали, поште и др.).

Парцеле свих саобраћајница одређене су регулационим линијама.

Регулационе линије које одвајају површине јавне намене од површина друге јавне и остале намене приказане су на графичком приказу Плана карта бр.П.2.2: "Саобраћајно решење улица и површина јавне намене са аналитичко-геодетским елементима").

2.1.3.1. Услови за уређење површина јавне намене

Сви објекти јавних намена морају бити изграђени у складу са важећим законским прописима који конкретну област уређују (здравство, школство, комунални садржаји и друге јавне намене). При пројектовању и грађењу објеката за јавно коришћење као и прилаза до њих обавезно се придржавати важећег Правилника о техничким стандардима приступачности.

За изградњу објеката јавне намене као и реконструкцију већег обима обавезна је израда урбанистичког пројекта којим ће се детаљније разрадити услови за изградњу, тако да исти својим изгледом, габаритом, спратношћу, материјалима и односом према регулационој и грађевинској линији буду уклопљени у постојећу урбану матрицу и амбијенталне и архитектонске карактеристике средине.

Поред јавних служби на земљишту јавне намене могуће је наведене делатности обављати и у приватном сектору, на земљишту остале намене у склопу осталих зона преовлађујуће намене, као комплементарни садржаји по условима који важе у тим зонама.

2.1.3.2. Регулационе линије улица, површине јавне намене и грађевинске линије за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације

План у највећој мери преузима регулационе елементе улица, површина јавне намене и грађевинске линије постојеће изграђености. Задржан је део регулативе већ изграђеног простора, као и регулациони елементи улица, површина јавне намене и грађевинских линија.

Регулационе линије улица и површина јавне намене дате су на графичком приказу Плана, Карта П.2.2.: "Саобраћајно решење улица и површина јавне намене са аналитичко-геодетским елементима". Регулационе линије које се поклапају са катастарским међама означене су светло-плавом бојом, а регулационе линије које се не поклапају са катастром, тамно-плавом бојом.

У случају неусаглашености фактичког стања са Планом, може се при издавању локацијских услова, извршити корекција планских елемената према фактичком стању и то тако да се регулациона ширина саобраћајница може повећавати до обухватања површина јавне намене, у складу са катастарским стањем. Смањење предметним Планом дефинисаних регулационих ширина саобраћајница није дозвољено.

Грађевинска линија се односи на планирану изградњу, уз поштовање катастарског стања изграђености објеката. У том смислу, у ситуацијама где грађевинска линија прелази преко постојећег објекта, не подразумева се рушење тог објекта, већ његово задржавање у постојећим габаритима, као и могућност хоризонталне и вертикалне надградње, уз поштовање нове грађевинске линије и осталих услова изградње датих овим Планом.

Грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације дате су на графичком приказу Плана Карта П.5: "Урбанистичка регулација са грађевинским линијама".

2.1.3.3. Нивелационе коте раскрсница улица и површина јавне намене (нивелациони план) за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације

Нивелационе коте нивелета раскрсница улица и површина јавне намене у директној су корелацији са kotaма терена и постојећим нивелетама изведених саобраћајница и осталим површинама јавне намене. За новопланиране саобраћајнице, као и оне за које не постоји висинска представа, сматра се да се kota нивелете поклапа са котом терена.

Апсолутне вредности kota нивелете приказане су на карти бр.П.2.1.: „Саобраћајно решење са регулационим, нивелационим и аналитичко-геодетским елементима“.

2.1.3.4. Услови за уређење зелених површина

Основни циљ подизања и уређења насељског зеленила своди се на:

- оспособљавање постојећих зелених површина одређеном врстом за обављање основних функција,
- формирање недостајућих структура зеленила упоредо са развојем будућих насељских структура и садржаја у њима,

- све структуре зеленила насеља међусобно повезати са зеленилом ван грађевинског подручја (пољопривредним земљиштем).

Минималан ниво озелењености насеља у складу са законским минимумом, износи 11% (однос зелених површина према броју становника).

Планирано је повећање квантума свих категорија зеленила у насељу и повезивање у систем зелених површина.

Озелењавање насеља усмерити на формирање и реконструкцију свих форми јавног зеленила (парк, улично зеленило, тргове и скверове у оквиру становања и саобраћајних намена).

Остале категорије зеленила формирати у оквиру њихових основних намена (радних површина, школа и предшколске установе и др.).

Главна функција ових зелених површина је смањење неповољних услова у циљу ублажавања доминантних ветрова, смањење индустријског загађења, негативног дејства саобраћаја и везивање земљишта и заштите од ерозије.

Пратеће зеленило у оквиру намене индустрија и радна зона - на осталом грађевинском земљишту, у оквиру радних површина зелене површине формирати у пејзажном стилу садњом дендролошких врста отпорних на гасове, дим и прашину. Изабрати врсте према еколошким карактеристикама производње, карактеру и концентрацији штетних материјала, као и врсте које одговарају станишним условима. За заштитно зеленило ободом комплекса употребити аутохтону вегетацију. Применити лишћарске врсте средњег узраста сребрног и црвеног лишћа које су отпорније од осталих лишћарских и четинарских врста. У овој зони није дозвољена садња биљака које могу имати негативни утицај на технику производње то су: женски примерци топола, бреза, граб, храст, јасика, смрча, бор и клека.

Ширина заштитног појаса у односу на извор буке, према стамбеним објектима при нивоу буке ван објеката од 80 dbI, треба да одговара ширини од 150м. Пошто је то релативно велика површина која се узима од укупног простора, ту се могу лоцирати гараже, складиште и административни објекти. Ширина појаса за ниво буке од 60 dbI несме бити мања од 20м.

Избор врста за заштитно зеленило је одређен биљно географским, фитоценолошким и станишним условима. Потребно је изабрати дендролошки материјал отпоран на природне и новостворене услове.

Пратеће зеленило у оквиру намене пословно-трговински комплекс - у оквиру парцела потребно је планирати зеленило, које треба лоцирати по ободу парцеле. Ове површине планирати као апсорпционе појасеве за заштиту околине, али и као спољну заштиту објеката унутар комплекса као и између појединих групација или објеката појединачно. У зонама делатности пожељно је пратеће зеленило унутар комплекса од четинарских врста као што су: *Picea omorica*, *Picea pungens*, *Picea abies*., или озелењавање високим лишћарима, као што су: *Acer platanoides*, *Tilia*

cordata, *Acer pseudoplatanus*, *Fraxinus excelsior* "Globosa", *Platanus x acerifolia*.

Пратеће зеленило у оквиру намене пословно-производно-трговински комплекс - у склопу радне зоне, формираће се тзв. зелене површине ограниченог коришћења, унутар парцела радних садржаја. На свакој грађевинској парцели морају се обезбедити зелене површине, које треба одговарајуће дортикултурно уредити. Формирати групе аутохтоних врста око производних погона и заштитног зеленила. Заштитни појас према становању формирати у ширини од 20 м и поставити ограду од високих цветинара (зелена завеса) према суседним парцелама дуж бочних граница парцела према суседима у ширини од минимум 1,5м. Заштитни појас је обавезано поставити дужином јужне границе парцела, према пољопривредном земљишту и по ободу парцела према суседима одграду од четинара ширине минимум 1,5м .

Заштитни појасеви се формирају од 7-8 редова и имају ширину 17,5-20 метара. Средином појаса сади се дрвеће главне врсте (високи лишћари и четинари), на боковима – пратећа (лишћари средње висине), а затим шибље; између дрвенасто – жбунастог материјала земљиште се покрива травњаком од најотпорнијих врста (*Dactylis glomerata*, *Bromus secalinus*, *Avena* sp., *Arrhenatherum elatius*, *Phleum pratense* i др), у правцу доминантних ветрова са узаним пропустима. Ширина појаса за ниво буке од 60 dbI несме бити мања од 20 м. Декоративне врсте дрвећа и шибља које је прилагођено условима средине, применити око објеката, паркинга, платоа и саобраћајница, у складу са просторним могућностима.

Предлог врста:

Високи, средњевисоки, нижи лишћари:

- *Acer pseudoplatanus* (јавор)
- *Fraxinus excelsior* (јасен)
- *Ulmus pumila* (брест) итд.

Високи и средњевисоки четинари:

- *Abies alba* (јела)
- *Pinus nigra* (црни бор)
- *Cedrus atlantica*, *C. deodora* (кедар) итд.

Зимзелене и четинарске врсте за формирање ограде:

- *Pirocantha coccinea*
- *Buxus sempervirens*
- *Berberis juliana*
- *Taxus baccata*
- *Chamaecyparis lawsoniana*
- *Juniperus virginiana*

У зони заштитног зеленила могуће је постављање урбаног мобилијара (канте за смеће, канделабри и сл.).

Дрвеће и шибље садити према техничким нормативима којима се прописује удаљеност од одређених инсталација:

Табела 3: Технички нормативи којима се прописује удаљеност од одређених инсталација

	Дрвеће	Шибље
Водовода	1,5 m	
Канализације	1,5 m	

Електрокаблова	до 2,5 m	0,5 m
ТТ мреже	1 m	
Гасовода	1,5 m	

Дрвеће садити на удаљености 2,0 m од коловоза, а 4,5-7,0 m од објеката. Избор дендролошког материјала оријентисати на аутохтоне и предложене врсте. Однос лишћара и четинара треба да буде 5:1, а саднице треба да буду I класе, мин. 4-5 година старости.

2.1.4. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

2.1.4.1. Саобраћајне површине и терминали

Саобраћајне површине обухватају улице, тргове, стазе, комуникације, скверове, паркинге за аутомобиле, аутобусе, камионе/теретна возила, пијаци аутомобила и сл.

Саобраћајно решење у грађевинском подручју заснива се на поштовању планског основа за израду Плана, постојећу изграђеност објеката, као и планска решења, у циљу стварања услова за формирање грађевинских парцела, изградње и опслуживања грађевинског подручја у складу са концепцијом уређења простора. У изграђеном подручју постоји ограничење за ширење попречних профила саобраћајница. Двосмерне саобраћајнице су ширине коловоза минимум 5,5m а једносмерне ширине коловоза минимум 3,5m. Ширина тротоара је променљива. Саобраћајна мрежа планирана је уз поштовање принципа обезбеђивања приступа и формирања грађевинских парцела.

Државни путеви:

Подручје Плана генералне регулације са источне стране тангира постојећи **аутопут Е-75 - државни пут 1.А реда бр.1** у дужини од око 3,1 km. Траса државног пута није у захвату Плана и иста се у потпуности задржава уз поштовање заштитне зоне.

У захвату Плана су деонице Општинских путева и то:

- Општински пут **О-5** у дужини од око 2,2 km који спаја насеља 9. Мај и Лалинац .
- Општински пут **О-7.3** у дужини од око 2,0 km који спаја насеља Лалинац и Трупале .
- Општински пут **О-6** у дужини од око 7,0 km који спаја насеља Мрамор и Крушце са насељем Суповац.
- Општински пут **О-5.1** у дужини од око 2,8 km који спаја насеља Мрамор и Александрово.

Мрежа саобраћајница планирана је на основу намене површина, броја становника и очекиване мобилности становништва као и на основу предложене урбанистичке структуре насеља.

Саобраћајна мрежа представља саставни део читаве просторне концепције. Обзиром на величину и карактер насеља и обим саобраћаја, планирана је мрежа примарних и секундарних саобраћајница.

Мрежа градских саобраћајница

Улична мрежа унутар границе Плана формирана је стихијски у насељима Лалинац, Мрамор и Крушце. Обзиром на величину и карактер насеља

дефинисана је мрежа примарних и секундарних саобраћајница.

Међусобни укрштаји градских саобраћајница и њихов укрштај са саобраћајницама нижег реда су у нивоу.

Мрежа саобраћајница на подручју Плана постављена је тако да задовољи следеће захтеве:

- обезбеђење простора у профилу улице за изградњу тротоара (где год је то могуће);
- максимално коришћење постојећих профила саобраћајница;

- безбедно и неометано одвијање саобраћаја уз обезбеђење одговарајућег одводњавања са саобраћајних површина.

Комплетну уличну мрежу можемо поделити у две групе и то:

Примарна улична мрежа

Примарну уличну мрежу чине саобраћајнице које повезују насеља односно које су проглашене као Општински путеви и имају транзитни карактер кроз насеља. Ове саобраћајнице пролазе кроз целине са различитим наменама, па је и регулациона ширина прилагођена расположивом простором.

Минимална ширина коловоза сабирних саобраћајница планирана је за двосмерни саобраћај и износи 5.5m а ширина тротоара је углавном променљива. На местима где је већа ширина расположивог простора у попречном профилу планиран је зелени појас. И остале сабирне саобраћајнице у насељу на постојећим и новим трасама планиране су за одвијање двосмерног саобраћаја са минималном ширином коловоза 5.5m и углавном променљивим ширинама тротоара.

Секундарна улична мрежа

У оквиру Плана приступне улице су предвиђене за једносмерни (двосмерни) саобраћај са коловозом минималне ширине 3,5m(5.5m) и тротоарима променљиве ширине. Ширина коловоза мања од 5,5m је у изграђеним деловима насеља где би свако проширење профила захтевало рушење изграђених објеката. Све приступне улице са ширином коловоза од 3,5m предвиђене су за једносмерни саобраћај.

Унутар изграђеног подручја, где би и приступне улице ширине коловоза од 3,5m изазвале рушење изграђених стамбених објеката, планирани су пешачко-колски прилази променљиве регулационе ширине.

Бициклички саобраћај

У захвату Плана, унутар изграђеног простора насеља јавља се проблем недостатка простора за проширење профила саобраћајница, тако да је немогуће планирати бициклички саобраћај на одвојеним површинама унутар профила саобраћајница. Бициклички саобраћај одвијаће се унутар планираних профила саобраћајница. На делу

Општинског пута О-5, који повезује насеља Ново Село и Лалинац, планирана је бициклическа стаза у тротоару.

2.1.4.2. Електроенергетска мрежа

Кроз јужни део подручја Плана пролазе следећи далеководи:

- ДВ 110 kV, ТС "Ниш 1" - ТС "Алексинач",
- ДВ 110 kV, ТС "Ниш 1" - Крушевац,
- ДВ 35 kV, ТС 110/35 kV "Ниш 1" - ТС 35/10 kV "Мерошина", са одвајањем за ТС 35/10 kV "Мрамор".

Напајање објеката у захвату Плана врши се из трафостанице вишег напонског нивоа ТС 35/10 kV "Мрамор", а која се налази у јужном делу подручја захвата Плана.

Из трафостанице 35/10 kV "Хладњача", полази пет извода 10 kV и ова мрежа 10 kV тренутно снабдева већи део потрошача у захвату Плана. Због великих дужина извода велики су падови напона у ваздушном делу мреже као и губици, те је неопходна реконструкција постојећих извода повећањем пресека проводника. Нови потрошачи у захвату Плана а пре свега у производно-пословним блоковима ће се напајати са ове трафостанице и то полагањем каблова по новим трасама као и по трасама већ постојећих каблова и ова мрежа у будућности мора бити претежно подземна.

У захвату Плана је изграђено око 25 трафостаница 10/0,4 kV. Трафостанице 10/0,4 kV су различитих типова: зидане, типске МБТС, КБТС, СТС, "кула". Уграђени трафои су снага од 250 kVA, 400 kVA, 630 kVA и 1000 kVA. Снабдевање постојећих корисника у захвату Плана и даље ће се вршити из наведених трафостаница док ће се за нове кориснике изградити нове трафостанице са новопланираним 10 kV-ним изводима.

За далеководе се обезбеђују следеће заштитне зоне (коридори):

- заштитна зона далековода напонског нивоа 110 kV је ширине 60,0 m (са обе стране вода од крајњег фазног проводника 2 x 25,0 m),
- заштитна зона далековода напонског нивоа 35 kV је ширине 36,0 m (са обе стране вода од крајњег фазног проводника 2 x 15,0 m).

У складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Сл. Лист СФРЈ", бр. 65/88 и "Сл. Лист СРЈ", бр. 18/92), по правилу је могућа изградња објеката (који нису намењени за трајни боравак људи) и друге инфраструктуре у коридору заштитног и извођачког појаса далековода. Обавеза инвеститора је да у фази планирања, пројектовања и изградње објекта или инфраструктуре прибави услове, сагласност и по потреби обезбеди надзор од стране електропривредног предузећа надлежног за изградњу/газдовање далеководом.

Власници и носиоци других права на непокретностима које се налазе у заштитном појасу, испод, изнад или поред енергетског објекта не могу предузимати радове или друге радње којима се онемогућава или угрожава рад енергетског објекта без претходне сагласности енергетског субјекта који је власник, односно корисник енергетског објекта.

У коридору (заштитној зони) далековода не дозвољава се подизања објеката високоградње као ни подизање засада виших од 3,0 m. У делу вода где

постоје објекти високоградње и на прелазима саобраћајница, морају се задовољити прописана хоризонтална и вертикална одстојања а сам вод мора имати појачану механичку и електричну сигурност.

Планиране трафостанице 10/0,4 kV градити грађевинских димензија за снагу 630/1000 kVA, као слободностојећи објекат или у оквиру објекта. На просторима становања и друштвеним делатностима, трафостанице 10/0,4 kV су слободностојећи и типски објекти. У пословним (радним) зонама трафостанице могу бити и слободностојећи објекти и у оквиру објекта.

Постојеће трафостанице 10/0,4 kV се у принципу задржавају, с тим да се могу реконструисати или заменити новом типском уз постојећу или у њеној непосредној близини.

За локације за које није планирано цепање парцеле за објекте јавне намене, локација трафостанице ће се утврђивати споразумом власника парцеле и инвеститора и/или електродистрибутивног предузећа и кроз даљу урбанистичку разраду.

За слободностојећи објекат трафостанице 10/0,4 kV обезбедити парцелу димензија 5,5 x 6,5 m. До трафостанице 10/0,4 kV (и слободностојеће и у објекту) обезбедити колски приступ изградњом приступног пута најмање ширине 3 m до најближе јавне саобраћајнице.

Мрежу 10 kV радити као подземну кабловску и то код полагања нових извода као и код реконструкције постојећих извода 10 kV. Електроенергетске каблове полагати у простор регулације улица односно у простор тротоара у оквиру регулација. При преласку каблова преко саобраћајница, исте полагати у кабловнице или пластичне цеви. На местима преласка каблова постављати кабловнице или пластичне цеви са најмање дуплим бројем отвора у односу на број положених каблова, ради будућег sukcesивног полагања каблова.

У свим планираним саобраћајницама извести инсталације јавног осветљења, са светлотехничким карактеристикама зависно од ранга саобраћајнице.

Мрежу 0,4 kV на просторима вишепородичног становања радити као кабловску, а у просторима породичног и вишепородичног становања мрежа може бити и надземна и кабловска. Како мрежа 0,4 kV од трафостаница до места прикључка на објекту купца спада у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола (члан 145. Закона о планирању и изградњи) већ се радови врше на основу решења којим се одобрава извођење радова, то је могуће издавање решења за градњу каблова 0,4 kV и за деонице каблова који нису дати на графичком прилогу ако инвеститор обезбеди документацију предвиђену чланом 145. закона.

2.1.4.3. Телефонска мрежа Фиксна телефонија

Подручје Плана опремљено је приступном телефонском мрежом комутација у насељима Мрамор и Лалинац које се налазе у захвату Плана али и Мраморско Брдо која се налази ван захвата Плана.

Основни циљ савремених телекомуникационих мрежа је скраћивање претплатничке петље и приближавање широкопојасне мреже корисницима услуга. На основу ових интенција у организацији фиксне телефонске мрежа на подручју захвата Плана ће се извршити нова конфигурација комутационих центара на просторима изведених мрежа и просторима нове изградње. Поред овога обезбеђење потребног броја телефонских прикључака за кориснике у захвату Плана

извршиће се полагањем телекомуникационих каблова са постојеће приступне мреже реонског разделника и/или инсталирањем новог мултисервисног приступног чвора (MSAN) или мини IPAN уређаја (ови уређаји, који замењују класични MSAN/DSLAM уређај, би снабдевали мањи број корисника на мањем подручју, радијуса неколико стотина метара). Активни уређаји ће се на вишу раван телекомуникационе мреже повезати оптичким кабловима без металних елемената а до корисника се полажу бакарни или оптички каблови. Нове претплатничке каблове полагати по трасама постојећих ТК каблова и по новопланираним трасама (у оквиру планираних регулација и саобраћајница). Телекомуникациони каблови се по правилу полажу подземно у ровове димензија према техничким прописима и условима грађења али је могуће полагање и у мини ровове који су само у оквиру уређених тротоарских површина, уређених пешачких стаза и прелаза саобраћајница уколико технички услови осталих инфраструктурних и саобраћајних система то дозвољавају.

С обзиром да се Планом одређује само начелна намена по блоковима и да ће се реалне потребе корисника одредити тек реализацијом конкретне специфичне делатности, дозвољава се изградња линијске оптичке телекомуникационе инфраструктуре и објеката и ван постојећих и планираних траса у складу са потребама и специфичностима корисника а нарочито у зони будућег робно-транспортног центра.

Сви мултисервисни приступни чворови биће повезани са постојећим комутационим центрима оптичким кабловима у топологијама "звезда" или "прстен".

Развој технологије и увођење нових концепата у телекомуникациону мрежу (децентрализација мреже, MSAN платформе, IP технологије) омогућио је настанак нових сервиса (на бази преноса података, тона и слике - triple play). Потребе за остваривањем нових сервиса "triple play" и остваривање високих битских протока (изузетно велике брзине преноса чак до 20 Mb/s), узрокује потребу за смањење претплатничке петље од 0,5 km до 1 km.

За одређивање потребног броја телефонских прикључака препоручује се да се користи принцип:

- за сваки стан 1,5 телефонски прикључак,
- за пословање на сваких 30-50 m² корисне површине по један телефонски прикључак.

Истурене комутационе степене (MSAN) који се изводе као "outdoor" ормани, постављати на бетонске темеље одговарајућих димензија (сагласно типу кабинета), у начелу површина око 6 m². Парцела истуреног комутационог степена мора да има приступ на површину јавне намене. У оквиру темеља за смештај кабинета изградити ревизионо окно димензија 80 x 80 x 90 cm, због лакшег прихвата каблова и њиховог увођења у "outdoor" кабинет. У кабинет се смешта комутациона опрема, систем преноса, исправљач, батерије и разделник. MSAN кабинет се напаја електричном енергијом са насељске мреже 0,4 kV. Комплекс MSAN-а оградити транспарентном оградом (бетонска сокла висине 0,5 m и металана ограда висине 1,2 m).

За истурене комутационе степене (MSAN) који се изводе као "indoor", обезбедити просторију одговарајуће површине (10 - 15 m²) и висине (2,6 - 2,8 m) у оквиру објекта (стамбеног, стамбено-пословног,

пословног) до које постоји приступ за "улазак" каблова и опслуживање.

За полагање телекомуникационих каблова у ров полагати полиетиленске цеви одговарајућег пречника које ће послужити као заштита или резерва за касније "удувавање" оптичког кабла.

Наведени телекомуникациони објекти спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола (члан. 145. Закона) већ се радови врше на основу решења којим се одобрава извођење радова, поред овога је могуће и издавање решења за истурене комутационе степене (MSAN) и за деонице каблова који нису дати на графичком прилогу, ако инвеститор обезбеди документацију предвиђену Законом.

Мобилна телефонија

Мобилне телекомуникације треба да пруже пре свега говорне интерактивне међукорисничке услуге, кратке поруке, информационе услуге, услуге преноса података итд., у свако време и скоро у свим условима.

На територији обухваћеном планом изграђене су базне станице сва три оператера јавне мобилне телефоније, и исто је добро покривено сигналимa ових оператера.

Даљи развој мрежа мобилне телефоније треба да се занима на побољшању покривености 3G и 4G сигналом и увођењу нових сервиса великих битских протока и угушћивањем мрежа базних станица са мањим снагама предајника сва три оператера.

Плански одређена локације за базну радиостаницу је дата координатама X=7 564319,88 Y=4 800213,52 и она се налази у близини комутације MSAN Лалинац. Поред ове локације планиране су и локације у комплексу Austrotherm, комплексу Стари Вулкан као и у комплексу Морава Крушце.

Све базне радиостанице свих оператера пројектовати и градити са примопредајницима малих снага, због смањења електромагнетног зрачења и мањег утицаја на животну средину. Ово ће изазвати већу густину објеката базних станица, како због малих снага примопредајника тако и због могућности покривања мањих одређених простора. Избор оптималне локације ће бити могућ тек после одређених мерења, те се локације истих не могу утврђивати просторним (урбанистичким) плановима. Базне радиостанице које се граде на отвореном простору обавезно оградити жичаном транспарентном оградом висине до 2,2 m. Забрањује се постављање антена и уређаја базних станица на фасадама објеката, док је дозвољено њихово постављање на адекватне носаче или стубове на крововима објеката с тим да је kota уградње већа од висине суседних објеката и у складу са законом и прописима који се тичу нејонизујућег зрачења.

Објекти мобилне телефоније спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола већ се извођење радова регулише члановима 144. и 145. Закона о планирању и изградњи.

Кабловско - дистрибутивни систем (КДС)

Кабловско - дистрибутивни систем (КДС) у својој основној улози врши пренос, емитовање и дистрибуцију радио и ТВ програма. КДС обезбеђује својим корисницима и следеће сервисе: интернет, телеметрију, видео на захтев, видео-надзор, говорни сервис и др.

Постојећа мрежа кабловског дистрибутивног система неразвијена је и изведена углавном ваздушно и без одговарајуће грађевинске дозволе.

Кабловски дистрибутивни систем где год техничке могућности то дозвољавају изградити подземно (кабловски) у рову потребних димензија у регулационом профилу постојећих и планираних саобраћајница, а у складу са техничким условима.

За објекте кабловског дистрибутивног система обавезна је израда урбанистичких пројеката за њихово постављање на парцелама које су неизграђене а за остале случајеве спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола већ се извођење радова регулише члановима 144. и 145. Закона.

2.1.4.4. Гасификација и топлификација

Снабдевање подручја града Ниша природним гасом планирано је из два правца и то: из правца севера преко изграђене ГМРС "Ниш 1" и из правца истока из планиране ГМРС "Ниш 2", са формирањем основног прстена примарне градске гасоводне мреже у ужем градском ткиву и гранањем од прстена у правцу истока (ка Нишкој Бањи) и правцу запада (Радна зона "Вулкан" и Поповац).

У обухвату плана нема изграђених топлотних и гасоводних дистрибутивних мрежа и припадајућих објеката. Објекти се топлотном енергијом снабдевају индивидуално. У обухвату плана изграђен је магистрални гасовод МГ-11 Ниш-Лесковац-Врање.

С обзиром на велику инвестициону цену изградње централизованог система топлификације, развој топлификационе мреже се усмерава ка комплексима концентрисане изградње и велике густине становања (вишепородично становање, пословни и јавни објекти). Због тога се не планира изградња централизованог система топлификације у обухвату Плана, осим изградње блоковских и индивидуалних котларница у стамбеним блоковима као и пословним и индустријским комплексима уколико се за то укаже потреба. Након изградње гасоводне мреже и објеката у функцији гасовода планирано је прикључивање свих евентуалних блоковских котларница на гасоводну мрежу чиме би се смањило аерозагађење у захвату Плана и повећала њихова енергетска ефикасност.

Изградњом примарне градске гасоводне мреже и мерно-регулационих станица за широку потрошњу створиће се услови за убрзани развој система дистрибуције природног гаса и заокруживање система снабдевања топлотном енергијом у обухвату плана. Снабдевање природним гасом смањиће број корисника који користе електричну енергију за загревање објеката, чиме ће се омогућити растерећење електроенергетског система.

Укидање индивидуалних ложишта на течна и чврста горива, и њихова конверзија на природни гас смањиће загађење животне средине у обухвату Плана.

За потребе становништва и индустрије предвиђена је изградња мерно-регулационих станица широке потрошње. Од ових мерно-регулационих станица вршиће се дистрибуција природног гаса до индивидуалних и индустријских потрошача у захвату Плана.

У обухвату Плана, изградиће се мерно-регулациона станица (МРС) "РЗ Мрамор", МРС "Лалинац" и МРС „Вулкан“.

У обухвату Плана остаје да важи "План детаљне регулације дистрибутивног гасовода од тачке Н1 на дистрибутивној гасоводној мрежи "Индустријска зона Доње Међурово" до МРС "Вулкан" у кругу фабрике "Вулкан" у Нишу" ("Службени лист Града Ниша", 90/15).

Поред наведених мерно регулационих станица, дозвољава се у случају потребе и изградња мерно регулационих станица у индустријским комплексима за индивидуалне потребе корисника.

Планиран је наставак изградње примарне гасоводне мреже средњег притиска. Све планиране мерно-регулационе станице ће се преко планираног гасовода средњег притиска прикључити на постојећу примарну градску гасоводну мрежу. Динамика развоја дистрибутивних мрежа и мерно регулационих станица условљена је развојем примарне градске гасоводне мреже у захвату плана и потребама потрошача.

Планом је предвиђен неопходан број МРС, а на графичком прилогу је оквирно одређена њихова локација. Оквирне димензије мерно-регулационих станица су 10 m x 15 m. Изградња МРС за широку потрошњу и гасификација насеља смањиће загађење животне средине у захвату плана. Тачне локације мернорегулационих станица одредиће се даљом урбанистичком разрадом (Урбанистичким пројектима). Уколико то није могуће, локације мерно регулационих станица (МРС) и припадајућих гасовода средњег притиска одредиће се изразом Планава детаљне регулације. У случају потребе за додатним мерно регулационим станицама које нису предвиђене овим планским документом, локације истих ће се заједно са припадајућим гасоводима одредити изразом Планава детаљне регулације.

Како дистрибутивна гасоводна мрежа ниског притиска, уколико се налази или планира у оквиру регулације улица, спада у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола већ се радови врше на основу решења којим се одобрава извођење радова, могуће је издавање решења и за за деоницу која није дата на графичком прилогу уколико за то буде било потребе под условом да инвеститор обезбеди документацију предвиђену Законом о планирању и изградњи.

Сви прикључци објеката на дистрибутивну мрежу ниског притиска спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола, и решаваће се у складу са Законом о планирању и изградњи.

Заштитна зона за примарну градску гасоводну мрежу износи 3m са обе стране, мерено од ивице гасовода, а зона заштите за секундарну (дистрибутивну) мрежу је 1m са обе стране. У овим зонама је забрањена изградња објеката супраструктуре. Дозвољена је изградња саобраћајница и инфраструктурних мрежа у заштитним зонама примарне градске гасоводне мреже средњег притиска и дистрибутивне гасоводне мреже ниског притиска уз сагласност власника (оператера) гасоводне мреже. У случају потребе, трасу гасовода и припадајуће објекте у оквиру и ван јавних површина утврђених овим Планом могуће је утврдити и изразом Плана детаљне регулације.

Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025 у обухвату Плана планирана је изградња продуктовода за транспорт нафтних деривата Ниш-Димитровград. Траса продуктовода се планира у заштитном појасу постојећег магистралног гасовода МГ-10 Ниш-Димитровград. Тачна траса утврдиће се и детаљно обрадити Планом детаљне регулације.

Сви новопланирани објекти морају да задовољавају све прописе везане за енергетску ефикасност објеката. (Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011) и Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС“, бр. 69/2012 од 20.7.2012. године))

ОБНОВЉИВИ ИЗВОРИ ЕНЕРГИЈЕ

Подручје у захвату Плана спада у подручја са великим бројем сунчаних дана у току године и великом просечном дневном енергијом глобалног сунчевог зрачења, што представља велики потенцијал за експлоатацију сунчеве енергије.

Просечна годишња вредност дневне енергије сунчевог зрачења за територију која се налази у захвату плана износи од 4 до 4.2 kWh/m² (хоризонтална мерна површина), а вредности се крећу од 4.6 до 4.8 kWh/m² (мерна површина под углом 30о према југу) тако да подручје плана спада у подручја повољна за експлоатацију енергије сунца.

Потребно је урадити техноекономске анализе и мерења које ће показати исплативост великих инвестиција у производњу електричне енергије из енергије сунчевог зрачења на територији у захвату Плана као и за то погодне локације.

Коришћење соларних колектора за добијање санитарне топле воде у домаћинствима, пословним и индустријским објектима је један од начина једноставног и ефикасног коришћења сунчеве енергије.

У домену пољопривредне производње енергија сунца се може користити за грејање пластеника и стакленика употребом соларних колектора.

Коришћење ветра као алтернативног извора енергије условљено је пре свега снагом ветра на подручју обухваћеном границама Плана, али и локацији и економској исплативости транспорта те енергије до потрошача. Подручје захвата Плана спада у подручја са средњом годишњом снагом ветра од 100-200 W/m² (на висини од 100м), што га сврстава у подручја са осредњим капацитетима за производњу енергије коришћењем снаге ветра. Потребно је извршити детаљна мерења интензитета ветра и урадити студије које ће показати евентуалну исплативост изградње ветрогенератора, као и најповољније локације за изградњу у захвату плана. Ветропаркови се могу градити на одговарајућим локацијама у захвату Плана уколико испуњавају услове у складу са важећим прописима.

Као неопходан предуслов изградње ветроелектрана треба предвидети њихово прикључење на преносну мрежу одговарајућег капацитета.

Биомаса представља биоразградив део производа и остатака у пољопривреди (биљне и животињске супстанце), отпада и остатака у шумарству, као и биоразградив део градског и индустријског отпада. Подразумева се да ови отпаци не садрже штетне и опасне материје у себи. Због трошкова транспорта биомасу на овом простору треба користити углавном у непосредној близини настанка ових сировина ради задовољавања енергетских потреба објеката пољопривредне производње. Поред овога, прерађена биомаса у виду брикета и пелета може се ефикасно користити у котларницама на територији Општине као замена за друге врсте енергената.

2.1.4.5. Водоводна мрежа

Водоснабдевање на планском подручју врши се из градског система. Насеље Лалинац повезано је цевоводом пречника АЦ Ø250mm са насељем Ново Село, а насеље Мрамор преко цевовода пречника АЦ Ø300mm. У односу на висинске зоне водоснабдевања у већем делу града, на подручју Мрамора и Крушца оне су другачије због великог губитка притиска. Тако је за ова два насеља успостављена I зона до 185 m.n.m, II од 185 до 230 m.n.m и III од 230 до 280 m.n.m. Водоснабдевање I висинске зоне врши се директно из нишког система. Друга висинска зона снабдева се препумпавањем воде из пумпне станице лоциране на делу катастарске парцеле бр.1930/1 КО Мрамор до резервоара лоцираног на кп.бр.1710/12 КО Мрамор. Запремина резервоара је 160 m³ (60m³+100 m³) са котом дна на 249 m.n.m и котом прелива на 252 m.n.m. Уз резервоар налази се и пумпна станица за трећу висинску зону насеља Мрамор и Мраморски Поток, којом се вода потискује потисно-дистрибутивним цевоводом до резервоара на кп.бр. 2176 КО Мраморски Поток, ван планског обухвата. За цео "мраморски" систем водоснабдевања, који обухвата постојеће објекте пумпне станице, резервоаре "Мрамор" и "Мраморски поток" и потисно дистрибутивне цевоводе **остаје да важи "ПДР потисног цевовода Мрамор – Мраморски Поток, резервоара и разводне мреже у насељу Мраморски Поток" ("Сл. Лист града Ниша", бр. 41/08).**

Разводна мрежа у насељу Мрамор је недовољног капацитета с обзиром на противпожарну заштиту, тако да се планира реконструкција, тј. изградња нове мреже.

Мрежа у селу Крушце је стара, већим делом изведена од азбесноцементног цевовода разних пречника. На мрежи су регистрови велики губици воде, тако да се и у овом насељу планира реконструкција, тј. изградња нове мреже.

Ради постизања сигурности у водоснабдевању планиран је везни цевовод –200mm кроз насеље Мрамор и насеље Крушце до везе са постојећим цевоводом ПЕ –200mm у правцу насеља Лалинске Појате. Траса цевовода налази се у оквиру регулационе ширине саобраћајнице за Лалинац.

Јавно грађевинско земљиште за простор постојећег резервоара и пумпне станице "Мрамор" (зона непосредне санитарне заштите), успоставља се на катастарској парцели 1710/12 К.о.Мрамор, у површини од 326,40 m².

Јавно грађевинско земљиште за простор постојеће пумпне станице (зона непосредне санитарне заштите), успоставља се на делу катастарске парцеле 1930/1 К.о.Мрамор, у површини од 447,00 m².

Око резервоарских простора успоставља се зона заштите која износи минимално 10 m од грађевинске линије објекта. Приступ је дозвољен само лицима запосленим у водоводу која су под здравственим надзором. Овај простор може се користити као сенокос али без употребе ђубрива, пестицида и хербицида чија употреба може загадити воду.

Развој водоснабдевања у планском периоду ослањаће се на рационализацију потрошње висококвалитетне воде за пиће и оријентацију индустрије на снабдевање из водотокова или подземља

за потребе техничке и технолошке воде. Приликом прорачуна резервоарског простора и јавне водоводне

мреже оквирно треба користити следеће норме потрошње и коефицијенте неравномерности:

Табела 4: Норме за потрошњу воде

Потрошачи	Коефицијент		Норма потрошње воде l/stan,dan	
	дн.нера. к1	час.неравн. к2	2010 година	2025 година
Становници	1,2	1,3	150	250
Привреда			90	116
УКУПНО			240	366

У циљу квалитетног снабдевања водом свих становника на подручју Плана, уз поштовање рационализације потрошње висококвалитетне воде, неопходно је предузети следеће активности:

- Постојећу мрежу мањег профила од Ø100mm треба заменити изградњом нове мреже адекватног профила.
- Постојећу мрежу од азбест-цементних цеви треба заменити изградњом нове мреже како би се избегли, односно смањили губици услед пуцања цеви.
- Изградити јавну мрежу **дуж свих саобраћајница** на подручју Плана.
- Повезати мрежу тако да се формира прстенаст тип мреже где год је то могуће.
- Хидранте поставити према Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара.
- Пројектовати независне инсталације за санитарну и хидрантску мрежу у пословним и вишепородичним објектима.
- Свака функционална целина мора имати посебан водомер за санитарну воду.

Изградњу и реконструкцију јавне водоводне мреже ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих. Положај мреже обично је у коловозу на хоризонталном одстојању од 0,5÷1,0 m у односу на ивицу коловоза. Уколико постојећа мрежа излази из регулационе ширине саобраћајнице, односно мења правац у оквиру постојеће регулације, потребно је приликом реконструкције мреже или коловоза положити нови цевовод у складу са овим правилима а постојећи укинути. Минимална дебљина надслоја земље изнад горње ивице цеви не сме бити мања од 1,0 m. Планирану водоводну мрежу у зони постојеће и планиране регулације водотокова изводи у мостовској конструкцији са адекватном заштитом.

Појас заштите око магистралних и потисних цевовода успоставља се у ширини од 6,0 m дуж цевовода, односно по 3,0 m са сваке стране осовине цевовода. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које на било који начин могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.

Забрањује се употреба санитарне воде за прање и заливање површина. Уколико претходни истражни хидрогеолошки радови покажу да се ове воде не могу обезбедити из подземља, за потребе прања асфалтних и бетонских површина као и заливања травнатих и парковских површина користити воду из аутоцистерни.

2.1.4.6. Канализациона мрежа

Употребљене воде на подручју Плана, по свом пореклу, углавном потичу од две категорије корисника: у већој мери од становништва и у мањој из технолошких процеса производње. Друга категорија корисника има скоро занемарљив утицај на порекло. Због неповољних финансијско-економских прилика, значајне индустријске производње и присутних индустријских отпадних вода нема.

Одвођење употребљених и атмосферских вода на подручју Плана, одвија се слободним отицањем системом колекторске мреже која је занемарљива. Сепаратни систем је изграђен на мањој територији Плана и односи веома мали проценат у систему канализације на третираном подручју. Свему овоме треба додати да се у канализациону мрежу испушта сва отпадна вода, односно не поштују се технички нормативи и услови за испуштање отпадних вода у градску канализацију, а касније се оне испуштају у реципијент без претходног пречишћавања, супротно прописима Закона о водама ("Сл.гласник РС" бр. 30/2010).

Систем прикупљања и одвођења употребљених вода на третираном подручју пролази само својим малим делом са источне стране Плана Моравским колектором од Чокота и Новог Села пречника ПЕХД Ø800mm даље у реципијент - реку Нишаву, ван границе Плана.

Атмосферска канализациона мрежа је занемарљива и своди се на колектор у насељу Мрамор пречника ПЕХД Ø300mm са реципијентом – река Јужна Морава. Са осталог дела Плана, оборинске воде отичу слободно по терену.

Канализациони систем са приказаним степеном изграђености не представља функционалну целину и није покривено целокупно подручје Плана. На осталом делу предметног подручја корисници су оријентисани на локалне системе у виду септичких јама, што представља опасност за водоснабдевање низводних насеља због могућности неконтролисаног инфилтрирања употребљених вода из септичких јама у околину.

Канализација отпадних вода са подручја Плана развија се као сепаратни канализациони систем, који је оцењен као најпогоднији у зависности од морфолошких услова евакуационог подручја и карактера реципијената.

Основни услов развоја канализационе мреже на подручју Плана је изградња канализационе мреже за употребљене воде на територији целог Плана дуж свих саобраћајница, како би се комунално опремио и сагледао апсолутно сваки корисник. Планирана је изградња Мраморског колектора који употребљену воду одводи до локалног постројења за пречишћавање отпадних вода, а даље у реципијент реку Јужну Мораву.

Такође је планирана и изградња Лалинског колектора са пумпном станицом који употребљену воду одводи до централног постројења за пречишћавање отпадних вода, а даље у реципијент реку Нишаву ван границе Плана. Реализацију канализационе мреже ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих, као и са планираним колекторима. Канализациону мрежу за употребљене воде полагати у осовини саобраћајница.

Реализацију поменуте канализације за употребљене воде мора пратити изградња канализационе мреже за атмосферске воде на територији целог Плана дуж свих саобраћајница. Изградњу канализационе мреже за атмосферске воде ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих, као и са изградњом канализационе мреже за употребљене воде. Положај планиране атмосферске канализационе мреже је у коловозној траци са стране супротне положају водоводне мреже. Изградња атмосферске канализационе мреже у свим саобраћајницама је предуслов за развој канализационе мреже и одговарајући третман отпадних вода. Поред тога планирано је пречишћавање сакупљених атмосферских вода са манипулативних површина и паркинга, са станица за снабдевање горивом, као и вода употребљених за прање ових површина пре упуштања у јавну мрежу. Потребна је уградња сепаратора уља на свим станицама за снабдевање горивом на подручју Плана. Положај планираних сепаратора уља дефинисаће се израдом пројектне документације. Одвојење атмосферских вода са кровних површина вршиће се прикључком на планирану канализациону мрежу без претходног третмана. Профил и капацитет мреже пројектоваће се у складу са сливним површинама и утврђеним плувијетријским фактором.

Избор грађевинског материјала од кога су начињене цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, одређују се на основу хидрауличног прорачуна.

За контролу рада канализације и могућност благовремене интервенције, на месту вертикалног прелома цевовода, промене хоризонталног правца пружања цевовода и улива бочног огранка, предвидети ревизионе силазе.

Радове око ископа рова, разупирања зидова рова, полагања и међусобног повезивања цеви, затрпавања цевовода и рова песком и ископаним материјалом, испитивања цевовода и пуштања у рад, извршити на основу важећих техничких прописа и услова за ову врсту радова и инсталација.

До изградње канализационе мреже за употребљене воде дозвољава се изградња водонепропусних септичких јама са организованим прањем. Токсичне индустријске отпадне воде, које садрже опасне материје које угрожавају здравље људи и реципијенте, подвргаваће се предтретману пре упуштања у јавне канализационе системе. Након реализације целокупног система потребно је донети општински пропис којим би се наложило обавезно прикључење на канализацију и затварање свих водопрпусних септичких јама у циљу спречавања даљег загађивања подземних вода и очувања категорије површинских вода. Неопходна је израда и стално ажурирање катастра загађивача и вођење репресивне политике у складу са законском регулативом која се односи на заштиту квалитета вода.

Пре израде пројектне документације за појединачне објекте неопходно је прибавити услове ЈКП за водовод и канализацију "Наиссус" Ниш којима ће се дефинисати тачно место прикључка на јавну мрежу.

2.1.4.7. Регулација водотокова

Кроз подручје Плана протиче река Јужна Морава.

Плански обухват се налази у подручју где преовлађују процеси меандрирања речног корита Јужне Мораве. Само подручје спада у деоницу са мањим променама трасе, код којих померање трасе не прелази 250м. Изражено је и интензивно неконторлисано багеровање из инундације и корита услед чега је дошло до појаве великих експлатационих поља, у инундацијама до 1600м, у речним кориту од 300м до 550м. Само корито реке Јужне Мораве на планском подручју је неуређено где насипи за заштиту великих вода не постоје. Поплавама је угрожено целокупно налегло планско подручје, као и села Крушце, Лалинац и Мрамор.

Просторним планом административног подручја Града Ниша, а на основу Просторног плана Републике Србије, дат је коридор пловног пута реке Јужне Мораве. Коридор, као наслеђено планско решење задржава се и у овом планском документу.

У заштитном појасу пловног пута до доношења плана детаљне регулације за пловни пут реке Јужне Мораве, којим ће се утврдити правила грађења за наведено подручје, дозвољава се озакоњење бесправно изграђених објеката у постојећој намени и постојећој спратности. Регулативним радовима би се првенствено спречавало изливање вода из корита водотокова при наиласку таласа великих вода. До плављења долази услед недовољне пропусне способности корита, услед чега долази до разливања воде која тече најнижим тереном кроз поље и директно угрожава објекте и налегле површине.

Обавезно је забранити даљу изградњу на траси водотока као и редовно чистити и одржавати корито потока.

2.1.5. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА ИЛИ ЗОНАМА ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Грађевинско земљиште треба комунално опремити, што подразумева изградњу објеката комуналне инфраструктуре и изградњу и уређење површина јавне намене.

За издавање локацијских услова, неопходно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини и базичну инфраструктурну опремљеност, која обухвата могућност прикључивања на водоводну, канализациону и електроенергетску мрежу. Уколико не постоји инфраструктурна мрежа, подразумева се да инвеститор преузима обавезу изградње дела инфраструктурне мреже који недостаје.

За остале врсте изградње, осим обезбеђивања приступног пута, неопходно је обезбеђење прикључака на све инфраструктурне мреже, док производне и комерцијалне делатности поред наведеног захтевају и уређење манипулативног простора, паркинга за различите врсте возила и посебне просторије или ограђене просторе са посудама за прикупљање отпада.

2.1.6. ЗАШТИТА КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА

Мере заштите културних добара

С обзиром на недовољну истраженост планског подручја као прва планска мера у области заштите непокретних културних добара предвиђа се израда Студије градитељског наслеђа која ће обухватити истраживање података, прикупљање документације, израда графичке документације и валоризација споменичких вредности градитељског наслеђа са утврђивањем посебних услова заштите за сваки појединачни евидентирани објекат или комплекс са дефинисањем граница заштите и заштићене околине и уз усаглашавање услова и мера заштите са обрађивачем Плана. Студују ће израдити територијално надлежан завод за заштиту споменика културе у склопу своје основне редовне делатности истраживања и евидентирања добара која уживају претходну заштиту, а у складу са одредбама Члан 65. тачка 1. Закона о културним добрима („Службени гласник РС”, број 71/94, 52/11-др. закон, 52/11-др. закон, 99/11-др. закон).

Уколико се на основу обављене проспекције градитељског наслеђа евидентирају непокретности са споменичким својствима или утврде непокретна културна добра, планом се обезбеђује њихова интегративна заштита уз одрживо коришћење културно-историјских, научно-образовних и туристичких потенцијала и усаглашавање са осталим сегментима развоја. Третман непокретних културних добара засниваће се на њиховој обнови, ревитализација и презентацији уз оспособњавање за функције савременог живота.

Заштићена околина непокретног културног добра уређује се у функцији његове заштите и презентације и има исти третман у погледу предузимања мера заштите и прибављања конзерваторских услова као и непокретно културно добро. Планерском, прелиминарном заштићеном околином непокретних културних добара за која она није дефинисана катастарским парцелама сматрају се катастарске парцеле које се граниче или су у близини катастарских парцела на којима се налазе, по потреби.

До израде планиране Студије градитељског наслеђа и утврђивања посебних мера заштите, у складу са условима Завода за заштиту споменика културе бр. 855/2 од 22.07.2016. године, прописују се следеће опште мере заштите непокретних културних добара:

1. Планом се обезбеђује заштита и очување интегритета и споменичких својстава непокретних културних добара уз адекватну презентацију у циљу пуне афирмације њихових споменичких вредности;
2. Непокретна културна добра и добра која уживају претходну заштиту могу се користити у својој изворној, или одговарајућој намени, на начин који неће ни у чему угрозити њихова основна споменичка својства;
3. Непокретна културна добра и добра под претходном заштитом не смеју се користити у сврхе које нису у складу са њиховом природом, наменом и значајем, или на начин који може довести до њиховог оштећења;
4. Надлежни завод за заштиту споменика културе посебним правним актом утврђује конкретне услове чувања, коришћења и одржавања, као и услове за предузимање конкретних мера заштите за свако

поједино непокретно културно добро. Услови се прибављају пре израде пројекатне документације, а по изради се иста доставља надлежном заводу за заштиту споменика културе на сагласност;

5. Мере заштите и обавеза прибављања услова и сагласности за извођење свих врста интервенција односи се и на евидентирани непокретности за време трајања процедуре утврђивања за непокретна културна добра;
6. Уколико у року од три године од дана евидентирања непокретност не буде проглашена за непокретно културно добро на њу се у складу са одредбама члана 29. Закона о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 - др. закон и 99/11 - др. закон) неће примењивати мере заштите;
7. Све интервенције које се на ма који начин односе на заштићена непокретна културна добра и добра под претходном заштитом, могу се предузимати само под посебним условима које утврђује надлежни завод за заштиту споменика културе;
8. На непокретним културним добрима и њиховој заштићеној околини није дозвољено извођење радова који могу променити њихов садржај, природу или изглед, без претходно прибављених услова и сагласности надлежног завода за заштиту споменика културе;
9. На археолошким локалитетима није дозвољено планирање никакве градње, осим ако се то изричито одобри посебним условима надлежног завода за заштиту споменика културе
10. Власник, корисник, или други субјект који по било ком основу располаже непокретним културним добром, или добром под претходном заштитом дужан је да га чува и одржава с пажњом тако да не дође до оштећења или уништења његових споменичких својстава.
11. Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе о налазу и предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.
12. Забрањује се уништавање, прекопавање и заоравање археолошких локалитета као и извођење земљаних радова на дубини већој од 30,0 см, неовлашћено ископавање, одношење камена и земље и прикупљање покретног археолошког материјала без сагласности Завода за заштиту споменика културе Ниш, претходних археолошких истраживања и адекватне презентације налаза;
13. У амбијентима са споменичким вредностима пројектовањем у контексту, ослањањем на споменичке вредности наслеђа у окружењу и другим методама

које доприносе остваривању виших домета и унапређењу градитељског стваралаштва инсистирати на успостављању хармоничног просторног склада.

Попис објеката за које се пре обнове или реконструкције морају изградити конзерваторски или други услови

У складу са условима Завода за заштиту споменика културе Ниш бр. 855/2 од 22.07.2016. године, на планском подручју нема објеката за које би пре изградње, обнове или реконструкције било потребно прибавити конзерваторске услове.

2.1.7. ЗАШТИТА ПРИРОДЕ, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

У складу са Законом о заштити животне средине ("Сл. Гласник РС" бр. 135/04, 36/09, 72/09-др.закон, 43/11-одлуке УС и 14/16), у циљу заштите природе и животне средине, планским решењима у поступку израде Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – четврта фаза запад, утврђују се мере и услови заштите животне средине које се односе на:

1. Заштиту земљишта кроз:

- спречавање пренамене квалитетног пољопривредног земљишта у дуге намене (саобраћајне површине, привредне зоне и сл),
- обезбеђивање заштите пољопривредног, шумског и осталог земљишта од нерационалног коришћења за потребе изградње планираних садржаја,
- преиспитивање дефинисаних праваца и коридора саобраћајница тако да се не планирају на најквалитетнијем пољопривредном земљишту или да не буду трасирани на еколошки угроженим или осетљивим просторима, као и преиспитивање енергетских коридора гасовода, комуналних коридора и постројења, нарочито канализационе инфраструктурне системе,
- санацију и рекултивацију деградираних површина (сметлишта, запуштених простора, простора на којима је нелегално одлаган отпад и сл),
- преиспитивање постојећег концепта управљања комуналним и осталим отпадом и исти усагласити са важећом законском регулативом из ове области и Националном стратегијом управљања отпадом,
- спречавање нелегалне градње у будућности,
- изналагање могућности проширења програма мониторинга и успостављање нових мерних места ради добијања свеобухватне/тачне слике о квалитету земљишта у обухвату Плана;

2. Заштиту и побољшање квалитета ваздуха кроз:

- очување и унапређење зеленила и зелених површина у обухвату плана,
- обезбеђивање заштите насеља и планираних садржаја од емисије загађујућих материја заштитним зеленим

(шумским) појасима формираним од више аутохтоних биљних врста,

- подизање дрвореда дуж инфраструктурних саобраћајних коридора, а нарочито у стамбеним зонама,
- за све објекте из којих се емитују загађујуће материје, планирање одговарајућих техничких и технолошких решења, којима се обезбеђује да емисија загађујућих материја у ваздух задовољава прописане граничне вредности дефинисане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у ваздух ("Службени гласник РС", број 71/10 и 6/11),
- изналагање могућности проширења програма мониторинга и по потреби успостављање нових мерних станица и места ради добијања свеобухватне/тачне слике о квалитету ваздуха у обухвату плана;

3. Очување и побољшање квалитета воде кроз:

- заштиту водотокова у обухвату планског документа и уз границу обухвата Плана, у циљу побољшања квалитета вода,
- уређење свих водотокова, које ће обухватити и санацију и уклањање свих нелегалних излива отпадних вода,
- поштовање прописаног режима заштите подземних и површинских изворишта водоснабдевања и предвиђање свих неопходних мера заштите вода и земљишта од загађивања у редовним и акцидентним ситуацијама,
- приоритетну изградњу канализационих система за прикупљање и одвођење отпадних вода, а нарочито на просторима предвиђеним за инфраструктурно уређење и изградњу стамбених, угоститељских, здравствених и спортско-рекреативних садржаја, као и на простору са високим нивоима подземних вода и у зонама заштите водоизворишта,
- изградњу објеката/постројења за пречишћавање отпадних вода, за све објекте из којих се испуштају загађене отпадне воде, пре испуштања у канализацију употребљених вода или други реципијент, у циљу заштите околног земљишта, подземних и површинских вода, у складу са законском регулативом,
- изградњу свих саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или падавина,
- обезбеђивање контролисаног прихвата зауљених атмосферских вода са платоа, саобраћајница и паркинг простора и обезбеђење њиховог третмана у сепаратору уља и масти пре упуштања у градску канализацију за употребљене

- воде или други рецепијент у складу са законском регулативом,
 - пречишћавање отпадних вода које настају редовним радом, одржавањем и чишћењем простора угоститељских објеката у којима се врши припрема намирница (кухиње, ресторани и сл.) – третирање истих на таложницима и сепараторима уља и масти пре испуштања у градску канализацију за употребљене воде или други рецепијент у складу са законском регулативом,
 - евидентирање свих субјеката који своје отпадне воде испуштају у површинске воде,
 - евидентирање и уклањање свих нелегалних и несанитарних депонија у обухвату Плана,
 - изналагање могућности проширења програма мониторинга и успостављање нових мерних места ради добијања свеобухватне/тачне слике о квалитету површинских вода у обухвату Плана,
 - успостављање јединственог информационог система о квалитету површинских и подземних вода,
 - израду катастра површинских и подземних вода и ажурирање извора загађивања тих вода;
4. **Смањење комуналне буке кроз:**
- усклађивање планирања са Законом о заштити од буке („Службени гласник РС“, бр.36/09 и 88/10), као и подзаконским актима донетим на основу овог закона,
 - правилан међусобни просторни распоред инфраструктурних саобраћајних коридора и стамбених, здравствених, образовних и других зона и објеката,
 - у непосредном окружењу основних школа и предшколских установа не планирати станице за снабдевање горивом, комерцијалне, производне и занатске делатности које проузрокују појачани интензитет саобраћаја, загађење ваздуха и повишене нивое буке,
 - дефинисање препорука и правила градње у погледу избора материјала, система и конструкција са звучном заштитом, чиме се омогућава да ниво буке не прелази дозвољене граничне вредности, при прописаним условима коришћења и одржавања уређаја и опреме;
5. **Подстицање енергетске ефикасности кроз:**
- примену модела континуираног и системског управљања енергијом, стратешког планирања енергетике и одрживог управљања енергетским ресурсима на локалном нивоу, подстицање одрживог и енергетски ефикасног планирања и изградње у пословном, јавном и стамбеном сектору, а што доприноси смањењу потрошње енергената и ресурса, односно смањењу емисије штетних гасова у атмосферу,
 - успостављање енергетске ефикасности у објектима,
 - обезбеђивање ефикасног коришћења енергије, узимајући у обзир климатске услове локације, намену, положај и оријентацију објекта, као и могућност коришћења обновљивих извора енергије,
 - информисање, образовање и јачање свести грађана о потреби и значају примене енергетски ефикасних технологија и мера у домаћинствима, уштеди енергије, смањењу штетних утицаја на животну средину, као и смањењу трошкова за комуналне услуге (грејање, вода, енергија и сл);
6. **Заштита од нејонизујућих зрачења у нискофреквентном подручју кроз:**
- одређивање могућих садржаја, намене објеката и њиховог положаја на парцели у зони заштите далековода, узимајући у обзир негативни утицај електромагнетног поља далековода на здравље људи и околину, односно дефинисане заштитне зоне,
 - забрану изградње у зони заштите далековода, стамбених објеката, јавних установа дечије, социјалне и здравствене заштите, објеката намењених спорту и рекреацији, дечијих игралишта, као и објеката намењених обављању делатности које подразумевају дужи боравак људи,
 - подземно постављање/каблирање далековода 35 kV, 110 kV и 220 kV, у деловима у којима њихова траса пролази кроз стамбене зоне и зоне јавне намене,
 - планирање, пројектовање и изградња нових трафостаница у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката, уз предузимање одговарајућих техничких и оперативних мера чиме се обезбеђује да ниво излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостаница, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09),
 - обезбеђивање одговарајуће заштите земљишта и подземних вода постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице, запремине довољне да прихвати укупну количину трнсформаторског уља садржаног у трансформатору и не планирати уградњу трансформатора који садржи полихлороване бифениле (PCB);
7. **Заштита од нејонизујућих зрачења – смањење штетног утицаја нејонизујућих зрачења на животну средину и здравље људи, препоручује се кроз мере и услове заштите животне средине којих треба да**

- се придржавају оператери мобилне телефоније, ради ефикаснијег планирања и изградње мобилне телекомуникационе мреже (нових извора нејонизујућих зрачења у високофреквентном подручју – радио базних станица):
- обавезно спровођење поступка процене утицаја пројекта на животну средину за сваку базну станицу,
 - планирање локација за постављање базних станица, које ће у складу са техничким решењем за сваку базну станицу, омогућити изложеност мањег броја грађана, нижим нивоима електромагнетног зрачења,
 - поштовати правила грађења мобилне телекомуникационе мреже:
 - избегавати постављања уређаја и припадајућег антенског система базних станица мобилне телефоније на објектима: здравствених установа, дечијих вртића, школа и простора дечијих игралишта,
 - минимална удаљеност базних станица мобилне телефоније од објеката здравствених установа, дечијих вртића, школа и простора дечијих игралишта, односно ивице парцеле ових објеката не треба бити мања од 100m,
 - постављање антенски система базних станица мобилне телефоније, у зонама повећане осетљивости, на стамбеним и другим објектима и на антенским стубовима само под условом да:
 - висинска разлика између базе антене и тла износи најмање 20m,
 - удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу, у зони главног снопа зрачења антене, износи најмање 30m,
 - удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу може бити мања од 30 m, у случају када је висинска разлика између базе антене и кровне површине објекта у окружењу најмање 10m,
 - антенски систем базне станице мобилне телефоније, који се поставља на кровној површини стамбеног објекта не сме бити видљив из стамбеног простора или терасе стамбеног објекта на који се поставља, односно стамбеног простора или терасе суседног стамбеног објекта у низу, изузев у случају сагласности власника наведених станова,
 - при избору локације за постављање антенских система базних станица мобилне телефоније узети у обзир следеће:
 - могућност постављања антенских система на постојећим антенским стубовима других оператера, грађевинама попут димњака топлана, водоторњева, стубова са рефлекторима, телевизијских стубова и сл,
 - неопходност поштовања постојећих природних обележја локација и пејзажа, избегавати просторе излетишта, заштићена природна добра, заштићене културно-историјске целине, парковске површине и сл,
 - избор дизајна и боје антенских система у односу на објекат или окружење на ком се врши његова инсталација, те потребу/неопходност маскирања базне станице.
 - антенски системи не могу бити постављани на кровним терасама ако на тим етажама постоје просторије у којима људи живе или бораве дуже од 2 сата,
 - изналажење могућности проширења програма мониторинга и успостављање нових мерних места ради добијања свеобухватне /тачне слике нивоа нејонизујућих зрачења у високофреквентном опсегу пореклом од ових система ради утврђивања утицаја на становништво и животну средину;
8. Очување и успостављање одрживог система зелених површина у обухвату Плана кроз:
- евидентирање система зелених површина, карактеристичне биолошке и пределеоне разноликости предметног простора и утврдити обавезу њиховог очувања и заштите у складу са условима Завода за заштиту природе Републике Србије и у складу са одредбама Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, број 36/09, 88/10 и 91/10) и обезбеђивање заштите природних станишта ретких биљних и животињских врста, код утврђивања положаја инфраструктурних траса и положаја објеката планираних садржаја,
 - очување постојећих шума и остатка шума, односно подизање нових на простору дефинисаном као шумско земљиште,
 - санацију и озелењавање нестабилних површина/терена,
 - рекултивацију, озелењавање и уређење деградираних површина, ранијих сметлишта и простора на којима је нелегално одлаган грађевински и други отпад,
 - подизање зелених заштитних појасева у контакту стамбених зона и пољопривредних површина, односно у контакту привредних комплекса и стамбених зона, као и зона јавне намене,
 - подизање дрвореда дуж постојећих и планираних саобраћајница, а нарочито у стамбеним зонама,
 - озелењавања паркинг површина, нарочито у производним, складишним зонама и јавних објеката и комплекса;

9. **Грађевинске радове, који обухватају инфраструктурно уређење и изградњу планираних садржаја кроз:**
- предузимање мера које обезбеђују заштиту и рационално коришћење земљишта, површинских и подземних вода, управљање насталим отпадом у складу са законском регулативом и санацију земљишта у случају изливања уља и горива током рада грађевинских машина и механизације,
 - дефинисање локација паркинга, путева за тешку механизацију, позајмишта и складишта грађевинског и материјала из ископа,
 - свођење на најмању могућу меру уништавање вегетације, а нарочито зеленог и шумског покривача, уз обезбеђење обнове оштећених површина земљишта и аутентичних пејзажа по завршетку радова,
 - дефинисање обавезе извођача радова да одмах прекине радове и обавести надлежну организацију за заштиту споменика културе, ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете и
 - дефинисање обавезе извођача радова да одмах обавести надлежну организацију за заштиту природе, уколико се у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да има својство природног споменика;
10. **Дефинисање обавезе инвеститора** да се, при изградњи, односно реконструкције или уклањања објеката, наведених у Листи I и Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.114/08), обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09). Проценом утицаја биће извршена анализа могућих значајних утицаја сваког појединачног пројекта на животну средину, која обухвата квалитативни и квантитативни приказ могућих промена у животној средини за време извођења пројекта, редовног рада и за случај удеса, као и процену да ли су промене привременог или трајног карактера и биће дефинисане мере за спречавање, смањење и отклањање сваког значајнијег штетног утицаја на животну, мере које ће се предузети за уређење простора, техничко-технолошке, санитарно-хигијенске, биолошке, организационе, правне, економске и друге мере;
11. **Поштовање општих услова и мера заштите животне средине и природе,** техничко-технолошких мера и прописа утврђених позитивном законском регулативом и услова надлежних органа и организација;
У обухвату Плана генералне регулације подручја градске општине Палилула-четврта фаза-запад нема заштићених подручја, подручја у поступку заштите, евидентираних природних добара, еколошки значајних подручја еколошке мреже РС и еколошких коридора од међународног значаја. Водотоци са приобалним појасевима у природном и блиско-природном стању и предеони елементи унутар културног предела (појасеви зеленила, групе стабала, појединачна стабла, кошанице, међе, живице и сл.) у границама Плана, имају улогу еколошких коридора еколошке мреже РС.
Уколико сеприликком реализације Плана и извођења грађевинских радова пронађу геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност налазач је дужан да истепријави надлежном Министарству за послове заштите животне средине, у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.
12. **Усклађивање Плана генералне регулације,** у погледу планираних намена простора и њихових утицаја на животну средину са Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025 („Службени лист Града Ниша“, бр.43/11).
13. **Мере заштите од пожара-Урбанистичке** мере заштите од пожара обезбеђују се размештајем радних зона и ободних појасева заштитног зеленила, величином стамбених парцела (тј. растојањем стамбених објеката), профилом саобраћајница повољним за противпожарне интервенције и одговарајућом водоводном и хидрантном мрежом, као и обезбеђивањем простора за функционисање противпожарне полиције. Обавезна је и директна примена Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник СРС", бр. 37/88, 48/94 и 111/09).
Заштита од пожара у редовним условима вршиће се путем противпожарних преградака, а интервенције ће се реализовати коришћењем водохидраната из водоводне мреже, као и из водозахвата, а у производним и радним срединама путем система Ц6 и Ц9.
Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- Објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09);
 - Објекти морају бити изведени у складу са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл. гласник СРС", бр. 44/77, 45/85 и 18/89);
 - Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара ("Службени лист СФРЈ", бр. 7/84);
 - Објектима мора бити обезбеђен приступ за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95);
 - Предвидети хидрантску мрежу према Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ", бр. 30/91);
 - Реализовати објекте у складу са Одлуком о плану заштите од пожара општине Ниш ("Међуопштински сл. лист", бр. 18/83);
 - Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Службени лист СФРЈ", бр. 53 и 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Службени лист СРЈ", 11/96);
 - Уколико се планира изградња електроенергетских објеката и постројења, исти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Службени лист СФРЈ", бр. 87/93), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница ("Службени лист СФРЈ", бр. 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница ("Службени лист СФРЈ", бр. број 37/95);
 - Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за лифтове на електрични погон за вертикални превоз лица и терета ("Сл. лист СФРЈ", број 16/86 и 28/89);
 - Системе вентилације и климатизације предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију ("Сл. лист СФРЈ", број 87/93);
 - Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару ("Сл. лист СФРЈ", број 45/85);
 - Обезбедити потребну отпорност на пожар конструкције објекта (зидова, међуспратне таванице, челених елемената...), сходно ЈУС У.Ј1 240;
 - Предвидети поделу објеката у пожарне сегменте и секторе, поједине просторије посебно пожарно издвојити (технички блок, вентилационе коморе, електроенергетски блок, машинске просторије лифта, посебне специфичне просторије, просторије са стабилним инсталацијама за гашење пожара, магацине, администрацију и сл.);
 - Реализовати објекте у складу са техничким препорукама ЈУС ТП 21:2003;
 - Предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста;
 - Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству ("Сл. лист СФРЈ", број 21/90);
 - Обезбедити сигурну евакуацију употребом негоривих материјала (ЈУС У.Ј1.050) у обради ентеријера и конструкцијом одговарајуће отпорности на пожар, постављањем врата са одговарајућим смером и начином отварања;
 - Гараже реализовати у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозије ("Сл. лист СЦГ", број 31/05);
 - Уколико се предвиђа гасификација комплекса, реализовати објекте у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Сл. лист СФРЈ", број 10/90), уз предходно прибављање одобрења локације за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Управе за заштиту и спасавање, сходно члану 28. и 29. Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл. гласник СРС", бр. 44/77, 45/84 и 18/89), Правилником о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара ("Сл. лист СРЈ", бр. 20/92) и Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Сл. лист СРЈ", бр. 20/92 и 33/92).
- Према Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кратање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр. 22/15),
- 2.1.8. УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, У СКЛАДУ СА СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ
- Приликом планирања простора јавних, саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовања објеката за јавно коришћење, као и посебних уређаја у њима, обавезна је примена важећег Правилника и других прописа за обезбеђење

приступачности и несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом.

Објекти за јавно коришћење дати су у Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр. 22/15).

У складу са стандардима приступачности потребно је осигурати услове за несметано кретање и приступ особама за инвалидитетом, деци и старијим особама на следећи начин:

2.1.8.1. Тротоари и пешачке стазе

Тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, места за паркирање и друге површине у оквиру улица, тргова, шеталишта, паркова и игралишта, по којима се крећу лица са посебним потребама морају бити међусобно повезани и прилагођени за оријентацију и са нагибима који не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:12).

Површина тротоара и пешачких стаза мора да буде чврста, равна и отпорна на клизање. На трговима или на другим великим пешачким површинама, контрастом боја и материјала обезбедити уочљивост главних токова и њихових промена у правцу.

Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%.

У коридору основних пешачких кретања не постављају се стубови, рекламни панои или друге препреке, а постојеће препреке се видно обележавају.

Делови зграда као што су балкони, еркери, viseћи рекламни панои и сл., као и доњи делови крошњи дрвећа, који се налазе непосредно уз пешачке коридоре, уздигнути су најмање 250cm у односу на површину по којој се пешак креће.

2.1.8.2. Пешачки прелази

За савладавање висинске разлике између тротоара и коловоза користе се закошени ивичњаци који се изводе у ширини пешачког прелаза и у нивоу коловоза, са максималним нагибом закошеног дела до 8,3%, а ако је технички неизводљиво у изузетним случајевима до 10%.

2.1.8.3. Места за паркирање

Места за паркирање возила која користе лица са посебним потребама предвидети у близини улаза у стамбене зграде, објеката за јавно коришћење и других објеката и означити знаком приступачности. Најмања укупна површина места за паркирање возила која користе особе са инвалидитетом износи 370x480cm; место за паркирање за два аутомобила које се налази у низу паркиралишних места управно на тротоар величине је 590x500cm са међупростором ширине 15cm.

Број паркинг места износи:

- За јавне гараже, јавна паркиралишта, као и паркиралишта уз објекте за јавно коришћење и стамбене зграде, најмање 5% места од укупног броја места за паркирање;
- На паркиралиштима са мање од 20 места која се налазе уз амбуланту, апотеку, продавницу прехранбених производа, пошту, ресторан и дечји вртић, најмање једно место за паркирање;
- На паркиралиштима уз станице за снабдевање горивом, ресторане и мотеле поред магистралних и регионалних путева, 5% места од укупног броја места за

паркирање, али не мање од једног места за паркирање;

- На паркиралиштима уз домове здравља, болнице, домове старих и друге веће здравствене и социјалне установе, као и друге објекте који претежно служе лицима са посебним потребама у простору, најмање 10% места од укупног броја места за паркирање.

2.1.8.4. Прилази до објеката

Савладавање висинске разлике између пешачке површине и прилаза до објекта врши се: рампама за пешаке и инвалидска колица, за висинску разлику до 0,76m, односно спољним степеницама, степеништем и подизним платформама, за висинску разлику већу од 0,76m.

Минималне ширине рампи за приступ објектима морају бити 0,90m а нагиб од 1:20 (5%) до 1:12 (8,3%), за кратка растојања (до 6,0m).

Површина рампе мора бити чврста, равна и отпорна на клизање. Ако су рампе предвиђене за учестало коришћење од стране лица са оштећеним видом, површине рампи могу бити у бојама које су у контрасту са подлогом.

Савладавање висинских разлика до висине од 0,90m у случају када не постоји могућност савладавања ове разлике рампама, степеницама и степеништем врши се подизним платформама.

2.1.9. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Сви планирани објекти морају да задовољавају све прописе везане за енергетску ефикасност објеката. (Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011)).

Овим правилником ближе се прописују енергетска својства и начин израчунавања топлотних својстава објеката високоградње, као и енергетски захтеви за нове и постојеће објекте.

Утврђивање испуњености услова енергетске ефикасности зграде врши се израдом елабората ЕЕ, који је саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе или уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији или санацији објекта, као и енергетској санацији.

Правилник се примењује на:

- изградњу нових зграда;
- реконструкцију, доградњу, обнову, адаптацију, санацију и енергетску санацију постојећих зграда;
- реконструкцију, адаптацију, санацију, обнову и ревитализацију културних добара и зграда у њиховој заштићеној околини са јасно одређеним границама катастарских парцела и културних добара, уписаних у Листу светске културне баштине и објеката у заштићеним подручјима, у складу са актом о заштити културних добара и са условима органа, односно организације надлежне за послове заштите културних добара;
- зграде или делове зграда које чине техничко-технолошку или функционалну целину.

Одредбе овог правилника не примењују се на:

- зграде за које се не издаје грађевинска дозвола;

- зграде које се граде на основу привремене грађевинске дозволе, као и зграде које се граде на основу грађевинске дозволе за припремне радове;
- радионице, производне хале, индустријске зграде које се не греју и не климатизују;
- зграде које се повремено користе током зимске и летње сезоне (мање од 25% времена трајања зимске односно летње сезоне).

Енергетска својства и начини израчунавања топлотних својстава утврђују се за стамбене зграде са једним станом; стамбене зграде са два или више станова; управне и пословне зграде; зграде намењене образовању и култури; зграде намењене здравству и социјалној заштити; зграде намењене туризму и угоститељству; зграде намењене спорту и рекреацији; зграде намењене трговини и услужним делатностима; зграде мешовите намене; зграде за друге намене које користе енергију.

Енергетска ефикасност зграде је остварена ако су обезбеђени минимални услови комфора садржани у Правилнику, а при томе потрошња енергије за грејање, хлађење, припрему топле санитарне воде, вентилацију и осветљење зграде не прелази дозвољене максималне вредности по м² садржане у Правилнику.

Мере енергетске ефикасности градње за планиране објекте

Приликом пројектовања објеката неопходно је обратити пажњу на оријентацију и функционални концепт зграде у циљу коришћења природе и природних ресурса предметне локације, пре свега енергије сунца, ветра и околног зеленила.

Приликом пројектовања предвидети облик зграде којим се може обезбедити што је могуће енергетски ефикаснији однос површине и запремине омотача зграде у односу на климатске факторе и намену зграде. Потребно је обезбедити максимално коришћење природног осветљења, као и коришћење пасивних добитака топлотне енергије зими односно заштите од прегревања у току лета адекватним засенчењем.

У зависности од намене објекта, предвидети одговарајућу термичку масу за постизање топлотног комфора у зимском и летњем периоду - повећати термичку инерцију објекта. Потребно је применити висок квалитет (у складу са постојећим стандардима и прописима) топлотне изолације целокупног термичког омотача.

Структуру и омотач објекта предвидети тако да се омогући максимално коришћење пасивних и активних соларних система.

Техничке просторије (резервоар и пумпно постројење) које се користе у случају коришћења падавина као и подземних и отпадних вода за потребе заливања, спољашњу употребу или за потребе грејања и хлађења зграда, уколико су укопане не урачунавају се у индекс заузетости парцеле.

Мере за постизање енергетске ефикасности постојећих зграда:

Приликом реконструкције чији је циљ постизање енергетске ефикасности постојећих зграда дозвољено је накнадно извођење спољне топлотне изолације зидова уколико се врши у складу са законом,

при чему треба водити рачуна о очувању функционалне и обликовне целовитости зграде.

Уколико се зид који се санира налази на регулационој линији, дозвољава се да дебелина накнадне термоизолације са свим завршним слојевима буде унутар јавног простора (уколико за то постоје техничке могућности и не крше се одредбе других прописа), а када је зид који се санира на граници са суседном парцелом дозвољено је постављање накнадне спољне изолације дебелине до 15 cm уз сагласност тог суседа.

Дозвољено је накнадно формирање стакленика (уколико за то постоје техничке могућности и не крше одредбе важећих закона) ако се елаборатом докаже побољшање енергетске ефикасности зграде.

Сертификат о енергетским својствима зграда (енергетски пасош) морају имати све нове зграде, као и постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су правилником изузете од обавезе енергетске сертификације. Правилник којим се ближе прописују услови, садржина и начин издавања је Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Службени гласник РС", бр. 69/12).

Категорије зграда за које се издаје енергетски пасош, одређене су према претежној намени дефинисаној прописом којим се уређују енергетска својства зграда.

Зграде за које није потребно прибављање енергетског пасоша су:

- постојеће зграде које се реконструишу или енергетски санирају, а које имају нето површину мању од 50 m²;
- зграде које имају предвиђени век употребе ограничен на две године и мање;
- зграде привременог карактера за потребе извођења радова, односно обезбеђење простора за смештај људи и грађевинског материјала у току извођења радова;
- радионице, производне хале, индустријске зграде и друге привредне зграде које се, у складу са својом наменом, морају држати отворенима више од половине радног времена, ако немају уграђене ваздушне завесе;
- зграде намењене за одржавање верских обреда;
- зграде које су под одређеним режимом заштите, а код којих би испуњење захтева енергетске ефикасности било у супротности са условима заштите;
- зграде које се не греју или се греју на температуру до +12°C.

Енергетски пасош чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Енергетски пасош зграде издаје се по извршеном енергетском прегледу зграде.

Издаје се за целу зграду или за део зграде, када се ради о згради која је према овом правилнику дефинисана као зграда са више енергетских зона. Енергетски пасош се може издати и за део зграде који чини самосталну употребну целину (пословни простор, стан). Зграда или њена самостална употребна целина може имати само један енергетски пасош.

2.1.10. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

2.1.10.1. Зоне за које се обавезно доноси план детаљне регулације, са прописаном забраном изградње до њиховог доношења

Планска решења спроводиће се директно, издавањем информације о локацији и локацијских услова на основу правила уређења и грађења из овог Плана, изузев простора за даљу урбанистичку разраду плановима детаљне регулације и и локација предвиђених за израду урбанистичких пројеката.

Израда плана детаљне регулације предвиђена је за:

- (1) Подручје клизишта у насељу Крушце,
- (2) Подручје клизишта у насељу Мрамор,
- (3) Пловни пут реке Јужне Мораве,
- (4) За потребе изградње мерно регулационих станица (МРС), за које се показала неопходна даља разрада Плановима детаљне регулације,
- (5) За потребе изградње соларних фотонапонских постројења (соларних електрана), објеката ветрогенератора, као и постројења за биомасу уколико су снаге веће од 1,0MW, при чему је потребно дефинисати правила уређења и грађења али и неопходне мере заштите животне средине, диспозицију објеката за производњу енергије из обновљивих извора као и место прикључка на електроенергетски систем Републике.

На иницијативу надлежног Секретаријата могућа је израда Плана детаљне регулације за подручја у захвату Плана (саобраћајнице, инфраструктурни објекти и комплекси) која нису предвиђена за даљу разраду, што се неће сматрати одступањем од Плана.

Обухват сваког појединачног плана детаљне регулације биће одређен катастарским парцелама, приликом доношења Одлуке о његовој изради.

У заштитном појасу пловног пута до доношења плана детаљне регулације за пловни пут реке Јужне Мораве, којим ће се утврдити правила грађења за наведено подручје, дозвољава се озакоњење бесправно изграђених објеката у постојећој намени и постојећој спратности.

2.1.10.2. Локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат, односно расписује урбанистички или архитектонски конкурс

Планом су дефинисане локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, где се због специфичности садржаја и намена, урбанистичко-архитектонском разрадом врши провера идејних решења у смислу њиховог уклапања у непосредно окружење, и то:

- (1) Спортско - рекреативни центар,
- (2) Спортски терен у Лалинцу,
- (3) Локације за изградњу мернорегулационих станица (МРС),
- (4) Локације за изградњу објеката за производњу енергије из обновљивих извора (осим оних за које је дефинисана или се показала неопходном разрада плановима детаљне регулације).

Поред наведених локација, обавезна је израда урбанистичких пројеката и за све врсте пословних објеката на парцелама већим од 1000m².

Приликом спровођења Плана, за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања простора и урбанистичко-архитектонске разраде локације, могућа је, код сложених и специфичних локација израда урбанистичког пројекта, иако то Планом није предвиђено, што се неће сматрати одступањем од Плана.

2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

На планском подручју, изградња се регулише општим и правилима грађења датих за сваку намену посебно. За грађевинске елементе који овде нису експлицитно дати, у конкретним ситуацијама ће се приликом спровођења Плана примењивати важећи правилници везани за изградњу простора.

Правила грађења важе за подручја на којима се План спроводи директно, као и за подручја за која је предвиђена израда урбанистичких пројеката.

За подручја која се разрађују планом детаљне регулације, правила грађења биће утврђена тим планом, уз смернице из општих правила грађења овог Плана.

2.2.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

На планском подручју, изградња се регулише општим и правилима грађења датих за сваку намену посебно. За грађевинске елементе који овде нису експлицитно дати, у конкретним ситуацијама ће се приликом спровођења Плана примењивати важећи правилници везани за изградњу простора.

Правила грађења важе за подручја на којима се План спроводи директно, као и за подручја за која је предвиђена израда урбанистичких пројеката.

За подручја која се разрађују планом детаљне регулације, правила грађења биће утврђена тим планом, уз смернице из општих правила грађења овог Плана.

Општа правила грађења важе за све намене, или за поједине намене уколико је то прецизирано.

Индекс заузетости парцеле (заузетост парцеле) је однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.

Индекс изграђености парцеле је однос бруто развијене грађевинске површине (БРГП) изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле.

При прорачуну индекса изграђености и заузетости за предметну парцелу, узети у обзир површину дограђеног објекта и објеката који се задржавају.

БРГП је збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта, укључујући површине лођа, балкона и тераса, одређених према спољним мерама ободних зидова у које се урачунавају облоге, парапети и ограде. Надземне етаже су све етаже изнад нивелете постојећег терена, укључујући и етаже повученог спрата и поткровља. Надземне гараже, котларнице, подстанице грејања, станарске оставе, трафостанице рачунају се у површину корисних етажа и не редукују се.

Постојећи објекти, чији су параметри (индекс изграђености и заузетости парцеле, спратност, итд) већи од утврђених вредности, задржавају постојеће параметре без могућности доградње.

За постојеће објекте чији су параметри (индекс изградњености и заузетости парцеле, спратност, итд.) мањи од утврђених вредности, могућа је доградња до испуњења задатих параметара, према Правилима грађења за конкретну намену.

За постојеће објекте чија су међусобна и растојања од граница парцеле мања од вредности утврђених Правилима грађења, у случају реконструкције, на суседним странама није дозвољено постављати отворе стамбених просторија.

У случају замене објекта новим, поштују се урбанистички параметри дефинисани овим Планом.

Компатибилни садржаји и врсте објеката по планираним претежним наменама одређени су у склопу допунских намена за сваку намену.

2.2.1.1. Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена

На планском подручју могућа ја изградња објеката у складу са Планом предвиђеном наменом, према правилима грађења за поједине намене (зоне).

У објекту намењеном становању умерене густине или анексу, могу се обављати делатности, које еколошки и функционално, према свим важећим прописима регулишу заштиту околине од буке и загађења (административне или услужне делатности).

Забрањена је изградња објеката који угрожавају и негативно утичу на квалитет животне средине.

2.2.1.2. Услови за формирање грађевинске парцеле, парцелацију, препарцелацију и исправку граница суседних парцела

Услови за формирање грађевинске парцеле

Грађевинска парцела по правилу има облик правоугаоника или трапеза и површину која омогућава изградњу објеката а предвиђену Планом.

Уколико катастарска парцела нема приступ на површину јавне намене није грађевинска парцела. Задржавају се постојеће парцеле на којима се може градити у складу са правилима парцелације и овим Планом.

Приступ на површину јавне намене може се обезбедити пројектом препарцелације.

Пројекат парцелације и препарцелације ради се на овереном катастарско топографском плану.

Величина грађевинске парцеле/комплекса дефинисана је регулационим линијама према површинама друге јавне и остале намене и границама катастарских парцела. Усаглашава се са технолошким условима и потребама конкретне намене, у складу са прописима и одговарајућим техничким нормативима.

За намену становања, појединачним правилима грађења прописана је величина грађевинске парцеле.

Код постојећих парцела чија је површина до 5% мања од минималне дозвољене површине, а чије проширење није могуће из разлога постојеће изградњености у простору, дозвољава се изградња објеката на тим парцелама, према условима грађења за одређену намену.

Нове грађевинске парцеле формирају се применом правила парцелације, препарцелације и исправке граница суседних парцела, у складу са Законом.

Основна правила парцелације и препарцелације

На једној катастарској парцели може се образовати већи број грађевинских парцела, пројектом парцелације.

Подела постојеће катастарске парцеле на две или више мањих парцела врши се у оквиру граница парцеле. Поделом се не могу образовати парцеле које не испуњавају услове за формирање грађевинске парцеле у погледу величине, начина градње у односу на непосредно окружење, тј. планирани вид изградње.

Од већег броја катастарских парцела може се образовати једна или више грађевинских парцела, пројектом препарцелације, у циљу испуњења услова за формирање грађевинске парцеле у складу са овим Планом.

Исправка граница суседних парцела

У циљу формирања грађевинске парцеле, у смислу обезбеђивања приступа и одређивања граница површина јавне намене, врши се исправка граница суседних парцела, а на захтев власника, односно дугорочног закупца постојеће катастарске парцеле и уз сагласност власника суседне катастарске парцеле.

Исправка граница суседних парцела се врши на основу елабората геодетских радова за исправку граница суседних парцела.

Приликом утврђивања услова за исправку граница суседне парцеле, мора се поштовати правило да катастарска парцела која се придодaje суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припада.

2.2.1.3. Услови и начин обезбеђивања приступа грађевинској парцели/комплексу и простору за паркирање

Све грађевинске парцеле морају имати обезбеђен колски приступ на пут или другу јавну саобраћајну површину, директно или прилазом најмање ширине 2,5m, у дужини не већој од 25,0m. Објекти у радним зонама морају обезбедити противпожарни пут око објекта, који не може бити ужи од 3,5m, за једносмерну комуникацију, односно 6,0m за двосмерно кретање.

Објекат се поставља на парцели тако да остварује одговарајућу везу са приступним саобраћајницама и омогућује функционалан саобраћај унутар грађевинске парцеле/комплекса, са приступом простору за паркирање.

Простор за паркирање у оквиру грађевинске парцеле одређује се на основу норматива за паркирање, који је дат у правилима грађења за поједине намене, и може се користити само у функцији објекта за који је намењен, у оквиру исте грађевинске парцеле. Гараже објекта се смештају у или испод објекта, у или ван габарита истог.

2.2.1.4. Положај објекта у односу на регулацију и грађевинске линије

Грађевинска линија се првенствено односи на планирану изградњу, уз поштовање катастарског стања изградњености објеката. У том смислу, у ситуацијама где грађевинска линија прелази преко постојећег објекта, не подразумева се рушење тог објекта, већ његово задржавање у постојећим габаритима, као и могућност хоризонталне и вертикалне надградње, уз поштовање нове грађевинске линије и осталих услова изградње датих овим Планом.

Грађевинска линија важи за све објекте.

Објекат се може градити и на одређеној удаљености од грађевинске линије (ка унутрашњости грађевинске парцеле).

Испади на објекту могу прелазити грађевинску линију на најмањој висини 4,50m од коте терена и највише 1,60m (рачунајући одстојање од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада). У случају да се грађевинска и регулациона линија поклапају, испади могу прећи и регулациону линију највише 1,20m, на делу тротоара који је ширине најмање 2,0m.

Ако суседни објекат има испад непосредно уз планирани објекат, тада се еркер новопланираног објекта:

- може поравнати са суседним;
- величину еркера одређује линија која формира угао 30° у односу на новопројектовани објекат конструисана из тачке пресека регулационе линије која разграничава објекте, односно парцеле.

У случају да је планирано поклапање регулационе и грађевинске линије при чему је ширина тротоара максимално 2,0m, није могућа изградња грађевинских елемената (еркера, доксата, балкона, улазних надстрешница са или без стубова, надстрешница и сл.) на нивоу првог спрата.

За објекте који се граде на површинама јавне намене испади на објекту не смеју да пређу регулациону линију.

За постојеће објекте, израда термоизолације у дебљини која је прописана важећим Правилником о енергетској ефикасности зграда, неће се сматрати променом грађевинске линије.

2.2.1.5. Положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле/комплекса

Објекат може бити постављен на грађевинској парцели у непрекинутом или прекинутом низу, као слободностојећи, двојни или полуатријумски објекат.

За изградњу и доградњу објекта на међи потребна је сагласност суседа, осим у случају већ изграђеног објекта на међи, са стране суседа.

За надзиђивање, реконструкцију, санацију и адаптацију објекта на међи (задржавање постојећег габарита), није потребна сагласност суседа.

Доградња двојних и полуатријумских објеката, могућа је без сагласности власника суседне парцеле, само у случају ако је доградња удаљена од заједничке међе, уз поштовање Планом прописаних одстојања од границе парцеле и суседних објеката.

Минимално одстојање објекта од границе грађевинске парцеле коју не додирује износи 3,50m, уколико другачије није дефинисано појединачним правилима градње.

Уколико објекат има испаде на задњој и бочним странама, прописано минимално одстојање од граница грађевинске парцеле важи за испаде на објектима у бочном и задњем делу грађевинске парцеле, односно, рачуна се удаљеност најистуреније тачке објекта у односу на границе грађевинске парцеле.

За постојеће објекте чије је растојање од границе парцеле мање од 3,50m, не могу се на суседним странама предвиђати отвори за дневно осветљење (осим отвора за помоћне просторије-кухиње, купатила, оставе, ходници и сл).

Подземне етаже могу се градити унутар и до граница грађевинске парцеле, осим ако другачије није дефинисано у појединачним правилима грађења.

У случају изградње објекта на регулацији блока, обавезно поставити пасаже минималне ширине 3,50m и висине 4,20m (светле мере).

2.2.1.6. Минимална међусобна удаљеност објеката

Међусобна удаљеност нових и околних објеката на странама које се не додирују (околним објектима се не сматрају помоћни објекти), износи половину висине вишег објекта, односно четвртину висине вишег објекта, уколико објекти не садрже отворе за осветљење стамбених просторија, али не може бити мања од 4,0m.

За постојеће објекте који су међусобно удаљени мање од 4,0m не могу се на суседним странама отворати наспрамни отвори за осветљење стамбених просторија.

Слободностојећи објекат не сме заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.

При изградњи објеката који се граде у непрекинутом низу, на новом објекту се оставља светларник исте величине, симетричан светларнику постојећег објекта.

За потребе вентилације и осветљења помоћних просторија у стану или пословном простору, као и заједничког степеништа, у објекту се дозвољава формирање светларника.

Површина светларника се одређује тако да сваком метру висине објекта одговара 0,50m², при чему он не сме бити мањи од 6,0m². У случају усклађивања положаја светларником суседног објекта, ова површина може се умањити за 1/4. Минимална ширина светларника износи 2,0m.

Светларник не улази у прорачун БРГП објекта. Минимална висина парапета светларника износи 1,80m. Није дозвољено отварање прозора или вентилационих канала на светларник суседног објекта. Није дозвољено надзиђивање ни ти затварање постојећих светларника.

2.2.1.7. Услови изградње помоћних објеката

Помоћни објекат јесте објекат који је у функцији главног објекта, а гради се на истој парцели на којој је саграђен главни стамбени, пословни или објекат јавне намене.

Под помоћним објектима, сматрају се гараже, оставе, летње кухиње, водонепропусне септичке јаме, бунари, резервоари, цистерне за воду, котларнице до 63kW и сл.). Помоћни објекат није балон - сала.

Помоћни објекат може се градити под условом да не нарушава постојећу функцију, не угрожава животну средину и не нарушава јавни интерес (нарочито у погледу прегледности визура и безбедности саобраћаја). Такође, помоћни објекат се не може користити за становање, нити се у њему може обављати привредна делатност.

Помоћни објекат се може градити као анекс уз главни објекат, или слободно на грађевинској парцели, уз поштовање грађевинске линије.

Минимална удаљеност најистуреније тачке помоћног објекта до границе грађевинске парцеле износи 0,5m. Удаљеност помоћног објекта од другог стамбеног или пословног објекта може бити најмање 2,5m, односно најмање 4,0m уколико је његов зид наспрам отвору за дневно осветљење стамбеног или пословног објекта. Удаљеност може бити и мања, по претходно прибављеној сагласности власника суседног објекта.

Помоћни објекат се може поставити на границу грађевинске парцеле уз сагласност суседа.

На зиду помоћног објекта, који је удаљен мање од 1,0m од границе грађевинске парцеле, не могу се постављати прозори и врата.

Помоћни објекат не може ометати пролаз и друге функције дворишта.

Помоћни објекти се граде као приземни, максималне висине 5,0m, с тим да висина венца не може прећи 3,0m од нулте коте терена (нулта кота представља пресек вертикалне осе објекта и тла на месту градње помоћног објекта). Могу имати раван или кос кров, нагиба кровних равни 15%, ка унутрашњости парцеле.

2.2.1.8. Максимална висина објекта у односу на нагиб терена

Висина објекта се односи на растојање од нулте коте терена до висине слемена односно венца за објекте са равним кровом.

За случај да до објекта постоји приступни пут преко приватног пролаза који је под нагибом, при чему је разлика од нулте коте до коте нивелете приступног пута већа од 2,0m, растојање од нулте коте јавног пута до коте слемена се умањује за разлику висине преко 2,0m.

Висина објекта се не умањује у случају да је разлика између нулте коте јавног пута и коте нивелете прилазног пута мања од 2,0m.

Сваки новопланирани објекат може имати подрумске или сутеренске просторије, уколико не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе.

2.2.1.9. Кота приземља

Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута.

Кота приземља новог објекта на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута.

Кота приземља може бити највише 1,20m виша од коте нивелете приступног или јавног пута.

За објекте који у приземљу имају нестамбену намену, кота приземља може бити максимално 0,20m виша од коте тротоара док би се денивелација до максималне висине од 1,20m савладавала унутар објекта.

За објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,20m нижа од коте нивелете јавног пута.

За објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих, претходно наведених тачака.

2.2.1.10. Сутуренске просторије

Сутерен је део објекта чији се простор налази непосредно испод пода приземља и укопан је до 50% свога волумена у коначно уређен терен, односно најмање је једним својим зидом изван терена (етажа са отворима).

Код објеката који се задржавају у постојећем габариту, дозвољава се пренамена сутеренских просторија у пословање.

Код новопланираних објеката не дозвољава се становање у сутерену.

2.2.1.11. Поткровна етажа

Поткровна етажа дефинише се као последња етажа објекта са надзидком максималне висине 1,60m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке

прелома кровне косине, који може бити директно покривен кровном конструкцијом, односно, изнад којег може бити смештен тавански простор.

Поткровна етажа користи се за намену која је у складу са овим Планом.

Није дозвољено формирање поткровља у више нивоа.

Дозвољено је формирање вертикалних отвора у поткровљу, са висином од коте пода поткровне етаже до преломне линије отвора максимално 2,20m чиме се обезбеђују излази на балкон или лођу у поткровљу. Облик и ширина отвора морају бити усклађени са елементима фасаде и пратити ритам отвора на нижим етажама.

Најмања светла висина поткровне етаже износи 2,60m на минимално 2/3 подне површине. У случајевима да се ради о поткровљу типа мансардног крова са осветљењем посредством необједињених баца (максимално 50% од дужине фасаде) или косих кровних равни са кровним прозорима, мора бити задовољен претходни услов. Мансардни кров обавезно решити у једној етажи, без препуста (ван основног габарита објекта).

Дефинисан простор поткровља може бити увучен у односу на фасаду објекта.

Тавански простор је простор покривен кровном конструкцијом без надзидка и није га могуће користити у сврху становања. Може се користити као помоћни простор (вешернице, сушаре, оставе).

Проветравање таванског простора, уколико је то потребно, решити искључиво кровним прозорима у косини крова.

За тавански простор, уколико је пројектом за изградњу објекта предвиђен лучни или делимично лучни кров исти је могуће извести тако да су замишљене кровне равни максимално нагиба од 30° тангенте лучног крова. Кровна конструкција мора бити лучна по крајој ширини објекта у попречном пресеку.

Одреднице овог поглавља се односе се на нову изградњу, доградњу, надградњу или реконструкцију објекта.

2.2.1.12. Ограђивање парцела

Ограђивање се врши унутар грађевинске парцеле и унутар регулације.

Ограде се постављају до регулационе линије а врата и капије на огради према регулационој линији отварају се према унутрашњости грађевинске парцеле.

Ограде суседних грађевинских парцела могу се постављати по осовини грађевинске парцеле уз сагласност суседа.

Тип, висина и остали елементи ограђивања прописани су појединачним правилима грађења.

2.2.1.13. Постављење спољних степеница

Отворене спољне степенице се могу поставити на предњој фасади објекта ако је грађевинска линија увучена 3,0m у односу на регулациону линију и ако степениште савлађује висину до 0,90m.

Степенице које савлађују висину већу од 0,90m улазе у габарит објекта а самим тим морају се поставити тако да поштују Планом генералне регулације предвиђену грађевинску линију.

2.2.1.14. Одводњавање површинске воде

Одводњавање површинских вода утврђује се нивелационим решењем у Плану, односно, воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5%.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не смеју се усмеравати према другој парцели.

Код косих кровова, нагиби кровних равни морају бити усмерени ка саобраћајници и ка унутрашњем дворишту, ради спречавања отицања површинске воде ка суседној парцели.

2.2.1.15. Урбанистичко и архитектонско обликовање, обнова и реконструкција

Архитектура и конструкција објеката треба да се ослањају на традиционалне вредности примерене савременим условима грађења и карактеристикама поднебља. Све објекте пројектовати тако да буду међусобно усклађени у целини и по архитектонским детаљима, а у циљу постизања јединственог амбијента уз примену трајних и квалитетних материјала.

Улична фасада, облик крова, материјали, боје и други елементи утврђују се идејним архитектонским пројектом, а у складу са наменом објекта.

Обнова и реконструкција објеката се врши у складу са наведеним условима за нове објекте, Могуће је вршити радове на реконструкцији, адаптацији, санацији и текућем/инвестиционом одржавању постојећих објеката, уз задржавање постојећих урбанистичких параметара и карактеристика.

2.2.1.16. Услови заштите животне средине, хигијенски услови, заштита о пожара, безбедносни услови, заштита суседних објеката

Мере и услови заштите утврђују се према нормативима и прописима за конкретну намену.

У фази пројектовања потребно је урадити геолошка истраживања, која ће дефинисати дубину и начин фундирања објеката, као и заштиту суседних објеката и постојеће инфраструктуре.

У току извођења радова и при коришћењу објекта, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама, као и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одводњавању површинске воде, гаражирању возила, изношењу шута, смећа и др).

2.2.2. ПОЈЕДИНАЧНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења дата су по наменама грађевинског земљишта у обухвату Плана. Дефинисана су за појединачне грађевинске парцеле и основ су за издавање локацијске и грађевинске дозволе за грађевинско земљиште обухваћено Планом.

У случају да општим и појединачним правилима грађења нису дефинисани сви елементи потребни за издавање локацијске и грађевинске дозволе, као и информације о локацији, меродавна је примена важећег Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

2.2.2.1. ОБРАЗОВАЊЕ:

Основно образовање

Бр.	Правила грађења	Табела ПГ-01.
1.0	УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	
1.1.	намена - доминантна	Основно образовање
1.2.	намена - допунска, могућа	Култура, здравство, спорт и рекреација, дечија и социјална заштита, администрација, становање у функцији основне делатности (домар)
1.3.	намена - забрањена	Становање, производне делатности, инфраструктурни објекти
1.4.	индекс заузетости грађевинске парцеле	до 60%
1.5.	највећа дозвољена спратност објеката	П+2
2.0.	ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ	
2.1.	услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	На грађевинској парцели намењеној за основно образовање, могу се градити други и пратећи објекти (фискултурне сале, отворени спортски терени, отворени и затворени базени, у функцији спорта и рекреације ученика, са потребним пратећим садржајима - свлачионице, санитариије, клубске просторије и сл), али не и помоћни објекти
2.2.	постављање оgrade	Грађевинске парцеле оградају се прозачном металном оградом висине до 1,40m
2.3.	паркирање и гаражирање	Паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле: 1 паркинг место на 70m ² корисне површине простора
2.4.	зелене и слободне површине	За зеленило и слободне површине предвидети најмање 40% површине грађевинске парцеле (мин. зеленило 20%). Гранични појас са другом наменом представља зелени појас најмање ширине 3,0m. Бетонске растер плоче не представљају зелену површину.
2.5.	остало	Индекс изграђености грађевинске парцеле до 2,2. Висина објекта до 18,0m. Објекти се планирају као слободностојећи.

2.2.2.2. УПРАВА И ДРЖАВНИ ОРГАНИ

Месна канцеларија

Бр.	Правила грађења	
1.0	УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	
1.1.	намена - доминантна	управа, државни органи, пошта, комунална администрација, здравство
1.2.	намена - допунска, могућа	комерцијалне и административне услуге, инфраструктурни објекти
1.3.	намена - забрањена	Становање, производне делатности
1.4.	индекс заузетости грађевинске парцеле	до 70%
1.5.	највећа дозвољена спратност објеката	до П+3
2.0.	ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ	
2.1.	услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	На истој грађевинској парцели могу се градити други/пратећи објекти, али не помоћни објекти
2.2.	постављање оgrade	Грађевинске парцеле могу се оградити живом зеленом оградом или транспарентном оградом до висине од 1,40m
2.3.	паркирање и гаражирање	Паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле/комплекса; број паркинг места - 1 паркинг место на 70m ² корисне површине простора
2.4.	зелене и слободне површине	За зеленило и слободне површине предвидети најмање 10% површине грађевинске парцеле. Гранични појас са другом наменом представља зелена површина најмање ширине 3,0m. Бетонске растер плоче не представљају зелену површину.
2.5.	остало	Индекс изграђености грађевинске парцеле до 2,1. Висина објекта до 18,0m. Објекти се планирају као слободностојећи.

2.2.2.3. СПОРТ И ФИЗИЧКА КУЛТУРА

1. Спортски терен

2. Спортско рекреативни центар

Бр.	Правила грађења	
1.0	УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	
1.1.	намена - доминантна	Спорт и рекреација
1.2.	намена - допунска, могућа	Трговина, угоститељство, комерцијалне и услужне делатности, администрација, здравство, инфраструктурни објекти
1.3.	намена - забрањена	Становање, производне делатности
1.4.	индекс заузетости грађевинске парцеле	- до 80% за спортске терене - до 30% за остале објекте
1.5.	највећа дозвољена спратност објеката	П+3, за трибине спратност није ограничена
2.0.	ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ	
2.1.	услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	На истој грађевинској парцели могу се градити други/пратећи објекти, као и помоћни објекти
2.2.	постављање оgrade	Грађевинске парцеле могу се оградити живом зеленом оградом или транспарентном оградом до висине од 3,0m
2.3.	паркирање и гаражирање	Паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - 1 паркинг место на 40 гледалаца и 1 паркинг место на 70m ² корисне површине простора допунске, могуће намене
2.4.	зелене и слободне површине	За зеленило и слободне површине предвидети најмање 20% површине грађевинске парцеле. Бетонске растер плоче не представљају зелену површину.
2.5.	остало	Индекс изграђености грађевинске парцеле до 2,1. Висина објекта до 25,0m.

2.2.2.4. КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

Правила грађења за комуналне објекте утврђују се у складу са одговарајућим санитарно – хигијенским, односно, техничким прописима за конкретне објекте, а на основу детаљне разраде сваког конкретног комплекса. Комплекси комуналних објеката морају у свом окружењу имати одговарајуће површине заштитног зеленила.

1. Гробље

Бр.	Правила грађења	
1.0	УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	
1.1.	намена - доминантна	Сахрањивање
1.2.	намена - допунска, могућа	Наменска трговина, наменска администрација, верски објекти, наменско угоститељство, инфраструктурни објекти
1.3.	намена - забрањена	Све остале намене
1.4.	индекс заузетости грађевинске парцеле	До 10% (односи се на објекте високоградње- капела, трговина итд.)
1.5.	највећа дозвољена спратност објеката	П
2.0.	ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ	
2.1.	услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	У оквиру комплекса могу се градити други/пратећи објекти, али не помоћни објекти Сви објекти се постављају фронтално у односу на интерну саобраћајницу
2.2.	постављање оgrade	Грађевинске парцеле/комплекси могу се ограђивати живом зеленом оградом или транспарентном оградом висине до 2,10m
2.3.	паркирање и гаражирање	Паркинг простор предвидети у оквиру комплекса; број паркинг места - 1 паркинг место на 200m ² површине комплекса
2.4.	зелене и слободне површине	За зеленило и слободне површине предвидети најмање 10% површине комплекса (површине за сахрањивање не третирају зеленилом док је гробље у функцији). Бетонске растер плоче не представљају зелену површину Гранични појас са другом наменом представља зелена површина најмање ширине 3,0m.
2.5.	остало	Индекс изграђености грађевинске парцеле до 0,1. Висина објекта до 5,0m (осим за верски објекат-капелу). Обавезно је опремање гробља јавном чесмом. Дозвољено је сахрањивање у три нивоа.

10. Сточна пијаца

Бр.	Правила грађења	
1.0	УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	
1.1.	намена - доминантна	Сточна пијаца
1.2.	намена - допунска, могућа	Трговина, угоститељство, комерцијалне услуге, занатске услуге, административне услуге, инфраструктурни објекти
1.3.	намена - забрањена	Становање, производне делатности
1.4.	индекс заузетости грађевинске парцеле	до 70%
1.5.	највећа дозвољена спратност објеката	П+1
2.0.	ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ	
2.1.	услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	У оквиру комплекса могу се градити други/пратећи објекти, али не помоћни објекти
2.2.	постављање оgrade	Грађевинске парцеле/комплекси могу се ограђивати живом зеленом оградом или транспарентном оградом висине до 1,40m
2.3.	паркирање и гаражирање	Паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - 1 паркинг место на 70m ²
2.4.	зелене и слободне површине	За зеленило и слободне површине предвидети најмање 10% површине грађевинске парцеле
2.5.	остало	Индекс изграђености грађевинске парцеле до 2,1. Висина објекта до 9,0m.

2.2.2.5. ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ

	Правила грађења	Табела ПГ-06.
1.0	<u>УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ</u>	
1.1.	намена - доминантна	Парковско и заштитно зеленило, рекреација
1.2.	намена - допунска, могућа	Трговина, угоститељство, инфраструктурни објекти
1.3.	намена - забрањена	Све остале намене
1.4.	индекс заузетости грађевинске парцеле	до 5% (површина под објектом максимално 50m ²)
1.5.	највећа дозвољена спратност објеката	П
2.0.	<u>ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ</u>	
2.1.	услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	У оквиру парцеле/комплекса могу се градити други/пратећи објекти, али не помоћни објекти Сваки објекат мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама и функционалан приступ простору за паркирање
2.2.	постављање оградe	Грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом или транспарентном оградом до висине од 1,40m
2.3.	паркирање и гаражирање	Паркинг простор предвидети у оквиру комплекса; број паркинг места - 1 паркинг место на 200m ² површине комплекса и 1 паркинг место за објекте у функцији рекреације, трговине и угоститељства.
2.4.	зелене и слободне површине	За зеленило и слободне површине предвидети најмање 80% површине грађевинске парцеле
2.5.	остало	Индекс изграђености грађевинске парцеле до 0,05. Висина објекта до 5,0m. Комплекс мора да има добро организован интерни пешачки/бициклически саобраћај.

2.2.2.6. СТАНОВАЊЕ УМЕРЕНИХ ГУСТИНА У ПРИГРАДСКИМ НАСЕЉИМА

Бр.	Правила грађења	
1.0	<u>УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ</u>	
1.1.	намена - доминантна	Становање (са макс. 3 стамбене јединице), пословање
1.2.	намена - допунска, могућа	Комерцијалне услуге, занатске услуге, трговина, административне услуге, угоститељство, сервисне услуге, здравство, образовање, култура, социјалне установе, верски објекти, инфраструктурни објекти
1.3.	намена - забрањена	Производни објекти, складишта
1.4.	услови за формирање грађевинске парцеле	Минимална величина грађевинске парцеле износи: 300m ² за слободностојећи објекат, 200m ² за објекат у прекинутом низу, 150m ² за објекат у непрекинутом низу, 130m ² за полуатријумски објекат. Најмања ширина грађевинске парцеле је: 10,0m за слободностојећи објекат, 8,0m за објекат у прекинутом низу и 5,0m за објекат у непрекинутом низу.
1.5.	индекс заузетости грађевинске парцеле	до 50%
1.6.	највећа дозвољена спратност објеката	П+2+Пк, могућа изградња подземних етажа
2.0.	<u>ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ</u>	
2.1.	постављање објекта - положај у односу на границе грађевинске парцеле	- за слободностојеће објекте на делу дворишта северне оријентације 1,50m - за слободностојеће објекте на делу дворишта јужне оријентације 2,50m - за слободностојеће објекте на делу дворишта источне и западне оријентације 2,0m

		<ul style="list-style-type: none"> - за објекте у прекинутом низу 4,0m - за први и последњи објекат у непрекинутом низу 1,50m. <p>За изграђене објекте чије је растојање од границе грађевинске парцеле различито од претходно прописаних вредности, нови објекти се могу постављати на растојањима:</p> <ul style="list-style-type: none"> - слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне орјентације 1,0m, - слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне орјентације 3,0m. <p>За изграђене објекте чије је растојање од границе парцеле мање од претходно прописаних не могу се на суседним странама предвиђати отвори за дневно осветљење (осим отвора за помоћне просторије-кухиње, купатила, оставе, ходници и сл.).</p>
2.2.	услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, летње кухиње и сл). Удаљеност помоћног објекта од другог стамбеног или пословног објекта може бити најмање 2,50m, односно 4,0m уколико је његов зид наспраман отвору за дневно осветљење стамбеног или пословног објекта.
2.3.	постављање оградe	Грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом, транспарентном оградом висине до 1,40m или зиданом оградом висине највише 0,90m од коте тротоара. Ограде се постављају унутар граница грађевинске парцеле која се ограђује, са отварањем капија и врата ка унутрашњости парцеле. Ка бочној и задњој граници парцеле може се подићи зидана непрозирна ограда висине до 1,40m уз сагласност суседа.
2.4.	паркирање и гаражирање	Паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - за сваки стан 1 паркинг место и једно паркинг место на 70m ² корисне површине пословног простора.
2.5.	зелене и слободне површине	За зеленило и слободне површине предвидети најмање 20% површине грађевинске парцеле. Бетонске растер плоче не представљају зелену површину
2.6.	остало	Индекс изграђености грађевинске парцеле до 1,0. Максимална висина објекта износи 14,0m.

2.2.2.7. ЦЕНТРАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ

НАСЕЉСКИ ЦЕНТРИ ПРИГРАДСКИХ НАСЕЉА

Бр.	Правила грађења	
1.0	УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	
1.1.	намена - доминантна	Становање, пословање
1.2.	намена - допунска, могућа	Култура, комерцијалне услуге, занатске услуге, трговина, административне услуге, угоститељство, сервисне услуге, становање, здравство, рекреација, парковска површина, образовање, дечије установе, социјалне установе, инфраструктурни објекти
1.3.	намена - забрањена	Производни објекти, складишта
1.4.	индекс заузетости грађевинске парцеле	Важе параметри појединих намена у зони центра
1.5.	највећа дозвољена спратност објеката	П+4, уколико је постојећа спратност објеката већа, таква се и задржава.
2.0	ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ	
2.1.	услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	На истој грађевинској парцели могу се градити други објекти, али не и помоћни објекти.
2.2.	постављање оградe	Грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом или транспарентном оградом до висине од 1,40m.
2.3.	паркирање и гаражирање	Јавну гаражу/паркинг простор предвидети у оквиру зоне центра, на за ту намену, предвиђеној јавној површини; број гаражних/паркинг места - најмање 20 паркинг места
2.4.	зелене и слободне површине	За зеленило и слободне површине предвидети најмање 10% грађевинске парцеле. Бетонске растер плоче не представљају

		зелену површину.
2.6.	остало	Важе индекси изграђености појединих намена у зони центра. Максимална висина објекта износи 21,0m. За објекте у непрекинутом низу предвидети пасаж најмање ширине 4,0m и висине прилагођене противпожарним условима, за приступање задњем делу дворишта.

СПЕЦИЈАЛИЗОВАНИ ЦЕНТРИ

Бр.	Правила грађења	
1.0	<u>УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ</u>	
1.1.	намена - доминантна	Пословање, производни објекти
1.2.	намена - допунска, могућа	Култура, комерцијалне услуге, занатске услуге, трговина, административне услуге, угоститељство, сервисне услуге, здравство, рекреација, дечије установе, инфраструктурни објекти
1.3.	намена - забрањена	Становање
1.4.	индекс заузетости грађевинске парцеле	Важе параметри појединих намена у зони центра
1.5.	највећа дозвољена спратност објеката	П+4, уколико је постојећа спратност објеката већа, таква се и задржава
2.0.	<u>ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ</u>	
2.1.	услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	На истој грађевинској парцели могу се градити други објекти, али не и помоћни објекти
2.2.	постављање оградe	Важи начин ограђивања за поједине намене у зони центра
2.3.	паркирање и гаражирање	Јавну гаражу/паркинг простор предвидети у оквиру зоне центра, на за ту намену, предвиђеној површини јавне намене; број гаражних/паркинг места - најмање 20 паркинг места
2.4.	зелене и слободне површине	За зеленило и слободне површине предвидети најмање 10% грађевинске парцеле. Бетонске растер плоче не представљају зелену површину.
2.6.	остало	Важе индекси изграђености појединих намена у зони центра. Максимална висина објекта износи 21,0m. За објекте у непрекинутом низу предвидети пасаж најмање ширине 4,0m и висине прилагођене противпожарним условима, за приступање задњем делу дворишта.

2.2.2.8. ПОСЛОВНЕ И РАДНЕ ЗОНЕ

1. Индустрија и радна зона

Бр.	Правила грађења	
1.0	<u>УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ</u>	
1.1.	намена - доминантна	индустрија
1.2.	намена - допунска, могућа	пословање, производња, складиштење, магацински простор, трговина, административне услуге, комерцијалне услуге, занатство, угоститељство, сервиси, продаја половне робе, пумпна станица, инфраструктурни објекти
1.3.	намена - забрањена	станованање, јавне функције
1.4.	индекс заузетости грађевинске парцеле	до 70%
1.5.	индекс изграђености грађевинске парцеле	до 2,1
1.6.	највећа дозвољена висина	до 18,0m
2.0.	<u>ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ</u>	
2.1.	услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	На истој грађевинској парцели, осим индустријских, производних, складишних и пословних објеката могу се градити помоћни објекти (портирнице, гараже, надстрешнице). Максимална спратност помоћних објеката износи П, максимална висина 5m. Дозвољава се постављање

		<p>портирнице испред грађевинске линије.</p> <p>Минимална удаљеност најистурније тачке помоћног објекта ка међи суседа од линије суседне грађевинске парцеле износи 1m. Удаљеност помоћног објекта од линије суседне грађевинске парцеле може бити и мања од 1m, по претходно прибављеној сагласности власника суседне грађевинске парцеле.</p> <p>Приликом постављања помоћних објеката, мора бити обезбеђен противпожарни пут око објеката у функцији индустрије, производње и складиштења у ширини од 3,5m. Помоћни објекти улазе у састав прописаних параметара на парцели.</p>
2.2.	постављање оградe	Грађевинске парцеле могу се оградавати зиданом оградом висине до 2,2m - транспарентном са парапетом до 0,6 m или пуном.
2.3.	паркирање и гаражирање	паркинг простор/гараже предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - једно паркинг место на 70 m ² корисне површине простора
2.4.	зелене и слободне површине	за зеленило и слободне површине предвидети најмање 10% површине грађевинске парцеле; уколико контактна зона није зона зелених површина или пољопривредно земљиште, гранична линија зоне треба да има партерно и линеарно зеленило у појасу ширине 6,00m

2. Пословно - трговински комплекс

Бр.	Правила грађења	
1.0	<u>УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ</u>	
1.1.	намена - доминантна	Пословање, сајамски објекти и трговина
1.2.	намена - допунска, могућа	Трговина, простор за изложбено-сајамске манифестације, угоститељство, административне услуге, комерцијалне услуге, занатство, сервисне услуге, магацински простор, рекреација, инфраструктурни објекти; здравство, школство, дечије установе, и социјалне установе-као површине остале намене
1.3.	намена - забрањена	Становање, јавне функције
1.4.	индекс заузетости грађевинске парцеле	до 70%
1.5.	индекс изграђености грађевинске парцеле	до 2,1
1.6.	највећа дозвољена спратност објеката	П+3
2.0.	<u>ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ</u>	
2.1.	услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	<p>На истој грађевинској парцели, осим пословних објеката, могу се градити помоћни објекти (портирнице, гараже, надстрешнице).</p> <p>Максимална спратност помоћних објеката износи П, максимална висина 3,0 m. Дозвољава се постављање портирнице испред грађевинске линије.</p> <p>Помоћни објекти улазе у састав прописаних параметара на парцели.</p> <p>Распоред објеката у комплексу мора да задовољи услов обезбеђивања интерног противпожарног пута, ширине 3,50m, односно 6m за двосмеран саобраћај.</p>
2.2.	постављање оградe	Грађевинске парцеле/комплекси могу се оградавати живом зеленом оградом или транспарентном оградом висине до 3,0m
2.3.	паркирање и гаражирање	<p>Паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле/комплекса; број паркинг места:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пословање - 1ПМ на 70m² корисног простора; - трговина на мало - 1ПМ на 100m² корисног простора; - складиштење - 1ПМ на 200m² корисног простора.
2.4.	зелене и слободне површине	<p>За зеленило и слободне површине предвидети најмање 10% површине парцеле/комплекса.</p> <p>По ободу комплекса ослободити простор најмање ширине 3,50m за противпожарне интервенције.</p> <p>Уколико контактна зона грађевинске парцеле/комплекса није</p>

		зона зелених површина или пољопривредно земљиште, формирати линеарно зеленило у појасу ширине најмање 3,0m.
2.5.	остало	Максимална висина објекта износи 18,0m. Габарит објекта може бити различитог облика (разуђен, угаони, атријумски и др.) и различите спратности, до прописаних параметара, с тим да се по ободу комплекса кроз све појединачне локације простор од 3,5-6m планира се за противпожарне интервенције и на том простору се не дозвољава било каква изградња или складирање материјала.

3. Пословно – производно - трговински комплекс

Бр.	Правила грађења	
1.0.	УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	
1.1.	намена - доминантна	Пословање, производња, складиштење, трговина
1.2.	намена - допунска, могућа	Пијаца, полигон за обуку возача, простор за изложбено-сајамске манифестације, магацински простор, административне услуге, комерцијалне услуге, занатство, угоститељство, здравство, школство, дечије установе, култура и социјалне установе, сервиси, продаја половне робе, станица за снабдевање гасом и горивом, инфраструктурни објекти
1.3.	намена - забрањена	Становање, јавне службе
1.4.	услови за формирање грађевинске парцеле	Најмања ширина грађевинске парцеле за нову изградњу износи 16,0m
1.5.	индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле/комплекса	За производне комплексе до 60% За пословно-трговинске комплексе до 70%
1.6.	највећа дозвољена спратност објеката	П+3
2.0.	ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ	
2.1.	услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	На истој грађевинској парцели/комплексу могу се градити други објекти, као и помоћни објекти. Распоред објеката у комплексу мора да задовољи услов обезбеђивања интерног противпожарног пута, ширине 3,50m односно 6m за двосмеран саобраћај.
2.2.	постављање ограде	Грађевинске парцеле/комплекси могу се ограђивати зиданом оградом висине до 2,20m - транспарентном са парпетом до 0,60m или пуном
2.3.	паркирање и гаражирање	Паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле/комплекса; број паркинг места - 1 паркинг место на 70m ² корисне површине простора, а за складиштење 1 п.м. на 200m ² складишног простора
2.4.	зелене и слободне површине	За зеленило и слободне површине предвидети најмање 10% површине парцеле/комплекса. По ободу комплекса ослободити простор најмање ширине 3,50m за противпожарне интервенције. Уколико контактна зона грађевинске парцеле/комплекса није зона зелених површина или пољопривредно земљиште, формирати линеарно зеленило у појасу ширине најмање 6,0m.
2.5.	остало	Индекс изграђености грађевинске парцеле: - за производне комплексе до 1,2, - за пословно-трговинске комплексе до 2,1. Максимална висина објекта износи 18,0m, осим за технолошке објекте (силоси и сл.) где се може утврдити и већа висина према технолошким потребама. Уколико су посебни објекти виши од 30,0m неопходно је прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја.

2.2.2.9. УГОСТИТЕЉСТВО И ТУРИЗАМ

Бр.	Правила грађења	
1.0.	УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	

1.1.	намена - доминантна	Угоститељство, туризам
1.2.	намена - допунска, могућа	Пословање, комерцијалне услуге, занатске услуге, здравство, школство, дечије установе, култура и социјалне установе, трговина, култура, спорт и рекреација, становање у функцији делатности објекта, инфраструктурни објекти
1.3.	намена - забрањена	Производни објекти, складишта
1.4.	индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле/комплекса	до 70%
1.5.	најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката	Међусобна удаљеност нових и околних објеката (околним објектима се не сматрају помоћни, привремени објекти и сл.) износи најмање половину висине вишег објекта, односно четвртину висине вишег објекта уколико објекат на наспрамним странама не садржи отворе за осветљење стамбених просторија (осим отвора за помоћне просторије). Ова одредница се не односи на удаљења од помоћних и сличних објеката. Удаљеност од другог објекта било које врсте изградње не може бити мања од 4,0m.
1.6.	највећа дозвољена спратност објеката	П+4, могућа изградња подземних етажа; уколико је постојећа спратност објекта већа, таква се и задржава
2.0.	ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ	
2.1.	услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	На истој грађевинској парцели/комплексу не могу се градити други објекти
2.2.	постављање оградe	Грађевинске парцеле/комплекси могу се ограђивати живом зеленом оградом или транспарентном оградом до висине од 1,40m
2.3.	паркирање и гаражирање	Паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле/комплекса; број паркинг места - једно паркинг место на 10 кревета и једно паркинг место на 8 места за седење; за сваки стан 1 паркинг место (становање у функцији делатности објекта)
2.4.	зелене и слободне површине	За зеленило и слободне површине предвидети најмање 20% грађевинске парцеле/комплекса
2.5.	остало	Индекс изграђености грађевинске парцеле до 2,1. Максимална висина објекта износи 20,0m.

2.2.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЕ

2.2.3.1. Општа правила изградње мрежа и објеката инфраструктуре

Све инфраструктурне мреже налазиће се у регулационом појасу саобраћајница са распоредом који је дефинисан планом сваке инфраструктурне мреже. Промена положаја инфраструктурних мрежа у регулационом профилу саобраћајнице се дозвољава у случајевима када је то неопходно због ситуације на терену, а не сматра се изменом Плана, уз поштовање важећих техничких услова о дозвољеним растојањима код паралелног полагања и укрштања инфраструктурних водова. Дозвољено је вршити реконструкцију и санацију постојећих инфраструктурних инсталација истим или већим пречницима (капацитетима), у зависности од потреба, али по постојећим трасама.

Могуће је полагање инфраструктурних мрежа кроз земљиште осталих намена због услова прикључења објеката, а уз сагласност власника (корисника) земљишта о праву службености пролаза.

2.2.3.2. Појединачна правила грађења инфраструктурних мрежа и објеката

2.2.3.2.1. Саобраћајнице

Попречни профил магистралних и градских саобраћајница је са коловозом, тротоарима, разделном траком и банкама. У изграђеном делу обавезни садржај попречног профила чине коловоз, тротоари и

заштитна трака између коловоза и тротоара, где то дозвољавају просторне могућности. На неизграђеном и планираном простору за изградњу обавезна је заштитна трака.

Регулација саобраћаја на раскрсницама магистралних и градских саобраћајница предвиђа се хоризонталном, вертикалном и светлосном сигнализацијом. Тип и врсту раскрсница планирати након извршених претходних студија и истраживања.

Укрштаји градских саобраћајница са аутопутевима су денивелисани. Међусобни укрштаји градских саобраћајница и њихов укрштај са саобраћајницама нижег реда су у истој равни.

Све приступне путеве, окретнице и платое планирати у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", бр. 8/95).

При пројектовању саобраћајних капацитета у оквиру коридора површина јавне намене и објеката треба обезбедити следеће просторно полазне основе и то:

- Општинске путеве у постојећем коридору, реконструисати на потребну ширину коловоза од 6,0m уз обезбеђење свих осталих елемената за одвијање како локалног тако и изворно-циљног саобраћаја;
- Приступне саобраћајнице пројектовати са свим елементима који омогућују несметано одвијање саобраћаја и ширином коловоза минимум 3,5m за једносмерне и 5,5m за двосмерне саобраћајнице;

- Коловозну конструкцију за саобраћајнице у оквиру дефинисаних коридора, димензионисати за средње тежак саобраћај на основу података добијених гео-механичким испитивањима.

Обезбедити квалитетно одводњавање са коловозних површина једностраним попречним нагибима и уздужним нагибом нивелете, до одговарајућих реципијената (канала).

Забрањује се пренамена гаража и паркинг простора у друге намене.

Аутобуска стајалишта планирати саобраћајно безбедно у складу са саобраћајно безбедносним карактеристикама и просторним потребама, у складу са чланом 85. Закона о путевима ("Сл. Гласник РС", бр. 41/18), и уз поштовање следећих услова:

- Почетак, односно крај аутобуских стајалишта мора бити удаљен минимално 20,0m;
- Дужина прегледности на деоници предметног пута на којој се пројектује и гради аутобуско стајалиште мора бити најмање 1,5m дужине зауставног пута возила у најнеповољнијим временским условима (снег на путу) за рачунску брзину кретања возила од 50,0km/h;
- Насправна (упарена) аутобуска стајалишта поред јавног пута пројектују се и граде тако да се гледајући у смеру вожње, прво наилази на стајалиште са леве стране пута и тада додужно растојање два насрамна аутобуска стајалишта (од краја левог до почетка десног) мора износити минимално 30,0m;
- Изузетно, аутобуска стајалишта се могу пројектовати и градити тако да се прво аутобуско стајалиште поставља у смеру вожње са десне стране пута и тада међусобни размак крајњих тачака аутобуских стајалишта (од краја десног до почетка левог) не сме бити од 50,0m;
- Ширина коловоза аутобуских стајалишта поред предметног пута мора износити 3,5m;
- Дужина укључне траке са предметног пута на аутобуска стајалишта мора износити 30,5m;
- Дужина укључне траке са аутобуских стајалишта на предметни пут мора износити 24,8m;
- Дужина ниша аутобуских стајалишта мора износити 13,0m за један аутобус, односно 26,0m за два или зглобни аутобус;
- Попречни пад коловоза аутобуских стајалишта мора бити минимум 2% од ивице коловоза пута;
- Коловозна конструкција аутобуских стајалишта мора бити једнаке носивости као и коловозна конструкција предметног пута;
- На стајалиштима јавног превоза, предвидети плато (перон) за пешаке ширине најмање 2,0m а на стајалиштима у близини школских објеката ширине најмање 3,0m.

Зеленило у профилу саобраћајнице подразумева појасеве линеарног зеленила дуж саобраћајница и зеленило на кружним раскрсницама, у оквиру кога се не дозвољава никаква изградња сем постављања споменика на кружним раскрсницама.

2.2.3.2.2. Електроенергетска мрежа

Трасе електроенергетских каблова одређене су регулацијом саобраћајница и налазе се у простору тротоара.

Ширина рова за полагање каблова износи од 0,6 - 0,8 m, а дубина од 0,8 - 1,0 m.

На прелазима саобраћајница постављати минимално 4 ПВ цеви пречника 100 mm, дужине зависно од регулационе ширине саобраћајнице.

При укрштању или паралелном вођењу кабла са инфраструктурним инсталацијама предвидети одстојања и заштиту истих од кабла и обрнуто у дужини према важећим прописима, односно према условима власника инсталација:

- при паралелном вођењу, хоризонтално растојање енергетског кабла од ценовода водовода и канализације треба да износи најмање 0,3 m,

- при укрштању енергетског кабла са водоводном и канализационом мрежом кабл може бити испод или изнад цеви водовода или канализације са минималним растојањем 0,3 m, а у случају да не може да се испоштује овај услов кабл увући у заштитну цев,

- при паралелном вођењу са ТТ кабловима, минимално растојање треба да износи 0,5 m,

- укрштање енергетских и ТТ каблова врши се на растојању од 0,5 m. Угао укрштања треба да буде што ближи правом углу, али не мањи од 45 степени. Енергетски кабл се по правилу поставља испод ТТ кабла,

- укрштање гасовода са електроенергетским подземним високонапонским кабловима извешће се тако да се гасовод полаже испод електроенергетског кабла са минималним растојањем од 0,5 m од електроенергетског кабла до врха цеви гасовода,

- при паралелном вођењу гасовода и високонапонских или нисконапонских каблова одстојање треба да износи 0,5 m.

Прелазак електроенергетских каблова преко асфалтираних улица вршити бушењем трупа улица, са постављањем ПЕ цеви пречника 110 mm на дубини од 1,20 m од коте коловоза.

Планиране трафостанице 10/0,4 kV градити као објекат грађевинских димензија за снагу 630/1000 kVA или 2x630/1000 kVA, као слободностојећи објекат или у оквиру објекта. За локације за које није планирано цепање парцеле за објекте јавне намене, локација трафостанице ће се утврђивати споразумом инвеститора и ЈП "Електродистрибуција" Ниш и кроз даљу урбанистичку разраду.

Новопланиране електроенергетске каблове (35 kV и 10 kV) полагати по планираним трасама и по трасама постојећих електроенергетских водова према техничким прописима.

У свим планираним саобраћајницама извести инсталације јавног осветљења, са светлотехничким карактеристикама зависно од ранга саобраћајнице.

Мрежу 0,4 kV на просторима вишепородичног становања радити као кабловску, а у просторима породичног и вишепородичног становања средње густине мрежа може бити надземна и кабловска.

За слободностојећи објекат трафостанице 10/0,4 kV обезбедити парцелу димензија 5,5 x 6,5 m. До трафостанице 10/0,4 kV (слободностојеће и у објекту)

обезбедити колски приступ изградњом приступног пута најмање ширине 3 м до најближе јавне саобраћајнице.

Како објекти трафостаница 10/0,4 kV и водови напонског нивоа 10 (20) kV спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола (члан. 145. Закона о планирању и изградњи) већ се радови врше на основу решења којим се одобрава извођење радова, то је могуће издавање решења за објекат трафостанице и за деонице каблова који нису дати на графичком прилогу ако инвеститор обезбеди документацију предвиђену чланом 145. закона.

2.2.3.2.3. Телефонска мрежа

Трасе каблова претплатничке ТК мреже одређене су регулацијом саобраћајница и налазе се по правилу у простору тротоара на 1,0 м од ивичњака или регулационе линије, зависно од постојећих инфраструктурних мрежа у саобраћајници.

На деловима где није извршена регулација саобраћајница по урбанистичкој документацији, полагање каблова вршиће се у регулационој ширини саобраћајница и то на растојању 0,5 м од ограда дворишта, тј. од регулационе линије саобраћајнице, са обавезом да се исти заштите или изместе о трошку инвеститора код реализације саобраћајница по урбанистичкој документацији.

Дубина полагања каблова претплатничке ТК мреже је по правилу 0,8 - 1,0 м од коте терена.

Мини ровови су са максималном дужином од 40 см и максималном ширином 15 см са најчешћим димензијама 30 см x 10 см. Мини ровови се изграђују само у оквиру уређених тротоарских површина, уређених пешачких стаза и прелаза саобраћајница уколико технички услови осталих инфраструктурних и саобраћајних система то дозвољавају. Изградња мини ровова је условљена осталом постојећом и планираном инфраструктуром и они морају испуњавати све услове удаљења од других система према техничким условима тих система и према условима власника тих инсталација. У случају накнадне изградње примарних инфраструктурних мрежа односно израде урбанистичких планова везаних за њу, инсталације са мини рововима изместити о трошку њиховог власника.

Кабловску ТК канализацију са минимално 4 (четри) отвора градити под следећим условима:

- дубину рова одредити према профилу канализације, с тим да заштитни слој земље у тротоару над блоковима буде најмање 0,60 м, док заштитни слој земље над блоковима у коловозу буде најмање 0,8 м,

- за израду кабловске ТК канализације употребити ПВ цеви спољњег пречника 110 mm, преко песка до 0,1 м. ПВ цеви постављати на ПВ држачима,

- нивелета горње бетонске плоче и поклопца кабловског окна биће једнака нивелети површине на којој је изграђен тротоар односно коловоз,

- кабловска окна изградити од опека унутрашњих димензија 2,0 x 1,5 x 1,8 м.

Оптички кабл се може полагати у исти ров са претплатничким кабловима. Димензије рова за полагање оптичког кабла по правилу износи 0,4 x 0,8 м.

Капацитет претплатничке телефонске мреже, тј. претплатничких каблова срачунати тако да задовољи постојеће и планиране потребе насеља. За задовољавање наведених потреба инсталираће се део

капацитета претплатничке мреже као "живе" парице у постојећем делу насеља, а у резерви ће остати одређен број парица ради задовољења будућих потреба.

Ширина рова за полагање каблова је димензија 0,4 x 0,8 м.

Ров за полагање каблова је димензија 0,4 x 0,8 м.

На местима преласка каблова преко саобраћајница, поставити полиетиленске цеви пречника 110 mm, а дужине једнаке ширини коловоза плус 0,60 м, кроз које ће се положити кабл. Дубина полагања полиетиленских цеви износи 1,20 метара од коте терена.

Изводе градити самостојећим изводно-разводним орманима и унутрашњим изводима у објектима.

Самостојећи ормани су на бетонском постољу габарита на већег од 50 x 40 cm и дубине до 0,6 m постављени на граници тротоара и стамбених парцела (на граници регулационе линије), тако да се не омета прилаз објектима.

Код пројектовања и изградње приступне (претплатничке) телефонске мреже морају се поштовати следећи услови:

- при паралелном вођењу телефонских и енергетских каблова минимално растојање је 0,3 м за водове 1 kV, односно 0,5 м за водове 10 и 35 kV. Код укрштања, електроенергетски кабл се полаже испод телефонског кабла са минималним растојањем од 0,5 метра. Најмањи угао укрштања телефонског и електроенергетског кабла износи 45⁰,

- при паралелном полагању телефонских каблова са водоводном и канализационом мрежом минимално хоризонтално растојање је 1,0 метар. Код укрштања телефонских каблова са водоводном и канализационом мрежом, телефонски кабл се полаже изнад водоводне и канализационе мреже, са минималним растојањем од 0,2 м од темена водоводне или канализационе цеви, с тим што се телефонски кабл полаже у заштитну цев постављену управно на трасу водовода или канализације у дужини најмање од по 1,0 метар лево и десно од цеви,

- прелазак телефонских каблова преко асфалтираних улица, сем у случају микро ровова, вршити бушењем трупа улица, са постављањем ПЕ цеви пречника 110 mm на дубини од 1,2 м од коте коловоза.

2.2.3.2.4. Гасоводна мрежа и топлификација

- Магистрални гасовод

Магистрални гасовода је цевовод опремљен потребним деловима и уређајима који служе за сигуран транспорт природног гаса, а као пратећи објекат се налази телекомуникациони оптички кабл за потребе даљинског надзора и управљања постројењима гасовода, са полагањем у коридору гасовода.

Код изградње магистралних гасовода (притиска од 16 до 50 бара) обезбеђују се две зоне заштите и то:

4. Ужа зона заштите (заштитни појас насељених зграда), чија ширина износи 60 метара, односно по 30 метара са сваке стране гасовода (продуктовода). У овој

зони је забрањена градња објеката за становање или боравак људи.

5. Ши́ра зона заштите (заштитни појас) гасовода је подручје у ком други објекти утичу на сигурност гасовода. Граница шире зоне гасовода износи по 200 метара са сваке стране гасовода, рачунајући од осе цевовода.
6. Експлоатациони појас - у експлоатационом појасу гасовода могу се градити само објекти који су у функцији гасовода. Ширина експлоатационог појаса гасовода се одређује у зависности од притиска и пречника гасовода, и за магистрални гасовод МГ-11 износи 12 метара, по 6 метара са обе стране, мерено од осе гасовода.

У експлоатационом појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности (постављање трансформаторских станица, пумпних станица, подземних и надземних резервоара, сталних камп места, возила за камповање, контејнера, складиштења силиране хране и тешко-транспортнујућих материјала, као и постављање оgrade са темелом и сл.) изузев

пољопривредних радова дубине до 0,5 метара без писменог одобрења оператора транспортног система. У експлоатационом појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

Енергетски субјект који обавља делатност транспорта, односно дистрибуције цевоводима издаје одобрење са условима за извођење радова у заштитном појасу цевовода, уколико утврди да у заштитном појасу цевовода постоје техничке могућности за извођење радова и других активности.

У појасу ширине 30 м лево и десно од осе гасовода забрањено је градити зграде намењене за становање или боравак људи без обзира на степен сигурности којим је гасовод изграђен и без обзира у који је појас цевовода сврстан.

Ако гасовод пролази близу других објеката или је паралелан са тим објектима, одстојање у зависности од пречника гасовода износи (растојања су дата у метрима):

Табела 5: Одстојање у зависности од пречника гасовода дата у метрима)

	DN ≤150	150 < DN ≤ 500	500 < DN ≤1000	DN > 1000
Некатегорисани путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	1	2	3	5
Општински путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5			
Државни путеви II реда (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5	5	7	10
Државни путеви I реда, осим аутопутева (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	10	10	15	15
Државни путеви I реда - аутопутеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	20	20	25	25
Железнички колосеци (рачунајући од спољне ивице пружног појаса)	15			
Подземни линијски инфраструктурни објекти (рачунајући од спољне ивице објекта)	0,5	1	3	5
Нерегулисан водоток (рачунајући од уреза Q100god воде мерено у хоризонталној пројекцији)	5	10	10	15
Регулисан водоток или канал (рачунајући од брањене ножице насипа мерено у хоризонталној пројекцији)	10			

Ова растојања се могу изузетно смањити уз примену додатних мера као што су смањење пројектног фактора, повећање дубине укопавања или примена механичке заштите при ископавању. Минимално потребно растојање при укрштању гасовода са подземним линијским инфраструктурним објектима је 0,5 m.

Сва растојања гасоводног система од других објеката и објеката инфраструктуре, као и све активности на изради планске и техничке документације неопходно је ускладити са одредбама Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar („Службени гласник РС”, бр. 37/213, 87/215), Закона о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Службени гласник РС, бр. 104/2009) и другим важећим законима и прописима.

- Гасоводна мрежа средњег притиска

За трасу гасовода првенствено користити зелени појас у тротоару. У случају да то није могуће користи се слободни коридор у коловозној површини. Минимална дубина уклапања гасовода је 0,8 m, мерено од горње ивице цеви до површине тла, а у изузетним случајевима на кратким деоницама из оправданих разлога може бити и до минимално 0,5 m.

Минимална дозвољена растојања гасовода од објеката (од ближе ивице цеви гасовода до ближе ивице темеља) за гасовод средњег притиска ($10 < \text{MOP} \leq 16 \text{ bar}$) износи 3,0 m, а за максимални радни притисак (MOP) 4 bar – 10 bar износи 2,0 m. Растојања се изузетно смањити на минимално 1 m уз примену додатних мера заштите.

У коридору заштитне зоне примарне градске гасоводне мреже притиска до 16 bar није дозвољена изградња објеката високоградње и складиштење тешких терета.

Минимално дозвољено растојање при укрштању и паралелном вођењу гасовода притиска $4 < \text{MOP} \leq 16 \text{ bar}$ са другим гасоводом, инфраструктурним и другим објектима дато је у следећој табели:

Табела 6: Минимално дозвољено растојање при укрштању и паралелном вођењу гасовода

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топовода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топовода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,30	0,60
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,30	0,50
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Вертикална растојања између гасовода и других цевовода и електричних водова при њиховом мимоилажењу морају бити:

- До цевовода - при пречнику до DN300 не мање од пречника гасовода, али не мање од 100mm; при пречнику гасовода изнад DN300 не мање од 300mm<
- До ваздушних линија електричних водова при највећем угибу: до 1кV-не мање од 1,0m, 1-35кV - не мање од 3,0m, 35-110кV - не мање од 4,0m, до 380кV - не мање од 6,0m.

Прелази гасовода преко река, канала и других водених препрка могу бити подводни и надводни, према условима надлежне водопривредне организације. Гасоводи се могу полагати на мостовима армирано-бетонске, металне и камене конструкције. На обалама се морају поставити запорни органи. Дубина полагања гасовода испод пловних река мора бити најмање 1,0m, а код не пловних водених препрека најмање 0,5m, рачунајући од горње ивице цеви до стабилног дна или према условима које одреди надлежна водопривредна организација.

Када се гасовод поставља испод јавних путева, када се укршта са јавним путем и железничким пругама или када се полаже у регулационом појасу јавних путева, исти мора бити заштићен (заштитна цев.) или друга одговарајућа заштита у складу са стандардима и прописима.

При укрштању гасовода са железничким пругама и јавним путевима, гасовод се води по правилу под углом од 90° у односу на осу колосека. Само изузетно се тај угао може смањити до угла од 75° (евентуално и 60°), уз документовано образложење. При укрштању гасовода са железничком пругом и јавним путевима, потребна је сагласност одговарајућих надлежних организација.

Минимална дубина укопавања гасовода при укрштању са железничком пругом износи 1,5m рачунајући од горње ивице заштитне цеви до горње ивице прага, а при укрштању гасовода са железничким пругама индустријских колосека, износи 1,0m, уколико техничким условима надлежне организације није другачије прописано.

При укрштању гасовода са железничким или трамвајским пругама, крајеви заштитне цеви морају бити изведени ван објекта најмање 5,0m од ближе шине, уколико техничким условима надлежне организације није другачије прописано. Код насипа, крајеви заштитне цеви морају бити изведени 1,0m од спољне ивице одводног канала.

Није дозвољено укрштање гасовода са железничком пругом испод скретнице и раскрснице. Минимална раздаљина укрштања од наведеног места износи 10,0m.

Минимална дубина укопавања гасовода при укрштању са јавним путевима или изузетно при вођењу испод коловозне површине, мора се одредити према дебљини коловозне конструкције и саобраћајном оптерећењу, и дубина између горње површине коловоза и горње површине заштитне цеви не сме бити мања од 1,0m. Минималне дубине на укрштању са аутопутевима одредиће се посебно за сваки случај у условима надлежне радне организације.

При укрштању гасовода са јавним путевима, крајеви заштитне цеви морају бити ван подручја или зоне објекта за најмање 1,0m са сваке стране.

Пре извођењу било каквих радова у непосредној близини гасоводне мреже средњег притиска, обавезно се обратити власнику (оператеру) гасоводних инсталација ради обележавања постојеће трасе гасовода на терену.

- Дистрибутивна гасоводна мрежа ниског притиска

Дистрибутивни гасовод не полаже се испод зграда и других објеката високоградње. При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 40 cm. При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима минимално светло растојање износи 20 cm, а при вођењу гасовода поред темеља 1 m.

Минимално дозвољено растојање при укрштању и паралелном вођењу дистрибутивног гасовода притиска до 4 bar са другим гасоводима и другим инфраструктурним мрежама и објектима дато је у одговарајућој табели Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Службени гласник РС", бр. 86/15).

Табела 7: Минимално дозвољено растојање при укрштању и паралелном вођењу дистрибутивног гасовода притиска

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00

Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

У подручјима у којима може да дође до померања тла које би угрозило безбедност дистрибутивног гасовода, примењују се одговарајуће мере заштите.

Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,6 m до 1,0 m (у зависности од услова терена). Изузетно дубина укопавања може бити и 0,5 m, мерено од горње ивице цеви до коте терена, под условом да се предузму додатне техничке мере заштите.

Минимална дубина укопавања (уколико не постоје други услови) при укрштању дистрибутивног гасовода са путевима и улицама износи 1,0 m, регулисаних водотокова 1 m и нерегулисаних 1.5 m.

Укрштање гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев, односно канал. Изузетно укрштање се врши и без заштитне цеви, тј. канала, уколико се претходним прорачунском провером утврди да је то могуће. Заштитна цев на пролазу испод пута мора бити дужа за минимум 1,0 m са једне и са друге стране крајњих тачака попречног профила пута.

Заштитна зона за секундарну (дистрибутивну) мрежу ниског притиска (до 4 бара) је 1m са обе стране, мерено од ивице гасовода. У овим зонама је забрањена изградња објеката и складиштење тешких терета.

Пре извођењу било каквих радова у непосредној близини гасоводне мреже ниског притиска, обавезно се обратити власнику (оператеру) гасоводних инсталација ради обележавања постојеће трасе гасовода на терену.

Све радове изводи у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар и другим важећим законима и прописима.

- Обновљиви извори енергије

Постојећи законски оквир који се непосредно односи на припрему документације и изградњу ОИЕ чине прописи из подручја енергетике, водопривреде, пољопривреде, уређења простора и изградње објеката, заштите животне средине, имовинско-правних односа.

За све пројекте везане за изградњу обновљивих извора енергије неопходно је, у складу са "Листом пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину" ("Сл.гласник РС", бр. 114/08) и другим законима везаним за заштиту животне средине, утврдити да ли постоји потреба за израду Студије о процени утицаја на животну средину.

Приликом одређивања локација за изградњу ветропаркова нарочито посветити пажњу ризику по животну средину (бука, утицај на животињски свет) и процени прихватљивости тог ризика са становишта домаћих прописа у области заштите природе и животне средине.

Ветропаркови се могу градити на свим за то погодним локацијама у захвату Плана, уколико се након мерења и анализа утврди да су погодне за изградњу, и испуњавају све услове из области заштите природне средине.

Локације соларних електрана ће се одредити накнадно, након даљих истраживања, испитивања и утврђивања економске исплативости. Дозвољена је изградња соларних електрана на свим локацијама у захвату плана које испуњавају услове у складу са законом.

Локације за објекте предвиђене за коришћење биомасе у захвату плана утврдиће се на основу техноекономских анализа, и могуће их је градити на свим локацијама које испуњавају услове за то, у складу са законом и важећим прописима.

Критеријуме енергетске ефикасности треба уважити код пројектовања и избора опреме постројења, а касније и приликом коришћења и одржавања свих објеката обновљивих извора енергије.

2.2.3.2.5. Водоводна мрежа

Прикључне везе за објекте треба да задовоље потребне количине за санитарном и противпожарном водом. Од шахта за водомер, који треба поставити на 1,5 m од регулационе линије ка објекту, независно пројектовати мреже за: санитарну воду стамбеног дела, санитарну воду пословног дела и противпожарну воду. Инсталације за санитарну воду пројектовати тако да свака тржишна целина има сопствени водомер, смештен тако да у сваком тренутку буде доступан стручној служби предузећа за дистрибуцију воде, у циљу читавања потрошње.

Врста и класа цевног материјала за водоводну мрежу, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације. Избор грађевинског материјала од кога су начињене цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препуштају се пројектанту на основу хидрауличког прорачуна али не могу бити мањег пресека од $\varnothing 100$ mm за јавну мрежу. Изградњу јавне водоводне мреже ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих. Положај мреже је у коловозу на хоризонталном одстојању од 0,5÷1,0 m у односу на ивицу коловоза. Уколико постојећа мрежа излази из регулационе ширине саобраћајнице, односно мења правац у оквиру постојеће, односно планиране регулације, потребно је приликом реконструкције мреже или коловоза положити нови цевовод у складу са овим правилима а постојећи укинути. Минимална дебљина надслоја земље изнад горње ивице цеви не сме бити мања од 1,0 m. Планирану водоводну мрежу у зони постојеће и планиране регулације водотокова изводити у мостовској конструкцији са адекватном заштитом.

Монтажу цевовода извршити према пројекту са свим фазонским комадима и арматуром. Након монтаже извршити испитивање цевовода на пробни притисак. Пре пуштања у експлоатацију, извршити испирање и дезинфекцију цевовода. Шахте за смештај арматуре и фазонских комада урадити на за то потребним местима од бетона МВ 30, на основу статичког прорачуна.

Број и распоред противпожарних хидраната одредити на основу Закона о заштити од пожара и Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара.

Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурних мрежа треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања.

Пре израде пројектне документације за појединачне објекте неопходно је прибавити услове ЈКП за водовод и канализацију "Наиссус" Ниш.

2.2.3.2.6. Канализациона мрежа

Избор грађевинског материјала од кога су начињене канализационе цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препушта се пројектанту на основу хидрауличког прорачуна и услова на терену.

За контролу рада канализације и могућност благовремене интервенције: на месту вертикалног прелома цевовода, на месту промене хоризонталног правца пружања цевовода и на месту улива бочног огранка, предвидети ревизионе силазе.

Радове, око ископа рова, разупирања зидова рова, полагања и међусобног повезивања цеви, затрпавања цевовода и рова песком и ископаним материјалом, испитивања цевовода и пуштања у рад, извршити на основу важећих техничких прописа и услова за ову врсту радова и инсталација.

Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурне мреже треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања.

Забрањено је упуштање употребљених вода у канализацију за атмосферске воде.

Пре израде пројектне документације за појединачне објекте неопходно је прибавити услове ЈКП за водовод и канализацију "Наиссус" Ниш којима ће се дефинисати тачно место прикључка на јавну мрежу.

Б. САДРЖАЈ ГРАФИЧКОГ ДЕЛА ПЛАНА

1. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ :

П.С.1. Граница плана и обухват постојећег грађевинског подручја	Р 1:5000
П.С.2. Постојећа функционална организација са претежном наменом простора	Р 1:5000

2. ПЛАНСКА РЕШЕЊА:

П.1. Граница плана и граница планираног грађевинског подручја са претежном планираном наменом површина	Р 1:2500
П.2. Саобраћајно решење и површине јавне намене са регулационим, нивелационим и аналитичко геодетским елементима	Р 1:2500
П.2.1. Саобраћајно решење са регулационим, нивелационим и аналитичко-геодетским елементима	Р 1:2500
П.2.2. Саобраћајно решење улица и површина јавне намене са аналитичко-геодетским елементима	Р 1:2500
П.3. Начин спровођења плана	Р 1:5000
П.4. Планирана генерална решења за трасе, коридоре и капацитете за енергетску, комуналну и другу инфраструктуру	Р 1:5000
П.4.1. Електроенергетска мрежа	Р 1:5000

П.4.2. Телекомуникациона мрежа	Р 1:5000
П.4.3. Гасификација и топлификација	Р 1:5000
П.4.4. Бодоводна мрежа	Р 1:5000
П.4.5. Канализациона мрежа	Р 1:5000
П.5. Урбанистичка регулација са грађевинским линијама	Р 1:2 500

В. САДРЖАЈ ДОКУМЕНТАЦИОНЕ ОСНОВЕ

Документациона основа Плана садржи:

11. Одлуку о изради Плана;
12. Извод из ГУП-а Ниша 2010-2025;
13. Одлика о неприступању изради стратешке процене утицаја;
14. Рани јавни увид/Новински оглас/Примедбе/Став обрађивача/Извештај Комисије за планове;
15. Услове и сагласности надлежних министарстава, завода и предузећа;
16. Извештај о обављеној стручној контроли Нацрта плана;
17. Новински оглас-јавни увид;
18. Сумирање јавног увида/Примедбе/Став обрађивача/ Извештај Комисије за планове;
19. Новински оглас - поновљен јавни увид;
20. Поновљен јавни увид/Примедбе/Став обрађивача/ Извештај Комисије за планове;
21. Предходно мишљење Градске општине Палилула;
22. Извештај Комисије за планове;
23. Новински оглас - поновљен јавни увид;
24. Поновљен јавни увид/Примедбе/Став обрађивача/ Извештај Комисије за планове;
25. Предходно мишљење Градске општине Палилула;
26. Образложење Плана.

Г. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Урбанистички планови и пројекти који су преиспитани у фази Нацрта Плана и који остају на снази доношењем овог Плана су следећи:

1. ПДР потисног цевовода Мрамор – Мраморски Поток, резервоара и разводне мреже у насељу Мраморски Поток ("Сл. Лист града Ниша", бр. 41/08);
2. ПДР дистрибутивног гасовода од тачке Н1 на дистрибутивној гасоводној мрежи "Индустријска зона Доње Међурово" до МРС "Вулкан" у кругу фабрике "Вулкан" у Нишу ("Сл. Лист града Ниша", бр. 90/15).

По доношењу, План се доставља: Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Градској управи Града Ниша-Секретаријату за планирање и изградњу, Архиву Града Ниша и ЈП-у Завод за урбанизам Ниш.

Републичком геодетском заводу се доставља прилог: "Саобраћајно решење и површине јавне намене са регулационим, нивелационим и аналитичко геодетским елементима" у аналогном и дигиталном облику.

Текстуални део Плана објављује се у "Службеном листу Града Ниша", а План се у целисти (текстуални и графички део) објављује у електронском облику и доступан је путем интернета.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша", а објављује се и у електронском облику и доступан је на увид јавности, осим прилога који се односе на посебне мере, услове и захтеве за прилагођавање потребама одбране земље, као и подацима о подручјима и зонама објеката од посебног значаја и интереса за одбрану земље.

Број: 06-1442/2018-9-02
У Нишу, 26.12.2018. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

С А Д Р Ж А Ј**Град Ниш**

1. Програм развоја Града Ниша за 2019. годину.....	1
2. Програм уређивања грађевинског земљишта и изградње са финансијским планом за 2019. годину.....	58
3. Програм одржавања комуналне инфраструктуре јавног земљишта градског и сеоског подручја са финансијским планом за 2019. годину	82
4. Одлука о измени Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта	85
5. Програм спровођења друштвене бриге за здравље на територији Града Ниша за 2019. годину	86
6. План Генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј – четврта фаза северозапад	86
7. Плана генералне регулације подручја у обухвату заштитног појаса инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш – Димитровград.....	154
8. План генералне регулације подручја Градске општине Палилула – четврта фаза – запад	214

Израда: Град Ниш – Служба за послове Скупштине Града, Улица Николе Пашића 24
Одговорни уредник Ненад Николић; технички уредник Соња Марковић
телефон 504-595 и 504-594 (Редакција и Служба претплате) E-mail sluzbenilist@gu.ni.rs
Уплатни рачун **840-742341843-24** позив на број **97 87-521**

Штампа: Служба за заједничке послове, Николе Пашића 24 Ниш , телефон 504-922